

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Ford Harvey

**NÚMERO DO LOTE:** 139

**NOME DA PROPRIEDADE:** Praia dos Gigantes

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 139

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** FORD HARVEY

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Na elaboração do cadastro, obtivemos a informação de que o imóvel pertence à Ford Harvey, entretanto, o proprietário presumido se negou a fornecer quaisquer documentos.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de obter a documentação para verificarmos quem é o atual proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1.869,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 139	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* N/D	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Ford Harvey			
Nacionalidade Não informado		Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado	

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

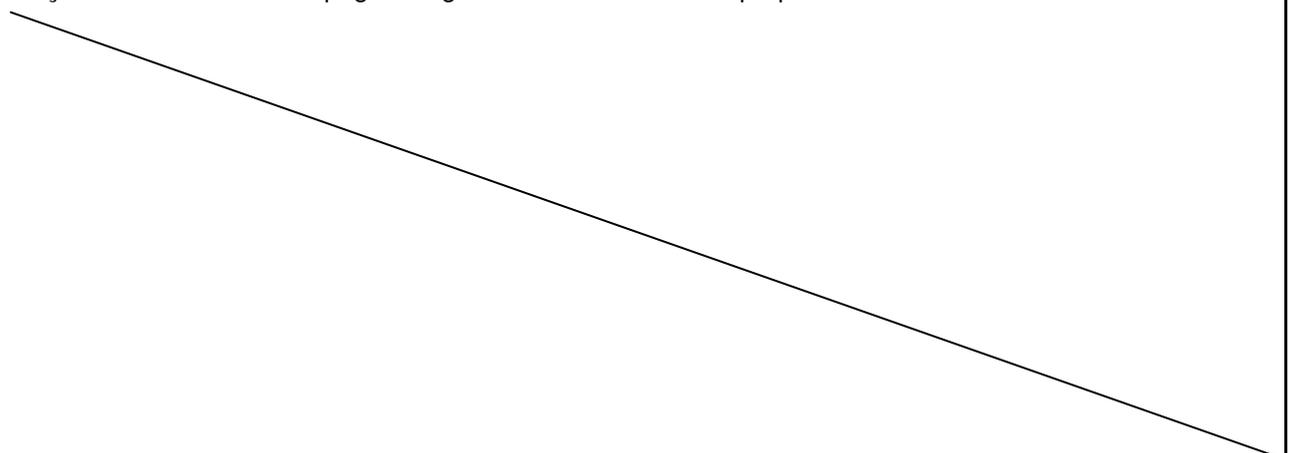
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	N/D	Área atingida (m²):	1.869,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

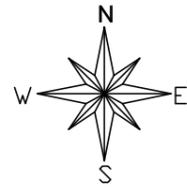


**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Ford Harvey**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 139**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 1.869,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
085	Condomínio Japar	140	Junia de Campos Faria

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A rea  demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vrtice P1 com coordenadas E=492.707,792 e N=8.377.089,304, seguindo com azimute 190°00'00" e distância 99,79m chega-se ao vrtice P2 com coordenadas E=492.690,463 e N=8.376.991,026. Deste com azimute de 272°28'11" e distância 7,01m chega-se ao vrtice P3 com coordenadas E=492.683,465 e N=8.376.991,328. Deste com azimute de 355°06'19" e distância 93,45m chega-se ao vrtice P4 com coordenadas E=492.675,492 e N=8.377.084,432. Deste com azimute de 81°25'20" e distância 6,55m chega-se ao vrtice P5 com coordenadas E=492.681,964 e N=8.377.085,408. Deste com azimute de 81°25'20" e distância 26,12m chega-se ao vrtice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. rea=1.869,00m<sup>2</sup>.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

05 - Cerca com 4 fios de arame liso e mourões de madeira com extensão de 143,46m; Cerca de tela com 143,46m de comprimento total, 1,00m de altura e área de 143,46m<sup>2</sup>.

Rodovia em Construção

085-Condomínio Japara

140-Junia de Campos Faria

- 01 - Piso cimentado com área de 10,31m<sup>2</sup>
- 02 - Canil coberto com laje com área de 1,45m<sup>2</sup>
- 03 - Portão de madeira com 4,15m de comprimento, 2,00m de altura e área de 8,30m<sup>2</sup>; 2 Pilares de concreto de 0,50mx0,50mx3,80m com volume de 1,90m<sup>3</sup>
- 04 - Canil coberto com laje com área de 1,45m<sup>2</sup>

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	99,79	190°00'00"	492.707,792	8.377.089,304
P2-P3	7,01	272°28'11"	492.690,463	8.376.991,026
P3-P4	93,45	355°06'19"	492.683,465	8.376.991,328
P4-P5	6,55	81°25'20"	492.675,492	8.377.084,432
P5-P1	26,12	81°25'20"	492.681,964	8.377.085,408

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
- LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 139		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Ford Harvey		FOLHA: 1/1
DATA:                      EXECUT.                      VISTO                      APROV.				ÁREA DO TERRENO: N/D ÁREA ATINGIDA: 1.869,00m <sup>2</sup>		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		NOME DA PROPRIEDADE:		FORMATO: A3 REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m²)	Área Total (m²)	Valor Médio ( R\$/m²)	Valor Total (R\$)
1.869,00	N/D	R\$ 67,65	R\$ 126.437,85

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Piso Cimentado	m²	10,31	R\$ 49,76	0,737	R\$ 378,10
02	Canil	m²	1,45	R\$ 483,48	0,774	R\$ 542,61
03	Portão	m²	8,30	R\$ 244,07	0,759	R\$ 1.537,57
03	Pilares	m³	1,90	R\$ 633,51	0,759	R\$ 913,58
04	Canil	m²	1,45	R\$ 483,48	0,774	R\$ 542,61
05	Cerca de arame	m	143,46	R\$ 12,47	0,721	R\$ 1.289,83
05	Cerca de tela	m²	143,46	R\$ 47,01	0,721	R\$ 4.862,46
Total						R\$ 10.066,77

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caju	pés	9	R\$ 458,00
Coco	pés	46	
Banana	pés	3	

**OBSERVAÇÕES**

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso cimentado com área de 10,31m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso cimentado**
**DIMENSÃO = 10,31 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	<b>Total</b>			
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	10,31	R\$ 513,03
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 513,03</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 513,03</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Canil coberto com laje com 0,98m de altura e área de 1,45m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Canil**
**DIMENSÃO = 1,45 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Elementos	Chapisco	<b>Total</b>	
		SEM REVESTIMENTO E PINTURA		R\$ 578,53	m <sup>2</sup> 0,98 R\$ 566,96
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 566,96</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 14,52	R\$ 92,48
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 134,10</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 701,06</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Portão de madeira com 4,15mX2,00m e área de 8,30m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Portão de madeira

**DIMENSÃO** = 8,30 m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
	Elementos	Verniz	Pintura	Total	
10.1.2	PORTÃO DE MADEIRA				
	COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup> 8,30 R\$ 2.025,78
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 2.025,78</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.025,78</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 pilares de concreto com 0,50mx0,50mx3,80m e volume de 1,90m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de concreto**
**DIMENSÃO = 1,90 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,28	R\$ 104,47
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 104,47</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,90	R\$ 1.099,21	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 1.099,21</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 1.203,68</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Canil coberto com laje com área de 1,45m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Canil**
**DIMENSÃO = 1,45 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Elementos	Chapisco	<b>Total</b>	
		SEM REVESTIMENTO E PINTURA		R\$ 578,53	m <sup>2</sup> 0,98 R\$ 566,96
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 566,96</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 14,52	R\$ 92,48 m <sup>2</sup> 1,45 R\$ 134,10
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 134,10</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 701,06</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 4 fios de arame liso, mourões de madeira e 143,46m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 143,46 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME LISO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 3,59	R\$ 2,04	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 12,47	m	143,46	R\$ 1.788,95
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 1.788,95</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 1.788,95</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Cerca de tela com 143,46m de comprimento, 1,00m de altura e área de 143,46m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca de Tela**
**DIMENSÃO = 143,46 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>							
		Elementos	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
11.1.3	CERCAS	CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m <sup>2</sup>	143,46	R\$ 6.744,05
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>							<b>R\$ 6.744,05</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 6.744,05</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.