

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Shirley Seixas Lins Dias

NÚMERO DO LOTE: 111

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Monte Belo

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 111

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS: **SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº. 0201918633, inscrita no CPF sob o nº. 328.583.535-49, casada com **ANGELITO DIAS FILHO**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0136650066, inscrito no CPF sob o nº. 121.991.095-34, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O imóvel matriculado sob o nº. 12.734, com área de 110,11,20ha trata-se de uma propriedade agrícola denominada “Monte Belo”, situada no distrito de Aritaguá. O referido imóvel está registrado em nome da Sra.Shirley e do seu esposo, o Sr. Angelito, os quais o adquiriram por meio de doação gravada com inalienabilidade e impenhorabilidade.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 95,9449ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 111	Nome da propriedade Fazenda Monte Belo		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 95,9449	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Shirley Seixas Lins Dias		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Comerciante	
Estado Civil Casada	Nº Documento de Identidade 02.019.186-33	CPF 328583.535-49

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Angelito Dias Filho			
CPF 121.991.095-34	Nº Documento de identidade 01.366.500-66	Profissão Agricultor	Nacionalidade Brasileiro

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

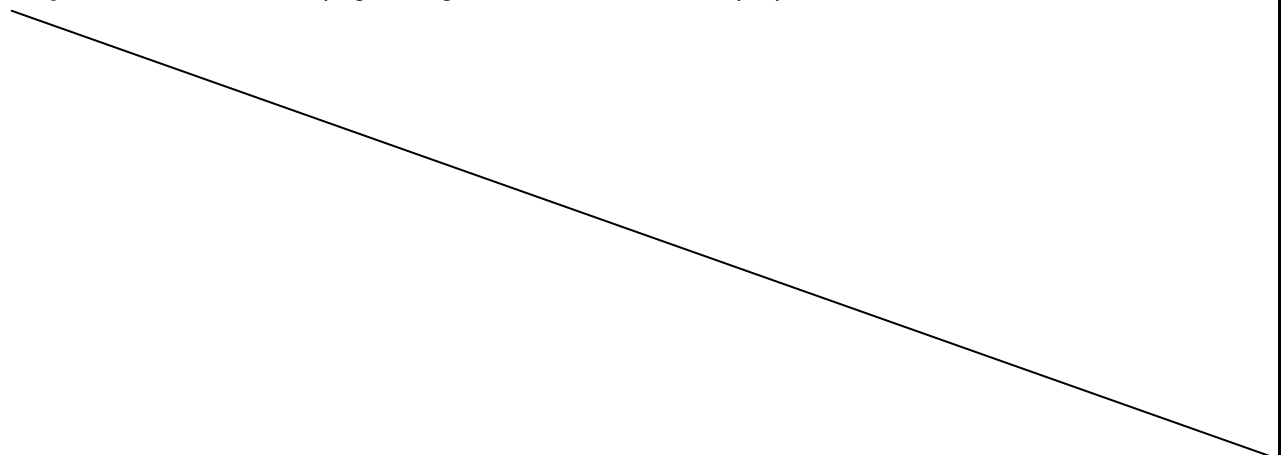
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº: 12.734		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	95,9449	Área atingida (ha):	95,9449
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Shirley Seixas Lins Dias**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Monte Belo**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 111**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 95,9449ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
043	Ramiro Berbert De Castro	113	Charles Conceição Costa
110	Walfredo Leal Silva	114	José Roberto Da Silva
109	João Silva Santos	115	Sérgio José Braúna De Oliveira
103	Alan de Jesus Santos	126	Sem Identificação
112	Amélia Lanzarini de Brito e Outro		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

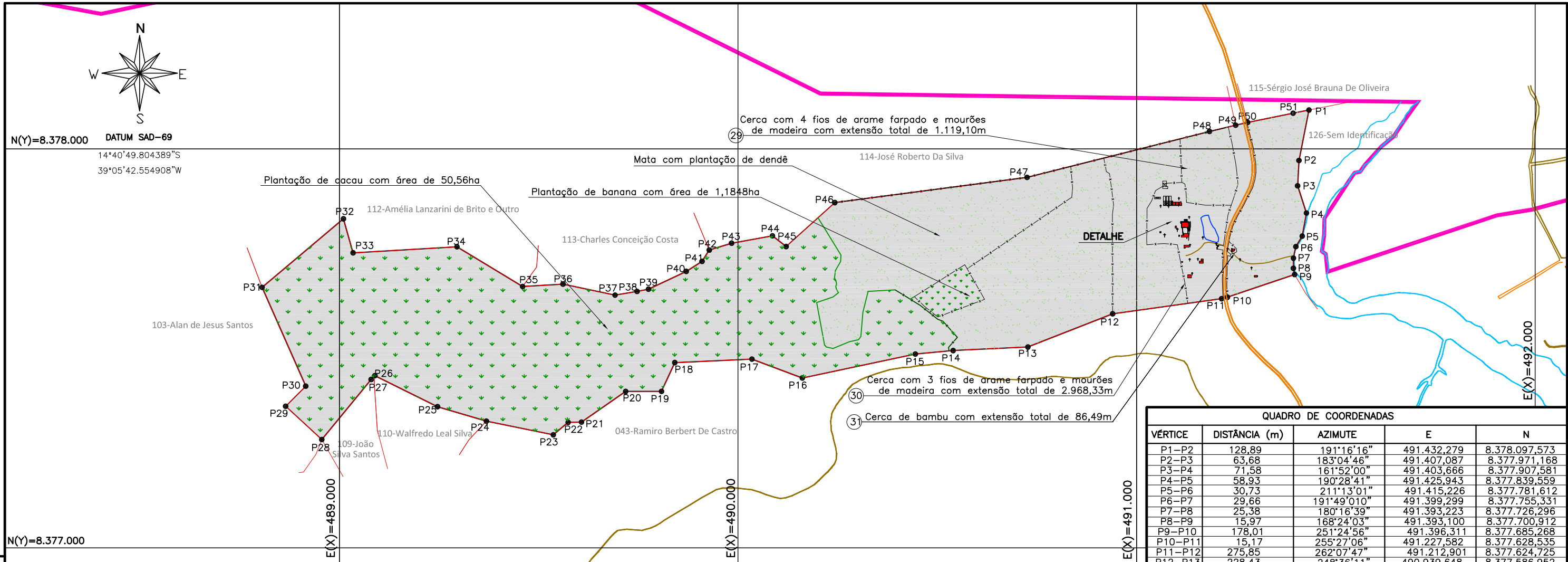
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.432,279 e N=8.378.097,573, seguindo com azimute 191°16'16" e distância 128,89m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.407,087 e N=8.377.971,168. Deste com azimute de 183°04'46" e distância 63,68m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.403,666 e N=8.377.907,581. Deste com azimute de 161°52'00" e distância 71,58m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.425,943 e N=8.377.839,559. Deste com azimute de 190°28'41" e distância 58,93m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.415,226 e N=8.377.781,612. Deste com azimute de 211°13'01" e distância 30,73m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.399,299 e N=8.377.755,331. Deste com

azimute de $191^{\circ}49'010''$ e distância 29,66m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.393,223 e N=8.377.726,296. Deste com azimute de $180^{\circ}16'39''$ e distância 25,38m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=491.393,100 e N=8.377.700,912. Deste com azimute de $168^{\circ}24'03''$ e distância 15,97m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.396,311 e N=8.377.685,268. Deste com azimute de $251^{\circ}24'56''$ e distância 178,01m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.227,582 e N=8.377.628,535. Deste com azimute de $255^{\circ}27'06''$ e distância 15,17m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.212,901 e N=8.377.624,725. Deste com azimute de $262^{\circ}07'47''$ e distância 275,85m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=490.939,648 e N=8.377.586,952. Deste com azimute de $248^{\circ}36'11''$ e distância 228,43m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=490.726,963 e N=8.377.503,615. Deste com azimute de $267^{\circ}17'30''$ e distância 187,71m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=490.539,468 e N=8.377.494,746. Deste com azimute de $264^{\circ}43'09''$ e distância 95,30m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=490.444,573 e N=8.377.485,975. Deste com azimute de $258^{\circ}04'31''$ e distância 289,71m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=490.161,112 e N=8.377.426,112. Deste com azimute de $290^{\circ}28'54''$ e distância 135,01m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=490.034,634 e N=8.377.473,354. Deste com azimute de $267^{\circ}25'14''$ e distância 193,77m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.841,057 e N=8.377.464,633. Deste com azimute de $204^{\circ}44'27''$ e distância 79,53m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.807,774 e N=8.377.392,406. Deste com azimute de $269^{\circ}57'06''$ e distância 89,89m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.717,887 e N=8.377.392,330. Deste com azimute de $235^{\circ}14'26''$ e distância 134,86m chega-se

ao vértice P21 com coordenadas E=489.607,089 e N=8.377.315,440. Deste com azimute de 269°02'43" e distância 33,55m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.573,549 e N=8.377.314,881. Deste com azimute de 229°54'17" e distância 48,60m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.536,368 e N=8.377.283,577. Deste com azimute de 281°32'41" e distância 171,40m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.368,435 e N=8.377.317,880. Deste com azimute de 286°29'20" e distância 127,85m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.245,842 e N=8.377.354,168. Deste com azimute de 296°16'23" e distância 175,29m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=489.088,659 e N=8.377.431,761. Deste com azimute de 224°27'07" e distância 13,23m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=489.079,391 e N=8.377.422,314. Deste com azimute de 219°28'05" e distância 194,93m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=488.955,485 e N=8.377.271,833. Deste com azimute de 312°35'41" e distância 123,18m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=488.864,808 e N=8.377.355,199. Deste com azimute de 44°56'31" e distância 71,34m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=488.915,202 e N=8.377.405,695. Deste com azimute de 336°08'53" e distância 270,74m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=488.805,720 e N=8.377.653,315. Deste com azimute de 49°56'56" e distância 266,73m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=489.009,891 e N=8.377.824,945. Deste com azimute de 164°11'34" e distância 88,56m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=489.034,014 e N=8.377.739,737. Deste com azimute de 86°39'44" e distância 261,16m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.294,728 e N=8.377.754,942. Deste com azimute de 121°11'58" e distância 192,38m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=489.459,287 e

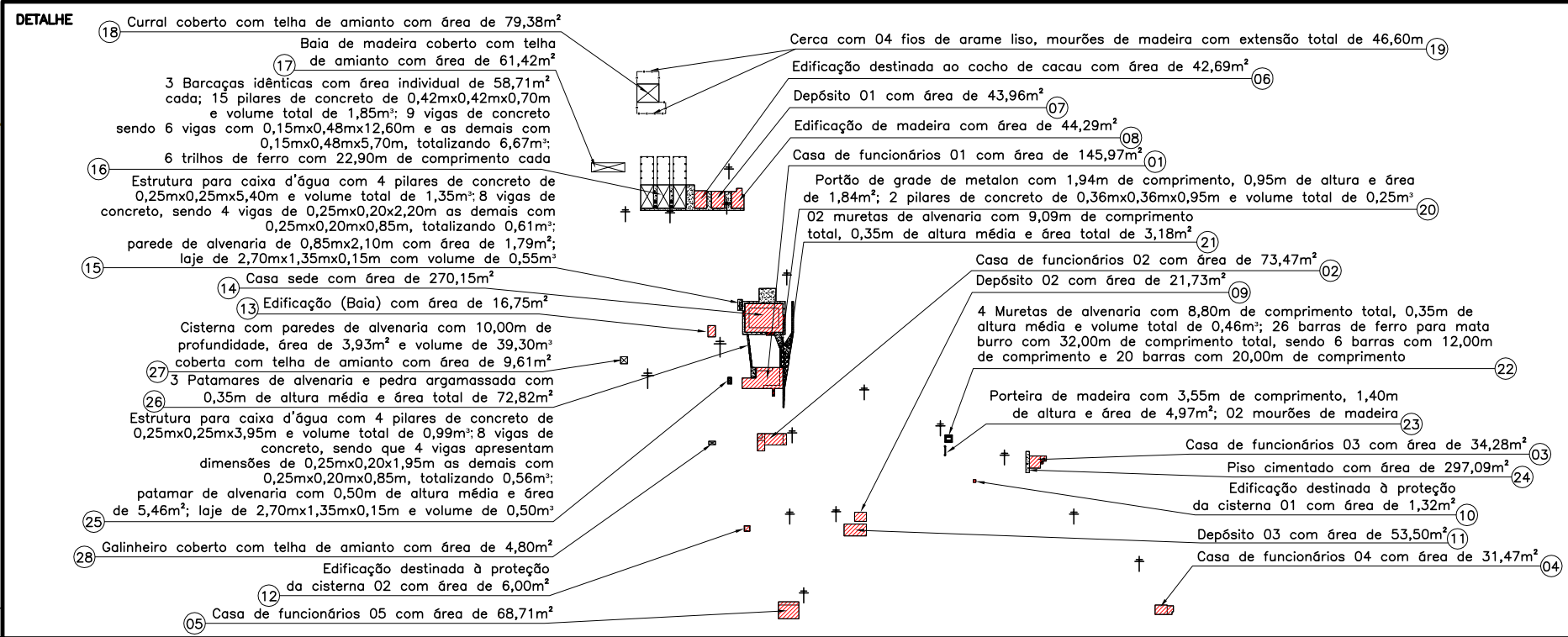
N=8.377.655,284. Deste com azimute de $86^{\circ}30'12''$ e distância 101,57m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=489.560,669 e N=8.377.661,479. Deste com azimute de $102^{\circ}00'00''$ e distância 133,50m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=489.691,250 e N=8.377.633,723. Deste com azimute de $80^{\circ}27'32''$ e distância 56,00m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=489.746,473 e N=8.377.643,005. Deste com azimute de $78^{\circ}49'47''$ e distância 29,30m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=489.775,222 e N=8.377.648,682. Deste com azimute de $64^{\circ}46'56''$ e distância 104,55m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=489.869,805 e N=8.377.693,225. Deste com azimute de $57^{\circ}44'53''$ e distância 46,96m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=489.909,515 e N=8.377.718,282. Deste com azimute de $32^{\circ}33'08''$ e distância 33,66m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=489.927,627 e N=8.377.746,655. Deste com azimute de $72^{\circ}50'50''$ e distância 58,54m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=489.983,564 e N=8.377.763,920. Deste com azimute de $79^{\circ}52'06''$ e distância 104,31m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=490.086,246 e N=8.377.782,269. Deste com azimute de $128^{\circ}02'57''$ e distância 43,50m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=490.120,498 e N=8.377.755,461. Deste com azimute de $47^{\circ}57'30''$ e distância 164,42m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=490.242,607 e N=8.377.865,569. Deste com azimute de $82^{\circ}31'27''$ e distância 486,55m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=490.725,028 e N=8.377.928,875. Deste com azimute de $75^{\circ}53'43''$ e distância 471,90m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=491.182,702 e N=8.378.043,876. Deste com azimute de $76^{\circ}31'28''$ e distância 67,38m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=491.248,224 e N=8.378.059,577. Deste com azimute de $77^{\circ}02'58''$ e distância

30,82m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=491.278,260 e N=8.378.066,484. Deste com azimute de 78°29'30" e distância 116,52m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=491.392,434 e N=8.378.089,730. Deste com azimute de 78°51'52" e distância 40,61m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=95,9449ha.



QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	128,89	191°16'16"	491.432,279	8.378.097,573
P2-P3	63,68	183°04'46"	491.407,087	8.377.971,168
P3-P4	71,58	161°52'00"	491.403,666	8.377.907,581
P4-P5	58,93	190°28'41"	491.425,943	8.377.839,559
P5-P6	30,73	211°13'01"	491.415,226	8.377.781,612
P6-P7	29,66	191°49'010"	491.399,299	8.377.755,331
P7-P8	25,38	180°16'39"	491.393,223	8.377.726,296
P8-P9	15,97	168°24'03"	491.393,100	8.377.700,912
P9-P10	178,01	251°24'56"	491.396,311	8.377.685,268
P10-P11	15,17	255°27'06"	491.227,582	8.377.628,535
P11-P12	275,85	262°07'47"	491.212,901	8.377.624,725
P12-P13	228,43	248°36'11"	490.939,648	8.377.586,952
P13-P14	187,71	267°17'30"	490.726,963	8.377.503,615
P14-P15	95,30	264°43'09"	490.539,468	8.377.494,746
P15-P16	289,71	258°04'31"	490.444,573	8.377.485,975
P16-P17	135,01	290°28'54"	490.161,112	8.377.426,112
P17-P18	193,77	267°25'14"	490.034,634	8.377.473,354
P18-P19	79,53	204°44'27"	489.841,057	8.377.464,633
P19-P20	89,89	269°57'06"	489.807,774	8.377.392,406
P20-P21	134,86	235°14'26"	489.717,887	8.377.392,330
P21-P22	33,55	269°02'43"	489.607,089	8.377.315,440
P22-P23	48,60	229°54'17"	489.573,549	8.377.314,881
P23-P24	171,40	281°32'41"	489.536,368	8.377.283,577
P24-P25	127,85	286°29'20"	489.368,435	8.377.317,880
P25-P26	175,29	296°16'23"	489.245,842	8.377.354,168
P26-P27	13,23	224°27'07"	489.088,659	8.377.431,761
P27-P28	194,93	219°28'05"	489.079,391	8.377.422,314
P28-P29	123,18	312°35'41"	488.955,485	8.377.271,833
P29-P30	71,34	44°56'31"	488.864,808	8.377.355,199
P30-P31	270,74	336°08'53"	488.915,202	8.377.405,695
P31-P32	266,73	49°56'56"	488.805,720	8.377.653,315
P32-P33	88,56	164°11'34"	489.009,891	8.377.824,945
P33-P34	261,16	86°39'44"	489.034,014	8.377.739,737
P34-P35	192,38	121°11'58"	489.294,728	8.377.754,942
P35-P36	101,57	86°30'12"	489.459,287	8.377.655,284
P36-P37	133,50	102°00'00"	489.560,669	8.377.661,479
P37-P38	56,00	80°27'32"	489.691,250	8.377.633,723
P38-P39	29,30	78°49'47"	489.746,473	8.377.643,005
P39-P40	104,55	64°46'56"	489.775,222	8.377.648,682
P40-P41	46,96	57°44'53"	489.869,805	8.377.693,225
P41-P42	33,66	32°33'08"	489.909,515	8.377.718,282
P42-P43	58,54	72°50'50"	489.927,627	8.377.746,655
P43-P44	104,31	79°52'06"	489.983,564	8.377.763,920
P44-P45	43,50	128°02'57"	490.086,246	8.377.782,269
P45-P46	164,42	47°57'30"	490.120,498	8.377.755,461
P46-P47	486,56	82°31'27"	490.242,607	8.377.865,569
P47-P48	471,90	75°53'43"	490.725,028	8.377.928,875
P48-P49	67,38	76°31'28"	491.182,702	8.378.043,876
P49-P50	30,82	77°02'58"	491.248,224	8.378.059,577
P50-P51	116,52	78°29'30"	491.278,260	8.378.066,484
P51-P1	40,61	78°51'52"	491.392,434	8.378.089,730



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		1/5.000
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				FOLHA:
				ÁREA DO TERRENO: 95,9449ha	LOCAL E DATA:			1/1
				ÁREA ATINGIDA: 95,9449ha	Ilhéus/BA - Nov/2013			FORMATO:
				AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES				A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.			PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Shirley Seixas Lins Dias		REV.
						NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Monte Belo		00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
95,9449	95,9449	R\$ 5.387,25	R\$ 516.879,16

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Casa de funcionários 01	145,97	R\$ 560,76	0,469	R\$ 38.389,59
02	Casa de funcionários 02	73,47	R\$ 626,56	0,469	R\$ 21.589,65
03	Casa de funcionários 03	34,28	R\$ 607,85	0,333	R\$ 6.938,75
04	Casa de funcionários 04	31,47	R\$ 607,85	0,296	R\$ 5.662,20
05	Casa de funcionários 05	68,71	R\$ 626,56	0,469	R\$ 20.190,89
06	Edificação	42,69	R\$ 607,85	0,822	R\$ 21.330,17
07	Depósito 01	43,96	R\$ 607,85	0,822	R\$ 21.964,73
08	Edificação de madeira	44,29	R\$ 541,34	0,903	R\$ 21.650,28
09	Depósito 02	21,73	R\$ 607,85	0,691	R\$ 9.127,13
10	Edificação	1,32	R\$ 607,85	0,721	R\$ 578,50
11	Depósito 03	53,50	R\$ 626,56	0,691	R\$ 23.162,98
12	Edificação	6,00	R\$ 607,85	0,759	R\$ 2.768,15
13	Edificação	16,75	R\$ 607,85	0,588	R\$ 5.986,71
14	Casa sede	270,15	R\$ 560,76	0,684	R\$ 103.618,69
Total					R\$ 302.958,43

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
15	Pilares	m³	1,35	R\$ 631,04	0,721	R\$ 614,22
15	Vigas	m³	0,61	R\$ 578,52	0,721	R\$ 254,44
15	Parede	m²	1,79	R\$ 151,13	0,721	R\$ 195,05
15	Laje	m³	0,55	R\$ 921,45	0,721	R\$ 365,40
16	Barcaças	m²	176,13	R\$ 322,93	0,691	R\$ 39.302,46
16	Pilares	m³	1,85	R\$ 905,25	0,691	R\$ 1.157,23
16	Vigas	m³	6,67	R\$ 578,53	0,691	R\$ 2.666,43
16	Trilhos de ferro	m	137,40	R\$ 140,00	0,691	R\$ 13.292,08
17	Baia	m²	61,42	R\$ 177,38	0,564	R\$ 6.144,60
18	Curral	m²	79,38	R\$ 158,58	0,521	R\$ 6.558,39
19	Cerca de arame liso	m	46,60	R\$ 12,47	0,588	R\$ 341,69
20	Portão	m²	1,84	R\$ 231,45	0,737	R\$ 313,86
20	Pilares	m³	0,25	R\$ 817,32	0,737	R\$ 150,59
21	Muretas	m²	3,18	R\$ 250,72	0,737	R\$ 587,60
22	Muretas	m³	0,46	R\$ 578,52	0,588	R\$ 156,48
22	Barras de ferro	m	32,00	R\$ 140,00	0,588	R\$ 2.634,24
23	Porteira	m²	4,97	R\$ 230,77	0,588	R\$ 674,39
23	Mourão de madeira	und	2,00	R\$ 11,80	0,639	R\$ 15,08
24	Piso cimentado	m²	297,09	R\$ 49,76	0,737	R\$ 10.895,22
25	Pilares	m³	0,99	R\$ 653,90	0,721	R\$ 466,75
25	Vigas	m³	0,56	R\$ 578,53	0,721	R\$ 233,59
25	Patamar	m²	5,46	R\$ 49,76	0,721	R\$ 195,89
25	Laje	m³	0,50	R\$ 919,64	0,721	R\$ 331,53
26	Patamares	m²	72,82	R\$ 49,76	0,469	R\$ 1.699,43
27	Cisterna	und	1,00	R\$ 7.380,00	0,691	R\$ 5.099,58
27	Área coberta	m²	9,61	R\$ 49,96	0,588	R\$ 282,31
28	Galinheiro	m²	4,80	R\$ 188,08	0,442	R\$ 399,03

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
29	Cerca de arame	m	1.119,10	R\$ 21,74	0,588	R\$ 14.305,59
30	Cerca de arame	m	2.968,33	R\$ 21,31	0,588	R\$ 37.194,01
31	Cerca de Madeira	m	86,49	R\$ 15,13	0,564	R\$ 738,05
32	Transformador	Unid.	1,00	R\$ 3.200,00	0,639	R\$ 2.044,80
33	Postes de iluminação	Unid.	16,00	R\$ 742,98	0,877	R\$ 10.425,50
Total						R\$ 159.735,49

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	Pés	1.316	R\$ 10.552,00
Laranja	pés	19	
Jenipapo	pés	53	
Tangerina	pés	17	
Manga	pés	25	
Goiaba	pés	735	
Graviola	pés	31	
Grosélia	pés	2	
Jambo	pés	2	
Limão	pés	12	
Coco	pés	35	
Acerola	pés	9	
Caqui	pés	22	
Dendê	pés	1.201	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa de funcionários 01 com área de 145,97m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa de funcionários 02 com área de 73,47m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa de funcionários 03 com área de 34,28m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa de funcionários 04 com área de 31,47m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa de funcionários 05 com área de 68,71m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação destinada ao cocho de cacau com área de 42,69m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Depósito 01 com área de 43,96m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação de madeira com área de 44,29m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Depósito 02 com área de 21,73m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação destinada à proteção da cisterna 01 com área de 1,32m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Depósito 03 com área de 53,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação destinada à proteção da cisterna 02 com área de 6,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação (Baia) com área de 16,75m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Casa sede com área de 270,15m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

04 pilares de concreto de 0,25mx0,25mx5,40m e volume total de 1,35m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 1,35 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m²	0,19	R\$ 70,89
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 70,89
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNASSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,9mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,35	R\$ 781,02	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 781,02
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 851,91

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 vigas de concreto, sendo que 04 vigas apresentam dimensões de 0,25mx0,20mx2,20m e as demais 0,25mx0,20mx0,85m, totalizando volume de 0,61m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 0,61 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1						
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total	
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³ 0,61 R\$ 352,90
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 352,90	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 352,90	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Parede de alvenaria de 0,85mx2,10m com área de 1,79m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Parede
DIMENSÃO = 1,79 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS							PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4 ESTRUTURA E ALVENARIAS												
4.13	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 16	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Alvenaria	Caição	Massa	Selador	Pintura	Total			
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	R\$ 59,25					R\$ 80,48	m ²	1,79	R\$ 144,06
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS										R\$ 144,06	
6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO												
6.11	PISOS	Elemento					Contrapiso	Acabamento	Total			
		PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-13					R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m ²	1,79	R\$ 126,46
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS										R\$ 126,46	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)											R\$ 270,52	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Laje de 2,70mx1,35mx0,15m e volume de 0,55m³.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área coberta de laje

DIMENSÃO = 0,55m²

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	selador	Pintura	Total	
	SEM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 591,23	
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 325,18
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 181,62
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 506,80

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 03 barcaças idênticas com área individual de 58,71m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Barcaça
DIMENSÃO = 176,13 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.6	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kgf/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m ² 176,13 R\$ 22.694,35
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 22.694,35
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total
		PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÉ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ	R\$ 21,04	R\$ 173,04	R\$ 194,08 m ² 176,13 R\$ 34.183,31
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 34.183,31
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 56.877,66

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

15 pilares de concreto de 0,42mx0,42mx0,70m e volume total de 1,85m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 1,85 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td> Lançamento pedra de mão</td> <td> Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	1,62	R\$ 604,45
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 604,45										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td> Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,85	R\$ 1.070,28		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 1.070,28										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.674,73										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

09 vigas de concreto, sendo que 06 vigas apresentam dimensões de 0,15mx0,48mx12,60m e as demais dimensões de 0,15mx0,48mx5,70m, totalizando 6,67m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 6,67 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Langamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m'	6,67	R\$ 3.858,80
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 3.858,80
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 3.858,80

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

06 trilhos de ferro com 22,90m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS Novo Entre novo e regular Entre reparos simples e importantes Reparos simples Regular Entre regular e reparo simples Entre reparos importantes e s/ valor Reparos importantes**OBSERVAÇÃO**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Baia de madeira coberta com telha de amianto com área de 61,42m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Baia	Telhas de fibrocimento madeiramento serrado, sem instalações elétricas	R\$ 177,38

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Curral coberto com telha de amianto com área de 79,38m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Curral	Madeira de Lei roliça, Tábua de madeira serrada e cobertura de fibrocimento	5 Fios, Tábuas ou Varas
		R\$ 158,58

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 04 fios de arame liso e mourões de madeira com extensão de 46,60m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca arame liso
DIMENSÃO = 46,60 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME LISO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,59	R\$ 2,04	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 12,47	m	46,60	R\$ 581,10
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 581,10
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 581,10

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 20


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Portão de grade de metalon com 1,94m de comprimento, 0,95m de altura e área de 1,84m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Portao
DIMENSÃO = 1,84 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS					
	Elementos				
10.14	PORTÃO DE METAL DE CHAPA DOBRADA				
		Portão		Total	
	PORTÃO DE GRADE - COM PINTURA	R\$ 218,31		R\$ 231,45	
			m ²	1,84	R\$ 425,87
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 425,87

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 20


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto de 0,36mx0,36mx0,95m e volume total de 0,25m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 0,25 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total
	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12
					m³
					0,16
					R\$ 59,70
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				
					R\$ 59,70
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSIMO, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)				
		Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
					m³
					0,25
					R\$ 144,63
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				
					R\$ 144,63
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 204,33

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 muretas de alvenaria com 9,09m de comprimento total, 0,35m de altura média e área total de 3,18m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

BENFEITORIA - Mureta												
DIMENSÃO = 3,18 m ²												
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS												
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
2	FUNDAÇÕES											
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA											
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total						
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	1,27				R\$ 473,86
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES											R\$ 473,86
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS											
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Alvenaria	Calçamento	Massa	Selador	Pintura	Total			
			COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 53,25					R\$ 101,71	m ²	3,18	R\$ 323,44
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS											R\$ 323,44
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)												R\$ 797,30
* Referências:												
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013												
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013												
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.												

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 04 muretas de alvenaria com 8,80m de comprimento total, 0,35m de altura média e volume total de 0,46 m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Mureta
DIMENSÃO = 0,46 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GMAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<-12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Langamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
			m'	0,46	R\$ 266,12
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 266,12
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 266,12

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

26 barras de ferro para mata burro com 32,00m de comprimento total, sendo 6 barras com 12,00m de comprimento e 20 barras com 20,00m de comprimento

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 23


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira com 3,55m de comprimento, 1,40m de altura e área de 4,97m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 4,97 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.12	Elementos	Portão	Total		
	SEM PINTURA	R\$ 230,77	R\$ 230,77	m ²	4,97
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.146,93
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.146,93

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 23


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 mourões de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 24


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimentado com área de 297,09m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cimentado

DIMENSÃO = 297,09 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Total			
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 49,76	m ²	297,09	R\$ 14.783,20
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 14.783,20
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 14.783,20

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

04 pilares de concreto de 0,25mx0,25mx3,95m e volume total de 0,99m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 0,99 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56
				Total R\$ 373,12	
				m'	0,20
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 74,62
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 572,74
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 647,37

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 vigas de concreto, sendo que 4 vigas com dimensões de 0,25mx0,20mx1,95m e as demais com 0,25mx0,20mx0,85m, totalizando 0,56m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 0,56 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 323,98
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 323,98

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Patamar de alvenaria com 0,50m de altura média e área de 5,46m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cimentado
DIMENSÃO = 5,46 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	Elemento	Total			
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 49,76	m ²	5,46	R\$ 271,69
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 271,69
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 271,69

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Laje com dimensões de 2,70mx1,35mx0,15m e volume de 0,50m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área coberta de laje

 DIMENSÃO = 0,50m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	soldador	Pintura	Total	
	SEM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 591,23	
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 295,62
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 43,76	
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 164,21
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 459,82

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 26


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 03 patamares de alvenaria e pedra argamassada com 0,40m de altura média e área total de 72,82m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cimentado
DIMENSÃO = 72,82 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Total			
6.11	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 49,76	m ²	72,82	R\$ 3.623,52
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 3.623,52
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 3.623,52

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 27


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cisterna com paredes de alvenaria com 10,00m de profundidade

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*								
BENFEITORIA - Cisterna								
DIMENSÃO = 01 und								
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS								
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
12	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS							
12.14	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO	DIAMETRO DE 1,25m	ATÉ H= 10,37m	VOLUME DE 12.700L	R\$ 7.380,00	und	1,00	R\$ 7.380,00
12.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA						R\$ 7.380,00	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)							R\$ 7.380,00	
* Referências:								
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013								
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013								
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.								

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 27


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de telha de amianto para proteção da cisterna com área de 9,61m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*						
BENFEITORIA - Área coberta - Fibrocimento						
DIMENSÃO = 9,61 m ²						
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
5	TELHADO E COBERTURAS					
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total		
5.1.3	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 28,39	R\$ 21,57	R\$ 49,96	m ²	9,61
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS					R\$ 480,12
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)						R\$ 480,12
* Referências:						
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013						
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013						
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.						

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 28


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Galinheiro coberto com telha de amiantocom com área de 4,80m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Galinheiro	Tela + Tijolo Maciço + Telha Fibrocimento	R\$ 188,08

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 29


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 4 fios de arame farpado e mourões de madeira com extensão de 1.119,10m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca 4 fios
DIMENSÃO = 1.119,10 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,72	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	1.119,10	R\$ 24.329,23
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 24.329,23
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 24.329,23

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 30


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado e mourões de madeira com extensão de 2.968,33m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca 3 fios
DIMENSÃO = 2.968,33 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	2.968,33	R\$ 63.255,11
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 63.255,11
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 63.255,11

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 31


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca de madeira com extensão de 86,49m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Cerca de madeira	Madeira de lei	5 tabuas
		R\$ 15,13

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 32


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Transformador

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição Dos Produtos	Custo Unitário
Transformador Trifásico a óleo 10 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 3.200,00
Transformador Trifásico a óleo 125 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 4.500,00
Fonte: casadotransformador.com.br	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 33


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Postes de iluminação

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*					
BENFEITORIA - Poste de Iluminação					
DIMENSÃO = 16 und					
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
9.112	POSTE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO 8M DE ALTURA	R\$ 742,98	und	16,00	R\$ 11.887,68
9.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 11.887,68
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 11.887,68
* Referências:					
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013					
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013					
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.					

PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
95,9449	95,9449	R\$ 5.387,25	R\$ 516.879,16

LIMITE DE VALORES DE NEGOCIAÇÃO

Valor Mínimo:	R\$ 4.816,12
Valor Máximo::	R\$ 6.225,79

VALORES

Área atingida	R\$ 516.879,16
Edificações	R\$ 302.958,43
Benfeitorias	R\$ 159.735,49
Plantações	R\$ 10.552,00
Outros	-
Valor Total	R\$ 990.125,09

Valor por extenso: (Novecentos e noventa mil, cento e vinte e cinco reais e nove centavos)**CRITÉRIOS ADOTADOS PARA AVALIAÇÃO****DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA**

Para a determinação do valor da terra foi utilizada a equação abaixo:

[Valor Unitário] = 1/(4,8922x10-8 + 1,6619x10-9 x [Área]1/2 - 3,6601x10-8 x [Área com Cacau] - 4,4626x10-9 x [Infraestrutura da Propriedade]2 + 2,3430x10-8 /[Região]2)1/2

Variável Dependente:

- Valor Unitário: R\$/ha - Equação: [Valor]=[Área]

Variáveis Independentes:

- Área: Variável numérica que expressa à área da propriedade em hectare - ha.
- Área com Cacau: Variável dicotômica expressa que a propriedade tem cacau - Opções – Sim / Não.
- Infraestrutura da propriedade: Variável qualitativa que expressa às benfeitorias do imóvel – Classificação: Sem Benfeitorias = 0; Benfeitorias Básicas = 1, Benfeitorias Completas = 2.
- Região: Variável qualitativa que expressa à localização do imóvel – Classificação: Itabuna = 1; Ilhéus = 2; Uruçuca = 3.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

LUCAS RIBEIRO HORTA/ Engº CREA-70352/D-MG
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

JULIANO GONÇALVES DOS SANTOS/ Engº Agrônomo - CREA ES 016309/D
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

ANEXO



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

RAIMUNDO PACHECO SÁ BARRA

TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PAULA

TABELIÃO SUBSTITUTO

GEORGINA SANTOS

SUB-TABELIÃO

Rua D. Pedro II, 100 - Fone: 391-1064

COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

Registro de Imóveis
Cartório do 1.º Ofício de Notas
Comarca de Ilhéus - Estado da Bahia
Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lencastre
OFICIAL DO REGISTRO

LIVRO DE NOTAS

183

Nº

FLS
019

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA pública de DOAÇÃO que nestas notas fazem: o Sr. GILDÁSIO MARTINS LINS e sua esposa, Da. EYDA SEIXAS LINS, em favor de sua filha e genro, Sra. SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS e seu marido, Sr. ANGELITO DIAS FILHO, na forma abaixo: S A I - B A M: - quantos esta virem que, aos tres(3) dias do mês de julho, do ano de mil novecentos e oitenta e sete(1987), nesta cidade e comarca de Ilhéus, do Estado da Bahia, nesta Cartório do 1º Ofício de Notas, compareceram em pessoa, acompanhadas das testemunhas adiante nomeadas e no final desta assinadas, partes entre si justas e contratadas, a saber: - de um lado, como OUTORGANTES DOADORES, o sr. GILDÁSIO MARTINS LINS e sua esposa, Da. EYDA SEIXAS LINS, casados entre si, ele, empresário, ela do lar, portadores do C.P.F.-MF nº 003.122.665/53; e, do outro lado, como OUTORGADOS DONATÁRIOS, a Sra. SHIRLEY SEIXAS LINS / DIAS e seu marido, Sr. ANGELITO DIAS FILHO, casados entre si, ela comerciante, ele agricultor, portadores do C.P.F. de numeros: 328.583.535/49 e 121.991.095/34, respectivamente, estes e aqueles, brasileiros, capazes juridicamente, cuja identidade é por mim abonada e pelas testemunhas referidas, minhas conhecidas e igualmente capazes. E, ante estas, pelos doadores outorgantes, casados sob o regime comum de bens, me foi declarado: PRIMEIRO: - Que, pela escritura aqui presente, de compra feita ao sr. Angelito Tavares Dias e sua esposa, lançada em notas deste Cartório, em data de 10 de junho do corrente ano, a folhas 179v. à 18lv, do livro nº 188-A, e transcrita em 18/06/87, no Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca de Ilhéus, às fls.

1. Nº
2. E S C R I T U R A pública de DOAÇÃO que nestas notas fazem: o
3. Sr. GILDÁSIO MARTINS LINS e sua esposa, Da. EYDA SEIXAS LINS,
4. em favor de sua filha e genro, Sra. SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS e
5. seu marido, Sr. ANGELITO DIAS FILHO, na forma abaixo: S A I -
6. B A M: - quantos esta virem que, aos tres(3) dias do mês de ju-
7. lho, do ano de mil novecentos e oitenta e sete(1987), nesta ci-
8. dade e comarca de Ilhéus, do Estado da Bahia, neste Cartório
9. do 1º Ofício de Notas, compareceram em pessoa, acompanhadas das
10. testemunhas adiante nomeadas e no final desta assinadas, par-
11. tes entre si justas e contratadas, a saber: - de um lado, co-
12. mo OUTORGANTES DOADORES, o sr. GILDÁSIO MARTINS LINS e sua es-
13. pōsa, Da. EYDA SEIXAS LINS, casados entre si, êle, empresário, ela
14. do lar, portadores do C.P.F.-MF nº 003.122.665/53; e, do outro
15. lado, como OUTORGADOS DONATÁRIOS, a Sra. SHIRLEY SEIXAS LINS /
16. DIAS e seu marido, Sr. ANGELITO DIAS FILHO, casados entre si, ela
17. comerciante, êle agricultor, portadores do C.P.F. de numeros:
18. 328.583.535/49 e 121.991.095/34, respectivamente, êstes e aquê-
19. les, brasileiros, capazes juridicamente, cuja identidade é por
20. mim abonada e pelas testemunhas referidas, minhas conhecidas e
21. igualmente capazes. E, ante estas, pelos doadores outorgantes,
22. casados sob o regime comum de bens, me foi declarado: PRIMEIRO:-
23. Que, pela escritura aqui presente, de compra feita ao sr. Ange-
24. lito Tavares Dias e sua esposa, lançada em notas deste Cartório,
25. em data de 10 de junho do corrente ano, a folhas 179v, à 181v,
26. do livro nº 188-A, e transcrita em 18/06/87, no Cartório do Re-
27. gistro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca de Ilhéus, às fls.
28. 257v, do livro nº 2-Y de Registro Geral, na matricula feita sob
29. nº 12.734-Registro nº 01, constituíram-se privativos senhores, com
30.

Antonio P. de Oliveira
Bel. Oficial

com livre e geral administração, da propriedade agrícola denominada "MONTE BELO", situada no distrito de Aritaguá, deste Município e Comarca de Ilhéus-Ba., implantada em terrenos próprios e legitimados, abrangendo uma área total de 110(CENTO E DEZ)hectares, 11(onze) ares e 20(vinte)centihares, objeto do título de domínio direto de nº30.106, expedido pelo Governo do Estado da Bahia, em favor de Angelito Tavares Dias, em data de 06 de abril de 1973, devidamente transcrito no referido Cartório Imobiliário, em 21 de maio de 1973, às fls.107 do livro nº3-A-U de Transcrição das Transmissões, sob nº 27.540, limitando-se, de conformidade com o aludido título, ao Norte, com Herdeiros de Aminthas Góes Fontes, Maria dos Santos, Joel Duarte, herdeiros de Marcolino Cunha; Este, Rio Almada(divisa natural), Sul, Herdeiros do Dr. Antonio Araújo e Walfredo Leal; Oeste, Herdeiros de Argemiro Pinto, Noroeste, Herdeiros de Marcolino Cunha, ou quem de direito; contendo na mesma as seguintes benfeitorias e plantações: - cerca de 60.000(sessenta mil)cacaueiros entre novos e frutíferos; uma casa sede, de alvenária e tijolos, coberta de telhas, toda avarandada, com vários cômodos internos; uma casa de administrador, de alvenária e tijolos, coberta de telhas; seis casas para morada de trabalhadores, sendo quatro de alvenaria e tijolos e duas de madeira pré-fabricadas, cobertas de telhas; 3(tres)barcaças para secar cacau, com rodas e trilhos de ferro, cobertas de zinco; uma casa de fermentação; dois depósitos, cobertos de telhas, construção de alvenária e tijolos; um curral, pastos cercados de arame farpado, mata, capoeiras e outras benfeitorias e plantações encravadas em dita propriedade, a qual acha-se cadastrada no INCRA sob nº324-140-023-205-7; área total 120,0Ha., fração min. parcelamentos:3,0Ha., Microfilme:78-055-063 -

Microfilme:78-055-063-01888-37; Mód.fiscal:120,0;nº de Mód.fis -
cais:6,00, conforme Certificado de Cadastro do exercício de 1986
devidamente quitado. SEGUNDO:- Que, se encontrando a proprieda-
de, tal como se descreve, livre de quaisquer ônus, e êles na
sua posse mansa e pacifica, resolveram, de sua livre e espontâ-
nea vontade, isto é, sem coação, ou influência de quem quer que
seja, doá-lo, gratuitamente e sem encargo de qualquer natureza,
aos Donatários, sua filha e genro, Sra. SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS
e seu marido, Sra. ANGELITO DIAS FILHO, como ora o fazem, pelo mui-
to que o estimam, e, assim, lhe transmitem desde já, pelo cons-
tituto possessório, o domínio, posse, direito e ação, que exerci-
am, até ao presente, sôbre os declarados bens, de modo a poder
os adquirentes dêles usarem, gozarem ou disporem livremente, co-
mo seus que ficam sendo desta data em diante, por fôrça desta es-
critura. TERCEIRO:- Que, a presente Doação ora feita pelos Outor-
gantes Doadores aos Outorgados Donatários é da parte disponível
dos seus bens e que o referido bem ora doado não irá a colação;
QUARTO:- Que, êles Outorgantes Doadores por esta escritura e me-
lhor forma de direito gravam o referido bem imóvel com as cláu-
sulas de INALENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE; Quinta:-Que, final-
mente, para todos os efeitos e fins de direito, dão a esta libe-
ralidade o valor de CZ\$:-2.000.000,00(DOIS MILHÕES DE CRUZADOS).
Pelos Outorgados donatários, falando cada um de per si, me foi /
dito, a seguir, ante as mesmas testemunhas, que aceitam agradeci-
dos, a doação que se lhe fêz, nos termos desta escritura. Foi pa-
go o I.T.B.I, conforme guia de recolhimento do seguinte teor:---
Nome: SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS e Outro, CPF - 328.583.535/40. En-
dereço-Ilhéus. Total a recolher:-CZ\$:-80.000,00.Continha autenti-
cação mecânica de nº147 do Banco Itaú S/A., agência desta praça,

1 desta praça, cujo Dae acompanha no traslado desta escritura. E,
2 de como assim disserem e outrorgaram ante as testemunhas, dou fé,
3 e me pediram que lhes fizesse esta escritura que sendo-lhes li-
4 da e achada em tudo conforme assinam com as mesmas testemunhas,
5 que são: LINO RAIMUNDO DE OLIVEIRA e HELENA RITA DO CARMO SANTA-
6 NA, brasileiro, maiores, capazes, residentes nesta cidade, maus
7 conhecidos, dou fé. Eu, [assinatura], Tabe-
8 lião substituto, que lavrei, minutei, mandei datilografar, e
9 no impedimento ocasional do Tabelião titular, subscrevo e assi-
10 no em público e raso.

11 Ilhéus, 03 de julho de 1987
12 Em Testemunho da verdade

13 [assinatura]
14 JAIÁ VICENTE DE PAULA-Tab. substituto

15 [assinatura]
16 Gildásio Martins Lins.-

17 [assinatura]
18 Eyda Seixas Lins.-

19 [assinatura]
20 SHIERLEY SEIXAS LINS DIAS

21 [assinatura]
22 Angelito Dias Filho

23 TESTEMUNHAS:-

24 [assinatura]
25 [assinatura]
26 Helena Rita do C. Santana

Apresentado no dia 03 de julho de 1987
transcrito sob nº 43065 e pag. 260
Protocolo nº 1.80 e no mesmo dia registrado
sob nº 02/42734 e pag. 257.º do Livro 2-4
Oficial [assinatura]

27 Apresentado no dia 03 de julho de 1987
28 transcrito sob nº 43064 e pag. 260 de
29 Protocolo nº 1.80 e no mesmo dia registrada
30 sob nº 02/42734 e pag. 257.º do Livro 2-4
Oficial [assinatura]

Cartório do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
EST-50 DA 2ª HIA
Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Leury
OFICIAL DO REGISTRO

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 2.697.729-0 Área Total: 100,0 ha
Nome: FAZENDA MONTIQUILIO
Endereço: FAZENDA ESTRADA ILHEUS / SAMBAITUBA KM 06
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-005

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANGELITO DIAS FILHO
CPF: 121.991.095-34
Endereço: AVENIDA SOARES LOPES
Número: 1390 Compl.: APARTAMENTO
Bairro: CENTRO
Município: ILHEUS UF: BA
CEP: 45653-005 Telefone: (73) 36395555 ✓

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora: Não	Valor Tributável: 9.000,00
Imposto Calculado: 6,30	Imposto Devido: 10,00
Quantidade de Quotas: 1	Valor da Quota: 10,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 27/09/2010 às 14:21:49
2065964738

Controle RFB:14.90.11.50.03

Número do Recibo de Entrega: 14.90.11.50.03.09

Este número deve ser utilizado para retificar esta declaração e para acompanhar seu processamento no site da RFB na Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC



OLHEAR DIREITO



Shirley Seixas Lins Dias
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 02019186 33 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/02/2004

NOME SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS

FILIAÇÃO GILDASIO MARTINS LINS
EYDA SEIXAS LINS

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 01/09/1966

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-2 OFICIO L-001 F-192 R-000000

CPF

SALVADOR-BA *V. Almeida*

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC



OLHEAR DIREITO



Angelito Dias Filho
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 01366500 66 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/12/1977

NOME ANGELITTO DIAS FILHO

FILIAÇÃO ANGELITTO TAVARES DIAS
MARIA CARMEN PESSOA DIAS

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 21/11/1958

DOC ORIGEM CER-NAS CM-ILHEUS BA

DST-SEDE L-064 F-19V R-021570

CPF 121991095 34

SALVADOR-BA *Sebastião Casanova*

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DE RECEITA FEDERAL
COORDENADORIA DE SISTEMAS DE DEBITOS
COORDENADORIA DE DEBITOS

RECEIÇÃO DO CANCELAMENTO DE FÉRMENOS - TITULAR

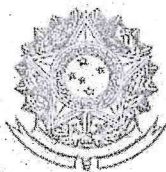
328 583 535 49

NOME COMPLETO
SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS

NASCIMENTO
03.09.61

ASSINATURA
Shirley Seixas Lins Dias

É VÁLIDA SOMENTE PARA APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE



República Federativa do Brasil
Registro Civil das Pessoas Naturais

CERTIDÃO DE CASAMENTO
CASAMENTO RELIGIOSO COM EFEITO CIVIL

NOME
ANGELITO DIAS FILHO

SHIRLEY SEIXAS LINS

MATRÍCULA

014418 01 55 1983 3 00001 191 0000890 51

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ANGELITO DIAS FILHO, NASCIDO EM ILHÉUS-BA, NACIONALIDADE BRASILEIRO, PROFISSÃO AGRICULTOR, EM VINTE E UM (21) DO MÊS DE NOVEMBRO (11) DO ANO DE UM MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO (1958), FILHO DE ANGELITO TAVARES DIAS E MARIA CARMEN PESSOA DIAS.

SHIRLEY SEIXAS LINS, NASCIDA EM ILHÉUS-BA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSÃO ESTUDANTE UNIVERSITARIA, EM TRÊS (03) DO MÊS DE SETEMBRO (09) DO ANO DE UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E UM (1961), FILHA DE GILDÁSIO MARTINS LINS E EYDA SEIXAS LINS.

DATA DE REGISTRO POR EXTENSO

ONZE DE MAIO DE UM MIL NOVECENTOS E OITENTA E TRÊS

DIA	MÊS	ANO
11	05	1983

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Casamento Celebrado em: 07 de Maio de 1983.

NOME DO OFÍCIO: CARTÓRIO DE RCPN DE ILHÉUS - 2º OFÍCIO

OFICIAL(A): ANGELITA SILVA NASCIMENTO

MUNICÍPIO: ILHÉUS-BA

ENDEREÇO: AV. OSVALDO CRUZ FORUM EPAMINODAS BERBERT DE CASTRO, S/N, CIDADE NOVA,
CEP: 45652130, Tel.: (73)3234-3409

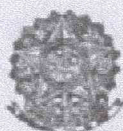
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
ILHÉUS, BA, 29 de Janeiro de 2013.

Angelita Silva Nascimento
Assinatura do Oficial(a)



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL 2º OFÍCIO
COMARCA ILHÉUS-BA
Tina Correia Silva
Angelita Silva Nascimento
CEP: 45-652-130 (73) 3234-3409

REPÚBLICA DO BRASIL



Registro de Imóveis

ESTADO DA BAHIA

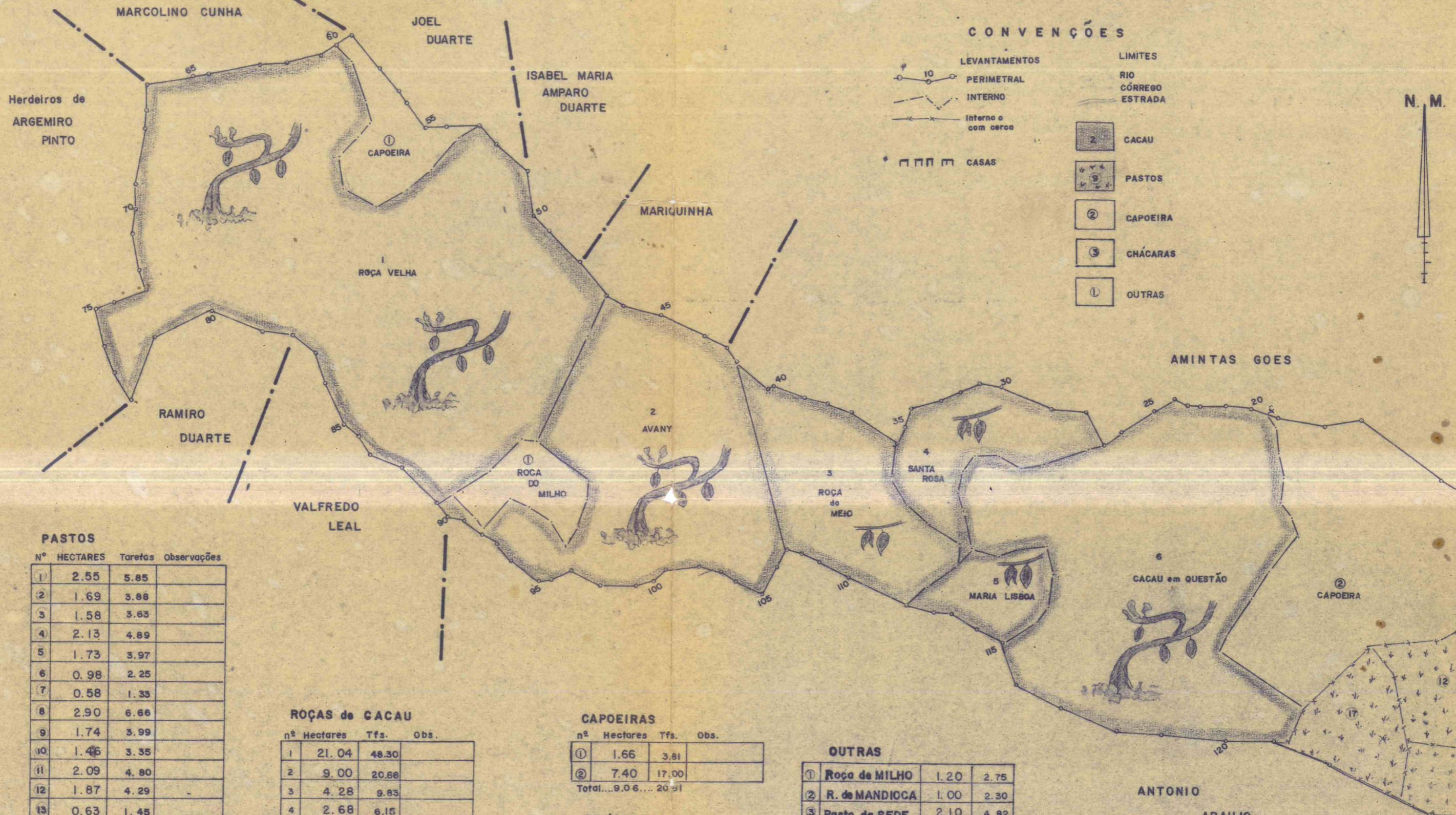
COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 257-V do livro nº 2-Y de Registro Geral, na matrícula feita sob número 12.734 foi feito o REGISTRO Nº 02. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi doado a SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS e a seu marido ANGELITO DIAS FILHO - brasileiros, casados um com o outro, ela / comerciante e ele agricultor, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nºs 328.583.535-49 e 121.991.095-34, por GILDÁSIO MARTINS LINS e por sua mulher KYDA SEIXAS LINS - brasileiros, casados um com o outro, ele empresário e ela do lar, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nº 003.122.665-53, na forma da escritura pública de doação lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, / Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 019 a 020 do livro / nº 189 em 03 de julho de 1987. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho de 1987. O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*

AVERBAÇÃO Nº 03. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula fica gravado de inalienabilidade e impenhorabilidade, na forma da escritura pública lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 019 a 020 do livro nº 189 em 03 de julho de 1987. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho de 1987. O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*



CONVENÇÕES

- LEVANTAMENTOS**
- PERIMETRAL
 - - - INTERNO
 - x-x- Interno o com cerco
- * □ □ □ □ CASAS
- LIMITES**
- RIO
 - - - CÓRREGO
 - ESTRADA
- ② CACAU
 - ③ PASTOS
 - ② CAPOEIRA
 - ③ CHÁCARAS
 - ① OUTRAS

PASTOS

Nº	HECTARES	Tarefas	Observações
1	2.55	5.85	
2	1.69	3.68	
3	1.58	3.63	
4	2.13	4.89	
5	1.73	3.97	
6	0.98	2.25	
7	0.58	1.33	
8	2.90	6.66	
9	1.74	3.99	
10	1.46	3.35	
11	2.09	4.80	
12	1.87	4.29	
13	0.63	1.45	
14	0.75	1.72	
15	1.62	3.72	
16	2.71	6.22	
17	1.84	4.22	
Total...	28.85	66.22	

ROÇAS de CACAU

nº	Hectares	Tfs.	Obs.
1	21.04	48.30	
2	9.00	20.68	
3	4.28	9.83	
4	2.68	6.15	
5	1.40	3.21	
6	13.04	29.94	
Total...	51.44	118.09	

CAPOEIRAS

nº	Hectares	Tfs.	Obs.
①	1.66	3.81	
②	7.40	17.00	
Total...	9.06	20.81	

CHÁCARAS

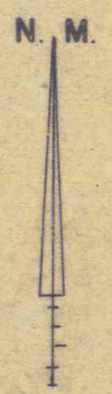
nº	Hectares	Tfs.	Obs.
①	0.28	0.64	
②	0.38	0.87	
③	0.30	0.69	
Total...	0.96	2.20	

OUTRAS

①	Roça de MILHO	1.20	2.75
②	R. de MANDIÇA	1.00	2.30
③	Pasto da SEDE	2.10	4.82
④	Faixa da Estrada	1.60	3.67
⑤	MATERNIDADE	0.45	1.04
TOTAIS...		6.35	14.58

CONVENÇÕES

LEVANTAMENTOS		LIMITES	
	PERIMETRAL		RIO
	INTERNO		CÓRREGO
	Interno com cerca		ESTRADA
	CASAS		CACAU
			PASTOS
			CAPOEIRA
			CHÁCARAS
			OUTRAS



ESCALA : 1:5 000

FAZENDA MONTE BELO

Local: SAMBAITUBA - Distrito: ILHEUS - BAHIA

Proprietario: ANGELITO TAVARES DIAS

Area encontrada : 96ha 66 a 02 ca
ou 221,90tarefas.

AGRIMENSOR: _____



Obs.
Obs.

OUTRAS

①	Roça de MILHO	1.20	2.75
②	R. de MANDIOCA	1.00	2.30
③	Pasto da SEDE	2.10	4.82
④	Faixa da Estrada	1.60	3.67
⑤	MATERNIDADE	0.45	1.04
TOTAIS		6.35	14.58

ANTONIO ARAUJO

AMINTAS GOES