

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Álvaro Albert Pessoa Oliveira

NÚMERO DO LOTE: 116

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Doce Recordação

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 116

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

1) **Área de 12,82,10ha:** **MARIA JÚLIA DIÓGENES PESSOA OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, casada com **BASÍLIO LISBOA DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº. 005.059.275-00, residentes e domiciliados em Buerarema/BA.

2) **Área de 01,00,00ha:** **CARLOS CESAR SANTOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 292.040.975-5, residente e domiciliado em Buerarema/BA.

GEOVANE ROSÁRIO RAMOS, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 353.471.985-91, residente e domiciliado em Buerarema/BA.

3) **Área de 01,00,00ha:** **ANTÔNIO ALVES PACHECO NETO**, brasileiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº. 658.407.555-91, residente e domiciliado em Itabuna/BA.

PRISCILA VIEIRA PACHECO, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Itabuna/BA.

LEONOR ESTEFÂNIA BATISTA PIMENTEL PACHECO, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Itabuna/BA.

USUFRUATUÁRIOS: **ANTÔNIO RAFAEL PACHECO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº. 017.323.585-91, casado com **ANA OLÍVIA BATISTA PIMENTEL PACHECO**, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados em Itabuna/BA.

POSSUIDOR: **ALVARO ALBERT PESSOA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 04393590-74, inscrito no CPF sob o nº. 991.255.015-34, residente e domiciliado em Itacaré/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa emitida em 28/08/2013, o imóvel matriculado sob o nº. 4.138, com área total de 12,82,10ha pertence a diversos proprietários (acima mencionados).

Salientamos que, em razão do documento apresentado estar desatualizado, qualificamos todos eles como “proprietários presumidos”.

Portanto, há condomínio de proprietários, sendo que o usufruto refere-se apenas a área de 01,00,00ha adquirida por Antônio, Priscila e Leonor.

Ressaltamos a necessidade de emitir certidão atualizada do imóvel, a fim de verificar quais são os proprietários do bem.

O Sr. Álvaro foi a pessoa que nos forneceu os dados, tendo sido cadastrado como possuidor em razão do seu nome não constar na matrícula do imóvel.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 60.302,00m²

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 116	Nome da propriedade Sítio Doce Recordação		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 60.302,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Maria Júlia Diógenes Pessoa de Oliveira e Outros		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Agricultora	
Estado Civil Casada	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 005.059.275-00

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Basílio Lisboa de Oliveira			
CPF 005.059.275-00	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Motorista	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome Álvaro Albert Pessoa Oliveira		
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 04393590-74	CPF 991.255.015-34

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

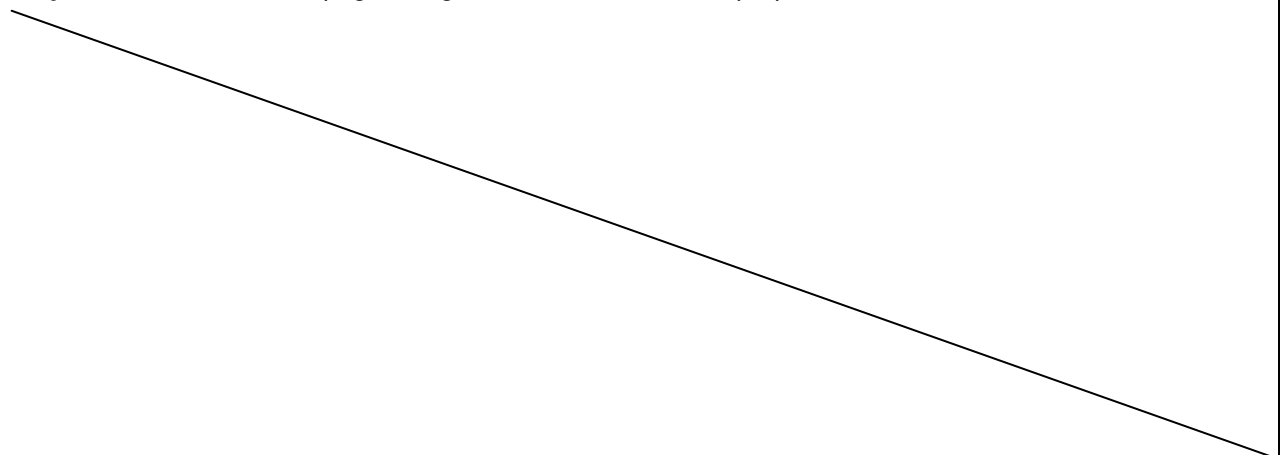
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº4.138		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	60.302,00	Área atingida (m ²):	60.302,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Álvaro Alberto Pessoa Oliveira**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Doce Recordação**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 116**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 60.302,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
125	Sem Identificação	124	Weligton Araujo
045	Lotes em Juerana		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

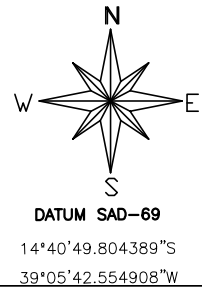
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.444,553 e N=8.378.093,543, seguindo com azimute 168°01'11" e distância 113,39m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.468,090 e N=8.377.982,622. Deste com azimute de 244°40'07" e distância 51,14m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.421,868 e N=8.377.960,742. Deste com azimute de 245°17'49" e distância 18,76m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.404,825 e N=8.377.952,902. Deste com azimute de 231°33'36" e distância 86,40m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.337,148 e N=8.377.899,185. Deste com azimute de 236°55'49" e distância 12,63m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.326,565 e N=8.377.892,294. Deste com azimute de 238°03'25" e distância 28,69m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.302,223 e N=8.377.877,117. Deste com azimute de 250°10'43" e distância 39,56m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.265,008 e

N=8.377.863,703. Deste com azimute de $257^{\circ}58'56''$ e distância 22,05m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=492.243,442 e N=8.377.859,112. Deste com azimute de $246^{\circ}44'42''$ e distância 39,56m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=492.207,099 e N=8.377.843,494. Deste com azimute de $250^{\circ}57'46''$ e distância 11,49m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=492.196,237 e N=8.377.839,746. Deste com azimute de $247^{\circ}34'49''$ e distância 31,25m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=492.167,349 e N=8.377.827,828. Deste com azimute de $247^{\circ}22'03''$ e distância 22,20m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=492.146,857 e N=8.377.819,284. Deste com azimute de $246^{\circ}09'25''$ e distância 15,61m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=492.132,584 e N=8.377.812,976. Deste com azimute de $251^{\circ}25'04''$ e distância 19,19m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=492.114,395 e N=8.377.806,861. Deste com azimute de $249^{\circ}22'36''$ e distância 76,39m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=492.042,898 e N=8.377.779,954. Deste com azimute de $238^{\circ}12'44''$ e distância 9,63m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=492.034,709 e N=8.377.774,879. Deste com azimute de $249^{\circ}29'39''$ e distância 17,73m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=492.018,102 e N=8.377.768,668. Deste com azimute de $254^{\circ}16'45''$ e distância 10,91m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=492.007,604 e N=8.377.765,713. Deste com azimute de $245^{\circ}09'07''$ e distância 8,94m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=491.999,491 e N=8.377.761,956. Deste com azimute de $245^{\circ}48'30''$ e distância 18,00m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=491.983,070 e N=8.377.754,579. Deste com azimute de $240^{\circ}26'59''$ e distância 20,79m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=491.964,985 e N=8.377.744,326. Deste com azimute de $258^{\circ}06'00''$

e distância 16,19m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=491.949,145 e N=8.377.740,988. Deste com azimute de 245°40'55" e distância 18,13m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=491.932,628 e N=8.377.733,524. Deste com azimute de 244°15'30" e distância 33,08m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=491.902,827 e N=8.377.719,155. Deste com azimute de 247°58'26" e distância 55,42m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=491.851,457 e N=8.377.698,373. Deste com azimute de 333°44'22" e distância 112,99m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=491.801,464 e N=8.377.799,702. Deste com azimute de 71°33'51" e distância 106,73m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=491.902,720 e N=8.377.833,456. Deste com azimute de 80°39'50" e distância 91,89m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=491.993,388 e N=8.377.848,362. Deste com azimute de 71°18'34" e distância 7,66m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=492.000,642 e N=8.377.850,816. Deste com azimute de 75°36'14" e distância 29,23m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=492.028,949 e N=8.377.858,082. Deste com azimute de 78°07'18" e distância 10,24m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=492.038,971 e N=8.377.860,190. Deste com azimute de 74°17'20" e distância 9,60m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=492.048,214 e N=8.377.862,790. Deste com azimute de 79°38'17" e distância 9,52m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=492.057,577 e N=8.377.864,502. Deste com azimute de 71°02'47" e distância 10,45m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=492.067,457 e N=8.377.867,895. Deste com azimute de 75°35'09" e distância 9,67m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=492.076,822 e N=8.377.870,302. Deste com azimute de 74°17'08" e distância 10,83m chega-se ao vértice P37 com coordenadas

E=492.087,250 e N=8.377.873,236. Deste com azimute de $73^{\circ}02'58''$ e distância 9,74m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=492.096,568 e N=8.377.876,076. Deste com azimute de $77^{\circ}24'30''$ e distância 9,80m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=492.106,135 e N=8.377.878,213. Deste com azimute de $72^{\circ}08'39''$ e distância 11,01m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=492.116,618 e N=8.377.881,590. Deste com azimute de $72^{\circ}49'12''$ e distância 9,20m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=492.125,406 e N=8.377.884,307. Deste com azimute de $71^{\circ}17'10''$ e distância 9,94m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=492.134,823 e N=8.377.887,497. Deste com azimute de $78^{\circ}08'55''$ e distância 10,40m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=492.144,997 e N=8.377.889,632. Deste com azimute de $75^{\circ}31'41''$ e distância 10,08m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=492.154,753 e N=8.377.892,150. Deste com azimute de $72^{\circ}41'31''$ e distância 9,84m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=492.164,149 e N=8.377.895,078. Deste com azimute de $60^{\circ}49'41''$ e distância 9,91m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=492.172,803 e N=8.377.899,909. Deste com azimute de $63^{\circ}32'49''$ e distância 10,52m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=492.182,221 e N=8.377.904,595. Deste com azimute de $58^{\circ}22'21''$ e distância 989m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=492.190,640 e N=8.377.909,780. Deste com azimute de $57^{\circ}54'53''$ e distância 12,39m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=492.201,137 e N=8.377.916,361. Deste com azimute de $61^{\circ}39'22''$ e distância 15,63m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=492.214,894 e N=8.377.923,782. Deste com azimute de $56^{\circ}12'16''$ e distância 34,68m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=492.243,711 e N=8.377.943,070. Deste com

azimute de $58^{\circ}43'43''$ e distância 12,46m chega-se ao vértice P52 com coordenadas $E=492.254,361$ e $N=8.377.949,538$. Deste com azimute de $59^{\circ}11'14''$ e distância 49,65m chega-se ao vértice P53 com coordenadas $E=492.297,002$ e $N=8.377.974,970$. Deste com azimute de $54^{\circ}43'36''$ e distância 34,30m chega-se ao vértice P54 com coordenadas $E=492.325,007$ e $N=8.377.994,779$. Deste com azimute de $48^{\circ}40'00''$ e distância 9,11m chega-se ao vértice P55 com coordenadas $E=492.331,848$ e $N=8.378.000,796$. Deste com azimute de $43^{\circ}54'12''$ e distância 10,71m chega-se ao vértice P56 com coordenadas $E=492.339,277$ e $N=8.378.008,515$. Deste com azimute de $51^{\circ}54'45''$ e distância 10,65m chega-se ao vértice P57 com coordenadas $E=492.347,656$ e $N=8.378.015,082$. Deste com azimute de $42^{\circ}02'39''$ e distância 9,59m chega-se ao vértice P58 com coordenadas $E=492.354,075$ e $N=8.378.022,200$. Deste com azimute de $43^{\circ}16'32''$ e distância 9,89m chega-se ao vértice P59 com coordenadas $E=492.360,856$ e $N=8.378.029,402$. Deste com azimute de $47^{\circ}12'51''$ e distância 9,48m chega-se ao vértice P60 com coordenadas $E=492.367,814$ e $N=8.378.035,842$. Deste com azimute de $48^{\circ}41'44''$ e distância 10,19m chega-se ao vértice P61 com coordenadas $E=492.375,470$ e $N=8.378.042,569$. Deste com azimute de $46^{\circ}10'22''$ e distância 11,16m chega-se ao vértice P62 com coordenadas $E=492.383,520$ e $N=8.378.050,296$. Deste com azimute de $43^{\circ}55'15''$ e distância 8,94m chega-se ao vértice P63 com coordenadas $E=492.389,719$ e $N=8.378.056,733$. Deste com azimute de $54^{\circ}32'12''$ e distância 13,46m chega-se ao vértice P64 com coordenadas $E=492.400,683$ e $N=8.378.064,543$. Deste com azimute de $56^{\circ}32'01''$ e distância 52,59m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=60.302,00m².



N(Y)=8.378.000

N(Y)=8.377.750

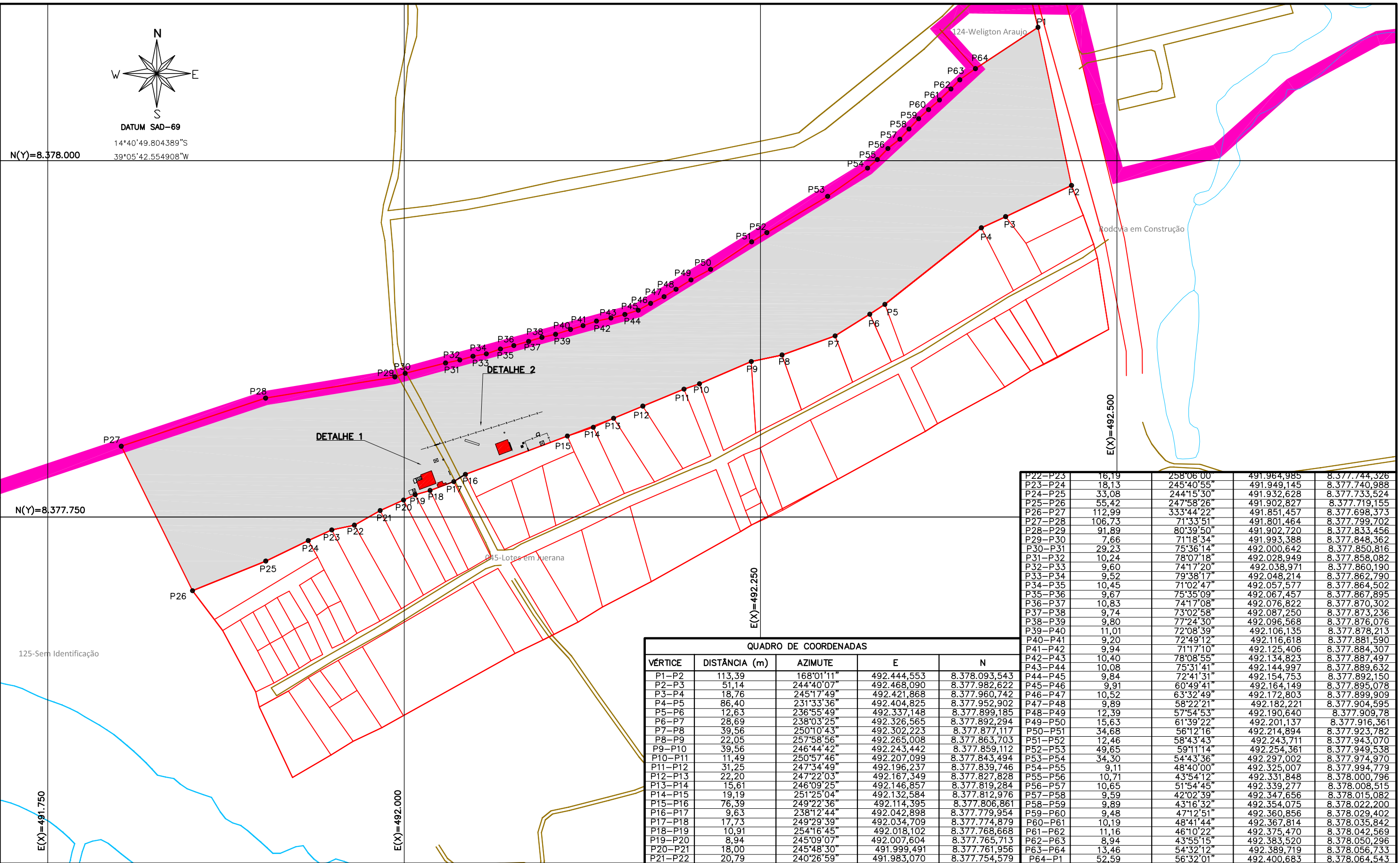
125-Sem Identificação

E(X)=491.750

E(X)=492.000

E(X)=492.250

E(X)=492.500



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	113,39	168°01'11"	492.444,553	8.378.093,543
P2-P3	51,14	244°40'07"	492.468,090	8.377.982,622
P3-P4	18,76	245°17'49"	492.421,868	8.377.960,742
P4-P5	86,40	231°33'36"	492.404,825	8.377.952,902
P5-P6	12,63	236°55'49"	492.337,148	8.377.899,185
P6-P7	28,69	238°03'25"	492.326,565	8.377.892,294
P7-P8	39,56	250°10'43"	492.302,223	8.377.877,117
P8-P9	22,05	257°58'56"	492.265,008	8.377.863,703
P9-P10	39,56	246°44'42"	492.243,442	8.377.859,112
P10-P11	11,49	250°57'46"	492.207,099	8.377.843,494
P11-P12	31,25	247°34'49"	492.196,237	8.377.839,746
P12-P13	22,20	247°22'03"	492.167,349	8.377.827,828
P13-P14	15,61	246°09'25"	492.146,857	8.377.819,284
P14-P15	19,19	251°25'04"	492.132,584	8.377.812,976
P15-P16	76,39	249°22'36"	492.114,395	8.377.806,861
P16-P17	9,63	238°12'44"	492.042,898	8.377.779,954
P17-P18	17,73	249°29'39"	492.034,709	8.377.774,879
P18-P19	10,91	254°16'45"	492.018,102	8.377.768,668
P19-P20	8,94	245°09'07"	492.007,604	8.377.765,713
P20-P21	18,00	245°48'30"	491.999,491	8.377.761,956
P21-P22	20,79	240°26'59"	491.983,070	8.377.754,579
P22-P23	16,19	258°06'00"	491.964,985	8.377.744,326
P23-P24	18,13	245°40'55"	491.949,145	8.377.740,988
P24-P25	33,08	244°15'30"	491.932,628	8.377.733,524
P25-P26	55,42	247°58'26"	491.902,827	8.377.719,155
P26-P27	112,99	333°44'22"	491.851,457	8.377.698,373
P27-P28	106,73	71°33'51"	491.801,464	8.377.799,702
P28-P29	91,89	80°39'50"	491.902,720	8.377.833,456
P29-P30	7,66	71°18'34"	491.993,388	8.377.848,362
P30-P31	29,23	75°36'14"	492.000,642	8.377.850,816
P31-P32	10,24	78°07'18"	492.028,949	8.377.858,082
P32-P33	9,60	74°17'20"	492.038,971	8.377.860,190
P33-P34	9,52	79°38'17"	492.048,214	8.377.862,790
P34-P35	10,45	71°02'47"	492.057,577	8.377.864,502
P35-P36	9,67	75°35'09"	492.067,457	8.377.867,895
P36-P37	10,83	74°17'08"	492.076,822	8.377.870,302
P37-P38	9,74	73°02'58"	492.087,250	8.377.873,236
P38-P39	9,80	77°24'30"	492.096,568	8.377.876,076
P39-P40	11,01	72°08'39"	492.106,135	8.377.878,213
P40-P41	9,20	72°49'12"	492.116,618	8.377.881,590
P41-P42	9,94	71°17'10"	492.125,406	8.377.884,307
P42-P43	10,40	78°08'55"	492.134,823	8.377.887,497
P43-P44	10,08	75°31'41"	492.144,997	8.377.889,632
P44-P45	9,84	72°41'31"	492.154,753	8.377.892,150
P45-P46	9,91	60°49'41"	492.164,149	8.377.895,078
P46-P47	10,52	63°32'49"	492.172,803	8.377.899,909
P47-P48	9,89	58°22'21"	492.182,221	8.377.904,595
P48-P49	12,39	57°54'53"	492.190,640	8.377.909,78
P49-P50	15,63	61°39'22"	492.201,137	8.377.916,361
P50-P51	34,68	56°12'16"	492.214,894	8.377.923,782
P51-P52	12,46	58°43'43"	492.243,711	8.377.943,070
P52-P53	49,65	59°11'14"	492.254,361	8.377.949,538
P53-P54	34,30	54°43'36"	492.297,002	8.377.974,970
P54-P55	9,11	48°40'00"	492.325,007	8.377.994,779
P55-P56	10,71	43°54'12"	492.331,848	8.378.000,796
P56-P57	10,65	51°54'45"	492.339,277	8.378.008,515
P57-P58	9,59	42°02'39"	492.347,656	8.378.015,082
P58-P59	9,89	43°16'32"	492.354,075	8.378.022,200
P59-P60	9,48	47°12'51"	492.360,856	8.378.029,402
P60-P61	10,19	48°41'44"	492.367,814	8.378.035,842
P61-P62	11,16	46°10'22"	492.375,470	8.378.042,569
P62-P63	8,94	43°55'15"	492.383,520	8.378.050,296
P63-P64	13,46	54°32'12"	492.389,719	8.378.056,733
P64-P1	52,59	56°32'01"	492.400,683	8.378.064,543

NOTAS		REFERÊNCIAS	
— LIMITES DO LOTE	▣ MATA		
▣ ÁREA ATINGIDA			
— ÁREA DO PROJETO			
▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:

CAPPE Brasil

R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA – CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 60.302,00m²

ÁREA ATINGIDA: 60.302,00m²

LOCAL E DATA:
Ilhéus/BA – Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AValiação DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 116

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Álvaro Alberto Pessoa Oliveira

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Doce Recordação

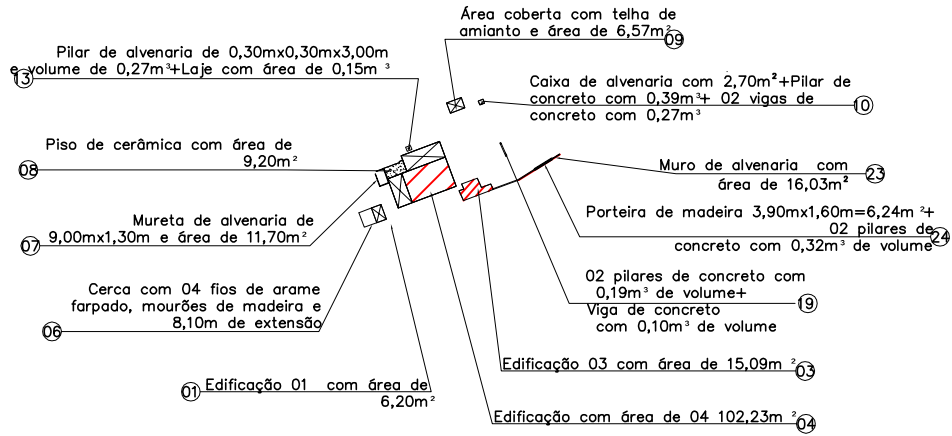
ESCALA: 1/2.500

FOLHA: 1/2

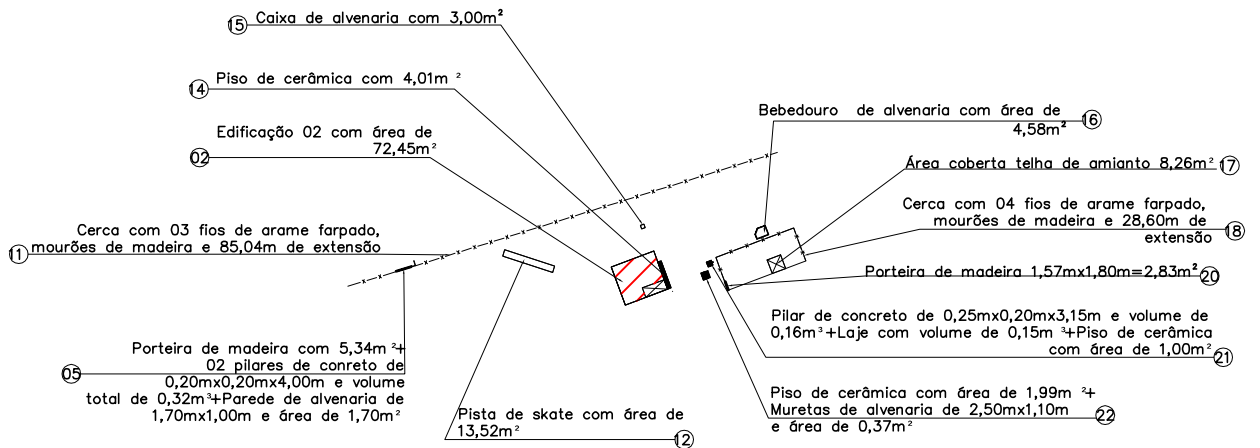
FORMATO: A3

REV. 00

DETALHE 1



DETALHE 2



EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
		SUPERFIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		— LIMITES DO LOTE ■ MATA — ÁREA DO PROJETO		-
				■ ÁREA ATINGIDA ■ BENEFICÍARIAS REPRODUTIVAS		
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE: 116		FOLHA: 2/2	
ÁREA DO TERRENO: 60.302,00m ²		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE: Alvaro Albert Pessoa Oliveira		FORMATO: A4	
ÁREA ATINGIDA: 60.302,00m ²		DATA: Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Sítio Doce Recordação		REV. 00	

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
60.302,00	60.302,00	R\$ 14,89	R\$ 897.896,78

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	6,20	R\$ 607,85	0,737	R\$ 2.777,51
02	Edificação 02	72,45	R\$ 626,56	0,784	R\$ 35.589,11
03	Edificação 03	15,09	R\$ 607,85	0,784	R\$ 7.191,21
04	Edificação 04	102,23	R\$ 595,70	0,737	R\$ 44.882,13
Total					R\$ 90.439,95

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
05	Portão	m ²	5,34	R\$ 244,07	0,877	R\$ 1.143,02
05	Pilar de concreto	m ³	0,32	R\$ 660,15	0,933	R\$ 197,16
05	Parede	m ²	1,70	R\$ 155,76	0,784	R\$ 207,60
06	Cerca de arame	m	8,10	R\$ 21,74	0,721	R\$ 126,96
07	Mureta de alvenaria	m ²	11,70	R\$ 149,01	0,759	R\$ 1.323,25
08	Piso de cerâmica	m ²	9,20	R\$ 70,65	0,759	R\$ 493,33
09	Área coberta	m ²	6,57	R\$ 202,80	0,774	R\$ 1.031,27
10	Caixa de alvenaria	m ²	2,70	R\$ 97,18	0,774	R\$ 203,09
10	Vigas de concreto	m ³	0,27	R\$ 578,53	0,737	R\$ 115,12
10	Pilar de concreto	m ³	0,39	R\$ 738,42	0,933	R\$ 268,69
11	Cerca de arame	m	85,04	R\$ 21,31	0,721	R\$ 1.306,60
12	Pista	m ²	13,52	R\$ 165,50	0,933	R\$ 2.087,64
13	Pilar	m ³	0,27	R\$ 661,44	0,909	R\$ 162,34
13	Laje de concreto	m ³	0,15	R\$ 599,76	0,793	R\$ 71,34
14	Piso de cerâmica	m ²	4,01	R\$ 70,65	0,784	R\$ 222,11
15	Caixa de alvenaria	m ²	3,00	R\$ 181,61	0,774	R\$ 421,70
16	Bebedouro	m ²	4,58	R\$ 117,10	0,564	R\$ 302,48
17	Área coberta	m ²	8,26	R\$ 135,12	0,774	R\$ 863,85
18	Cerca de arame	m	28,60	R\$ 21,74	0,721	R\$ 448,29
19	Pilares de concreto	m ³	0,19	R\$ 716,00	0,764	R\$ 103,93
19	Viga de concreto	m ³	0,10	R\$ 578,53	0,737	R\$ 42,64
20	Porteira	m ³	2,83	R\$ 241,36	0,759	R\$ 518,43
21	Pilar de concreto	m ³	0,16	R\$ 671,81	0,909	R\$ 97,71
21	Laje de concreto	m ³	0,15	R\$ 599,76	0,793	R\$ 71,34
21	Piso de cerâmica	m ²	1,00	R\$ 70,65	0,949	R\$ 67,05
22	Piso de cerâmica	m ²	1,99	R\$ 70,65	0,949	R\$ 133,42
22	Mureta de alvenaria	m ²	0,37	R\$ 445,94	0,759	R\$ 125,23
23	Muro de alvenaria	m ²	16,03	R\$ 112,62	0,737	R\$ 1.330,51
24	Porteira de madeira	m ²	6,24	R\$ 244,07	0,764	R\$ 1.163,57
24	Pilares de concreto	m ³	0,32	R\$ 706,78	0,933	R\$ 211,02
Total						R\$ 14.860,71

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Abacate	pés	1	R\$ 1.257,00
Banana	Touceira	1	
Manga	pés	9	
Araça	pés	6	
Limão	pés	15	
Graviola	pés	3	
Mamão	pés	1	
Abacaxi	pés	168	
Mastruz	pés	30	
Cidreira	pés	10	
Boldo	pés	4	

OBSERVAÇÕES

Area for observations, currently blank with a diagonal line from the top-left to the bottom-right corner.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 6,20m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Minimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 72,45m², sendo que a área coberta com telha de amianto equivale à 9,30m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 03 com área de 15,09m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 04 com área de 102,23m², sendo que a área coberta com telha de amianto equivale à 45,34m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira de 3,05mx1,75m e área de 5,34m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 5,34 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.1.2	Elementos	Pintura	Total		
	COM PINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m ²	5,34
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.303,33
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.303,33

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto de 0,20mx0,20mx4,00m e volume de 0,16m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,32 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,07	R\$ 26,12
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 26,12
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSIMA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 Dc<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,32	R\$ 185,13	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 185,13
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 211,25	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Parede de alvenaria de 1,70mx1,00m e área de 1,70m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Parede de alvenaria

 DIMENSÃO = 1,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL															
FUNDAÇÕES																				
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																				
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Langamento pedra de mão</td> <td>Langamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,24	R\$ 89,55									
Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total																		
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12																		
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 89,55															
ESTRUTURA E ALVENARIAS																				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	<table border="1"> <tr> <td>Elementos</td> <td>Alvenaria</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>ESPESSURA DE ATÉ 15cm</td> <td>R\$ 46,11</td> <td></td> <td></td> <td>R\$ 103,09</td> </tr> <tr> <td>COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	Total	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	R\$ 46,11			R\$ 103,09	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL					m'	1,70	R\$ 175,25
Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	Total																
ESPESSURA DE ATÉ 15cm	R\$ 46,11			R\$ 103,09																
COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL																				
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 175,25															
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 264,80															

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Mureta de alvenaria 9,00mx1,30 e área de 11,70m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Mureta

 DIMENSÃO = 11,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLÓPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total					
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	1,44	R\$ 537,29		
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 537,29				
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6 ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	Total			
		COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,09	m'	11,70	R\$ 1.206,15
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 1.206,15				
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.743,45				

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso de cerâmica com área de 9,20m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cerâmica
DIMENSÃO = 9,20 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO					
6.1.1	PISOS PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m ²	9,20	R\$ 649,98
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 649,98	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 649,98	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de telha de amianto com área de 6,57m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área coberta

 DIMENSÃO = 6,57 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

4 ESTRUTURA E ALVENARIAS										
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,09	m'	6,57	R\$ 677,30
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS									R\$ 677,30
5 TELHADO E COBERTURAS										
5.1 ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
5.1.1	Elementos			Engradamento	Cobertura	Total				
5.1.3	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)			R\$ 28,39	R\$ 21,57	R\$ 49,96	m'	6,57	R\$ 328,24	
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS									R\$ 328,24
6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO										
6.1 ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
6.1.1	PISOS	Elemento		Contrapiso	Acabamento	Total				
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm		R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m'	6,57	R\$ 326,92	
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS									R\$ 326,92
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 1.332,46

* Referências:

- 1- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Caixa de alvenaria/Bomba com área de 2,70 m² .

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Caixa

 DIMENSÃO = 2,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
3	LAJES E FORROS								
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Elementos	Concreto	selador	Pintura	Total			
		SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 251,25			R\$ 578,53	m'	0,11	R\$ 63,64
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS							R\$ 63,64	
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11		R\$ 73,62	m'	2,70	R\$ 198,77
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 198,77	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 262,41	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Pilar de concreto de 0,30mx0,30mx4,30m e volume de 0,39m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,14 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,06	R\$ 22,39
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 22,39
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 Dc<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	0,14	R\$ 80,99	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 80,99
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 103,38

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 vigas de concreto de 1,50mx0,30mx0,30m e volume de 0,27m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,27 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Laçamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
			m³	0,27	R\$ 156,20
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 156,20
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 156,20

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões de madeira e 85,04m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 85,04 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,59	R\$ 1,29	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	85,04	R\$ 1.812,20
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 1.812,20
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 1.812,20

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Pista de skate com 13,52m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Pista

 DIMENSÃO = 13,52 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS									
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)			Aço	Lançamento	Total				
				R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	2,02	R\$ 1.168,63	
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM TINTA LATEX SEM MASSA ACRILICA	Alvenaria	Soldador	Pintura	Total			
				R\$ 46,11	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 79,06	m'	13,52	R\$ 1.068,83
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS									
	R\$ 2.237,52									
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										
R\$ 2.237,52										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Pilar de alvenaria de 0,30mx0,30mx3,00m e volume de 0,27m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,27 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Escavação	R\$ 36,88			
	Concreto	R\$ 251,25			
	Lançamento pedra de mão	R\$ 42,43			
	Lançamento do concreto	R\$ 42,56			
	Total	R\$ 373,12	m²	0,06	R\$ 22,39
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 22,39
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)				
	Concreto	R\$ 251,25			
	Aço	R\$ 281,00			
	Lançamento	R\$ 46,28			
	Total	R\$ 578,53	m²	0,27	R\$ 156,20
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 156,20
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 178,59

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Laje com volume de 0,15m³.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Laje

DIMENSÃO = 0,15 m²

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	soldador	Pintura	Total
	COM REVESTIMENTO E SEM PINTURA	R\$ 251,25			R\$ 539,76
				m'	0,15
					R\$ 89,96
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 89,96
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 89,96

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso de cerâmica com área de 4,01m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cerâmica
DIMENSÃO = 4,01m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO					
6.1	PISOS PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-13	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m ²	4,01	R\$ 283,31
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 283,31	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 283,31	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Caixa de alvenaria/Bomba com área de 3,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Caixa

 DIMENSÃO = 3,00 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	selador	Pintura	Total
	SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 251,25			R\$ 578,53
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 323,98
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 73,62
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 220,86
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 544,84

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Bebedouro de alvenaria com área de 4,58m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Bebedouro
DIMENSÃO = 4,58 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS									
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	Alvenaria R\$ 46,11	Selador	Pintura	Total R\$ 67,34	m ²	4,58	R\$ 308,42
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS									R\$ 308,42
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO									
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
6.11	PISOS	Elemento			Contrapiso	Acabamento	Total			
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm			R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	4,58	R\$ 227,90
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS									R\$ 227,90
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 536,32

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha de amianto e área de 8,26m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 8,26 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5 TELHADO E COBERTURAS					
	Elementos	Tesouras	Cobertura	Total	
5.14	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 21,57	R\$ 135,12	m ² 8,26 R\$ 1.116,09
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 1.116,09
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.116,09

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 04 fios de arame, mourões de madeira e 28,60m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 28,60 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,72	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	28,60	R\$ 621,76
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 621,76
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 621,76

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 20


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira de 1,57mx1,80m e área de 2,83m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 2,83 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.1.2	Elementos				
	COM VERNIZ	R\$ 241,36	m ²	2,83	R\$ 683,05
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 683,05
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 683,05

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Pilar de concreto de 0,25mx0,20mx3,15m e volume de 0,16m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,16 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td>Lançamento pedra de mão</td> <td>Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,04	R\$ 14,92
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 14,92										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td>Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,16	R\$ 92,56		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 92,56										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 107,49										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Laje com volume de 0,15m³.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Laje

 DIMENSÃO = 0,15 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	selador	Pintura	Total
	COM REVESTIMENTO E SEM PINTURA	R\$ 251,25			R\$ 533,76
				m ²	0,15
					R\$ 83,96
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 83,96
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 83,96

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso de cerâmica com área de 1,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cerâmica
DIMENSÃO = 1,00 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO						
6.11	PISOS	PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m ²	1,00	R\$ 70,65
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					R\$ 70,65	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)						R\$ 70,65	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso de cerâmica com área de 1,99m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Piso cerâmica
DIMENSÃO = 1,99 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO						
6.1.1	PISOS	PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m ²	1,99	R\$ 140,59
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					R\$ 140,59	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)						R\$ 140,59	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Muretas de alvenaria 2,47mx1,10m e área de 0,37m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Mureta

 DIMENSÃO = 0,37m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL											
2	FUNDAÇÕES															
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA															
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td> Lançamento pedra de mão</td> <td> Lançamento do concreto</td> <td> Total</td> </tr> <tr> <td> R\$ 42,43</td> <td> R\$ 42,56</td> <td> R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,34	R\$ 126,86					
Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total														
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12														
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 126,86											
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS															
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	<table border="1"> <tr> <td>Elementos</td> <td>Alvenaria</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL</td> <td>R\$ 46,11</td> <td></td> <td></td> <td>R\$ 103,03</td> </tr> </table>	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	Total	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,03	m'	0,37	R\$ 38,14
Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	Total												
COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,03												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 38,14											
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 165,00											

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 23


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Muro de alvenaria de 10,69mx1,50m e área de 16,03m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Muro
DIMENSÃO = 16,03 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
2	FUNDAÇÕES										
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total					
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	1,49	R\$ 555,95		
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 555,95		
11	MUROS E CERCAS										
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 20CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM CHAPISCO, REBOCO E SEM PINTURA EM UM LADO	R\$ 17,31				R\$ 77,94	m²	16,03	R\$ 1.249,38
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS								R\$ 1.249,38		
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 1.805,33		

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 24


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira de 3,90mx1,60m e área de 6,24m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 6,24 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.1.2	Elementos	Pintura	Total		
	COMPINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m ²	6,24
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.523,00
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.523,00

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 24


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 2 Pilares de concreto de 0,25x0,30mx2,10m e volume total de 0,32m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,32 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,11	R\$ 41,04
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 41,04
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	0,32	R\$ 185,13	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 185,13
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 226,17

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto de 0,20mx0,20mx2,40m e volume total de 0,19m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,19 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
2	FUNDAÇÕES					
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43 Lançamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m³ 0,07 R\$ 26,12
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 26,12	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS					
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53	m³ 0,19 R\$ 109,92
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 109,92	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 136,04	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Viga de concreto de 2,50mx0,20mx0,20m e volume de 0,10m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,10 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m³	0,10	R\$ 57,85
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 57,85
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 57,85

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO


PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA** – a pedido do Governo do Es-
tado da Bahia, através da Casa Civil, Of. N.
40/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial
Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da Cidade e Comarca de Ilhéus,
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc. -----

CERTIFICO que revendo os livros e
arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 184v do livro 2-II de Registro Geral, a
matrícula sob nº 4.138, datada de 15 de setembro de 1987, referente a Sítio denominado
“**DOCE RECORDAÇÃO**”, situado no distrito de Aritaguá, deste Município, com uma área de
12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez) centiares, limitando-se com o rio Almada,
rio Japara, o lote número 04 (quatro), herdeiros de José Grave e/ou quem de direito,
desmembrado da Fazenda Olandi, cadastrado no INCRA sob nº 324.140.044.636/7, área total:
12,8 – fração mínima de parcelamento: 3,0 – módulo fiscal: 20,0 – nº de módulos fiscais: 0,54,
em que é adquirente: FIDELZINA DIOGENES PESSOA, brasileira, viúva, agricultora, residente
nesta cidade. Título aquisitivo: 9.228, fl. 244, livro 3-G de Transcrição das Transmissões, deste
Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza, 1º foram
efetuados nessa matrícula os registros do teor seguinte: -----

R-1-4.138. Feito em 15 de setembro de 1987, nos termos da Escritura Pública de Doação de 20
de maio de 1965, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício desta Comarca, fl. 60, livro 159, o
imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA JULIA DIOGENES
PESSOA OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, casada com Basílio Lisboa Oliveira, residente em
Buerarema-BA, conforme doação que lhe fez FIDELZINA DIOGENES PESSOA, qualificada
acima, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil
cruzeiros). O referido é verdade.-----

R-2-4.138. Feito em 11 de outubro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e
Cessão de Posse de 23 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício desta
Comarca, fl. 199, livro 173-C, 02 (dois) hectares do imóvel constante da presente matrícula
foram adquiridos por **CARLOS CESAR SANTOS DE SOUZA**, CIC/MP 292.040.975-15, e
GEOVANE ROSÁRIO RAMOS, CIC/MP 353.471.985-91, brasileiros, solteiros, residentes em
Buerarema-BA, por compra feita a **MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA** e seu
marido, Basílio Lisboa de Oliveira, brasileiros, ela professora, ele motorista, CIC/MP
005.059.275-00, residentes em Buerarema-BA, pelo preço de NCz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil
cruzados novos). O referido é verdade.-----

R-3-4.138. Datado de 02 de agosto de 1994, nos termos da Escritura de Compra e Venda de 23 de maio de 1994, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício da Comarca de Itabuna-BA, fl. 90, livro 109-B, 01 (um) hectare do imóvel desta matrícula foi adquirido por **ANTONIO ALVES PACHECO NETO**, CIC/MF 658.407.555-91, **PRISCILA VIEIRA PACHECO**, menor impúbere, **LEONOR ESTEFANIA BATISTA PIMENTEL PACHECO**, menor impúbere, brasileiros, solteiros, residentes em Itabuna-BA, por compra feita a **CARLOS CESAR SANTOS DE SOUZA**, militar, CIC/MF 292.040.975-15, **GEOVANE ROSARIO RAMOS**, contador, CIC/MF 353.471.985-91, brasileiros, solteiros, residentes em Buerarema-BA, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais). CONDICÕES: Reserva de Usufruto. O referido é verdade.

À fl. 67v, livro 2-L, - AV-4.138, feita em 02 de agosto de 1994, pela escritura referida no R-3-4.138, **ANTONIO RAFAEL PACHECO** e **ANA OLÍVIA BATISTA PIMENTEL PACHECO**, brasileiros, casados entre si, comerciantes, CIC/MF 017.323.585-91, residentes em Itabuna-BA, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO de 01 (um) hectare do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais), contando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá a do sobrevivente. O referido é verdade. É o conteúdo da matrícula reportada. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 28 de agosto de 2013. O OFICIAL DESIGNADO:

Carla Fernanda de Azevedo
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ILHÉUS-BA
Espinosa Epaminondas Baret de Castro
Av. Osvante Cruz, nº 362
CEP 45.657.130 - ILHÉUS-BA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO 'PEDRO MELLO'

BAL



ALVARO ALBERT PESSOA OLIVEIRA
ASSINANTE-TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CERAL 04393590 74 DATA DE EXPEDICAO 21/08/2001

NOME ALVARO ALBERT PESSOA OLIVEIRA

FILIAÇÃO BASILIO LISBOA DE OLIVEIRA
MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA

NATURALIDADE ITABUNA BA DATA DE NASCIMENTO 04/08/1976


DOC ORIGEM CER-NAS CM-ITABUNA BA

DST-1 OFICIO L-106 F-029 R-114698

CPF 991255015 34

SALVADOR-BA *Luiz Amargosa*
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/88



República do Brasil

Comarca de Ilhéus  Estado da Bahia

REGISTRO DE IMÓVEIS

Branca Maria Pereira Lavigne de Souza

OFICIAL PRIVATIVO - 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ERNESTO SA, 40 - TEL.: 231-2452

Ilhéus - Bahia

Título: -DOAÇÃO-

Data do Registro: -15 DE SEEMBRO DE 1987-

Outorgante: -FIDELZINA DIOGENES PESSOA-

Outorgado: -MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA-

Valor do Contrato: Cz\$120,00.-

N.º do Registro: -01-

N.º da Averbação: *****

N.º da Matrícula -4.138-

ATENÇÃO

«Adquire-se a propriedade imóvel pela transcrição do título de transferência no Registro de Imóveis». N.º do Art. 530 do Código Civil Pátrio. «Pelo direito hereditário» n.º 4 do art. citado.

«A Simples escritura de compra e venda, não transfere o domínio. Só se adquire o domínio com o registro. O verdadeiro dono é o que tem a sua compra devidamente registrada.

«Todos os atos translativo da propriedade imobiliária estão sujeitos à transcrição inclusive a partilha feita em inventário.

“Quem não Registra não é dono”

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



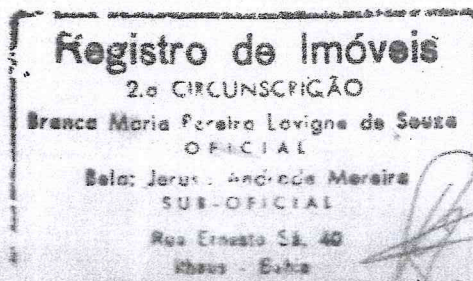
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ILHÉUS

BRANCA MARIA PEREIRA LAVIGNE DE SOUZA

Oficial do Registro da Segunda Circunscrição

CERTIFICO que à fl. 184v^o do livro 2-H de Registro Geral, foi matriculada sob o número 4.138 um sítio denominado "DOCE RECORDAÇÃO", situado no distrito de Aritaguá, deste Município, com a área de doze (12) hectares, oitenta e dois (82) ares e dez (10) centiares, limitando-se com o rio Almada, rio Japara, o lote número quatro (4), herdeiros de José Grave e ou quem de direito, desmembrado da fazenda / Olandi, cadastrado no INCRA sob nº 324-140-044-636/7, área total: 12,8 fração mínima de parcelamento: 3,0 - mód. fiscal: 20,0 - nº de mód. fiscais: 0,54. Proprietária: FIDELZINA DIOGENES PESSOA-brasileira, viúva agricultora, residente nesta cidade. Título aquisitivo: 9.228, fl. 244 livro 3-G de Transcrição das Transmissões, deste Cartório. O referido é verdade. Ilhéus, 15 de setembro de 1987. OFICIAL:

4.138. Certifico e dou fé que nos termos da escritura pública de doação de 20 de maio de 1965, lavrada nas notas do tabelião do 3º Ofício desta Comarca, fl. 60, livro 159, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA-brasileira, agricultora, casada com Basilio Lisboa Oliveira, residente em Buerarema (Ba), conforme doação que lhe fez FIDELZINA DIOGENES PESSOA-brasileira, viúva, agricultora, residente nesta cidade, tendo como valor para efeitos fiscais a importância de Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). O referido é verdade. Ilhéus, 15 de setembro de 1987. OFICIAL:





SUB - TABELIÃO NILDO MANOEL RIBEIRO

1 1º TRASLADO DE FLS. 60 À 61v., DO LIVRO DE NOTAS Nº 159.

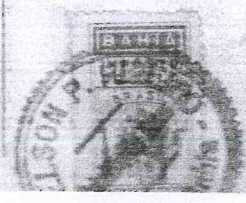
2
3 E_S_C_R_I_T_U_R_A de doação, na fôrma abaixo:

4 S_A_I_B_A_M quantos esta escritura virem que, aos //
5 vinte (20) dias do mês de maio do ano de mil novecentos e ses-/
6 senta e cinco (1965), nesta cidade de Ilhéus, e em meu Cartório,
7 compareceram perante mim, Tabelião e as testemunhas no fim as-
8 sinadas, partes entre si justas e contratadas, a saber: como ou-
9 torgante doadora DA FIDELZINA DIOGENES PESSOA, brasileira, viú-
10 va, agricultora e proprietária, residente nesta cidade, e, como
11 outorgada donatária, sua filha Profa MARIA JULIA DIOGENES PES-
12 SOA OLIVEIRA, brasileira, casada com o Sr. BASILIO LISBOA OLI-/
13 VEIRA, proprietários, residentes em Buerarema, meus conhecidos
14 e das mesmas testemunhas, às quais, também reconheço, do que //
15 dou fé. Perante as ditas testemunhas, pela outorgante doadora,
16 me foi dito que por falecimento de seu marido - ABEILARD VITOR/
17 PESSOA, entre outros bens, lhe coube na sua meação, a metade da
18 fazenda "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá, dêste termo,
19 como consta do formal de Partilha, extraídos pelo Escrivão José
20 Bonifácio de Abreu em 9 de março de 1959, assinados pelo Juiz /
21 de Direito Dr. Osvaldo Nunes Sento Sé, transcritos no cartório/
22 de Imóveis da 2ª Circunscriçao, sob nº9228, tendo sido agora lo-
23 tiada, por intermédio do agrimensor, Sr. Aparicio de Alcântara
24 Nascimento, o qual, constatou ser maior a área de terras do que
25 a que foi declarada no inventário, e assim, resolveu doar a sua
26 filha MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA, o lote nº cinco (5)
27 medindo doze (12) hectares, oitenta e dois (82) ares e dez (10)
28 centiáres, limitando-se com o rio Almada, rio Japara, o lote nº
29 4 e herdeiros de José Grave, com tôdas as benfeitorias que ali
30 contiver, e a cujo lote, dá o valôr de cento e vinte mil cruzei

Apresentado no dia 15 de setembro
Protocolo em nº 19.157 a pag. 121
Sub 1-A e no mesmo dia registrada
Oficial 1845 do Livro 251

Registro de Imóveis
2º Ofício
Belo: Jerus...
Rua Ernest...
Ilhéus

1 ros (Cr\$120.000,), transferindo-lhe desde já todo direito, do-
2 mínio, ação e posse que tem no referido lote, podendo requerer/
3 ao Estado o Título de Domínio em seu nome; estabelecendo que //
4 não poderá aliená-lo a terceiros e somente a seus irmãos, qual-
5 quer deles. Pela outorgada foi dito que estava de plena acôrdo/
6 e agradacida à sua genitora, aceitava esta escritura em tôdos /
7 os seus tãrmos e me apresentou o conhecimento do teor seguinte:
8 Prefeitura Municipal de Ilhéus. Nº 1.787. Exercício de 1965. Cr
9 \$15.696. D. KIDELZINA DIOGENES PESSOA pagou a quantia de quinze
10 mil, seiscentos e noventa e seis cruzeiros, proveniente de impos
11 to de transmissão "INTER-VIVOS", calculado sôbre Cr\$240.000, /
12 valôr da avaliação procedida pelos avaliadores Rodolfo Mascare-
13 nhas e Perseu Maíaguti, em um lote de terras da fazenda "OLANDI"
14 situada em Aritaguá, nêste Município, medindo 12ha. 82a. e 10ca
15 cujo lote vai doar a sua filha - MARIA JULIA DIOGENES PESSOA //
16 OLIVEIRA, pelo prêço de Cr\$120.000, conforme guia nº1085/65. //
17 DATA: 26/4/1965. Ivone de Cássia, Escriturária. Assim o disse-/
18 ram, doaram, aceitaram e me pediram esta escritura, à qual, in-
19 corpôro o sêlo legal. Fôram testemunhas presentes, os abaixo es
20 sinados com as partes, depois de lida perante todos por mim, /
21 Nelson P. Ribeiro, Tabelião, que a escrevi. (a.a.) FIDELZINA //
22 DIOGENES PESSOA.- MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA. BASILIO
23 LISBÔA DE OLIVEIRA. TESTEMUNHAS: DUNESU CAMPOS. JOVENTINO SAN-
24 TANA. Inutilizado o sêlo legal. Conforme. Ilhéus, 20 de maio de
25 1965. Eu, *Nelson P. Ribeiro*, Tabelião,
26 *com a presença e assinatura*
27 *de Maria Julia Diogenes Pessoa Oliveira*
28 *Basilio Lisboa de Oliveira*
29 *Dunesu Campos*
30 *Joventino Santana*





PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
DIRETORIA DA FAZENDA
TESOURARIA MUNICIPAL

SERIE I

Nº 1787

Exercício de 1965

Nº deste conhecimento

Nº do contribuinte

Lançado no Caixa Geral às fls.

COD'GO	TABELA	TRIBUTOS	IMPOR'
1.1.1.22		Imp. Inter-Vivos	CR\$ 10.
1.1.1.99		" Adicional	2.
1.1.1.99		" Planificação	2.
TOTAL . . CR\$			15.69

O Sr. FIDELIXINA DIOGENES PESSOA

pagou a quantia de Quinze mil seiscentos e noventa e seis cruzeiros, proveniente de Imposto de Transmissão Inter-vivos calculado sobre R\$240.000 valor da avaliação procedida pelos avaliadores Rodolfo Mascarenhas e Perseu Malagute em de terras da fazenda "OLANDI" situada em Aritagua neste Município, medindo 82 ares e 10 centiares, cujo lote de terra vai doar a sua filha MARIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA, pelo preço de R\$120.000 conforme Guia nº 1035/65.

Luiz de Bastos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
DIRETORIA DA FAZENDA
TESOURARIA MUNICIPAL

SERIE I

Nº 1788

Exercício de 1965

Nº deste conhecimento

Nº do contribuinte

Lançado no Caixa Geral às fls.

COD'GO	TABELA	TRIBUTOS	IMPORT
		DEPOSITO DE DIVERSAS ORIGENS	CR\$
		AVALIACAO DE IMOVEL	720
TOTAL . . CR\$			720

O Sr. FIDELIXINA DIOGENES PESSOA

pagou a quantia de Setecentos e vinte cruzeiros, proveniente de três décimos por cento sobre R\$240.000 valor da avaliação procedida em um lote de terra da fazenda "OLANDI" situada em Aritagua medindo 82 ares e 10 centiares, cujo lote de terra vai doar a MARIA JULIA DIOGENES OLIVEIRA pelo preço de R\$120.000 conforme Guia nº 1035/65.

Luiz de Bastos
Escriturario

Tesoureiro Geral

Data 26 / 4 / 19 65

1ª VIA - PA. A O CONTRIBUINTE

GUIA:

De Sr. Prefeito
9
4
local
pela

1085
4-65
diplomacia
E. M. de Ilhéus
2. M. de Ilhéus

Da FIDELZINA DIOGENES PESSOA, residente nesta cidade, vai pagar à Prefeitura Municipal de Ilhéus, o impôsto de Transmissão "INTER-VIVOS", sobre Cr\$120.000, valôr estimativo de um lote de terras da fazenda "OLANDI", situada no distrito de // Aritaguá, nêste Municipio, medindo 12 hectares, 82 ares e 10 centiâres, sem qualquer benfeitoria, em terrenos de areia, // limitando-se com terras da mesma fazenda. Cujo lote de terras vai doar a sua filha - MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA.

Ilhéus, 25 de fevereiro de 1965.

Belson P. Ribeiro
BELSON P. RIBEIRO, TABELIAO DE NOTAS DO 3º OFICIO.

A Secretaria

Br, 9-4-65

Eugenio Soares
Chef. de S. C. A.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nos quatorze (14) dias do mês de abril de 1965, nós, abaixo assinados, cumprindo determinação do Sr. Prefeito Municipal de Ilhéus, procedemos a avaliação do imóvel de que trata a presente Guia, fixando o valor do mesmo em Cr. 120.000 (duzentos e quarenta mil cruzeiros) para efeito de pagamento do Impôsto de Transmissão "inter-vivos".

Ilhéus, 14 de abril de 1965.

Rosário Mascarenhas
Diretor de Obras

Perceira Malaguto
Inspetor de Rendas

etc - no arquivo

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL									
Número do Medidor	Tipo da Função	Anterior		Atual		N° dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
75249160	CAT	07/08/2013	8 765,00	06/09/2013	8.906,00	30	1,00000		141,00

NÍVEIS DE TENSÃO		
Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)	
	Mínimo	Máximo
127	116	133

Data Prevista para a próxima leitura: 08/10/2013

Todos consumidores podem solicitar a atualização das indicações DGC, FIG, DMC e DICA a qualquer tempo.

EUSD - Valor do encargo de uso do sistema de distribuição - R\$ 24,00.

DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES					
Descrição	Conjunto	Valor Apurado	Limite Mensal	Limite Min.	Limite Atual
DIC - Nº de horas sem energia	DISTRITO INDUSTRIAL DE ILHEUS	8,08	11,16	22,32	22
RIC - Nº de vezes sem energia		2,33	1,56	15,18	10
DAC - Duração máxima de interrupção contínua		3,93	8,06	0,00	01
DICA - Duração de interrupção em 30 grupos		Limite DICA: 15,00			

Informações importantes sobre a conta de energia

A partir de 2014 entrará em vigor o sistema de bandeiras tarifárias. Neste mês estará em vigor a bandeira VERMELHA que implicará cobrança adicional em 0,03 R\$/kWh. Mais informações em www.aneel.gov.br. O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagamento em atraso gera Multa 2% (Res. 414/ANEEL, 04/06/10) e juros 1% a.m (Lei 10.438-26/04/02) no próximo mês. Desconto pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei N° 10.438 de 26/04/02 - R\$ 22,60. O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.

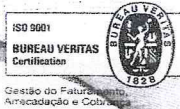
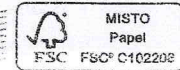


ALVARO ALBERT PESSOA OLIVEIRA

VI JUERANA 22 A

CENTRO-JUERANA/JUERANA
45674-999 ILHEUS BA

Conta Contrato: 0226375805
Medidor: 75249160
Un. Leitura: 03173118
Seqüência: 00110
Poste: L029366



www.coelba.com.br

COMUNICADO IMPORTANTE

A partir de 2014, vigora o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela e vermelha, quando acionadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. A determinação da Anel el prevê que, quando acionadas, as bandeiras amarela ou vermelha implicarão acréscimo ao valor da tarifa, de R\$ 0,015/RWh e R\$ 0,030/RWh, respectivamente, líquido de impostos. Consulte a bandeira vigente, nesta fatura, no espaço "informações importantes sobre a conta de energia".

Mais informações em www.aneel.gov.br

As demonstrações financeiras societárias, de 31/12/2012, estão disponíveis no site www.coelba.com.br. Eletrol, central no www.tre-ba.jus.br se sua cidade tarã e recadastramento biométrico. E obrigatório!

PARA USO DO ENTREGADOR

Não se aplica
 Não existe nº indicado
 Recusado
 Resposta pelo cliente
 Morador
 Porteiro
 Síndico
 Desconhecido
 Outros

Responsável pela informação: _____

Assinatura: _____

Data: _____

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Documento de Arrecadação de Receitas Federais**Darf**

01 Nome / Telefone MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA (73) 99986614	02 Período de Apuração	01/10/2010
	03 Número CPF ou CNPJ	004.662.955-61
Nome / Área do Imóvel Rural SITIO DOCE RECORDAÇÃO 10,8 ha	04 Código da Receita	5300
	05 Número de Referência	1.615.728-1
Observação: Multa por Atraso na Entrega da Declaração do ITR Exercício: 2010 Valores em Reais Darf válido para pagamento até o vencimento: 14/01/2011	06 Data de Vencimento	14/01/2011
	07 Valor do Principal	25,00
	08 Valor da Multa	
	09 Valor dos Juros e/ou Encargos DL-1025/69	
	10 Valor Total	25,00
	11 Autenticação bancária (somente 1ª e 2ª vias)	

SP03519 103 979 141210C

25,00R AR02

Imposto Calculado: 0,00

Quantidade de Quotas: 0

Imposto Devido: 0,00

Valor da Quota: 0,00

CÓDIGO DA NOTIFICAÇÃO DA MULTA POR ATRASO:

330510500000022432010

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 01/12/2010 às 12:14:51
0780076372

Controle RFB:26.12.54.17.80

Número do Recibo de Entrega: 26.12.54.17.80.80

Este número deve ser utilizado para retificar esta declaração e para acompanhar seu processamento no sítio da RFB na Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br.



NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
MULTA POR ATRASO NA ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR
EXERCÍCIO 2010

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA
Nº de Inscrição no CPF: 004.662.955-61

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 1.615.728-1 Área Total (ha): 10,8
Município: ILHEUS UF: BA

DADOS DA DECLARAÇÃO DO ITR E DA NOTIFICAÇÃO

Exercício: 2010
Nº do Recibo de Entrega: 26.12.54.17.80.80
Código da Notificação: 3305105000000022432010

DEMONSTRATIVO DE APURAÇÃO DO VALOR DA MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

Prazo Final de Entrega:	30/09/2010
Data da Entrega da Declaração:	01/12/2010
Quantidade de meses ou Fração de Atraso:	3
Valor do Imposto Devido (R\$):	0,00
Valor da Multa Calculado (R\$):	0,00 x 3% = 0,00
Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$):	50,00

CRÉDITO TRIBUTÁRIO APURADO

Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$): 50,00

DESCRIÇÃO DOS FATOS, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E INTIMAÇÃO

A entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, após o prazo fixado na legislação, enseja a aplicação da multa de 1% (um por cento) ao mês ou fração de atraso, sobre o imposto devido, ainda que integralmente pago, ressalvado o valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais), nos termos do disposto nos arts. 7º, 8º e 9º da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, nos arts. 44 e 75 do Decreto nº 4.382, de 19 de setembro de 2002 - Regulamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RITR/2002), e nos arts. 1º, 3º e 8º da Instrução Normativa RFB nº 1.058, de 26 de julho de 2010.

Fica o contribuinte acima identificado, notificado a recolher, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do dia do recebimento desta notificação (data da transmissão da declaração), a importância de R\$ 50,00, correspondente à multa por atraso na entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do exercício de 2010, de acordo com os arts. 9º, caput, 11 e 23, caput, III, "b", e § 2º, III, "b", do Decreto nº 70.235, de 6 de março de 1972, com as alterações dadas pelos arts. 1º da Lei nº 8.748, de 9 de dezembro de 1993, 67 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, 113 da Lei nº 11.196, de 21 de novembro de 2005, e 25 da Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Caso não concorde com o presente lançamento, o contribuinte poderá impugná-lo no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do recebimento desta notificação, em petição dirigida ao Delegado da Receita Federal do Brasil de Julgamento (DRJ), protocolizada em unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), nos termos do disposto nos arts. 14 a 16 do Decreto nº 70.235, de 1972, com as alterações dadas pelos arts. 1º da Lei nº 8.748, de 1993, 67 da Lei nº 9.532, de 1997, 113 da Lei nº 11.196, de 2005, e 25 da Lei nº 11.941, de 2009.

Até o vencimento desta notificação, será concedida redução de 50% (cinquenta por cento) se for efetuado o pagamento à vista ou apresentada a declaração de compensação e 40% (quarenta por cento) para os pedidos de parcelamento formalizados neste mesmo prazo (art. 6º, incisos I e II, da Lei nº 8.218, de 29 de agosto de 1991, com as alterações dadas pelo art. 28 da Lei nº 11.941, de 2009, e nos arts 34 a 39 da Instrução Normativa RFB nº 900, de 30 de dezembro de 2008).

FRANCISCO IBIAPINO LUZ

Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil - Matrícula nº 9254
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - ITABUNA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 1.615.728-1

Página: 1 / 2

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO DOCE RECORDACAO
Área Total do Imóvel: 10,8 ha Código do Imóvel no Incra: 324140044636-7
Tipo Logradouro: Outros
Logradouro: ZONA DO OLANDY
Distrito: SEDE CEP: 45658-420
UF: BA Município: Ilheus
O contribuinte é: Pessoa Física
O imóvel pertence a um condomínio? Não
Imóvel imune ou isento do ITR? Sim (motivo de enquadramento A)
Esta declaração é retificadora? Não
Pelo menos um dado do imóvel rural constante nesta ficha é diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2009? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: MARIA JULIA DIOGENES PESSOA OLIVEIRA CPF: 004.662.955-61
Data de Nascimento: 12/06/1945
Tipo Logradouro: Travessa
Logradouro: MONTEIRO LOBATO
Número: 202 Compl.: CASA Bairro: CENTRO
UF: BA Município: Buerarema CEP: 45615-000
DDD/Telefone: (73) 99986614 CPF do Cônjuge: 005.059.275-00
Nome do Inventariante: CPF:
Nome do Representante Legal: CPF:

Pelo menos um dado do contribuinte constante nesta ficha é diferente do informado na respectiva ficha da declaração de 2009? Não

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 1.615.728-1

Página: 2 / 2

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO DOCE RECORDAÇÃO

INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA TOTAL

Não houve aquisição total.

INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Não houve aquisição parcial.

INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Não houve alienação parcial.

DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Não houve desapropriação ou alienação para entidade imune do ITR.