

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Walfredo Leal Silva
NÚMERO DO LOTE: 110
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Monte Belo
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 110

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **WALFREDO LEAL SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 0757771696, inscrito no CPF sob o nº. 025.118.515-04, casado com **GRACIETE DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0172642353, inscrita no CPF sob o nº. 162.826.605-31, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme certidão da matrícula feita sob o nº. 9.351, o imóvel com área de 04,80 52ha pertence ao Sr. Walfredo Leal Silva.

Como o referido documento foi expedido em 18/07/1983, pode ser que tenha havido alguma transação imobiliária posterior.

Desta forma, é necessário solicitar uma nova certidão, a fim de verificarmos se Walfredo ainda é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 5,1677ha.

INFORMAÇÕES GERAIS**DADOS DA PROPRIEDADE**

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------|
| Número do lote 110 | Nome da propriedade Fazenda Titara | | |
| Localização Aritaguá | Área total (ha)* 5,1677 | Município Ilhéus | Estado BA |

DADOS DO PROPRIETÁRIO

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| Nome Walfredo Leal Silva | | |
| Nacionalidade Brasileiro | Profissão Aposentado | |
| Estado Civil Casado | Nº Documento de Identidade 07.577.716-96 | CPF 025.118.515-04 |

DADOS DO CÔNJUGE

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| Nome Graciete da Conceição Silva | | | |
| CPF 162.826.605-31 | Nº Documento de identidade 01.726.423-53 | Profissão Não informado | Nacionalidade Brasileira |

DADOS DO POSSEIRO

| | | |
|-------------------|---------------------------------|----------|
| Nome - | | |
| Estado Civil - | Nº Documento de Identidade - | CPF - |

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

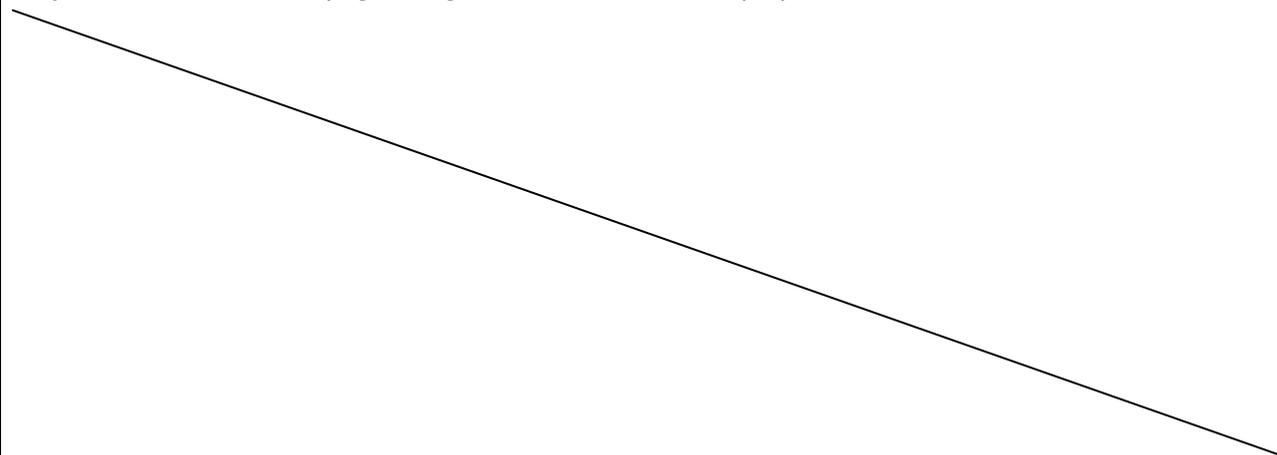
| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zona Urbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural | <input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana |
| Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº9.531 | | |

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

| | | | | |
|------------------|---|--|--|---|
| Área Total (ha): | 5,1677 | Área atingida (ha): | 5,1677 | |
| Topografia | <input type="checkbox"/> Plano | <input checked="" type="checkbox"/> Semi plano | <input type="checkbox"/> Acidentado | |
| Aproveitamento | <input checked="" type="checkbox"/> Gleba | <input type="checkbox"/> Loteamento | <input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio | <input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária |
| Acesso ao imóvel | <input type="checkbox"/> Bom | <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Ruim | |

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Walfredo Leal Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Titara**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 110**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 5,1677ha

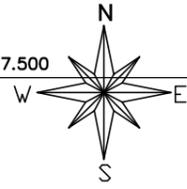
| Confrontantes | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Áreas | Proprietário Presumidos | Áreas | Proprietário Presumidos |
| 043 | Ramiro Berbert De Castro | 109 | João Silva Santos |
| 111 | Shirley Seixas Lins Dias | 052 | Eduardo Damásio Hora |

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.368,435 e N=8.377.317,880, seguindo com azimute 223°04'12" e distância 64,86m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.324,146 e N=8.377.270,502. Deste com azimute de 212°36'11" e distância 136,30m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.250,704 e N=8.377.155,677. Deste com azimute de 191°17'08" e distância 149,01m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.221,542 e N=8.377.009,545. Deste com azimute de 336°29'16" e distância 146,58m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.163,066 e N=8.377.143,952. Deste com azimute de 322°03'06" e distância 69,18m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.120,523 e N=8.377.198,506. Deste com azimute de 345°03'06" e distância 100,22m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.094,672 e N=8.377.295,332. Deste com azimute de 356°27'18" e distância 119,45m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.087,286 e

N=8.377.414,551. Deste com azimute de $4^{\circ}33'41''$ e distância 17,27m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.088,659 e N=8.377.431,761. Deste com azimute de $116^{\circ}16'23''$ e distância 175,29m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.245,842 e N=8.377.354,168. Deste com azimute de $106^{\circ}29'20''$ e distância 127,85m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=5,1677ha.

N(Y)=8.377.500



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

111-Shirley Seixas Lins Dias

P9

P8

P10

P1

01 Edificação de madeira 17,50m²

02 Barcaça 23,52m²

P7

P2

N(Y)=8.377.250

109-João Silva Santos

Cacau 5.0774ha

P6

P3

043-Ramiro Berbert De Castro

P5

052-Eduardo Damásio Hora

N(Y)=8.377.000

P4

E(X)=489.500

E(X)=488.750

E(X)=489.000

E(X)=489.250

| QUADRO DE COORDENADAS | | | | |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|---------------|
| VÉRTICE | DISTÂNCIA (m) | AZIMUTE | E | N |
| P1-P2 | 64,86 | 223°04'12" | 489.368,435 | 8.377.317,880 |
| P2-P3 | 136,30 | 212°36'11" | 489.324,146 | 8.377.270,502 |
| P3-P4 | 149,01 | 191°17'08" | 489.250,704 | 8.377.155,677 |
| P4-P5 | 146,58 | 336°29'16" | 489.221,542 | 8.377.009,545 |
| P5-P6 | 69,18 | 322°03'06" | 489.163,066 | 8.377.143,952 |
| P6-P7 | 100,22 | 345°03'06" | 489.120,523 | 8.377.198,506 |
| P7-P8 | 119,45 | 356°27'18" | 489.094,672 | 8.377.295,332 |
| P8-P9 | 17,27 | 4°33'41" | 489.087,286 | 8.377.414,551 |
| P9-P10 | 175,29 | 116°16'23" | 489.088,659 | 8.377.431,761 |
| P10-P1 | 127,85 | 106°29'20" | 489.245,842 | 8.377.354,168 |

| NOTAS | | REFERÊNCIAS | | EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: | | SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL | | DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO | | ESCALA: |
|--|--|-------------|--|---|--|----------------------------------|--|---|--|-------------|
| — LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS | | | |  R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D | | ILHÉUS/BA | | NÚMERO DA PROPRIEDADE: 110 | | 1/2.500 |
| | | | | ÁREA DO TERRENO: 5,1677ha ÁREA ATINGIDA: 5,1677ha | | AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES | | PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Walfredo Leal Silva | | FOLHA: 1/1 |
| DATA: EXECUT.: VISTO: APROV.: | | | | LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013 | | | | NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Titara | | FORMATO: A3 |
| | | | | | | | | | | REV. 00 |

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

| Área atingida (ha) | Área Total (ha) | Valor Médio (R\$/ha) | Valor Total (R\$) |
|--------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| 5,1677 | 5,1677 | R\$ 6.748,80 | R\$ 34.875,77 |

EDIFICAÇÕES

| Nº Croqui | Tipo | Área (m²) | Valor Unitário (R\$/m²) | Depreciação | Valor Total (R\$) |
|-----------|------------|-----------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 01 | Edificação | 17,50 | R\$ 607,85 | 0,194 | R\$ 2.063,65 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Total | | | | | R\$ 2.063,65 |

BENFEITORIAS

| Nº Croqui | Tipo | Unid. | Quantidade | Valor Unitário (R\$) | Depreciação | Valor Total (R\$) |
|-----------|---------|-------|------------|------------------------|-------------|---------------------|
| 02 | Barcaça | m² | 23,52 | R\$ 322,92 | 0,417 | R\$ 3.167,15 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | | | | | | R\$ 3.167,15 |

PLANTAÇÕES

| Espécie de Cultura | Unid. | Quantidade | Valor Total (R\$) |
|--------------------|-------|------------|---------------------|
| Cajú | pés | 1 | R\$ 790,00 |
| Jenipapo | pés | 29 | |
| Jaca | pés | 52 | |
| Banana | pés | 153 | |
| Cravo da Índia | pés | 1 | |

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação de madeira com área de 17,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

| PAREDES | COBERTURA | PISO | REVESTIMENTO | ESQUADRIA | |
|---|---|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro | <input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro | <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro | <input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Outro | Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro | Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela |

OBSERVAÇÃO

| Descrição do Projeto | Padrões | | | |
|----------------------|---------|--------|--------|--------|
| | Alto | Normal | Baixo | Mínimo |
| CP.1-2Q...46 | | 851,32 | 630,42 | 541,34 |
| CP.1-2Q...40 | | 954,42 | 706,79 | 607,85 |
| CR.1-2Q...62 | | 948,48 | 718,62 | 626,56 |
| CR.1-3Q...104 | 934,94 | 806,54 | 595,7 | |
| CR.1-4Q...122 | 885,9 | 768,16 | 560,76 | |

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barcaça com área de 23,52m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Barcaça
DIMENSÃO = 23,52 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | PREÇO UNITÁRIO | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO PARCIAL |
|--|--|--|------------|------------|-----------------------------------|
| 5 | TELHADO E COBERTURAS | | | | |
| 5.1 | ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA | | | | |
| 5.1.1 | Elementos | Engradamento | Cobertura | Total | |
| 5.1.6 | TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO | R\$ 113,55 | R\$ 15,30 | R\$ 128,85 | m ² 23,52 R\$ 3.030,55 |
| 5.2 | PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS | | | | R\$ 3.030,55 |
| 6 | PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAYIMENTAÇÃO | | | | |
| 6.1 | ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA | | | | |
| 6.1.1 | PISOS | Elemento | Contrapiso | Acabamento | Total |
| | | PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÊ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ | R\$ 21,04 | R\$ 173,04 | R\$ 194,08 |
| 6.2 | PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS | | | | R\$ 4.564,76 |
| TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA) | | | | | R\$ 7.595,31 |

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

PROPRIEDADE

| Área atingida (ha) | Área Total (ha) | Valor Médio (R\$/ha) | Valor Total (R\$) |
|--------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| 5,1677 | 5,1677 | R\$ 6.748,80 | R\$ 34.875,77 |

LIMITE DE VALORES DE NEGOCIAÇÃO

| | |
|----------------|--------------|
| Valor Mínimo: | R\$ 5.802,44 |
| Valor Máximo:: | R\$ 8.388,91 |

VALORES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Área atingida | R\$ 34.875,77 |
| Edificações | R\$ 2.063,65 |
| Benfeitorias | R\$ 3.167,15 |
| Plantações | R\$ 790,00 |
| Outros | - |
| Valor Total | R\$ 40.896,57 |

Valor por extenso: (Quarenta mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos)**CRITÉRIOS ADOTADOS PARA AVALIAÇÃO****DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA**

Para a determinação do valor da terra foi utilizada a equação abaixo:

[Valor Unitário] = $1 / (4,8922 \times 10^{-8} + 1,6619 \times 10^{-9} \times [\text{Área}]^{1/2} - 3,6601 \times 10^{-8} \times [\text{Área com Cacau}] - 4,4626 \times 10^{-9} \times [\text{Infraestrutura da Propriedade}]^2 + 2,3430 \times 10^{-8} / [\text{Região}]^2)^{1/2}$

Variável Dependente:

- Valor Unitário: R\$/ha - Equação: [Valor]=[Área]

Variáveis Independentes:

- Área: Variável numérica que expressa à área da propriedade em hectare - ha.
- Área com Cacau: Variável dicotômica expressa que a propriedade tem cacau - Opções – Sim / Não.
- Infraestrutura da propriedade: Variável qualitativa que expressa às benfeitorias do imóvel – Classificação: Sem Benfeitorias = 0; Benfeitorias Básicas = 1, Benfeitorias Completas = 2.
- Região: Variável qualitativa que expressa à localização do imóvel – Classificação: Itabuna = 1; Ilhéus = 2; Uruçuca = 3.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

LUCAS RIBEIRO HORTA/ Engº CREA-70352/D-MG
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

JULIANO GONÇALVES DOS SANTOS/ Engº Agrônomo - CREA ES 016309/D
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

ANEXO

REPÚBLICA DO BRASIL

FOLHA
Nº 19



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 19-V do livro nº 2-R de Registro Geral, foi matriculada sob número 9.351 uma área de terras, situada no distrito de Aritaguá deste Município, que mede quatro hectares, oitenta ares e cinquenta e dois centiares e que limita com bens de Angelito Tavares Dias, de Antonio Maria Araujo, de Anisio Matos da Hora e de Ramiro Duarte, cadastrada no IN CRA com a denominação de fazenda Titara em nome de Walfredo Leal Silva, sob nº 324.140.048.577-0 com área total de 4.8, área utilizada 4.8, área aproveitável 4.8, módulo 20.0, nº / de módulos 0.24, fração mínima de parcelamento 3.0, do domínio do ESTADO DA BAHIA. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de julho de 1983. O OFICIAL: *Antônio Francisco de Lemos*.

REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que a área de terras objeto desta matrícula foi transmitida a WALFREDO LEAL SILVA - brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIG CPF MF nº 025.118.515-04, que fica investido do direito de pleno domínio, pelo ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido pelo Instituto de Terras / da Bahia - INTERBA sob nº 42.900 em 31 de maio de 1978 e assinado pelo Dr. Roberto Figueira Santos - Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de julho de 1983. O OFICIAL: - *Antônio Francisco de Lemos*.



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 42.900

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 49.948 _____, Outorga a WALFREDO LEAL SILVA

Título Definitivo de uma área de terras de 04 ha, 80 a, 52 ca no lugar denominado "TITARA" Município de ILHÉUS Comarca de ILHÉUS com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Angelito Tavares; ES-TE: Antonio Maria Araújo; SUDOESTE: Anísio da Hora; OESTE: Ramiro Duarte.

conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 31 de maio de 1978

O GOVERNADOR [Assinatura]

O SECRETÁRIO [Assinatura]

O DIRETOR [Assinatura]

Apresentado no dia 18 de julho de 1978
título sob nº 26283 à pag. 138
folha nº 13 e na mesma dia registrada
nº 04/9351 a pag. 19 v. da Livro 2-R
Oficial *[assinatura]*

Cartório do Registro de Imóveis
Estado de Mato Grosso
Bel. Antonio Francisco de Lencina
Oficial do Registro

A expedição deste título decorre do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 49.948, tendo sido pagas as cauções da terra e medição.
Em 31 de maio de 1978

| <u>DESPESAS COM O PROCESSO</u> | |
|--------------------------------|----------------|
| Nº de hectares | 04ha.80a.52ca. |
| Valor da venda da terra | 628,46 |
| Valor da medição | |
| Título | 150,00 |
| Folhas do processo | 32,00 |
| SOMA | 810,46 |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ILHÉUS - BAHIA
TABELIONATO NELSON P. RIBEIRO
NILDO MANOEL RIBEIRO
TABELIÃO 3.º OFÍCIO

FOLHA
Nº 28

1 1ª Traslado de fls 78 a 78vº do livro 41 de Contratos.

2

3

4 xo:

5

6 E s c r i t u r a de doação, na forma abai-
7 ra, viúva, do lar, residente no lugar Sambaituba, distrito de A-
8 ritaguá, neste município, CPF nº098414235-53, e, como outorgado
9 donatário, o Sr. WOLFREDO LEAL SILVA, brasileiro, casado, lavra-
10 dor, residente no endereço supra, CPF nº025118515-04, meus conhe-
11 cidos e das mesmas testemunhas, às quaia também reconheço, do
12 que dou fé. Diante as aludidas testemunhas pela outorgante me
13 foi dito que, por esta escritura e na melhor forma de direito,
14 vinha fazer doação ao outorgado, seu filho, WOLFREDO LEAL SILVA,
15 de um mil e quinhentos (1.500) pés de cacau, frutíferos, pertencentes a ela outorgante e emcravados na propriedade agrícola denominada "Titara", sita no lugar Santaninha, vila de Sambaituba, distrito de Aritaguá, neste município, com a área de sete (07) hectares, devidamente cadastrado no INCRA, em nome do outorgado sob nº324140003824.; doação esta feita de maneira gratuita, transferindo ao dito outorgado todos os direitos que exerce sobre os ditos cacauzeiros, dos quais o outorgado poderá usar e gozar como seus que ficam sendo por força e em virtude desta escritura. Pelo outorgado foi dito que agradecia a presente doação, aceitando-a inteiramente. Assim o disseram, doaram, aceitaram e me pediram esta escritura. Foram testemunhas presentes os abaixo assinados com as partes, depois de lida perante todos por mim, Nildo Manoel

30

1 Ribeiro, Tabelião, que escreví. (a.a) MARIA CONCEIÇÃO DA SILVA.
2 WALFREDO LEAL SILVA. TESTEMUNHAS. CORINTO CERESTINO DOS SANTOS.
3 LINDAURA DA SILVA, Conforme o original. Tradada em seguida.
4 Eu, Nildo Manoel Ribeiro, Tabe
5 lião, subscrevo e assino, sob o meu sinal publico.

6
7 EM TESTEMUNHO N.M.R. DA VERDADE

8 Nildo Manoel Ribeiro

9 **Nildo Manoel Ribeiro**
10 TABELIÃO 3.º OFÍCIO
11 CPF 010226015

12 **CONFERIDO**

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
MULTA POR ATRASO NA ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR
EXERCÍCIO 2010

FOLHA
Nº 30

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: WALFREDO LEAL SILVA
Nº de Inscrição no CPF: 025.118.515-04

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 1.266.492-8
Município: ILHEUS
Área Total (ha): 4,8
UF: BA

DADOS DA DECLARAÇÃO DO ITR E DA NOTIFICAÇÃO

Exercício: 2010
Nº do Recibo de Entrega: 06.36.05.03.58.17
Código da Notificação: 3305105000000016932010

DEMONSTRATIVO DE APURAÇÃO DO VALOR DA MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

| | |
|---|------------------|
| Fraço Final de Entrega: | 30/09/2010 |
| Data da Entrega da Declaração: | 11/11/2010 |
| Quantidade de meses ou Fração de Atraso: | 2 |
| Valor do Imposto Devido (R\$): | 0,00 |
| Valor da Multa Calculado (R\$): | 0,00 x 2% = 0,00 |
| Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$): | 50,00 |

CRÉDITO TRIBUTÁRIO APURADO

Valor da Multa por Atraso na Entrega da Declaração (R\$): 50,00

DESCRIÇÃO DOS FATOS, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E INTIMAÇÃO

A entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, após o prazo fixado na legislação, enseja a aplicação da multa de 1% (um por cento) ao mês ou fração de atraso, sobre o imposto devido, ainda que integralmente pago, ressalvado o valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais), nos termos do disposto nos arts. 7º, 8º e 9º da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, nos arts. 44 e 75 do Decreto nº 4.382, de 19 de setembro de 2002 - Regulamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RITR/2002), e nos arts. 1º, 3º e 8º da Instrução Normativa RFB nº 1.058, de 26 de julho de 2010.

Fica o contribuinte acima identificado, notificado a recolher, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do dia do recebimento desta notificação (data da transmissão da declaração), a importância de R\$ 50,00, correspondente à multa por atraso na entrega da Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do exercício de 2010, de acordo com os arts. 9º, caput, 11 e 23, caput, III, "b", e § 2º, III, "b", do Decreto nº 70.235, de 6 de março de 1972, com as alterações dadas pelos arts. 1º da Lei nº 8.748, de 9 de dezembro de 1993, 67 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, 113 da Lei nº 11.196, de 21 de novembro de 2005, e 25 da Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009.

Caso não concorde com o presente lançamento, o contribuinte poderá impugná-lo no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contado do recebimento desta notificação, em petição dirigida ao Delegado da Receita Federal do Brasil de Julgamento (DRJ), protocolizada em unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), nos termos do disposto nos arts. 14 a 16 do Decreto nº 70.235, de 1972, com as alterações dadas pelos arts. 1º da Lei nº 8.748, de 1993, 67 da Lei nº 9.532, de 1997, 113 da Lei nº 11.196, de 2005, e 25 da Lei nº 11.941, de 2009.

Até o vencimento desta notificação, será concedida redução de 50% (cinquenta por cento) se for efetuado o pagamento à vista ou apresentada a declaração de compensação e 40% (quarenta por cento) para os pedidos de parcelamento formalizados neste mesmo prazo (art. 6º, incisos I e II, da Lei nº 8.218, de 29 de agosto de 1991, com as alterações dadas pelo art. 28 da Lei nº 11.941, de 2009, e nos arts 34 a 39 da Instrução Normativa RFB nº 900, de 30 de dezembro de 2008).

FRANCISCO IBIAPINO LUZ

Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil - Matrícula nº 9254
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - ITABUNA

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

FOLHA

Nº 32

Número do Imóvel na Receita Federal: 1.266.492-8

Página: 1 / 2

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA TITARA

Área Total do Imóvel: 4,8 ha

Código do Imóvel no Incra:

Tipo Logradouro: Outros

Logradouro: ZONA SAMBAITUBA

Distrito:

CEP: 45653-970

UF: BA Município: Ilheus

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Sim (motivo de enquadramento A)

Esta declaração é retificadora? Não

Pelo menos um dado do imóvel rural constante nesta ficha é diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2009? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física:

CPF: 025.118.515-04

WALFREDO LEAL SILVA

Data de Nascimento: 14/04/1927

Tipo Logradouro: Rua

Logradouro: LUCIO BITTENCOURT

Número: 40 Compl.: CASA

Bairro: BOA VISTA

UF: BA Município: Ilheus

CEP: 45652-490

DDD/Telefone: (73) 36335057

CPF do Cônjuge:

Nome do Inventariante:

CPF:

Nome do Representante Legal:

CPF:

Pelo menos um dado do contribuinte constante nesta ficha é diferente do informado na respectiva ficha da declaração de 2009? Não

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA • FATURA • NOTA FISCAL VÁLIDA PARA USO ATÉ 11/12/2013

FOLHA
Nº 39



www.coelba.com.br
 Companhia de Eleticidade do Estado da Bahia
 Av. Edgar Santos, 300 - Cabula VI
 Salvador, BA | CEP 41.181-900
 CNPJ 15.139.629/0001-94 | Insc. Est. 00478696NO

Data de Vencimento

09/05/2013

Teleatendimento: 0800 071 0800 | Ouvidoria: 0800 071 7676
 Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 071 0142
 Para informar falta de energia, envie SMS para 27308 com nº do contrato
 Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167 - Ligação gratuita de
 telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

Total a Pagar (R\$)

64,60

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL
 Monofásico

Conta Contrato **0011533051**

DADOS DO CLIENTE

WALFREDO LEAL SILVA
 A IGREJA
 CPF:025.118.515-04

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

RUA NOVA 30 J
 CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
 45674-999 ILHEUS BA

| | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| NÚMERO DA NOTA FISCAL | DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL | DATA DA APRESENTAÇÃO |
| 004595092 | 26/04/2013 | 02/05/2013 |

| | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| SÉRIE DA NOTA FISCAL | NÚMERO DO CLIENTE | NÚMERO DA INSTALAÇÃO |
| SÉRIE ÚNICA | 1000580145 | 2118254 |

Reservado ao Fisco

4C64.373D.B8CB.D403.654A.4CAB.56F1.76A3

Não existem débitos de 2012 e anos anteriores. Esta declaração substitui, para comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais (Art.4º, Lei 12.007/09). Esta declaração não abrange débitos de parcelamentos/confissões de dívidas nem faturas em discussão judicial que poderão ser cobradas após o fim do processo jurídico.

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

| | Quantidade | Preço (R\$) | Valor (R\$) |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Consumo Ativo(kWh) | 137,0000000 | 0,46957718 | 64,33 |
| Contribuição Iluminação Pública | | | 4,62 |
| Multa por atraso-NF 004610617 - 26/03/13 | | | 1,08 |
| Juros por atraso-NF 004610617 - 26/03/13 | | | 0,05 |
| Pagamento Interrupção Energia | | | 5,48 |

HISTÓRICO DO CONSUMO

| Mês | Consumo (kWh) |
|--------|---------------|
| ABR 13 | 137 |
| MAR 13 | 121 |
| FEV 13 | 85 |
| JAN 13 | 95 |
| DEZ 12 | 116 |
| NOV 12 | 110 |
| OUT 12 | 93 |
| SET 12 | 96 |
| AGO 12 | 103 |
| JUL 12 | 99 |
| JUN 12 | 105 |
| MAI 12 | 97 |
| ABR 12 | 39 |

TARIFAS APLICADAS

Consumo Ativo(kWh) 0,32189516

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAO PEDRO MELLO



ASSIN. IMPRIMIDA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 07577716 96 DATA DE EXPEDICAO 07/08/97

NOME
WALFREDO LEAL SILVA

FILIAÇÃO
**MANOEL BISPO DA SILVA
MARIA DA CONCEICAO SILVA**

NATURALIDADE
ILHEUS BA

DATA DE NASCIMENTO
14/04/927

DOC ORIGEM
**CER-CAS CM-ILHEUS BA
DST-6 DISTRI L-007 F-V77 R-000000**

CPF

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO TITULAR

LEI N° 116 DE 29/08/83

FOLHA Nº 15

MINISTERIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CENTRO DE INFORMACOES ECONOMICAS FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAO DO CONTRIBUINTE

N.º DE INSCRIÇÃO FISCAL 025118515 04

VALIDO ATÉ 30/04/79

NOME DO CONTRIBUINTE
ALFREDO LEAL SILVA

EXPEDIDO PELA
QUINTA

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

NASCIMENTO
14/04/27

LEI N.º 116 DE 29/08/83

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS-CPF E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.

PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE O ÓRGÃO LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

APROVADO PELA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF 39/73

02/93

INSCRIÇÃO: **00017 0057 0507**

JUSTIÇA ELEITORAL

TURNO - 01/10/2000

DT.NASC: 16/04/27 ZONA: 0026 SECAO: 0027

WALFREDO LEAL SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SACIL



Graciete da Conceição Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

2288436

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 01726423 53 DATA DE EMISSÃO 05/01/2007

NOME GRACIETE DA CONCEIÇÃO SILVA

FILIAÇÃO VITÓRIA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 20/06/1948

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-1 OFICIO L-B07 F-77V R-000223

CPF 012828095 63 TASEP 1072200220 0

SALVADOR BA

Graciete da Conceição Silva

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

FOLHA Nº 17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR GRACIETE DA CONCEIÇÃO SILVA

DATA DE NASCIMENTO 20/06/48

Nº INSCRIÇÃO 162826605 31

ZONA 026

SEÇÃO 0026

MUNICÍPIO / UF ILHEUS/BA

DATA DE EMISSÃO 18/09/86

PRESIDENTE DO TRE *Edmundo de*

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Graciete da Conceição Silva

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

República do Brasil

Estado da Bahia



Comarca de Ilhéus

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial Privativo da 1.^a Circunscrição

Rua 28 de Junho n.º 1 Sala 4 - Fone 231-1721

Título : Compra direta.

Data do Registro: Em 18 de julho de 1933.

Outorgante : Estado da Bahia.

Outorgado : WALTER DO LAL SILVA.

N.º da Matrícula: 9.351.

N.º do Registro: 01.

Valor do Contrato: x. x. x.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"