

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Odília Modesto dos Reis
e José Fernandes de Oliveira

NÚMERO DO LOTE: 021

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Itariri

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 021

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

HERDEIROS DE ODILIA MODESTO DOS REIS E DE JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, são eles:

- 1) **MARIA FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 4.589.987, inscrita no CPF sob o nº. 457.818.935-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA;
- 2) **MILTON FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 13535805-12, inscrito no CPF sob o nº. 1353580512, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.
- 3) **JONAS FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 05566897-4, inscrito no CPF sob o nº. 164.018.835-53, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.
- 4) **JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 1267749946, inscrito no CPF sob o nº. 696.596.215-15, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme cadastro, o imóvel em comento pertencia ao Sr. José Fernandes de Oliveira, que já faleceu.

Desta forma, seus herdeiros foram qualificados e apresentaram Declaração do ITR (documento anexo).

Além disso, recebemos um documento emitido pelo governador do Estado da Bahia em 1956. Tal documento transferiu uma área de terras com 17,86,50 ha para o falecido José Fernandes de Oliveira.

É necessário verificar se o Sr. José registrou o título de nº. 18301 expedido pelo Estado da Bahia. Para tanto, é necessário proceder à busca cartorial, além de averiguar se há processo de inventário em andamento.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 3,0140ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 21	Nome da propriedade Sítio Itariri		
Localização Itariri	Área total (ha)* 17,8839	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Herdeiros de Odília Modesto dos Reis e José Fernandes de Oliveira			
Nacionalidade Não se aplica		Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica	

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

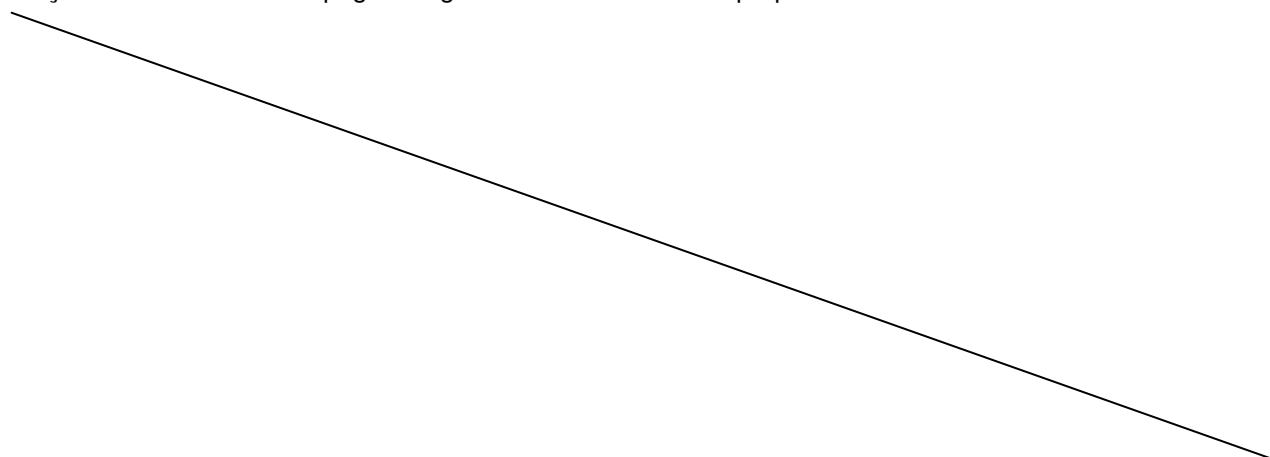
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	17,8839	Área atingida (ha):	3,0140
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Odília Modesto dos Reis e José Fernandes de Oliveira

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Itariri

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 021

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 3,0140ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
012	Teotônio Demetrio da Silva	019	Aldaci Santos de Carvalho
123	Anaildo Araújo dos Santos	020	Vitória Conceição dos Santos e Outros
022	Prefeitura Municipal de Ilhéus		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=485.463,682 e N=8.374.011,035, seguindo com azimute 232°11'58" e distância 408,84m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=485.140,640 e N=8.373.760,454. Deste com azimute de 261°47'52" e distância 151,16m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=484.991,030 e N=8.373.738,889. Deste com azimute de 255°33'30" e distância 68,81m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=484.924,398 e N=8.373.721,729. Deste com azimute de 264°11'20" e distância 87,44m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=484.837,409 e N=8.373.712,876. Deste com azimute de 266°23'27" e distância 16,94m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=484.820,506 e N=8.373.711,810. Deste com azimute de 72°54'28" e distância 257,17m chega-se ao vértice P7 com coordenadas

E=485.066,320 e N=8.373.787,396. Deste com azimute de $62^{\circ}45'57''$ e distância 37,30m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=485.099,485 e N=8.373.804,466. Deste com azimute de $52^{\circ}11'59''$ e distância 354,01m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=485.379,209 e N=8.374.021,445. Deste com azimute de $75^{\circ}31'22''$ e distância 8,27m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=485.387,216 e N=8.374.023,512. Deste com azimute de $138^{\circ}39'38''$ e distância 19,43m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=485.400,047 e N=8.374.008,927. Deste com azimute de $88^{\circ}06'11''$ e distância 63,67m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=3,0140ha.

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,0140	17,8839	R\$ 6.890,33	R\$ 20.767,45

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

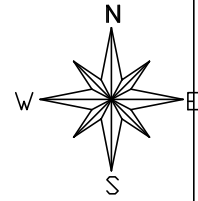
BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	20	R\$ 399,00
Laranja	pés	3	
Manga	pés	5	
Banana	pés	82	
Dendê	pés	1	
Limão	pés	3	
Coco	pés	3	
Caju	pés	5	

OBSERVAÇÕES



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.374.000

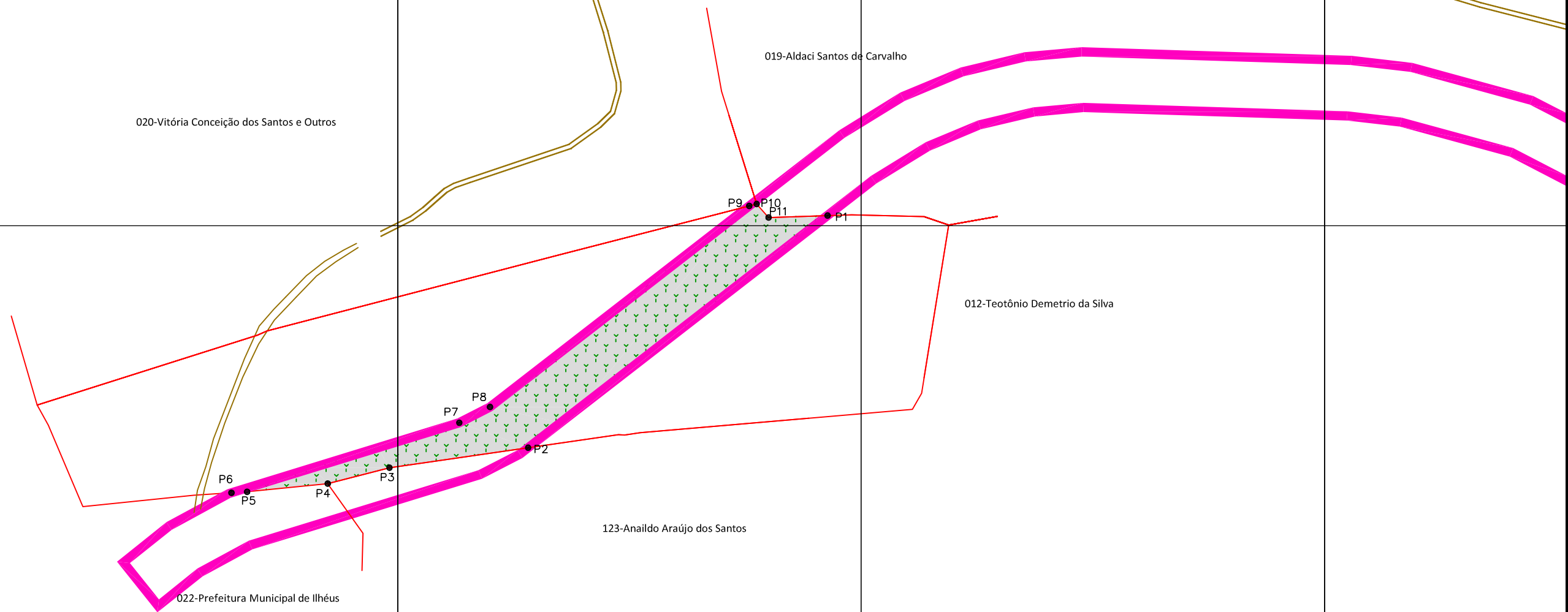
N(Y)=8.373.500

E(X)=484.500

E(X)=485.000

E(X)=485.500

E(X)=486.000



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	408,84	232°11'58"	485.463,682	8.374.011,035
P2-P3	151,16	261°47'52"	485.140,640	8.373.760,454
P3-P4	68,81	255°33'30"	484.991,030	8.373.738,889
P4-P5	87,44	264°11'20"	484.924,398	8.373.721,729
P5-P6	16,94	266°23'27"	484.837,409	8.373.712,876
P6-P7	257,17	72°54'28"	484.820,506	8.373.711,810
P7-P8	37,30	62°45'57"	485.066,320	8.373.787,396
P8-P9	354,01	52°11'59"	485.099,485	8.373.804,466
P9-P10	8,27	75°31'22"	485.379,209	8.374.021,445
P10-P11	19,43	138°39'38"	485.387,216	8.374.023,512
P11-P1	63,67	88°06'11"	485.400,047	8.374.008,927

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE	▣ MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 021		1/5.000
▣ ÁREA ATINGIDA				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Odilia Modesto dos Reis e José Fernandes de Oliveira		FOLHA: 1/1
— ÁREA DO PROJETO				ÁREA DO TERRENO: 17,8839ha				NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Itariri		FORMATO: A3
▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA ATINGIDA: 3,0140ha						REV. 00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						

ANEXO

A CARTEIRA PROFISSIONAL

Por menos que pareça e por mais trabalho que de ao interessado, a carteira profissional é um documento indispensável à proteção do trabalhador.

Elemento de qualificação civil e de habilitação profissional, a carteira representa também título originário para a colocação, para a inscrição sindical e, ainda, um instrumento prático do contrato individual de trabalho.

A carteira, pelos lançamentos que recebe, configura a história de uma vida. Quem a examinar, logo vê se o portador é um temperamento aquietado ou versátil; se ama a profissão escolhida ou ainda não encontrou a própria vocação; se andou de fábrica em fábrica, como uma abelha, ou permaneceu no mesmo estabelecimento, subindo a escada profissional. Pode ser um padrão de honra. Pode ser uma advertência.

(a.) Alexandre Marcondes Filho

MINISTÉRIO DO TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE MÃO-DE-OBRA
DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO PROFISSIONAL

CARTEIRA PROFISSIONAL

Série 149

40675



Polício Direto

MINISTÉRIO DO TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

Assinatura portador

Assinatura de Habilitação de M.O.

11067

Alexandre Marcondes Filho

A CARTEIRA PROFISSIONAL

Por menos que pareça e por mais trabalho que dê ao interessado, a carteira profissional é um documento indispensável à proteção do trabalhador.

Elemento de qualificação civil e de habilitação profissional, a carteira representa também título originário para a colocação, para a inscrição sindical e, ainda, um instrumento prático do contrato individual de trabalho.

A carteira, pelos lançamentos que recebe, configura a história de uma vida. Quem a examinar, logo verá se o portador é um temperamento aquilato ou versátil; se ama a profissão escolhida ou ainda não encontrou a própria vocação; se andou de fábrica em fábrica, como uma abelha, ou permaneceu no mesmo estabelecimento, subindo a escala profissional. Pode ser um padrão de honra. Pode ser uma advertência.

(a) Alexandre Marcondes Filho



MINISTÉRIO DO TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE MÃO DE OBRA
DIVISÃO DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO PROFISSIONAL

FOLHA Nº 10

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL



Polegar Direito



ASSINATURA DO PORTADOR

363 Série
77758 Número

CIC

NASCIMENTO	03.09.23	INSCRIÇÃO NO CPF	164.095.405 82
CONTRIBUINTE	DILIA MODESTO DOS REIS		

[Signature]
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

6 QUALIFICAÇÃO CIVIL

Nome Odilia Modesto dos Reis

Loc. Nasc. Ilheus

Est. Ba Data 3, set, 1933

Filiação Maria Francisca de Jesus

Est. Civil Solteira Doc. N° 70783

Fls. 233v Liv. 21 Reg. Civil Ilheus

Outro doc. _____

Situação Militar: Doc. _____

N° _____ Órgão _____ Est. _____

Naturalizado Dec. N° _____ Em 1/7

ESTRANGEIROS

Chegada ao Brasil em _____

Doc. Ident. N° _____ Exp. em 1/1

Estado _____

Obs. _____

Data Emissão 16/7/73 DRT Ilheus

Vanilton Silva Romo
Assinatura do Funcionário

ALTERAÇÕES DE IDENTIDADE
(Com relação nome, est. civil e data nasc.)

7

Nome _____

Doc. _____

Nome _____

Doc. _____

Nome _____

Doc. _____

Est. Civil _____

Doc. _____

Est. Civil _____

Doc. _____

Nascimento _____

Doc. _____

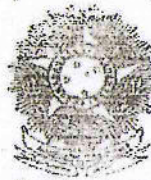
CIC

NASCIMENTO 03.09.23

INSCRIÇÃO NO CPF 164 095 405 82

CONTRIBUINTE ODILIA MODESTO DOS REIS

Vanilton Silva Romo
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL



Estado do Rio de Janeiro

Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belford Roxo
Praça Getúlio Vargas, 14 - Centro - CEP 26130-070 - Fone 2761-0530
Município de Belford Roxo - C.G.C.MF 30.718.431/0001-59

Dr. Marco Aurélio L. F. da Silva

M^{te} Helena da R. F. da Silva

Schweizer,

Schweizer,

Titular

Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE ÓBITO

Certifico que à fl. 230 do livro nº C-00079 de registro de óbitos, sob o número de ordem 40762, foi lavrado o de **ODILIA MODESTO DOS REIS**, falecida aos vinte e um (21) dias do mês de Junho do ano de dois mil e oito (2008), às 23:20 horas, no(a) Hospital Municipal de Belford Roxo - RJ, do sexo feminino, filha de **MARIA FRANCISCA DE JESUS**, com 84 anos de idade, profissão: Do Lar, Estado Civil: Solteira. Residente na Rua Homogenea, 438 casa 02 - Pg. Esperança - Belford Roxo - RJ. Natural da Bahia, deixou 8 filhos(as) maiores, não deixou bens, não deixou testamento, Identidade Nº: 0294448069 - SSP-BA. CAUSA MORTIS: INSUFICIÊNCIA RESPIRATORIA, HIPERTENSÃO ARTERIAL. ANEMIA. Médico atestante: Dr(a). Ernani Sampaio - CRM 5241624-0. Local do sepultamento: Cemitério da Solidão - Belford Roxo - RJ. Declarante: **FELICIANO FERNANDES DE OLIVEIRA**. Observações: Registro feito aos vinte e dois (22) dias do mês de Junho do ano de dois mil e oito (2008). Foi apresentada a Guia de Óbito nº 126614532. O DECLARANTE É FILHO DA OBITUADA.*

Confero Com o Original.
Albertina Santos do Jesus
Mat. 0803455

Eu Helena da R. F. da Silva, escrevente,
a extraí. O referido é verdade e dou fé.

Belford Roxo, 22 de Junho de 2008

Helena da R. F. da Silva

Este documento é válido somente se emitido em nome de uma das pessoas mencionadas, sob pena de ser considerado nulo. Não estará disponível para consulta em qualquer outro local, exceto no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belford Roxo - RJ. O presente documento não substitui a Guia de Óbito emitida pelo IML. O presente documento não substitui a Guia de Óbito emitida pelo IML. O presente documento não substitui a Guia de Óbito emitida pelo IML.



MARLI LAZARINI

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAO "PEDRO MELLO"

I.4




maria Fernandes de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.589.987

PAIS 16-07-1986

NOME MARIA FERNANDES DE OLIVEIRA
José Fernandes de Oliveira
Odilia Mudesto Reis

ILHEUS-BA. 04-01-1938
NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

cert.nasc. Ilheus-BA. dist. Arita-
gua, nº 362, fl. 181, liv. 13

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 29/08/63

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENACAO DO SISTEMA DE INFORMACOES
ECONOMICAS FISCAIS - CIEF

CIC

INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAS - CPF

457 818 935 04

NOME COMPLETO
MARIA FERNANDES DE OLIVEIRA

NASCIMENTO
04.01.38

ASSINATURA
maria Fernandes de Oliveira

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS PARA QUALQUER ORIENTACAO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

CARTÃO DO AGENTE EMISSOR

54000/3573

17 103187

URF. - ILHEUS

GEORGINA MARIA SILVEIRA
MAT. 5.016.418-0

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DIF

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 13535805 12 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/11/2002

NOME MILTON FERNANDES DE OLIVEIRA

EMBAIXADA JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA
ODILIA MODESTO REIS

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 10/03/1944

CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-ORIGEM DST-ARITAGUA L-B07 F-58V R-000201

446051885 68

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

Nº 14

POLEGAR DIREITO

NADALCANTIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

028/0019 3

2 -10-86

BANEB

54.000-3573

MINISTÉRIO DA TRIBUTAÇÃO

C/0

446051885 68

MILTON FERNANDES DE OLIVEIRA

10.03.44

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA TÉCNICA

05560897-4

FOLHA Nº 15

JONAS FERNANDES DE OLIVEIRA

JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA

ODILIA MUDESTO REIS

29/03/1939

15/01/1980

BAHIA

BRASILEIRA

21

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA TÉCNICA

05560897-4

FOLHA Nº 15

JONAS FERNANDES DE OLIVEIRA

JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA

ODILIA MUDESTO REIS

29/03/1939

15/01/1980

BAHIA

BRASILEIRA

21

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CIC

NASCIMENTO 29.03.39

INSCRIÇÃO NO CPF 164 018 835 53

CONTRIBUINTE

JONAS FERNANDES DE OLIVEIRA

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

SIGNATURA DO CONTRIBUINTE

Jonas Fernandes de Oliveira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

QUADRO DE ORGAOSE TECIDOS

FOLGEM LENTOS

ASSINATURA DO TITULAR

NÃO ALFABETIZADO(A)

CARTEIRA DE IDENTIDADE

FOLHA 16

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 12677499 46 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/08/2000

NOME: JOAO FERNANDES DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO: JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA
ODILIA MUDESTO REIS

NATURALIDADE: ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO: 27/12/1945

DOC ORIGEM: CER-CAS CM-ILHEUS BA

DET-ARITAGUA L-007 F-099 R-NC

CPF: 696596215 15

BAHIA NOROCCIDENTAL

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

CIC

Nº DE INSCRIÇÃO: 696596215 15

NOME COMPLETO: JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA

NASCIMENTO: 27/12/45

ASSINATURA

TERÁ VALIDAR SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROVATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CNPJ DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS. PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DO DEPARTAMENTO DA RECEITA FEDERAL.

PARABO DO DOCUMENTO EMISSOR

104/0069-47

23/07/92

Salva Econômica Federal
AS. ILHEUS - BA
L 84.000/3573

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO APROVADO POR RESOLUÇÃO NORMATIVA DO D.F.

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO S/PROPR.TERRITORIAL RURAL 2000
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 2697478-9

Nome do Imovel: SITIO ITARIRI

Município: ILHEUS

Retificacao da Declaracao: Nao

BA CEP: 45650-000

Contribuinte: 164.018.835-53

Nome :JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA

LADEIRA DA VITORIA

CASA

CENTRO

Município: ILHEUS

Telefone:

44

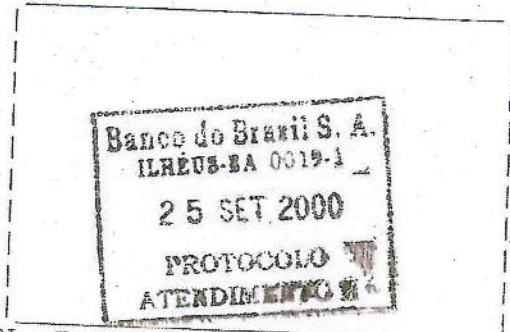
BA CEP: 45650-000

Area Total Imovel:	17,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 0,00
Area Tributavel:	0,0 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 0,00
Area Aproveitavel:	0,0 ha	Valor Tributavel:	R\$ 0,00
Area Utilizada:	0,0 ha	Aliquota:	0,00%
Grau de Utilizacao:	0,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 0,00
Area nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 0,00
Quantidade de Quotas: 0		Valor da Quota:	R\$ 0,00

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2000, contem a transcricao de parte das fichas Dados do Imovel e Identificacao do Contribuinte da referida declaracao. Os dados declarados correspondem a expressao da verdade.

ILHEUS
26 de Setembro de 2000.

Declarante ou Representante Legal



N. Controle: 31.20.64.76.88

DIAC - DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR

FOLHA
Nº 18

Número do Imóvel na Receita Federal: 2697478-9

Página 01/01

FICHA DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel:

SITIO ITARIRI

Nº do Incri: 000000000000-0

Área Total do Imóvel: 17,0 ha

Endereço ou Indicações para a Localização do Imóvel:

ITARIRI

Distrito: SÃO JOSÉ

CEP: 45650-000

UF: BA Município: Ilhéus

O Declarante é: Pessoa Física

O Imóvel está Imune ou Isento do ITR: Sim (motivo de enquadramento A)

O Imóvel Pertence a um Condomínio: Não

Retificação de declaração: Não

Desapropriação ou Alienação para Entidades Imunes do ITR:

Data da Perda da Posse por Desapropriação ou Alienação:

Área Desapropriada ou Alienada:

CNPJ do Desapropriante ou do Adquirente:

FICHA IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUENTE

Nome da Pessoa Física:

JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA

CPF: 164.018.835-53

Data de Nascimento: 18/02/1911

Endereço para Entrega de Correspondência (rua, avenida, praça, caixa postal etc):

LADEIRA DA VITORIA

Número: 44

Complemento:

CEP: 45650-000

Bairro: CENTRO

DDD/Telefone: () -

CPF do Cônjuge: 000.000.000-00

UF: BA Município: Ilhéus

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF:

ESTADO DA BAHIA

N.º 18301 O Dr. Orlando Spinola no exercício do cargo de

Governador do Estado

For saber que tendo José Fernandes de Oliveira

adquirido por compra privada ao Tesouro de 22 de Agosto de 1904

uma área de terras contendo cento e setenta e oito mil, seiscentos e cinco

quenta metros quadrados cujas medidas são: 17^h 86^g 50^e no lugar denominada "Boa Vista" Município de Ilhéus

Comarca de Ilhéus e provado ter effectuado todos os pagamentos devidos fica o mesmo investido do direito

de pleno dominio sobre as terras comprehendidas na referida área, cujas confrontações são as seguintes: Norte Antonio do Carmo; Leste José Amador

de Fergandez; Sul João Vieira de Bocha; Sudoeste João Madrid; Sudeste João Domingos Santos.

E para firmara, mandou passar o presente título que vai sellado de acordo com o Regulamento do sello Estadual

Palacio do Governo do Estado da Bahia 13 de Outubro de 1906

O Governador *Orlando Spinola*
O Secretario *Augusto de Albuquerque Maranhão*
O Director *Antonio Carlos de Albuquerque Maranhão*