

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Roberto de Araújo Neto

**NÚMERO DO LOTE:** 091

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Timbuiba

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 04 de dezembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 091

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** JOSÉ ROBERTO DE ARAÚJO NETO, brasileiro, operador de máquinas, portador da Carteira de Identidade nº. 8.764.186-0, inscrito no CPF sob o nº. 657.461.558-53, casado com **VERA LUCIA DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 10.498.175-1, inscrita no CPF sob o nº. 061.022.958-38, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Os proprietários presumidos acima qualificados apresentaram escritura pública de compra e venda da propriedade rural denominada “Timbuíba”, situada na zona do Ribeirão do Timbuída, distrito de Aritaguá, município de Ilhéus, com área de 14,78,85ha (quatorze hectares, setenta e oito ares e oitenta e cinco centiares).

Acontece que não sabemos se o referido imóvel foi registrado. Desta forma, cadastramos os possíveis donos do imóvel como “proprietários presumidos”.

Sendo assim, é necessário proceder à busca cartorial e verificar se o registro já foi providenciado.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 17,3516ha.

**INFORMAÇÕES GERAIS****DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 91	Nome da propriedade Fazenda Timbuiba		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 17,3516	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome José Roberto de Araújo Neto		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Operador de máquinas	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 8.764.186-0	CPF 657.461.558-53

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Vera Lúcia dos Santos Araújo			
CPF 061.02.958-38	Nº Documento de identidade 10.498.175-1	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

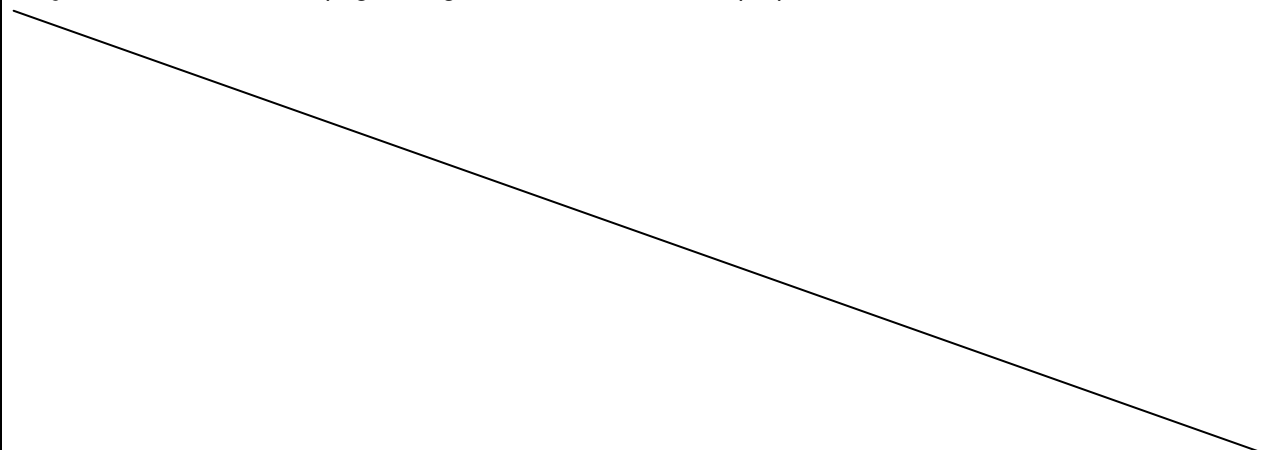
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	17,3516	Área atingida (ha):	17,3516	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



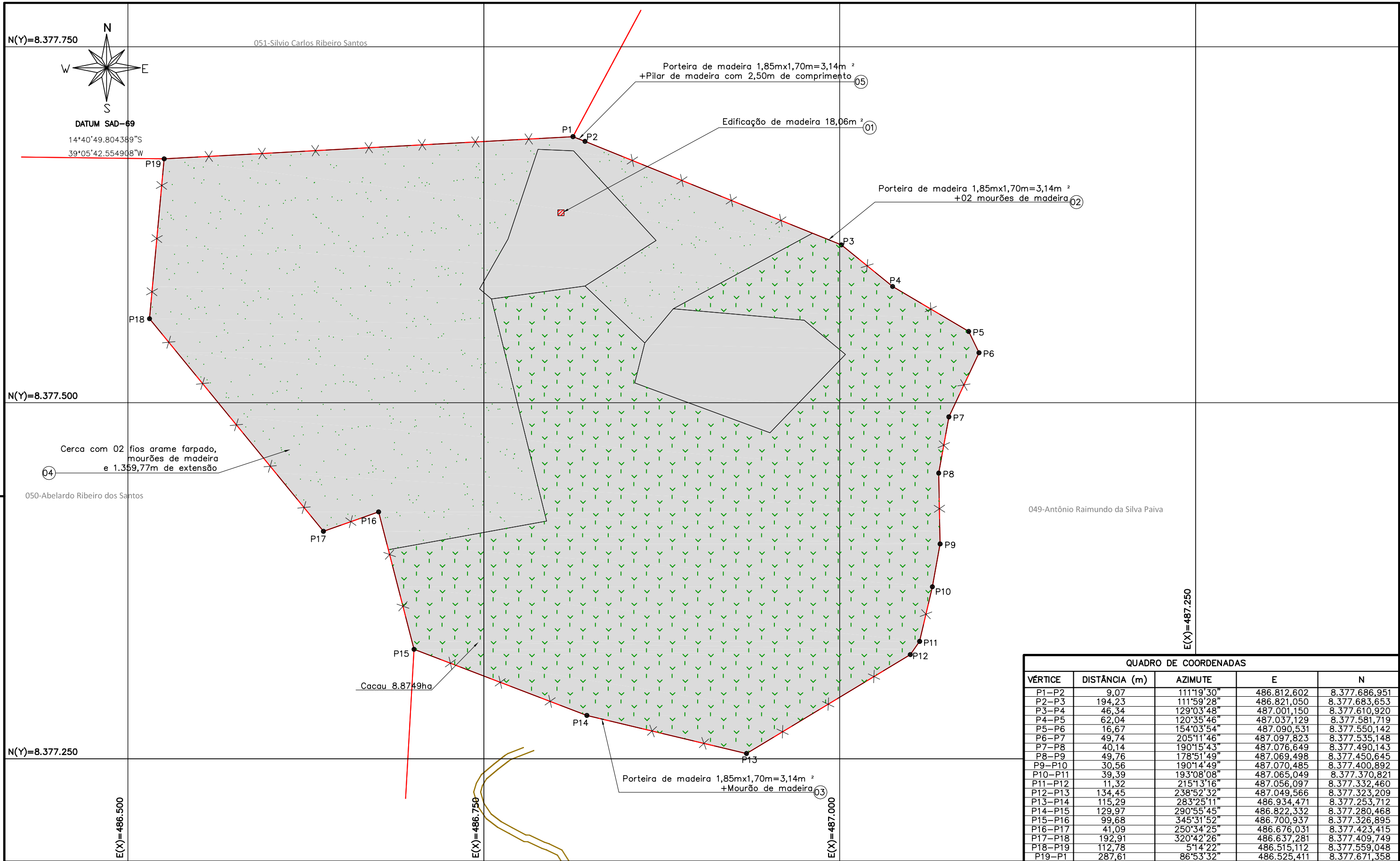
**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Roberto de Araújo Neto**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Timbuiba**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 091**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 17,3516ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
050	Abelardo Ribeiro dos Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
051	Silvio Carlos Ribeiro Santos		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.812,602 e N=8.377.686,951, seguindo com azimute 111°19'30" e distância 9,07m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.821,050 e N=8.377.683,653. Deste com azimute de 111°59'28" e distância 194,23m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=487.001,150 e N=8.377.610,920. Deste com azimute de 129°03'48" e distância 46,34m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.037,129 e N=8.377.581,719. Deste com azimute de 120°35'46" e distância 62,04m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.090,531 e N=8.377.550,142. Deste com azimute de 154°03'54" e distância 16,67m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=487.097,823 e N=8.377.535,148. Deste com azimute de 205°11'46" e distância 49,74m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=487.076,649 e N=8.377.490,143. Deste com azimute de 190°15'43" e distância

40,14m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=487.069,498 e N=8.377.450,645. Deste com azimute de 178°51'49" e distância 49,76m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=487.070,485 e N=8.377.400,892. Deste com azimute de 190°14'49" e distância 30,56m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=487.065,049 e N=8.377.370,821. Deste com azimute de 193°08'08" e distância 39,39m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=487.056,097 e N=8.377.332,460. Deste com azimute de 215°13'16" e distância 11,32m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=487.049,566 e N=8.377.323,209. Deste com azimute de 238°52'32" e distância 134,45m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=486.934,471 e N=8.377.253,712. Deste com azimute de 283°25'11" e distância 115,29m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=486.822,332 e N=8.377.280,468. Deste com azimute de 290°55'45" e distância 129,97m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=486.700,937 e N=8.377.326,895. Deste com azimute de 345°31'52" e distância 99,68m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=486.676,031 e N=8.377.423,415. Deste com azimute de 250°34'25" e distância 41,09m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=486.637,281 e N=8.377.409,749. Deste com azimute de 320°42'26" e distância 192,91m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=486.515,112 e N=8.377.559,048. Deste com azimute de 5°14'22" e distância 112,78m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=486.525,411 e N=8.377.671,358. Deste com azimute de 86°53'32" e distância 287,61m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=17,3516ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	9,07	111°19'30"	486.812,602	8.377.686,951
P2-P3	194,23	111°59'28"	486.821,050	8.377.683,653
P3-P4	46,34	129°03'48"	487.001,150	8.377.610,920
P4-P5	62,04	120°35'46"	487.037,129	8.377.581,719
P5-P6	16,67	154°03'54"	487.090,531	8.377.550,142
P6-P7	49,74	205°11'46"	487.097,823	8.377.535,148
P7-P8	40,14	190°15'43"	487.076,649	8.377.490,143
P8-P9	49,76	178°51'49"	487.069,498	8.377.450,645
P9-P10	30,56	190°14'49"	487.070,485	8.377.400,892
P10-P11	39,39	193°08'08"	487.065,049	8.377.370,821
P11-P12	11,32	215°13'16"	487.056,097	8.377.332,460
P12-P13	134,45	238°52'32"	487.049,566	8.377.323,209
P13-P14	115,29	283°25'11"	486.934,471	8.377.253,712
P14-P15	129,97	290°55'45"	486.822,332	8.377.280,468
P15-P16	99,68	345°31'52"	486.700,937	8.377.326,895
P16-P17	41,09	250°34'25"	486.676,031	8.377.423,415
P17-P18	192,91	320°42'26"	486.637,281	8.377.409,749
P18-P19	112,78	5°14'22"	486.515,112	8.377.559,048
P19-P1	287,61	86°53'32"	486.525,411	8.377.671,358

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> <li>— LIMITES DO LOTE</li> <li>■ ÁREA ATINGIDA</li> <li>— ÁREA DO PROJETO</li> <li>■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ MATA</li> </ul>				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 091		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Roberto de Araújo Neto		FOLHA:
				ÁREA DO TERRENO: 17,3516ha ÁREA ATINGIDA: 17,3516ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Timbuiba		1/1
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.			<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>				FORMATO:
										A3
										REV.
										00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
17,3516	17,3516	R\$ 6.311,89	R\$ 109.521,39

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação	18,06	R\$ 607,85	0,737	R\$ 8.090,62
Total					R\$ 8.090,62

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Porteira	m²	3,14	R\$ 244,07	0,759	R\$ 581,68
02	Mourão	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,759	R\$ 17,91
03	Porteira	m³	3,14	R\$ 244,07	0,764	R\$ 585,51
03	Mourão	Unid.	1,00	R\$ 11,80	0,909	R\$ 10,73
04	Cerca	m	1359,77	R\$ 20,88	0,721	R\$ 20.470,63
05	Porteira	m²	3,14	R\$ 244,07	0,759	R\$ 581,68
05	Mourão	Unid.	1,00	R\$ 11,80	0,759	R\$ 8,96
Total						R\$ 22.257,10

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Cajá	pés	20	R\$ 1.244,00
Jaca	pés	20	
Dende	pés	50	
Cajú	pés	4	
Manga	pés	2	
Jenipapo	pés	30	
Banana	pés	20	
Seringueira	pés	30	

**OBSERVAÇÕES**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação de madeira com área de 18,06m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input checked="" type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 1,85mx1,70m e área de 3,14m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO =3,14 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.12	PORTEIRA				
	Elementos				
	COMPINTURA				
		R\$ 13,30			
		R\$ 244,07			
			m <sup>2</sup>	3,14	R\$ 766,38
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 766,38</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 766,38</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 Mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 1,85mx1,70m e área de 3,14m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 3,14 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	FORTEIRA				
	Elementos	Verniz	Pintura	<b>Total</b>	
	COMPINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup> 3,14 R\$ 766,38
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 766,38</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 766,38</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 02 fios de arame farapdo, mourões de madeira e 1.359,77m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 1.359,77m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	2 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 0,86	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 20,88	m	1.359,77	R\$ 28.392,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 28.392,00</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 28.392,00</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 1,85mx1,70m e área de 3,14m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 3,14 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL												
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>																
10.12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Elementos</th> <th style="width: 10%;">Verniz</th> <th style="width: 10%;">Pintura</th> <th style="width: 10%;">Total</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <td>COM PINTURA</td> <td></td> <td>R\$ 13,30</td> <td>R\$ 244,07</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>3,14</td> </tr> </table>	Elementos	Verniz	Pintura	Total			COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	3,14				R\$ 766,38
Elementos	Verniz	Pintura	Total														
COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	3,14												
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 766,38</b>												
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 766,38</b>												

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Mourão de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

**ANEXO**



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 10.498.175-1 DATA DO 22/MAI/2010  
 ESPÉCIE

NOVA VERA LUCIA DOS SANTOS ARAUJO

FILIAÇÃO JOSE MARCOLINO DOS SANTOS  
 E MARIA DE AQUINO DOS SANTOS

NATURALIDADE S. CAETANO DO SUL -SP DATA DE NASCIMENTO 19/JAN/1958

DOC. DE SEM MAUÁ-SP  
 MAUÁ

CC: LV. B016/FLS. 099 /N. 004431  
 061022958/Dr. A-L-L-L

65 Delegado Distrital de Polícia IRRGDS/SP  
 LEI Nº 7.118 DE 24.08.93

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8.764.186-0 DATA DO 22/MAI/2009  
 ESPÉCIE

NOVA JOSE ROBERTO DE ARAUJO NETO

FILIAÇÃO PEDRO EGIDIO DE ARAUJO  
 E EULINA RAMOS DE ARAUJO

NATURALIDADE ILHEUS -BA DATA DE NASCIMENTO 29/ABR/1952

DOC. DE SEM MAUÁ- SP  
 MAUÁ

CC: LV. B016/FLS. 099 /N. 004431  
 657461558/Dr. A-L-L-L



16 Delegado Distrital de Polícia IRRGDS/SP  
 LEI Nº 7.118 DE 24.08.93

PROIBIDO PLASTIFICAR

8500-1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO  
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLÍCIA DE INVESTIGAÇÃO DAUF

Vera S. dos S. Araujo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



8514-02183

PROIBIDO PLASTIFICAR

8000-2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO  
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLÍCIA DE INVESTIGAÇÃO DAUF

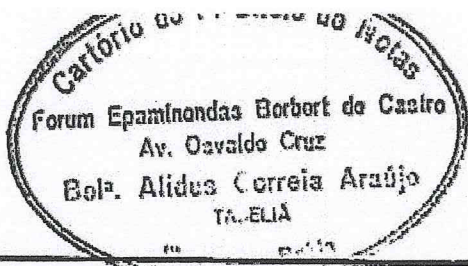



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

8514-02183

CONTATO / FILHA DO PROPRIETÁRIO  
 KARINE.ARAUJO@unimedabc.com.br

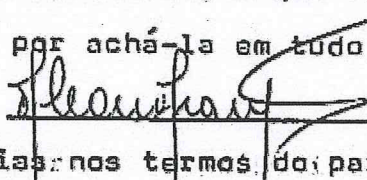


ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO

Nº DE ORDEM  
LIVRO Nº 232  
FL. 187

E S C R I T U R A Publica de COMPRA E VENDA, na forma abaixo declarada:  
S A I B A M quantos esta virem que, aos vinte e três (23) dias do mês |  
de julho do ano de mil novecentos e noventa e sete (197), nesta Cidade  
e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofício de No  
tas, porante mim, Bol. ALIDES CORREIA ARAÚJO, Tabelião de Notas, compare  
ceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como  
OUTORGANTE VENDEDOR, ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, maior, sol -  
teiro, comerciante, residente e domiciliado na Cidade de Mauá - São Pau  
lo-S.P., portador da Carteira de Identidade RG nº 9.165.801/PR., e ins-  
crito no CPF/MF sob nº 844.490.558-53; e, do outro lado, como OUTORGADO  
COMPRADOR, JOSÉ ROBERTO DE ARAÚJO NETO, brasileiro, maior, Operador de  
Máquinas, casado com Vera Lúcia dos Santos Araújo, residente e domicili  
ado à Rua Albert Sabin, nº 31, Jardim Gabriel, Mauá - São Paulo-S.P., por  
tador da Carteira de Identidade RG nº 8.764.186-SSP/SP., e inscrito no  
CPF/MF sob nº 657.461.558-53; os presentes meus conhecidos, do que trac  
tô, dou fé. Pelo Outorgante Vendedor, me foi dito que através da Compra  
feita a Pedro Egidio de Araújo, consoante se vê a escritura de Compra e  
Venda, lavrada nestas Notas, no Livro 209, Fls. 120, em data de 05-08 -  
1993, ainda não transcrita no Cartório de Registro de Imóveis competen  
te, tornou-se senhor e legítimo possuidor em mansa e pacífica posse de  
uma propriedade rural denominada "TIMBUÍBA", situada na zona do Ribe  
irão, do Timbuíba, distrito de Aritaguá, deste Município de Ilhéus, me  
dindo uma área de terras própria com 14-HECTARES, 78-ARES e 85-CENTIA -  
RES, medida e Titulada sob Nº 41.032, cadastrada no INCRA sob nº 324.14  
0.025.739/4; limitando-se com bens de Jonas Calasans, de Vicente Valame,  
de Durvalina Souza, de Ananias Nascimento e de Aroaldo Barreto Mendonça;  
que, possuindo ele Outorgante o imóvel acima descrito e confrontado, li  
vre e completamente desembaraçado de quaisquer ônus ou impostos contra  
tou em vendê-la ao Outorgado Comprador, mediante o preço certo e ajusta  
do de R\$:3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), importancia essa que ele outorgante

*José Roberto de Araújo Neto*

plena, geral e irrevogável quitação para nunca mais se repita tal pagamento, transferindo-lhe desde já toda a sua posse, domínio, direitos e ações que ele Outorgante até então exercia sobre o reportado imóvel, objeto da presente escritura, para que possa o mencionado Outorgado de hoje em diante livremente dispor, usar e gozar como seu que é e ficará || sendo por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTÍ", obrigando-se ele Outorgante por si, seus herdeiros ou sucessores a tornarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito se chamados à autoria. Pelo Outorgado Comprador me foi dito que estava satisfeito e aceitava a presente escritura em seus expressos termos. E, logo em seguida me apresentou o conhecimento do teor seguinte: Guia de Recolhimento de ITIV expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Ilhéus: O outorgado Comprador pagou o recolhimento no valor de R\$:60,00 sobre 2% do valor do imóvel avaliado em R\$:3.000,00 junto a referida Prefeitura, conforme autenticação mecânica datada de 22-07-97, cuja guia acompanha junto ao traslado desta escritura. Fica esclarecido que ele Outorgado Comprador já se encontra de posse do referido imóvel, ficando assim o mesmo responsável por todas as obrigações incidentes sobre o citado imóvel, inclusive com o pagamento do INCRA que venha a se encontrar em atraso, dispensando ainda o Outorgante Vendedor da apresentações das Certidões Negativas de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto - Lei 93.240. Assim o disseram, contrataram, aceitaram e me pediram que lhes lavrassem esta escritura, o que fiz em nome das partes após lida por mim Tabelião, a por achá-la em todo conforme assinam abaixo juntamente comigo Tabelião,  dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do parágrafo 5º do artigo 134 do Código Civil Brasileiro com nova redação da Lei 6952 - de 06/11/81, dou fé. **EM TEMPO:** - O imóvel acima objeto da presente escritura foi registrado anteriormente sob Matrícula Nº 1.589 no Cartório de Registro de Imóveis, dou fé.

ILHEUS-BAHIA, 23 DE JULHO DE 1997.

EM TESTEMUNHO



DA VERDADE



**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES  
E TUTELAS DA SEDE**

**MAUÁ**

**SÃO PAULO**

**Bel. GILCE GALINDO DE LIMA**  
OFICIALA REGISTRADORA

**Bel. SOLANGE GALINDO DE LIMA**  
SUSSITUTA DESIGNADA

**SILVANA GALINDO DE LIMA GARBINO - ELZA RIGAMONTI BARROZA - Bel. GILBERTO GALINDO DE LIMA**  
ESCREVENTES AUTORIZADOS



Certidão de Casamento

CERTIFICO que, no livro B-019 de registros de casamentos, de fls. 99, sob número 4431, verifiquei constar que no dia doze de maio de mil novecentos e setenta e nove, foi realizado o casamento de JOSE ROBERTO DE ARAUJO com VERA LUCIA DOS SANTOS, contraído perante o MM. Juiz de Casamento Antônio Rodrigues Costa e as testemunhas que constam do termo.

Ele nasceu em Ilheus, BA, no dia vinte e nove de abril de mil novecentos e cinquenta e dois (29/04/1952), filho de PEDRO EGÍDIO DE ARAUJO e de EULINA RAMOS DE ARAUJO.

Ela nasceu em São Caetano do Sul, SP, no dia dezanove de janeiro de mil novecentos e cinquenta e oito (19/01/1958), filha de JOSE MARCOLINO DOS SANTOS e de MARA DE AQUINO DOS SANTOS.

A contraente passa a assinar VERA LUCIA DOS SANTOS ARAUJO.

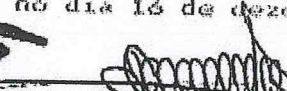
Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, artigo 180, números 1, 2 e 4.

Observações: Casaram-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.

O referido é verdade e dou fé.

OFICIAL DE REGISTRO  
CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS

Mauá, no dia 16 de dezembro de 2000.

  
SOLANGE GALINDO DE LIMA  
SUSSITUTA DESIGNADA

Digitado por DANIELA