

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Júlio Marques dos Santos

NÚMERO DO LOTE: 094

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Esperança

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 094

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS: HERDEIROS DE JÚLIO MARQUES DOS SANTOS, são eles:

- 1) **OSMAR TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 14131411-70, inscrito no CPF sob o nº. 673.583.815-72, casado com **ESTER PINHEIRO DOS SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 14.064.566-75, inscrita no CPF sob o nº. 025.934.895-37, residentes e domiciliados na Fazenda Esperança, Ilhéus/BA.
- 2) **NIRALDO**, dados ignorados;
- 3) **MARIA**, dados ignorados;
- 4) **ARACILDO**, dados ignorados.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O imóvel registrado sob o nº. de ordem 22.836, com área de aproximadamente 04,00,00 ha (quatro hectares) pertence ao Sr. Thomé Alves Pacheco, conforme certidão anexa expedida em 11/05/1966.

Acontece que nos termos do cadastro, o imóvel pertencia ao Sr. Júlio Marques dos Santos, que já faleceu.

Os herdeiros dele apresentaram Recibo de Entrega da Declaração do ITR em nome do Sr. Júlio, entretanto, o registro do imóvel está em nome de outra pessoa, qual seja, Thomé Alves.

Destacamos que os dados do Niraldo, Maria e Aracildo não foram fornecidos, motivo pelo qual a qualificação está incompleta.

Ressaltamos a necessidade de solicitar uma via atualizada da certidão do imóvel, a fim de verificarmos se a irregularidade documental já foi sanada.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,1597ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 94	Nome da propriedade Fazenda Esperança		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 2,8646	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Herdeiros de Júlio Marques dos Santos - Osmar Teixeira dos Santos e Outros		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

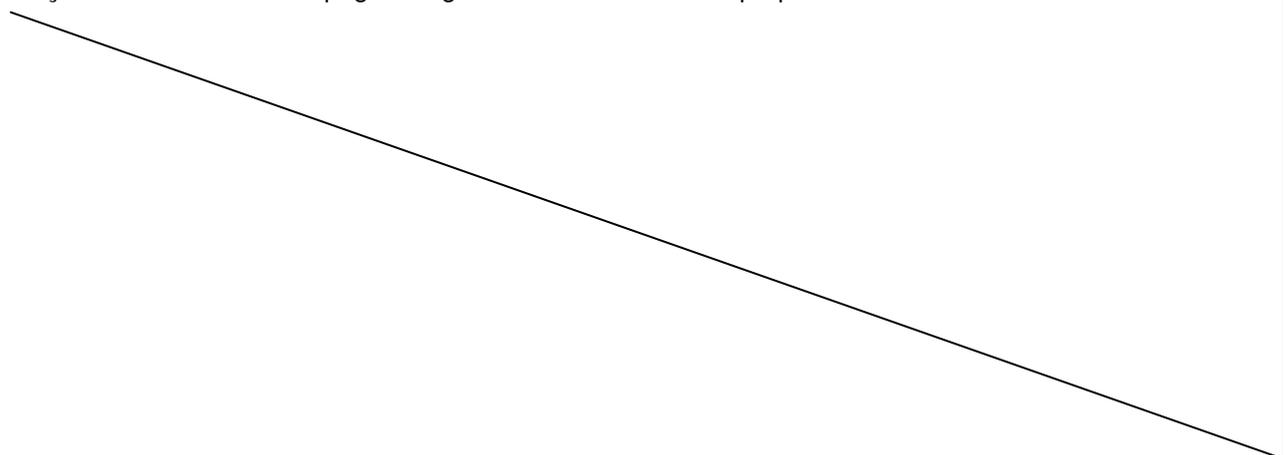
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº22.836		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	2,8646	Área atingida (ha):	0,1597	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Júlio Marques dos Santos

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Esperança

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 094

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

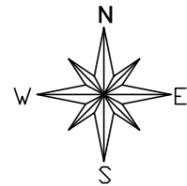
ÁREA ATINGIDA: 0,1597ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
050	Abelardo Ribeiro dos Santos	092	Ermando José Alves de Andrade
095	Abelardo Ribeiro dos Santos		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=487.293,131 e N=8.378.570,989, seguindo com azimute 251°12'53" e distância 27,80m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=487.266,809 e N=8.378.562,036. Deste com azimute de 292°04'06" e distância 17,75m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=487.250,364 e N=8.378.568,703. Deste com azimute de 334°34'50" e distância 72,49m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.219,248 e N=8.378.634,176. Deste com azimute de 130°32'17" e distância 97,22m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=0,1597ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.750

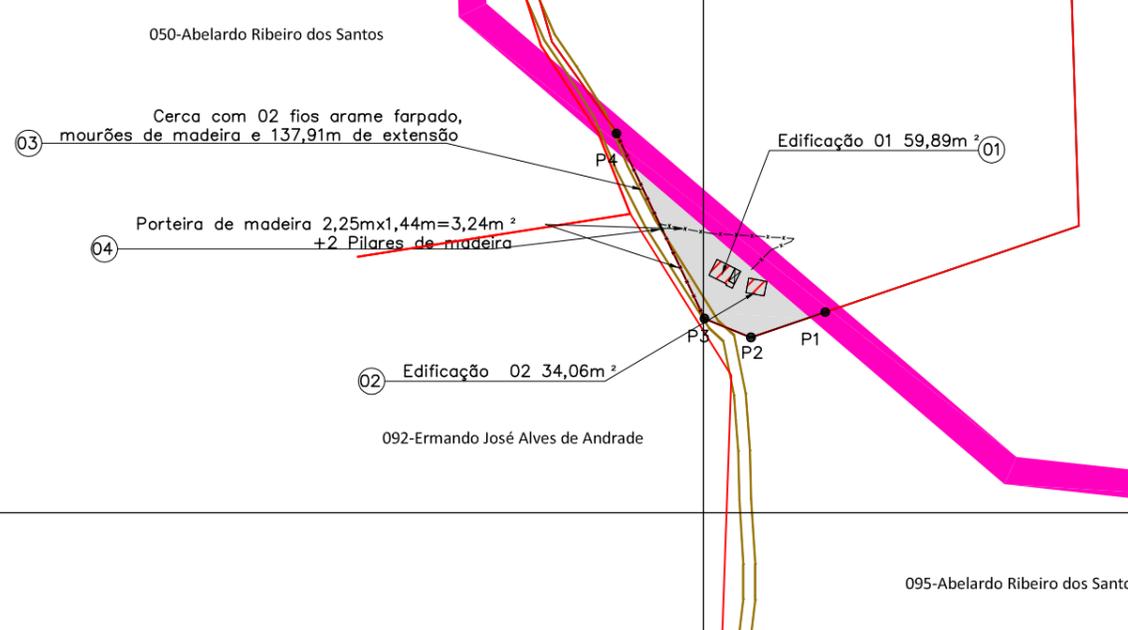
N(Y)=8.378.500

E(X)=487.000

E(X)=487.250

E(X)=487.500

E(X)=487.750



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	27,80	251°12'53"	487.293,131	8.378.570,989
P2-P3	17,75	292°04'06"	487.266,809	8.378.562,036
P3-P4	72,49	334°34'50"	487.250,364	8.378.568,703
P4-P1	97,22	130°32'17"	487.219,248	8.378.634,176

NOTAS - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 2,8345ha ÁREA ATINGIDA: 0,1597ha		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO NÚMERO DA PROPRIEDADE: 094 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Júlio Marques dos Santos NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Esperança		ESCALA: 1/2.500 FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES				

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,1597	2,8646	R\$ 6.979,53	R\$ 1.114,63

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	48,39	R\$ 541,34	0,469	R\$ 12.285,66
02	Edificação 02	34,06	R\$ 607,85	0,214	R\$ 4.430,52
Total					R\$ 16.716,18

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Cerca de arame	m	137,91	R\$ 20,88	0,564	R\$ 1.624,07
04	Porteira	m²	3,24	R\$ 230,77	0,721	R\$ 539,09
04	Pilares	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,721	R\$ 17,02
Total						R\$ 2.180,18

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Coco	pés	52	R\$ 614,00
Dendê	pés	23	
Graviola	pés	6	
Limão	pés	6	
Abiu	pés	3	
Manga	pés	1	
Umbú	pés	1	
Banana	pés	1	
Seringuela	pés	1	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 59,89m² , sendo que a área coberta equivale à 11,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 34,06m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q..104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q..122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 02 fios de arame farpado, mourões de madeira e 137,91m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Novo
 Entre novo e regular
 Entre reparos simples e importantes
 Reparos simples
 Regular
 Entre regular e reparo simples
 Entre reparos importantes e s/ valor
 Reparos importantes

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Cerca com 2 fios

DIMENSÃO = 137,91 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	2 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,53	R\$ 0,86	R\$ 3,94	R\$ 6,43	R\$ 20,88	m	137,91	R\$ 2.879,56
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 2.879,56
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 2.879,56

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira com 2,25 m x 1,44 m e área de 3,24m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 3,24 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10.1.2	PORTEIRA DE MADEIRA	Total			
		SEM VERNIZ e SEM PINTURA	R\$ 230,77	m ²	3,24
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 747,69

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 Mourões de madeira com 2,40m de altura cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

ANEXO

República dos Estados Unidos do Brasil



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bacharel José Calasans Bastos

Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

CERTIFICO que as fls. 223, do livro n.º 3-A-Q

de Transcrição das Transmissões, foi transcrita nesta data, sob nº de ordem 22.836 a compra e venda de uma propriedade agrícola denominada "Esperança", com quatro hectares mais ou menos, em terrenos do Estado, contendo benfeitorias e plantações diversas, situada em Urucutuca, distrito de Aritaguá, deste Município, cujos limites são: Manoel Elpidio dos Santos, Aceline Alves de Araujo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos, adquirida pelos esforços próprias dos vendedores, sendo aquirente: THOMÉ ALVES PACHECO e transmitentes: JOÃO CALASANS DOS SANTOS e sua mulher D.ª MARIA ALICE VASCONCELOS DOS SANTOS, pela quantia de Cr\$ 12.000 (doze mil cruzeiros), tudo na conformidade da escritura Pública lavrada em 23 de outubro de 1954, nas notas de Tabelião de 1.º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto, as fls. 26V de livro nº 120. O referido é verdade e deu fé. Ilhéus 11 de maio de 1966.

O OFICIAL DO REGISTRO:

Instituto de Registros
de Imóveis do Brasil
Art. 21 do Reg.
4.057.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 3.209.346-2 Área Total: 4,0 ha
Nome: FAZENDA ESPERANCA
Endereço: OUTROS URUCUTUCA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JULIO MARQUES DOS SANTOS
CPF: 163.972.235-15
Endereço: RUA RUA SETE DE SETEMBRO
Número: 82 Complemento:
Barro: CONQUISTA UF: BA
Município: ILHEUS
CEP: 45650-125 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 18/09/2013 às 10:17:06
0631962045

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

Sr(a) JULIO MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o nº 163.972.235-15.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 18/09/2013, às 10:17:06, referente ao Nirf 3.209.346-2, é:

40.53.03.28.38.08

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.



República Federativa do Brasil

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 9.º SUBDISTRITO - VILA MARIANA

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Bel. Antonio Paulo Antunes
Oficial Interno

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, sob n.º --4608-- as fls. --136v-- do
 livro C --65-- de registro de óbitos, encontra-se o
 assento de JULIO MARQUES DOS SANTOS ---
 falecido(a) em 29 de julho de 1991, às 3,40 horas,
 em hospital na rua Vergueiro, 3073, neste subdistrito ---
 do sexo masculino, de cor parda, profissão aposentado -
 natural de Ilheus, Estado da Bahia ---
 residente na rua Ana Elizabeth, 20, em Carapicuíba, neste Estado ---
 com 67 anos de idade, estado civil viúvo filho(a) de
 João Gabriel dos Santos e Joana Francisca de Jesus ---
 Foi declarante Nivaldo Marques dos Santos ---
 sendo o atestado de óbito firmado pelo Doutor Romeu Nerhej ---
 dando como causa da morte septicemia, diabetes mellitus descompensada, aciden-
 ta vascular cerebral, senilidade ---
 e o sepultamento foi feito no cemitério em Carapicuíba, neste Estado ---

Observações: Era viúvo de dona NILÇA TEIXEIRA DOS SANTOS, deixando os filhos:
 NIVALDO, MARIA, ARACILDO, ANGELA e OSMAR, maiores de idade. Deixou bens, sem ter fei-
 to testamento. ---

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
 VILA MARIANA - SÃO PAULO

Bel. Antonio Paulo Antunes - Oficial Interno
 Rua Dr. Neto de Araújo, 53
 Responsável por Semelhança a [assinatura]

[assinatura] *de lido*
 [assinatura] *Secundário*
 30 JUL 1991

O referido é verdade. Dou fé.
 São Paulo, 30 de julho de 1991.

Em CARTÓRIO
 Rua Dr. Neto de Araújo, 53
 São Paulo

[assinatura]

128,00
 23,60
 251,60
 171,00

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 3.209.346-2 Área Total: 4,0 ha
Nome: FAZENDA ESPERANCA
Endereço: OUTROS URUCUTUCA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JULIO MARQUES DOS SANTOS
CPF: 163.972.235-15
Endereço: RUA RUA SETE DE SETEMBRO
Número: 82 Complemento:
Bairro: CONQUISTA UF: BA
Município: ILHEUS
CEP: 45650-125 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A.

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 18/09/2013 às 10:17:06
0631962045

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

Sr (a) JULIO MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o nº 163.972.235-15,
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 18/09/2013, às 10:17:06, referente ao Nirf 3.209.346-2, e

40.53.03.28.38.08

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

República dos Brasil

Comarca de Ilhéus

REGISTRO DE

Bacharel João

OFICIAL PRIVADO

End. Banco Comércio

Titulos

Compra e

Data de Registro: Em 11 de

Outorgantes

Thomé Azevedo

Outorgado:

JULIO MARQUES DOS SANTOS.

Valor do Contrato: Cr\$ 20.000.

N. do Registro: 22.837.

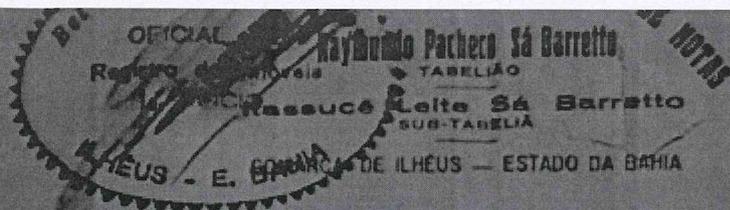
ATENÇÃO

"Adquire-se a propriedade imóvel pelo transcrição do título de transferência no Registro de Imóveis" N.º do Art. 530 do Código Civil Pátrio "Pelo direito hereditário, do N.º 4 do Art. citado.

"A simples escritura de compra e venda, não transfere o domínio. Só se adquire o domínio com registro. O verdadeiro dono é o que tem a sua compra devidamente registrada.

"Todos os atos translativos da propriedade, imobiliária estão sujeito à transcrição inclusive a PARTILHA FEITA EM INVENTARIOS".

"Quem não Registra não é Dono"



(I) TRASLADO DO LIVRO NUMERO 120 FLS. 26v/ a 28verso

1 Escritura pública de compra e venda que fazem João Calasans dos Santos e sua mu-
2 lher a Thomé Alves Pacheco na forma abaixo declarada;- Saibam quantos esta virem
3 que aos vinte e tres dias do mes de outubro do ano de mil novecentos e cincoenta
4 e quatro, nesta cidade de Ilheus, Estado da Bahia, em cartório, perante mim tabeli-
5 ão compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- como outorgantes -
6 vendedores, o Sr. João Calasans dos Santos e sua mulher dona Maria Alice Vascon-
7 celos dos Santos, brasileiros, casados, lavradores, residentes no distrito de Ari-
8 taguá, deste municipio, e, como outorgado comprador, o Sr. Thomé Alves Pacheco,
9 brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito de Aritaguá, deste municí-
10 pio, todos os presentes maiores, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomea-
11 das e no fim assinadas, dau 23. Perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes
12 vendedores, me foi dito que a justa título em virtude de esforços próprios, não
13 somente a legítimos possuidores Livro de Bens ou impostos de uma propriedade que
14 denominada "Apuranga" com quatro hectares mais ou menos em terreno do Estado, -
15 contendo bananeiras e plantas de diversas, situada em Urucica, distrito de Ari-
16 taguá, deste municipio, cujos limites são:- Manoel Elpidio dos Santos, acedido -
17 Alves de Araújo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos; e que por esta es-
18 critura e pelo preço certo e ajustado de Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros) que
19 tis esta que os outorgantes, receberam das mãos do outorgado, neste ato, ante as
20 testemunhas, que contaram e acharam certo pelo que dando como são áquela plena -
21 geral e irrevogável quitação, vendem como de fato ora vendido está a Thomé Alves
22 Pacheco, a fazenda acima descrita e confrontada, e desde ja cedeu e transferem
23 ao outorgado os direitos e posse e domínio e ações que elles outorgantes exerciam
24 na referida fazenda que, digo, para que possa o mesmo outorgado dela usar e livre-
25 mente dispor como nos que é e fica sem o habe para sempre por força e em vir-
26 tude desta escritura e dos efeitos da clausula constituti, obrigando-se e fazer
27 a presente venda sempre nos fins e valias e e responderem por vicio. Perante
28 as mesmas testemunhas, pelo outorgado me foi dito que aceitava a presente escritu-
29 ra em seus expressos termos e me apresentou o conhecimento de Transmissão Inter-
30 vivos da teor seguinte:- Bahia - Serviço Público Estadual Secretaria de Fazenda -

2 lhor a Thomé Alves Pacheco na forma abaixo declarada;- Saibam quantos esta vir
3 que aos vinte e tres dias do mes de outubro do ano de mil novecentos e cincoenta
4 e quatro, nesta cidade de Ilheus, Estado da Bahia, em cartório, perante mim Tabel
5 ão compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- como outorgantes -
6 vendedores, o Sr. João Calasans dos Santos e sua mulher dona Maria Alice Vascon
7 celos dos Santos, brasileiros, casados, lavradores, residentes no distrito de Aritaguá,
8 taguá, deste municipio, e, como outorgado comprador, o Sr. Thomé Alves Pacheco,
9 brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito de Aritaguá, deste Municí
10 pio, todos os prestntes maiores, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomea
11 das e no fim assinadas, dou fé. Perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes
12 vendedores, me foi dito que a justo título em virtude de esforços proprios, sã
13 senhores e legitimos possuidores livro de ônus ou impostos de uma propriedade agr
14 denominada "Esperança" com quatro hectares mais ou menos em terrenos do Estado, -
15 contendo benfeitorias e plantações diversas, situada em Bruçica, distrito de Ari
16 taguá, deste municipio, cujos limites são:- Manoel Elpidio dos Santos, Acelino -
17 Alves de Araujo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos; e que por esta es
18 critura e pelo preço certo e ajustado de Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros) quar
19 tia esta que os outorgantes, receberam das mãos do outorgado, neste ato, ante as
20 testemunhas, que conteras e acharam exate pelo que dando como dão áquella plena -
21 geral e irrevogável quitação, vendem como de fato ora vendido está á Thomé Alves
22 Pacheco, a fazenda acima descrita e confrontada, e desde ja cedem e transferem
23 ao outorgado os direitos e posse e dominio e ações que eles outorgantes exerciam
24 na referida fazenda que, digo, para que possa e no uso outorgado dela usar e livre
25 mente dispor como sua que ó e fica sendo de hoje para sempre por força e em vir
26 tude desta escritura e dos efeitos da clausula constituti, obrigando-se a fazer
27 a presente vende sempre los firme e valiosa e a responderem por evicção. Perante
28 as mesmas testemunhas, pelo outorgado me foi dito que aceitava a presente escritura
29 e em aque expressos termos e me apresentou o conhecimento de Transmissão Inter
30 vivos do teor seguinte:- Bahia - Se vice Público Estadual Secretaria da Fazenda -



no dia 11 de maio de 1954
n.º 35.305
C.º 110

1 - Divisão de Arrecadação. Coletoria de Castelo, Novo Exercício de 1954 Número deste conhecimento 2061. Número do Contribuinte lançado as fls. número de -

2 - Caixa Geral número série "F" Transmissão Inter-Vivus Codificação. Transmissão Cr\$

3 - 495,00 Transcrição Cr\$48,00 solo Cr\$2,00 Adicional Cr\$2,50 Total Cr\$547,50. O Cr.

4 - Thomé Alves Pacheco. Distrito de Aritaguá Município de Ilhéus. Pagou a quantia de

5 - quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos. Proveniente da Trans

6 - missão Inter-Vivus a razão de 3,5%, 4%, 3% solo 0,5% de adic e 0,4% de Transcrição

7 - sobre o valor da avaliação de Cr\$12.000,00 por quanto compra a João Calassans dos

8 - Santos uma posse de quatro hectares de terras do Estado em Truçuca denominada Za-

9 - perança com benfeitorias, dividindo-se com Manoel Elpidio dos Santos, Acolino -

10 - Alves de Araujo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos, conforme guia ex-

11 - pedida pelo Tabelião, digo, Tabelião Sr Barretto. Data 8/10/54 Elyza Leão Ag-

12 - naldo Nascimento. Deixa de pagar Imposto de Lucro imobiliário por ser propriedade

13 - agrícola inferior a Cr\$100.000,00. Declara o outorgado que aceita a presente -

14 - escritura em seus expressos termos e que arca com as responsabilidades de que por

15 - escrito que a propriedade tenha, com as despesas públicas pela entrega de apresen-

16 - tar as certidões negativas por falta de tempo. E de como assim disseram o outorga-

17 - do, ante as testemunhas, don João. Eu, lhes lavrei esta que li em vos alto perante

18 - as partes e testemunhas que por acharem-se em tudo conforme assinam com as mesmas

19 - testemunhas que são:- Arivaldo Santos Santos e Osvaldo Nascimento Nobre, maiores

20 - meus conhecidos don João. Pago este Cr\$7,00 de selos estaduais inclusive a taxa de

21 - educação e saúde. Eu, Raymundo Pacheco Sá Barretto, Tabelião, que escrevi. Ilhéus,

22 - 23 de outubro de 1954. João Calassans Bastos. Maria Alice Vasconcelos dos Santos .

23 - Thomé Alves Pacheco. (Test)- Arivaldo Santos Santos e Osvaldo Nascimento Nobre. -

24 - inutilizados selos de lei conforme original. *Ilhéus, 23 de*

25 - *Outubro de 1954. Eu, Raymundo*

26 - *Pacheco Sá Barretto, Tabelião*

27 - *lavrarei esta que li em vos alto*

28 - *perante as partes e testemunhas*

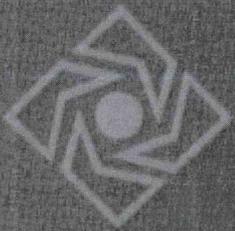
29 - *que por acharem-se em tudo*

30 - *conforme assinam com as mes-*

dis
de
o nome
35.000
1954

Divisão de Arrecadação. Coletoria de Castelo, Novo Exercício de 1954 Nu-
mero deste conhecimento 2061. Número do Contribuinte lançado as fls. numero do -
Caixa Geral numero série "F" Transmissão Inter-Vivus Codificação. Transmissão Cr\$
195,00 Transcrição Cr\$48,00 solo Cr\$2,00 Adicional Cr\$2,50 Total Cr\$547,50. O Cr.
Thomé Alves Facheco. Distrito de Aritaguá Município de Ilhéus. Pagou a quantia de
6 quinhentos e quarenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos. Proveniente de Trans-
missão Inter-Vivus a razão de 3,5%, 4%, 5% solo 0,5% de adc e 0,4% de Transcrição
sobre o valor da avaliação de Cr\$12.000,00 por quanto compra a João Calacans dos
Santos uma posse de quatro hectares de terras de Estado em Urucuz denominada Es-
perança com benfeitorias, dividindo-se com Manoel Elpidio dos Santos, Acelino -
Alves de Araujo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos, conforme guia ex-
pedida pelo Tabelião, digo, Tabelionato Sá Barretto. Data 9/10/54 Edna Leos Ag-
naldo Nascimento. Deixa de pagar imposto de Lucro imobiliário por sôr propriedade
agrícola inferior a Cr\$100.000,00. Declarou o outorgado que aceitava a presente -
escritura em seus expressos termos e que arcava com responsabilidade de qualquer
dôbito que a propriedade tenha, com as Fazendas Públicas pela cobrança de apresen-
tar as certidões negativas por falta de tempo. E de como assim disseram e outorga-
ram, ante as testemunhas, don F. de, Ilhéus lavrei esta que lizeis vez alta perante
as partes e testemunhas que por acharam-se em tudo conforme acima e em as mesmas
testemunhas que são:- Arivaldo Santos Santos e Osvaldo Nascimento Nobre, maiores
seus conhecidos don F. de. Paga esta Cr\$7,00 de selos estaduais inclusive a taxa de
educação e saúde. Em, Raymundo Facheco Sá Barretto, Tabelião, que escrevi. Ilhéus,
23 de outubro de 1954. João Calacans Santos. Maria Alice Vasconcelos dos Santos.
Thomé Alves Facheco. (Test)- Arivaldo Santos Santos e Osvaldo Nascimento Nobre. -
Inutilizados selos de lei conforme original.

1954
Arivaldo Santos Santos
Osvaldo Nascimento Nobre
Thomé Alves Facheco
Raymundo Facheco Sá Barretto
João Calacans Santos
Maria Alice Vasconcelos dos Santos



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

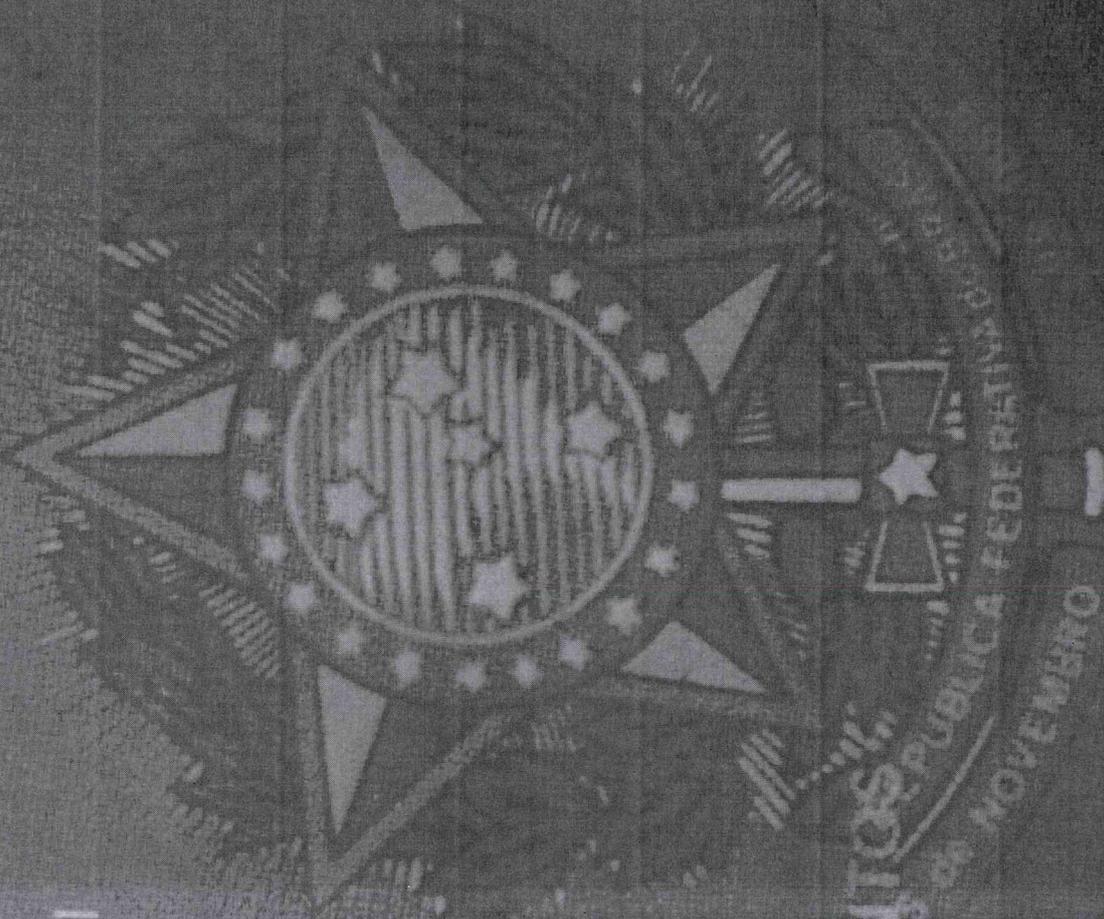
673.583.815-72

Nome

OSMAR TEIXEIRA DOS SANTOS

Nascimento

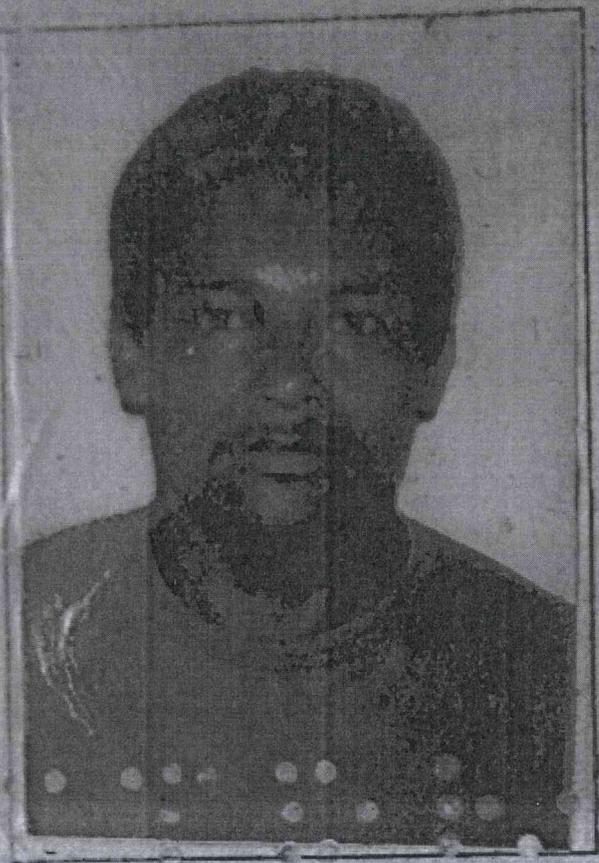
09/1966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SAC

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "DETERO MELLO"



POLEGAR DIREITO

Demétrio Felix dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CALCOGRAFIA BARRONETTI

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14131411

DATA DE EXPEDIÇÃO

26/04/2004

LEMA FEIXEIRA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

JULIO MARGULIS DOS SANTOS

MILHA FEIXEIRA DOS SANTOS

NACIONALIDADE

ILHEIUS BA

DATA DE NASCIMENTO

19/09/1966

DOC ORIGEM

CER-NAS CA-ILHEIUS BA

DS1-2

011010 L-AD1 F-177

R-000640

CPF

6793301572

SALVADOR-BA

Mailda S. de O. Santos Loure

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14.064.566-75

DATA DE EXPEDIÇÃO

12-05-2012

ESTER PINHEIRO DOS SANTOS

JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS

LÚCIA PINHEIRO DE SOUZA

DATA DE NASCIMENTO
07-09-1971

NATURALIDADE
ITABUNA/BA

DOC ORIGEM
C.NAS. CM ITABUNA BA DS
2º OFÍCIO LV A16 FL 82V RT 017928
CPF
025.934.895-37

Facilita Usando a Máquina feita

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TIPOGRAFIA OREG & SOBR

PROJETO:

Ed

CPF

Casão

ESD

No

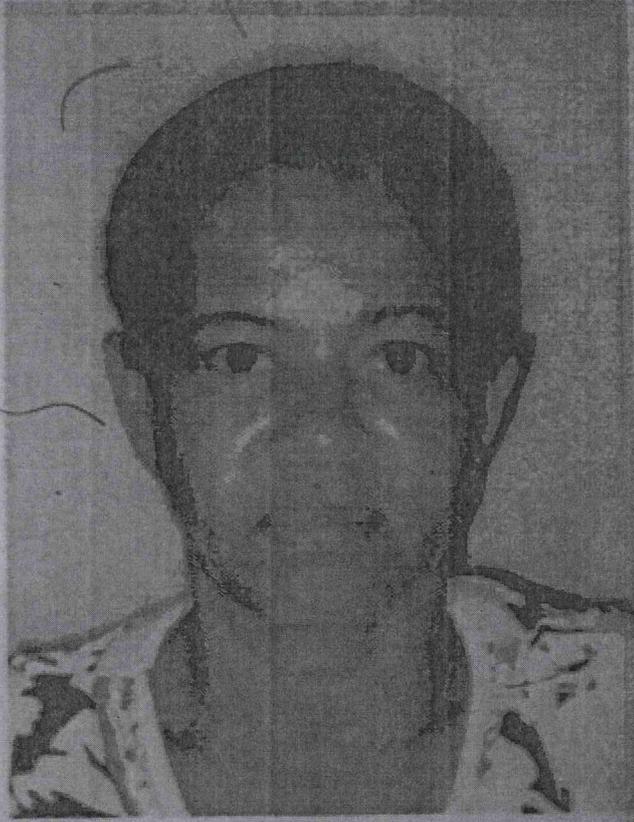
Ilheus

OCM

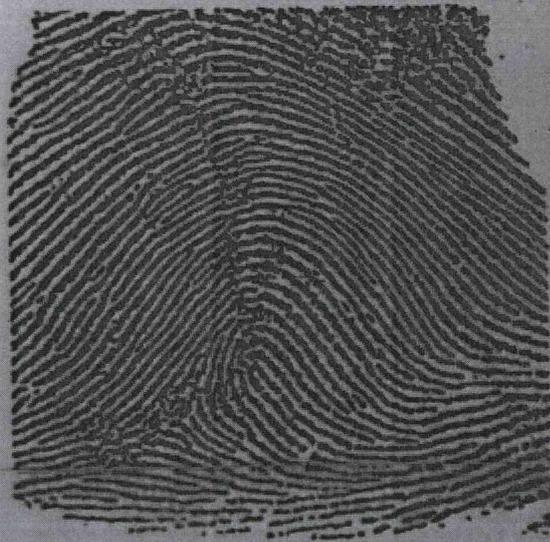
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO

NÃO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO

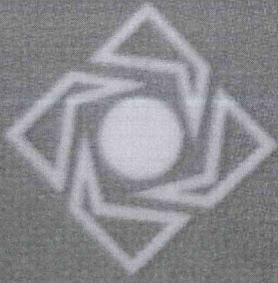


Estor Pinheiro dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

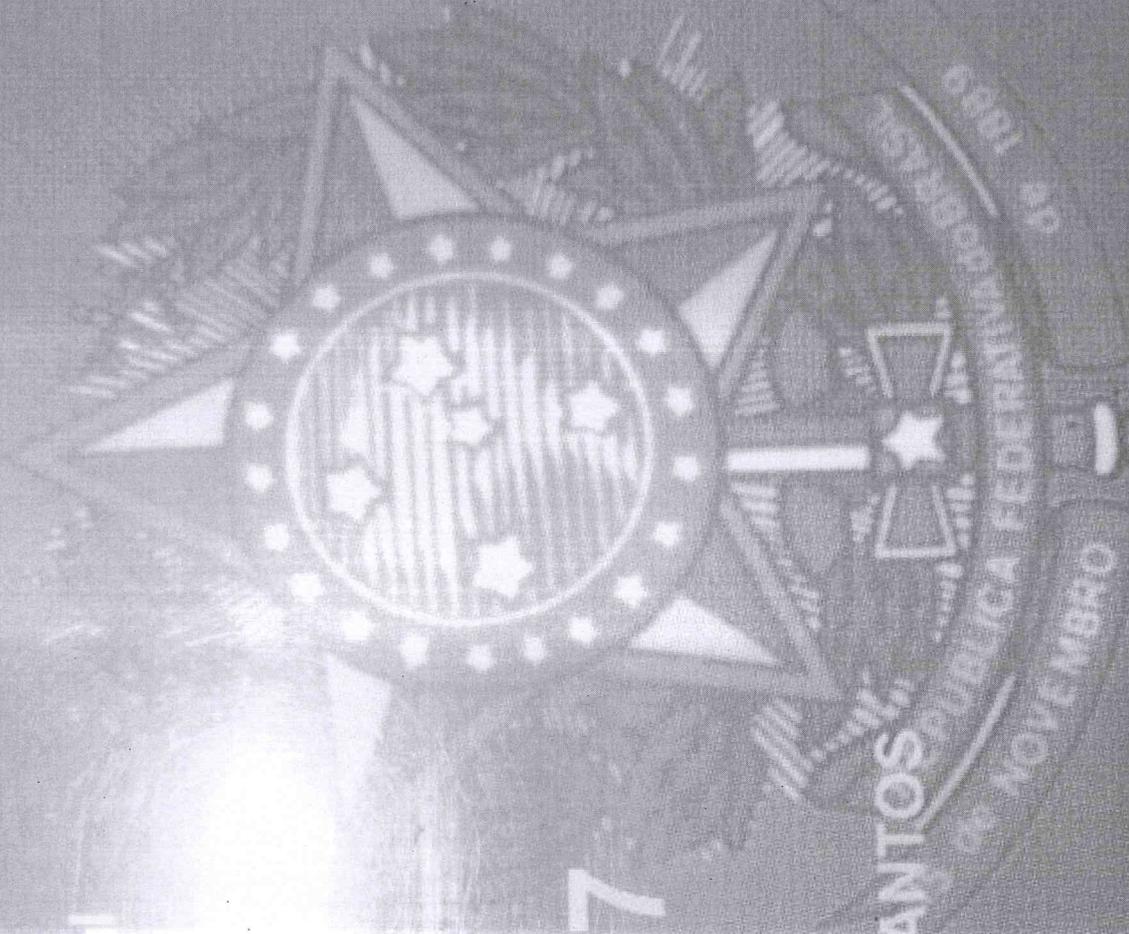
Número de Inscrição

025.934.895-37

Nome

ESTER PINHEIRO DOS SANTOS

Nascimento **07/09/1971**



ASSINATURA
IDENTIDADE

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL
PROPRIEDADE Nº94

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 094

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS: HERDEIROS DE JÚLIO MARQUES DOS SANTOS, são eles:

- 1) **OSMAR TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 14131411-70, inscrito no CPF sob o nº. 673.583.815-72, casado com **ESTER PINHEIRO DOS SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 14.064.566-75, inscrita no CPF sob o nº. 025.934.895-37, residentes e domiciliados na Fazenda Esperança, Ilhéus/BA.
- 2) **NIRALDO**, dados ignorados;
- 3) **MARIA**, dados ignorados;
- 4) **ARACILDO**, dados ignorados.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O imóvel registrado sob o nº. de ordem 22.836, com área de aproximadamente 04,00,00 ha (quatro hectares) pertence ao Sr. Thomé Alves Pacheco, conforme certidão anexa expedida em 11/05/1966.

Acontece que nos termos do cadastro, o imóvel pertencia ao Sr. Júlio Marques dos Santos, que já faleceu.

Os herdeiros dele apresentaram Recibo de Entrega da Declaração do ITR em nome do Sr. Júlio, entretanto, o registro do imóvel está em nome de outra pessoa, qual seja, Thomé Alves.

Destacamos que os dados do Niraldo, Maria e Aracildo não foram fornecidos, motivo pelo qual a qualificação está incompleta.

Ressaltamos a necessidade de solicitar uma via atualizada da certidão do imóvel, a fim de verificarmos se a irregularidade documental já foi sanada.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,1597ha.

ANEXO

República dos Estados Unidos do Brasil



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bacharel José Calasans Bastos

Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

CERTIFICO que as fls. 223, do livro n 3-A-Q de Transcrição das Transmissões, foi transcrita nesta data, sob nº de ordem 22.836 a compra e venda de uma propriedade agrícola denominada "Esperança", com quatro hectares mais ou menos, em terrenos de Estado, contendo benfeitorias e plantações diversas, situada em Urucutuca, distrito de Aritaguá, deste Município, cujos limites são: Manoel Elpidio dos Santos, Acelino Alves de Araujo, Manoel Francisco e Manoel Elpidio dos Santos, adquirida pelos esforços próprios dos vendedores, sendo aquirente: THOMÉ ALVES PACHECO e transmitentes: JOÃO CALASANS DOS SANTOS e sua mulher D^ª MARIA ALICE VASCONCELOS DOS SANTOS, pela quantia de Cr\$ 12.000 (doze mil cruzeiros), tudo na conformidade da escritura Pública lavrada em 23 de outubro de 1954, nas notas de Tabelião de 1^ª Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto, as fls. 26V de livro nº 120. O referido é verdade e deu fé. Ilhéus 11 de maio de 1966.

O OFICIAL DO REGISTRO:

Isento de taxa
de registro nos 0
Art. 21 da Lei
4.587.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf) 3.209.346-2 Área Total 4,0 ha
Nome: FAZENDA ESPERANCA
Endereço: OUTROS URUCUTUCA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 46653-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JULIO MARQUES DOS SANTOS
CPF: 163.972.235-15
Endereço: RUA RUA SETE DE SETEMBRO
Número: 82 Complemento
Bairro: CONQUISTA UF: BA
Município: ILHEUS
CEP: 45650-125 Telefone

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 18/09/2013 às 10:17:06
0631962045

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

Sr(a) JULIO MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o nº 163.972.235-15.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 18/09/2013, às 10:17:06, referente ao Nirf 3.209.346-2 e

40.53.03.28.38.08

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.



República Federativa do Brasil

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

DO 9.º SUBDISTRITO - VILA MARIANA

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Bel. Antonio Paulo Antunes
Oficial Inteiro

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, sob n.º 4608 às fls. 136v do
livro C 65 de registro de óbitos, encontra-se o
assento de JULIO MARQUES DOS SANTOS ---
falecido(a) em 29 de julho de 1991 às 3,40 horas,
em hospital na rua Vergueiro, 3073, neste subdistrito ---
do sexo masculino, de cor parda, profissão aposentado -
natural de Ilheus, Estado da Bahia ---
residente na rua Ana Elizabeth, 20, em Carapicuíba, neste Estado ---

com 67 anos de idade, estado civil viúvo filho(a) de
João Gabriel dos Santos e Joana Francisca de Jesus ---

Foi declarante Nivaldo Marques dos Santos ---
sendo o atestado de óbito firmado pelo Doutor Roberto Marinho ---

dando como causa da morte septicemia, diabetes mellitus descompensada, aciden-
ta vascular cerebral, senilidade ---

e o sepultamento foi feito no cemitério em Carapicuíba, neste Estado ---

Observações: Era viúvo de dona NILÇA TEIXEIRA DOS SANTOS, deixando os filhos -
NIVALDO, MARIA, ARACILDO, ANGELA e OSMAR, maiores de idade. Deixou bens, sem ter fai-
to testamento. ---

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
VILA MARIANA - SÃO PAULO

Bel. Antonio Paulo Antunes - Oficial Inteiro
Rua Dr. Neto de Araújo, 63
Reconhecido por semelhança a

de João
Antônio
Neto de Araújo

O referido é verdade. Dou fé.
São Paulo 30 de Julho de 1991.

Antônio Paulo Antunes

30 JUL 1991
3.º CARTÓRIO
Rua Dr. Neto de Araújo, 63
São Paulo

10800
23750
171091

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 3.209.346-2 Área Total: 4,0 ha
Nome: FAZENDA ESPERANCA
Endereço: OUTROS URUCUTUCA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JULIO MARQUES DOS SANTOS
CPF: 163.972.235-15
Endereço: RUA RUA SETE DE SETEMBRO
Número: 82 Complemento:
Bairro: CONQUISTA UF: BA
Município: ILHEUS
CEP: 45650-125 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 18/09/2013 às 10:17:06
0631962045

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

Sr (a) JULIO MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o nº 163.972.235-15.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 18/09/2013, às 10:17:06, referente ao Nirf 3.209.346-2 e

40.53.03.28.38.08

Este número é de uso pessoal e NAO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração

Comarca de Ilhéus

REGISTRO DE

Bacharel João

OFICIAL PRIVADO

End. Banco Comer

Titulos

Compra e

Data de Registro: Em 11 de

Thomas A

Outorgantes

Outorgado: JULIO MARQUES DOS SANTOS.

Valor do Contrato: R\$ 20.000.

N. do Registro: 22.837.

ATENÇÃO

"Adquire-se a propriedade imóvel pelo transcrição do título de transferência no Registro de Imóveis." N.º do Art. 530 do Código Civil Pátrio "Pelo direito hereditário, do N.º 4 do Art. citado.

"A simples escritura de compra e venda, não transfere o domínio. Só se adquire o domínio com registro. O verdadeiro dono é o que tem a sua compra devidamente registrada.

"Todos os atos translativos da propriedade, imobiliária estão sujeito a transcrição inclusive a PARTILHA FEITA EM INVENTARIOS".

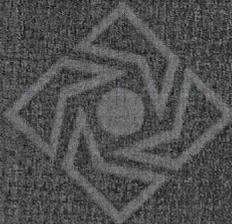
"Quem não Registra não é Dono"

OFICIAL
Rafael Pacheco Sá Barreto
TABELLAO
Rafael Pacheco Sá Barreto
SUA TABELLA
ILHEUS - E. GRANDE DE ILHEUS - ESTADO DA BAHIA

(1) TABELLAO DO LIVRO NUMERO 120 FLS. 26v/ a 28verso

1 Escritura pública de compra e venda que fazem João Calasans dos Santos e sua mu-
2 lher a Thomá Alves Pacheco na forma abaixo declarada;- Saibam quantos esta virem
3 que aos vinte e tres dias do mes de outubro do ano de mil novecentos e cincoenta
4 e quatro, nesta cidade de Ilheus, Estado da Bahia, em cartório, perante mim tabel-
5 llao compareceram parte e entre si justas e contratadas a saber:- como outorgantes -
6 vendedores, o Sr. João Calasans dos Santos e sua mulher dona Maria Alice Vascon-
7 celos dos Santos, brasileiros, casados, lavradores, residentes no distrito de Ari-
8 taguá, deste municipio, e, como outorgado comprador, o Sr. Thomá Alves Pacheco,
9 brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito de Aritagú, deste municí-
10 pio, todos os prestantes maiores, reus conhecidos e das testemunhas adiante nomea-
11 das e no fim assinadas, aos 23. Perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes
12 vendedores, me foi dito que a justa título e em virtude de a foros porção, a
13 fazenda denominada "Luzitânia" com quatro alqueires e meio de terras e de mato, -
14 contendo cafezarias e plantações diversas, situada no município, distrito de Ari-
15 taguá, deste municipio, cujos limites são os seguintes: do lado norte, do Sr.
16 Alves de Araújo, Samuel Francisco e Manoel Agostinho dos Santos; do lado sul, do Sr.
17 Brito e pelo lado oeste e agostado do Sr. Manoel Agostinho dos Santos; do lado
18 este, do Sr. Manoel Agostinho dos Santos, e do lado norte, do Sr. Manoel Agostinho dos Santos.
19 Na esta que os outorgantes, receberam dos nomes do outorgado, neste ato, e das
20 testemunhas, que contaram e aclararam axite pelo que dando com o dito título geral -
21 geral e irrevogável quitação, vendem como de fato ora vendido a Thomá Alves Pacheco,
22 Pacheco, a fazenda acima descrita e confrontada, e dando ja ceder e transferem
23 ao outorgado os direitos e posse e domínio e ações que alos outorgantes tiveram
24 na referida fazenda que, digo, para que passe o nome outorgado dela para o livro
25 de registro de compra e venda que é o livro de compra e venda para compra e venda de
26 terras e de mato e de outros bens imóveis, e para que o outorgado se obrigue a fazer
27 a escritura de compra e venda e a vender e a responder por o mesmo, e para
28 que o outorgado se obrigue a fazer a escritura de compra e venda e a vender e a responder
29 por o mesmo, e para que o outorgado se obrigue a fazer a escritura de compra e venda
30 e a vender e a responder por o mesmo.

2 lher a Thomé Alves Facheco na forma abaixo declarada:- Saibam quantos esta vir
3 que aos vinte e tres dias do mes de outubro do ano de mil novecentos e cincoenta
4 e quatro, nesta cidade de Ilheus, Estado da Bahia, em cartório, perante mim Tabo
5 ão compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- como outorgantes
6 vendedores, o Sr. João Calasans dos Santos e sua mulher dona Maria Alice Vascon
7 celos dos Santos, brasileiros, casados, lavradores, residentes no distrito de Aritaguá,
8 deste municipio, e, como outorgado comprador, o Sr. Thomé Alves Facheco,
9 brasileiro, casado, agricultor, residente no distrito de Aritaguá, deste municí
10 pio, todos os presentes maiores, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomea
11 das e no fim assinadas, dou fé. Perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes
12 vendedores, me foi dito que a justo título e em virtude de enfeites proprios, são
13 senhores e legitimos possuidores livres de ônus ou impostos de uma propriedade agr
14 denominada "esperança" com quatro hectares mais ou menos em terreno do Estado, -
15 contendo benfeitorias e plantação de lavouras, situada em Arugica, distrito de Arit
16 taguá, deste municipio, cujos limites são:- a saber: o lado dos Santos, declino -
17 Alves de Araújo, Manoel Francisco e Manoel Alvinho dos Santos; e que por esta es
18 critura e pelo preço certo e ajustado de Cr. 200,00 (duo mil cruzeiros, qua
19 tia est. que os outorgantes, receberam das mãos do outorgado, neste dia, ante as
20 testemunhas, que compareceram e acharam exate pelo que tanto como não quanto piena -
21 geral e irrevogável quitação, vendem como de fato ora vendido até a Thomé Alves
22 Facheco, a fazenda acima descrita e confrontada, e desde ja cede e transferem
23 ao outorgado os direitos e posse e dominio e ações que eles outorgantes exerciam
24 na referida fazenda que, digo, para que possa e possa o mesmo outorgado dela usar e livre
25 mente dispor como sua que é e fica sendo de hoje para sempre por força e em vir
26 tudo desta escritura e dos efeitos da cláusula constituti, obrigando-se a fazer
27 o presente vendia sempre nos firmes e valiosos e a responderem por evicção. Perante
28 as mesmas testemunhas, pelo outorgado me foi dito que aceita e dispõe desta escritura
29 e os seus expressos termos e se apresenton o cumprimento de transação in -
30 virtude do teor seguinte:- Bahia - Serviço Público Estadual Secretaria da Fazenda



MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

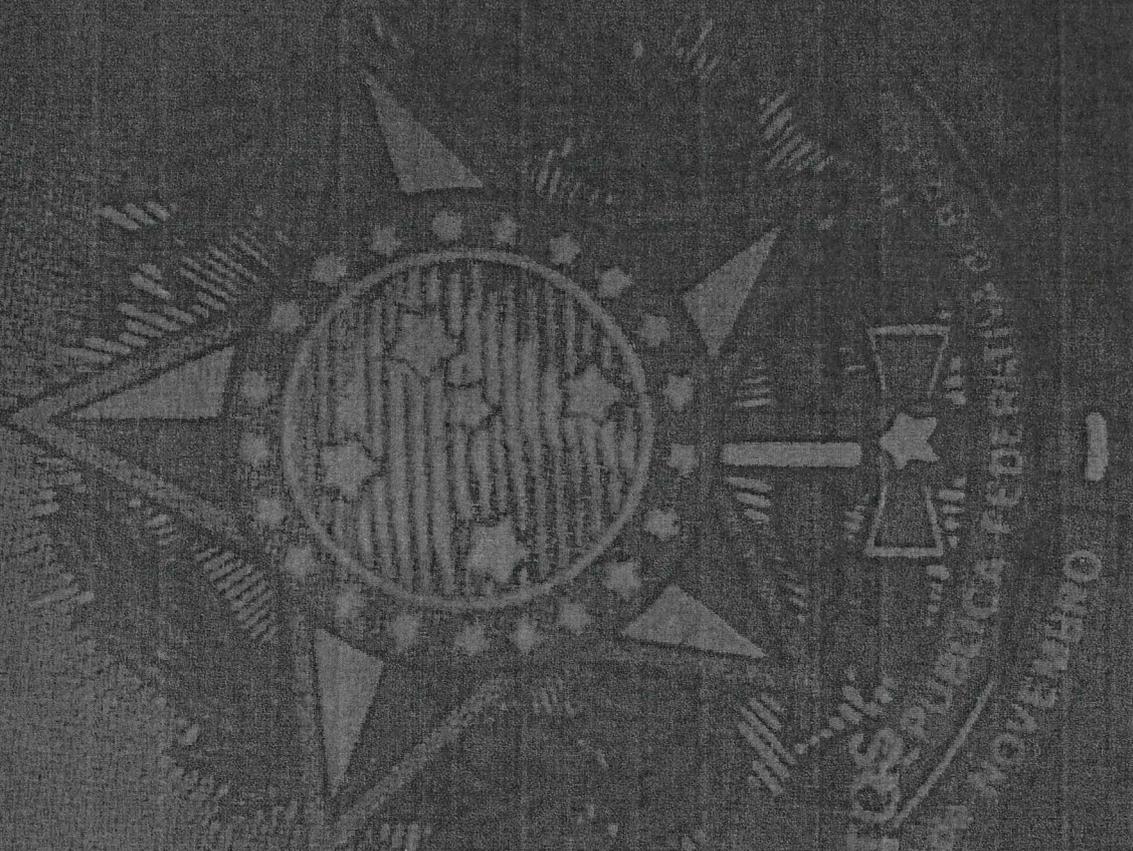
Cadastro de Pessoas Físicas

Identificação

673.583.815-72

OSMAR TEIXEIRA DOS SANTOS

09611511968



PR
X
DOS D

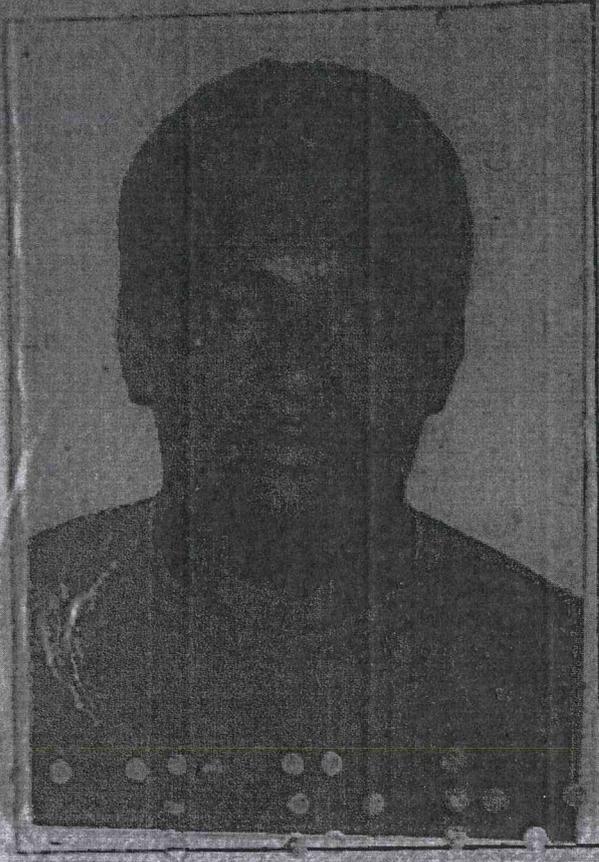
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEPELO MELLO"

SAC



POLEGAR DIREITO

Demétrio Félix da Silva dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CALCOURAUM E ASSOCIADOS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14131411

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/02/1983

LEI Nº 14131/83 DO SENADO

FLACAR

LEI Nº 14131/83 DO SENADO

LEI Nº 14131/83 DO SENADO

NACIONALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

19/09/1954

19/09/1954

DOC ORIGEM

BA

1981-2 01010

BA

CPS

BA

SALVADOR-BA

Assinado pelo Sr. Dir. Gen. de Reg. e Arq.

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CALCULADORA MARCOPOLO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RG 14.064.566-75

DATA DE EXPEDIÇÃO 12-05-2012

NOME ESTER PINHEIRO DOS SANTOS

FILIAÇÃO JOSÉ JOAQUIM DOS SANTOS

LÚCIA PINHEIRO DE SOUZA

NATURALIDADE ITABUNA/BA

DATA DE NASCIMENTO 07-09-1971

DOC ORIGEM C.NAS. CM ITABUNA BA DS
2º OFÍCIO LV A16 FL 82V RT 017928

CPF 025.934.895-37

Flavilda Maria de Oliveira fante

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRABALHO CADASTRADO

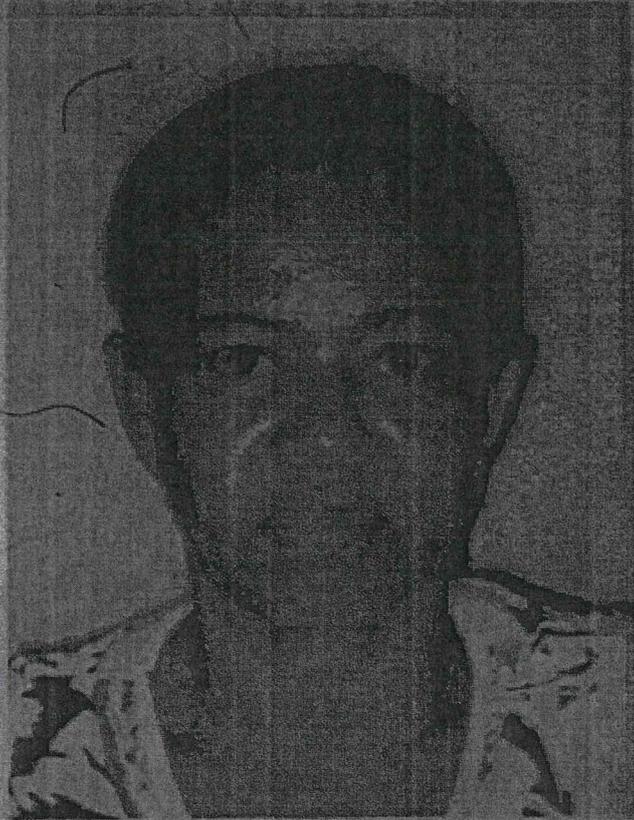
PROJETO:

CPF	CADASTRO	ESTADO	NO	END
-----	----------	--------	----	-----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO

NÃO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO

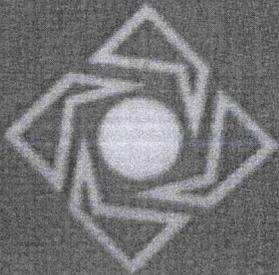


Estor Pinheiro dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & BONS



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
025.934.895-87

Nome

ESTER PINHEIRO DOS SANTOS

07/09/1971



ASSINATURA
DE IDENTIDADE