

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vailson Pereira da Silva

NÚMERO DO LOTE: 051

NOME DA PROPRIEDADE: Arco Íris

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 051

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **VAILSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob o nº. 003.111.625-38, casado com **MIRIAM RAMOS DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR: **SILVIO CARLOS TEIXEIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, portador da Carteira de Identidade nº. 0295877863, inscrito no CPF sob o nº. 261.174.365-72, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Recebemos diversos documentos, dentre os quais:

_duas escrituras de compra e venda dos seguintes imóveis:

- 1) Propriedade agrícola com as denominações de Riachão e imbuída; a primeira implantada numa área de terras próprias e legitimadas, abrangendo em sua totalidade 38,39,15ha (trinta e oito hectares, trinta e nove ares e quinze centiares), desmembrado de uma área maior, que tem 159,87,00ha.
- 2) Propriedade agrícola denominada Nova Esperança, situada no lugar ou zona Rio Itariri, do distrito de Aritaguá, município de Ilhéus, implantada numa área de terras próprias medindo em sua totalidade 02,15,00ha (dois hectares, quinze ares).

_Certidão informando que foi gerada uma nova matrícula, qual seja, a de nº. 9448. A referida matrícula contempla a matrícula 277 e as transcrições feitas sob o nº. de ordem 28.016 e 28.105. Como a matrícula 9448 não nos foi fornecida, não é possível afirmar quem é o proprietário deste imóvel.

Ressaltamos que o cadastro foi feito em nome do Sr. Silvio, que por sua vez, não apresentou nenhum documento imobiliário em seu nome.

É necessário verificar qual documento refere-se a área que será objeto da obra. Além disso, é fundamental proceder à busca cartorial e checar se os imóveis estão devidamente registrados, uma vez que as informações colhidas são insuficientes.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 39,8803ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 51	Nome da propriedade Arco íris		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 39,8803	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Vanilson Pereira da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Bancário	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 003.111.625-38

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Miriam Ramos da Silva			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome Silvio Carlos Teixeira Santos		
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 295.877.863	CPF 261.174.365-72

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

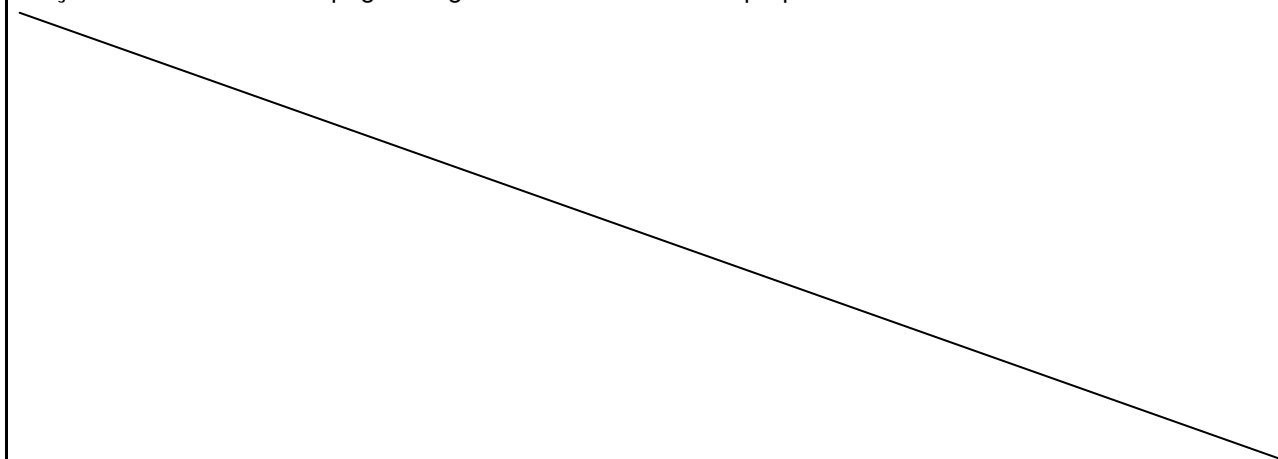
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel:		Matrícula nº 9.448

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	39,8803	Área atingida (ha):	39,8803	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



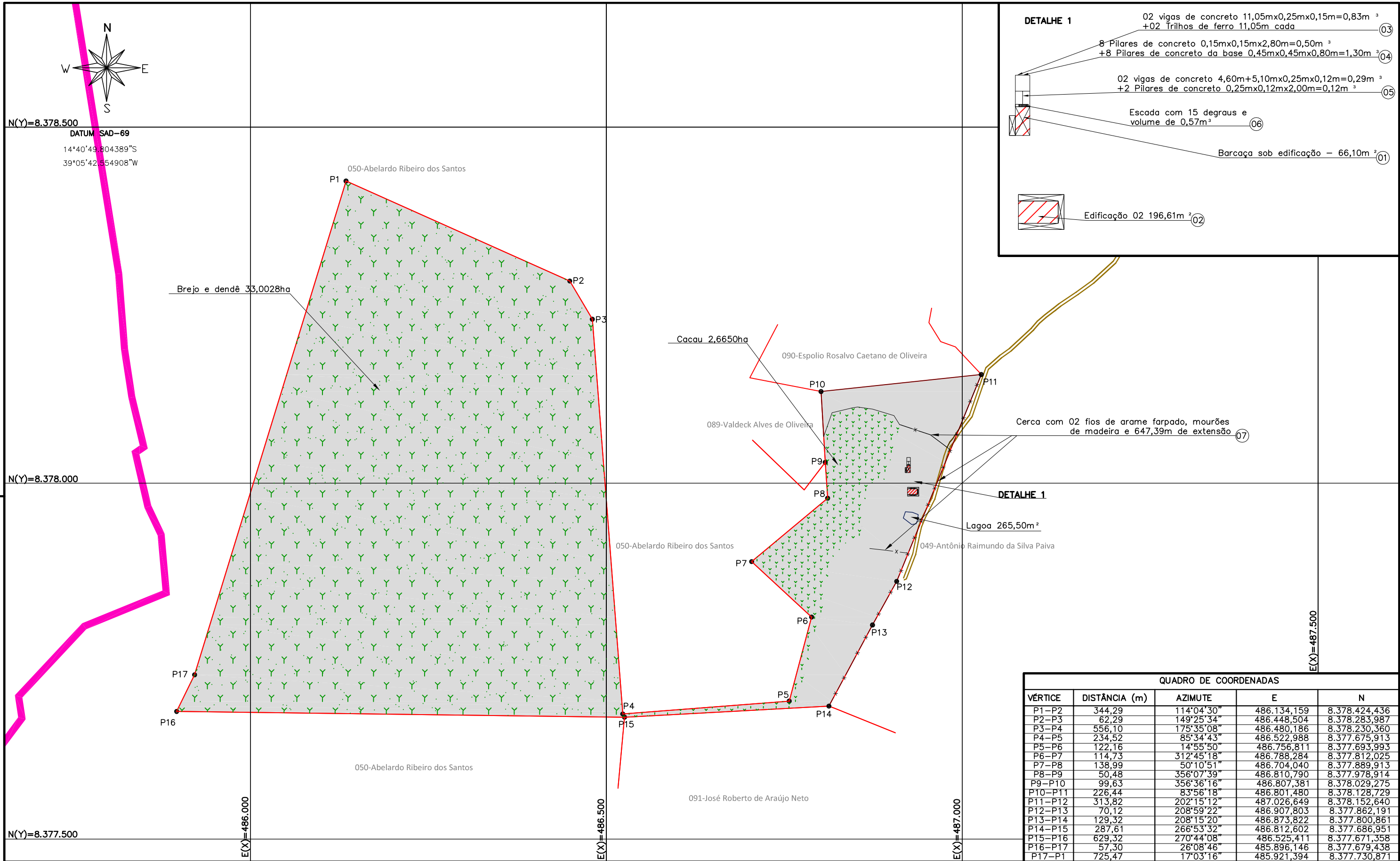
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vailson Pereira da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Arco Íris**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 051**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 39,8803ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
050	Abelardo Ribeiro dos Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
089	Valdeck Alves de Oliveira	091	José Roberto de Araújo Neto
090	Espolio Rosalvo Caetano de Oliveira		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.134,159 e N=8.378.424,436, seguindo com azimute 114°04'30" e distância 344,29m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.448,504 e N=8.378.283,987. Deste com azimute de 149°25'34" e distância 62,29m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.480,186 e N=8.378.230,360. Deste com azimute de 175°35'08" e distância 556,10m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.522,988 e N=8.377.675,913. Deste com azimute de 85°34'43" e distância 234,52m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.756,811 e N=8.377.693,993. Deste com azimute de 14°55'50" e distância 122,16m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.788,284 e N=8.377.812,025. Deste com azimute de 312°45'18" e distância 114,73m chega-se ao vértice P7 com

coordenadas E=486.704,040 e N=8.377.889,913. Deste com azimute de $50^{\circ}10'51''$ e distância 138,99m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=486.810,790 e N=8.377.978,914. Deste com azimute de $356^{\circ}07'39''$ e distância 50,48m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=486.807,381 e N=8.378.029,275. Deste com azimute de $356^{\circ}36'16''$ e distância 99,63m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=486.801,480 e N=8.378.128,729. Deste com azimute de $83^{\circ}56'18''$ e distância 226,44m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=487.026,649 e N=8.378.152,640. Deste com azimute de $202^{\circ}15'12''$ e distância 313,82m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=486.907,803 e N=8.377.862,191. Deste com azimute de $208^{\circ}59'22''$ e distância 70,12m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=486.873,822 e N=8.377.800,861. Deste com azimute de $208^{\circ}15'20''$ e distância 129,32m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=486.812,602 e N=8.377.686,951. Deste com azimute de $266^{\circ}53'32''$ e distância 287,61m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=486.525,411 e N=8.377.671,358. Deste com azimute de $270^{\circ}44'08''$ e distância 629,32m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=485.896,146 e N=8.377.679,438. Deste com azimute de $26^{\circ}08'46''$ e distância 57,30m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=485.921,394 e N=8.377.730,871. Deste com azimute de $17^{\circ}03'16''$ e distância 725,47m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=39,8803ha.



NOTAS - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA: 1/5.000
DATA: _____ EXECUT.: _____ VISTO: _____ APROV.: _____		R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 39,8803ha ÁREA ATINGIDA: 39,8803ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 051 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Sílvio Carlos Teixeira Santos NOME DA PROPRIEDADE: Arco Íris		FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
39,8803	39,8803	R\$ 5.905,62	R\$ 235.517,90

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Barcaça sob edificação	66,10	R\$ 626,56	0,427	R\$ 17.684,47
02	Edificação 02	196,61	R\$ 560,76	0,427	R\$ 47.077,19
Total					R\$ 64.761,66

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Vigas	m³	0,83	R\$ 578,53	0,737	R\$ 353,89
03	Trilhos	m	22,10	R\$ 140,00	0,737	R\$ 2.280,28
04	Pilares	m³	0,50	R\$ 727,78	0,737	R\$ 268,19
04	Pilares	m³	1,30	R\$ 856,94	0,737	R\$ 821,03
05	Vigas de concreto	m³	0,29	R\$ 578,53	0,737	R\$ 123,65
05	Pilares	m³	0,12	R\$ 765,08	0,737	R\$ 67,66
06	Escada	m³	0,57	R\$ 578,53	0,427	R\$ 140,81
07	Cerca de arame	m	647,39	R\$ 20,88	0,721	R\$ 9.746,12
Total						R\$ 13.801,63

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Dende	pés	300	R\$ 1.418,00
Coco	pés	34	
Tangerina	pés	3	
Jaca	pés	13	
Cajá	pés	42	
Jambo	pés	1	
Banana	pés	47	
Cajú	pés	2	

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 01 sob edificação com área de 51,51m², sendo que a área coberta ao lado da edificação apresenta área de 14,59m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 196,61, sendo que a área coberta apresenta 87,10m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

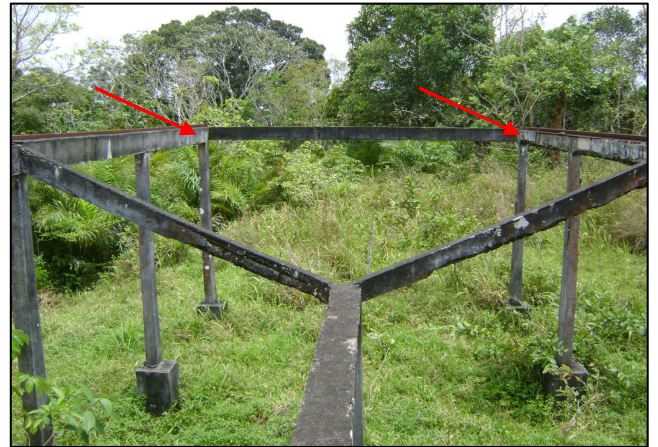
- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 vigas de concreto com 11,05mx0,25mx0,15m e volume total de 0,83m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,83 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³ 0,83 R\$ 480,18
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 480,18

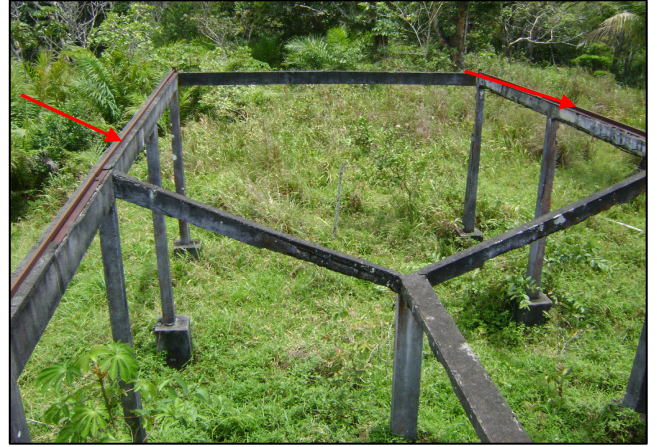
* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 11,05m cada - comprimento total de 22,10m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto com 0,15mx0,15mx2,80m e volume total de 0,50m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 0,50 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³ 0,20 R\$ 74,62
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 74,62
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E OBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Lançamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³ 0,50 R\$ 289,27
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 289,27
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 363,89

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto com 0,45mx0,45mx0,80m e volume total de 1,30m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 1,30 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
FUNDAÇÕES											
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Langamento pedra de mão</td> <td>Langamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,97	R\$ 361,93
Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total									
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12									
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES										
					R\$ 361,93						
ESTRUTURA E ALVENARIAS											
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Aço</td> <td>Langamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Aço	Langamento	Total	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,30	R\$ 752,09
Aço	Langamento	Total									
R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53									
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS										
					R\$ 752,09						
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.114,02						

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Vigas de concreto com 4,60m+5,10mx0,25mx0,12m e volume total de 0,29m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,29 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³ 0,29 R\$ 167,77
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 167,77

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto com 0,25mx0,12mx2,00m e volume total de 0,12m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 0.12 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento pedra de mão R\$ 42,43	Langamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m³ 0,06 R\$ 22,39
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 22,39
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço R\$ 281,00	Langamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53	m³ 0,12 R\$ 69,42
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 69,42
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 91,81

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Escada de concreto com o volume total de 0,57 m³.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Escada
DIMENSÃO = 0,57 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Langamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³ 0,57 R\$ 329,76
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 329,76
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 329,76

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 02 fios de arame farpado, mourões de madeira e 647,39m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 647,39 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	2 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,59	R\$ 0,86	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 20,88	m	647,39	R\$ 13.517,50
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 13.517,50
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 13.517,50

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



I - IDENTIFICAÇÃO						
NOME SILVIO CARLOS TEIXEIRA SANTOS				CPF: 261.174.365-72		
APELLIDO		ENDEREÇO ELETRÔNICO - E-MAIL		SEXO <input checked="" type="checkbox"/> MASCULINO <input type="checkbox"/> FEMININO		
RAÇA/COR (preenchimento OPCIONAL) <input type="checkbox"/> BRANCA <input checked="" type="checkbox"/> PARDA <input type="checkbox"/> INDÍGENA <input type="checkbox"/> AMARELA <input type="checkbox"/> PRETA						
ENDEREÇO RESIDENCIAL (RUA, Nº, BAIRRO, CIDADE, ESTADO, CEP) FAZ. CONJUNTO ARCO IRIS				TELEFONE/FAX 73.3011.2710		END. CORRESPONDÊNCIA <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL
ENDEREÇO COMERCIAL				TELEFONE/FAX		
CELULAR		ESTADO CIVIL SOLTEIRO		REGIME DE CASAMENTO		
EMPRESA ONDE TRABALHA		CARGO OU FUNÇÃO		TEMPO DE SERVIÇO		RENDA MENSAL
ENDEREÇO COMERCIAL				TELEFONE/FAX		
II - DADOS DO CONJUGE						
NOME DO CONJUGE				CPF		
III - ATIVIDADE ECONÔMICA						
ATIVIDADE DESENVOLVIDA		TEMPO DE EXPERIÊNCIA	PRIORIDADE DE ATIVIDADE	RECEITA BRUTA ANUAL	OBSERVAÇÕES	
Agricultor		12 meses	CAÇA	15.000,00		
Agricultor						
III - PARTICIPAÇÕES (Com função administrativa e/ou participação igual ou superior a 10% do capital votante)						
CNPJ	TIPO DE PART.	EMPRESA	DATA CONSTITUIÇÃO	CARGO	% PARTICIPAÇÃO	RENDA
IV - BENS (inclusive aqueles explorados na forma de arrendamento)						
BENS IMÓVEIS						
ESPECIE	ÁREA TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA	LOCALIZAÇÃO (endereço, município, estado)	TIT. DOMÍNIO	MATRÍCULA	VALOR DECLARADO
FAZ.	14 Hect		Alheus	17.740 e 28.015	28.105	30.000,00
				29.680	28.105	
V - OUTROS BENS						
ESPECIE	DESCRIÇÃO (raça, marca, ano, de fabricação ou modelo)			QUANTIDADE	VALOR DECLARADO	
VI - CARTÕES DE CRÉDITO						
BANCO EMISSOR	BANDEIRA	NÚMERO		LIMITE DE CRÉDITO	VALIDADE	VALIDO NO:
						<input type="checkbox"/> BRASIL <input type="checkbox"/> EXTERIOR
						<input type="checkbox"/> BRASIL <input type="checkbox"/> EXTERIOR



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA

GUIA DE INFORMAÇÃO
ITBI
(TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)

Nº

01 ADQUIRENTE

NOME VAILSON PEREIRA DA SILVA E SUA ESP. MIRIAM RAMOS DA SILVA: -
 NACIONALIDADE brasileiro NATURALIDADE - CAPACIDADE CIVIL plena ESTADO CIVIL casado
 PROFISSÃO bancário INSCRIÇÃO ESTADUAL CGC/CPF 003.111.625-68
 ENDEREÇO Rua Manoel Dórea, 134-Ilhéus-Ba.-

02 TRANSMITENTE

NOME ANTONIO JOAQUIM COSTA E SUA ESP. ANTONIA VIEIRA COSTA: -
 ENDEREÇO Ilhéus-Bahia CGC/CPF 014.022.425-49

03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL

TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO 02h.15a	ÁREA OCUPADA	FORMATO
CONDICÕES FÍSICAS	CONDICÕES LEGAIS próprio	BEMFEITORIAS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		INSCRIÇÃO 324140014087-0

04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESPÉCIE área de terras	TIPO	ÁREA ÚTIL m ²	ÁREA TOTAL 02h15a m ²	Nº DE PAVIMENTOS
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		VALOR DA TRANSAÇÃO Cr\$ 1.200.000,00:-		INSCRIÇÃO MUNICIPAL
NOME DO LOGRADOURO Lugar Nova Esperança, Município de Ilhéus-Ba.				NÚMERO DO LOGRADOURO
NOME ANTERIOR				SUB DISTRITO (Zona)
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE "FAZENDA NOVA ESPERANÇA"				

05 NATUREZA DA OPERAÇÃO

TIPO DO CONTRATO compra e venda	ENTIDADE FINANCIADORA	VALOR FINANCIADO Cr\$
OUTRAS INFORMAÇÕES VIDE VERSO		

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.

Antonio Joaquim Costa
Transmitente
Vailson Pereira da Silva
Adquirente

CARTÓRIO 1º Ofício de Notas
Atesto que esta Guia foi preenchida neste CARTÓRIO, de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.

24-08-1983
Data
Tabelião
Cartório do 1º Ofício de Notas
COM DE ILI.
Jair Vicente de Paula
Tabelião em Cartório

06 USO DA INSPETORIA FISCAL

Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e da TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO I.T.B.I.	TERRENO
	CONSTRUÇÃO
	TOTAL DO IMÓVEL 1.500.000,00
24.08.83 data	
<i>Proquius</i> funcionário	
inspetor fiscal	

Fica reservado a esta Repartição o direito de proceder a aferição das informações fornecidas, base para a classificação e cálculo do valor do imóvel.

2ª Via Contribuinte

07

USO DO CARTÓRIO

OBSERVAÇÕES

Uma área de terras que mede dois hectares e quinze ares situada no lugar denominado "Nova Esperança" neste Município e Comarca de Ilhéus-Ba., com a denominação de Fazenda Nova Esperança, contendo 800 pés de cacauzeiros frutíferos, limitando-se ao Norte: Rosalino Caetano de Oliveira, Sudeste: Ananias Alexandre Nascimento, Sul: Laudelino Alexandre dos Santos, Oeste: Valdecir Alves de Oliveira. Pelo valor de R\$:-1.200.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS MIL CRUZEIROS):-

08

USO DA SECRETARIA DA FAZENDA

OBSERVAÇÕES

ÁREA ÚTIL

09

INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DOS BLOCOS 03 e 04

- TESTADA e FUNDO** - Distância em metros de um extremo a outro da frente do terreno ou imóvel rural e do fundo do mesmo;
- LADOS** - Distância em metros de frente a fundo de cada lado do terreno ou imóvel rural;
- ÁREA DO TERRENO** - Área em metros quadrados do terreno ou imóvel rural;
- ÁREA OCUPADA** - Área em metros quadrados ocupada pela construção sobre o terreno;
- FORMATO** - Regular - Irregular;
- CONDIÇÕES FÍSICAS** - Em declive - aclone - seco - pantanoso, natural de aterro etc.;
- CONDIÇÕES LEGAIS** - Próprio - foreiro - rendeiro - posseiro. A quem?
- BENFEITORIAS** - SIM ou NÃO. Especificar os bens no bloco nº 07 (no verso).
- INSCRIÇÃO** - Vide nº de inscrição no recibo do tributo municipal ou nº do Cadastro do Incri, quando se tratar de imóvel rural;
- ESPÉCIE** - Casa - apartamento - box garagem - oficina - galpão - trapiche - cinema etc.;
- TIPO** - Assinale simplesmente o nº inscrito no quadrículo "TIPO" do último recibo do tributo municipal, quando dele constar esse detalhe;
- ÁREA ÚTIL** - Área útil do imóvel (apartamento);
- ÁREA TOTAL** - Área total do imóvel (apartamento) ou a soma das áreas de todos os pavimentos (casa);
- NÚMERO DOS PAVIMENTOS** - Indicar o nº dos pavimentos, inclusive o térreo.
- Nº DE DEPENDÊNCIAS** - Salas, quartos, cozinha ou côpis, alojamento de serviço dotado de sanitário.
- BANHEIROS COMPLETOS** - Indicar apenas os banheiros sociais;
- ELEVADORES** - Elevadores sociais e de serviço;
- GARAGENS** - Vaga para 1 carro, 2 carros etc.;
- FRAÇÃO IDEAL** - Fração ideal do terreno que cabe ao apartamento;
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO** - Bom - Mediano - Medíocre - Ruína recuperável - Ruína irrecuperável;
- NOME DO LOGRADOURO** - Tratando-se de loteamento recente assinalar inclusive o número da quadra;
- NÚMERO DO LOGRADOURO** - Vide o nº inscrito no quadrículo "Logradouro", quando conste do recibo do tributo municipal;
- SUB-DISTRITO** - Vide o nº inscrito no quadrículo "Zona", quando conste do recibo do tributo municipal;
- DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nome do edifício, da Chácara, da Sítio, da Fazenda etc.

ESTADO DA BAHIA

N.º 17.740 O Sr. Antonio Ralhuo de Cavallio Filho
Governador do Estado

Faz saber que tendo

de acordo com as leis 191 de 3 de Agosto de 1893 e 354 de 22 de Agosto de 1904

uma area de terras, contendo umhas quinhentas e noventa e oito mil e setecentos e noventa e quatro metros quadrados, 159.974.005 no lugar denominado Ilheus e Município de Ilheus e provido ser effectuado todos os pagamentos devidos, fca. a favor do Estado do Brasil de pleno dominio sobre as terras comprehendidas na referida area, as seguintes: Jose Sarcaduro dos Santos, Rosalvo Martins de Oliveira, Maria Augusta e Capote Veloso, Jul Arthur Jones, Osepe Jose Pinto dos Santos

E para fennecer, mandou puzar o presente titulo que vai sellado de accordo com o Regulamento do sello Estadual.

Palacio do Governo do Estado da Bahia, 15 de Março de 1956.

O Governador

O Secretario

O Proctor

Antonio Ralhuo de Cavallio Filho
Jayme Moreira
Antonio Ralhuo de Cavallio Filho

... e para fennecer, mandou puzar o presente titulo que vai sellado de accordo com o Regulamento do sello Estadual. Palacio do Governo do Estado da Bahia, 15 de Março de 1956.

DESPESAS COM O PROCESSO N.º 17.740	
NUMERO DE FOLHAS	166
PREÇO DE CADA FOLHA	100,00
TOTAL	16.600,00
VALOR DO SELLO	166,00
TOTAL DO SELLO	16.766,00
VALOR DO SELLO	166,00
TOTAL DO SELLO	16.932,00
RECEITAS COM O SELLO	166,00
TOTAL	17.098,00

RECEITA DO SELLO
17 MAR 1956
3.11.56

Ilheus, 15 de Março de 1956.
Antonio Ralhuo de Cavallio Filho
Jayme Moreira
Antonio Ralhuo de Cavallio Filho

Deposito em nome de Ilheus de 17.098,00 em 15 de Março de 1956.
Poupança N.º 17.098,00 no valor de 17.098,00.
Em 15 de Março de 1956.
Antonio Ralhuo de Cavallio Filho



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA

GUIA DE INFORMAÇÃO
ITBI
(TRANSMISSÃO INTER-VIVOS)

Nº

01 ADQUIRENTE

NOME: **VATILSON PEREIRA DA SILVA** casado, c/ a Sra. **Mirian Ramos da Silva**

NACIONALIDADE: **brasileira** NATURALIDADE: **Bahia** CAPACIDADE CIVIL: **plena** ESTADO CIVIL: **casado**

PROFISSÃO: **bancário** INSCRIÇÃO ESTADUAL: _____ CGC/CPF: **003.111.625/68**

ENDEREÇO: **Rua Manoel Dorea, 134 - Ilhéus - Ba**

02 TRANSMITENTE

NOME: **JOSÉ NEGRÃO PEREIRA e s/ esposa, Da. ANA CORDIER CARDOSO PEREIRA**

ENDEREÇO: **Ilhéus - Ba** CGC/CPF: **003.103.525/68**

03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL

TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO 43=48=15H m ²	ÁREA OCUPADA	FORMATO irregular
CONDIÇÕES FÍSICAS	CONDIÇÕES LEGAIS proprio e de Estado	BENEFICÍTIAS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	INSCRIÇÃO	

04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESPÉCIE prop. agrícola	TIPO	ÁREA ÚTIL m ²	ÁREA TOTAL 43=48=15H m ²	Nº DE PAVIMENTOS
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR DA TRANSAÇÃO Cr\$ 2.500.000,00		INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
NOME DO LOGRADOURO Zona do Urucutuca - Mun. de Ilhéus - Ba			NÚMERO DO LOGRADOURO	
NOME ANTERIOR			SUB DISTRITO (Zona)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE Faz. Riachão e Timbuda				

05 NATUREZA DA OPERAÇÃO

TIPO DO CONTRATO: **Compra e venda** ENTIDADE FINANCIADORA: _____ VALOR FINANCIADO: **Cr\$**

OUTRAS INFORMAÇÕES: **no verso**

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.

[Assinatura]
Vatilson Pereira da Silva
Adquirente

CARTÓRIO **de Ilhéus - Ba**

Atesto que esta Guia foi preenchida neste Cartório de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.

110883

Data: _____

Tabuleiro: _____

COMARCA DE ILHEUS
Jair Vicente de Paula
Tabelião

Carimbo: _____

06 USO DA INSPETORIA FISCAL

Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e da TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO I.T.B.I.	TERRENO
	CONSTRUÇÃO
TOTAL DO IMÓVEL Cr\$ 3.800.000,00	

11.08.83 data

funcionário *[Assinatura]* inspetor fiscal

3.ª. Via Insp. Fiscal

Fica reservado a esta Repartição o direito de proceder a aferição das informações fornecidas, base para a classificação e cálculo do valor do imóvel.

USO DO CARTÓRIO

07

OBSERVAÇÕES

Os outorgantes vendem no adquirente (outorgado), duas propriedades agrícolas denominadas "RIACHÃO" e "TIMBUÍBA", situadas na zona de Urucutuca, deste Município, a primeira e/ a área de 38 hectares, 39 ares e 15-centiáres de terrenos próprios, composta com apenas matas e caçoeiras, sem nenhuma benfeitoria, e a segunda com a área de 04 hectares, 09 ares de terras do Estado, composta com apenas matas e caçoeiras, limitando-se com Mario Jovita, Pedro Egidio de Araujo, herdeiros de Ananias Nascimento, João Calazans dos Santos e com quem mais do direito.

88/80.000.000

88-0001-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

100/000.000.000

USO DA SECRETARIA DA FAZENDA

08

OBSERVAÇÕES

100/000.000.000

100/000.000.000

ESPECIE	TIPO	ÁREA ÚTIL	ÁREA DE CONSERVAÇÃO
DIPO (sem colar)	BANHEIROS COMPLETOS	12,34	12,34
Nº DE DEPENDÊNCIAS			
ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
VALOR DE CONSERVAÇÃO: R\$ 200.000,00			
NOME DO LOGRADOURO: Rua de Urucutuca - Rua de Urucutuca			
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE: Rua de Urucutuca			

INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DOS BLOCOS 03 a 04

- TESTADA e FUNDO** - Distância em metros de um extremo a outro da frente do terreno ou imóvel rural e do fundo do terreno.
- LADOS** - Distância em metros de frente a fundo de cada lado do terreno ou imóvel rural.
- ÁREA DO TERRENO** - Área em metros quadrados do terreno ou imóvel rural.
- ÁREA OCUPADA** - Área em metros quadrados ocupada pela construção sobre o terreno.
- FORMATO** - Regular, irregular.
- CONDIÇÕES FÍSICAS** - Em declive - acline - seco - pantanoso, natural de sterro etc.;
- CONDIÇÕES LEGAIS** - Próprio - foreiro - rendeiro - possiuro. A quem?
- BENFEITORIAS** - SIM ou NÃO. Especificar os detalhes no bloco nº 07 (no verso).
- INSCRIÇÃO** - Vide nº de inscrição no recibo do tributo municipal ou nº de Cadastro do Incra, quando se tratar de imóvel rural.
- ESPÉCIE** - Casa - apartamento - box garagem - oficina - galpão - trapiche - cinema etc.
- TIPO** - Assinale simplesmente o nº inscrito no quadrículo "TIPO" do último recibo do tributo municipal; quando dele constar esse detalhe;
- ÁREA ÚTIL** - Área útil do imóvel (apartamento);
- ÁREA TOTAL** - Área total do imóvel (apartamento) ou a soma das áreas de todos os pavimentos (casa).
- NÚMERO DOS PAVIMENTOS** - Indicar o nº dos pavimentos, inclusive o térreo.
- Nº DE DEPENDÊNCIAS** - Salas, quartos, cozinha ou copa, alojamento de serviço dotado de sanitário.
- BANHEIROS COMPLETOS** - Indicar apenas os banheiros sociais;
- ELEVADORES** - Elevadores sociais e de serviço;
- GARAGENS** - Vaga para 1 carro, 2 carros etc.;
- ERAÇÃO IDEAL** - Fração ideal do terreno que cabe ao apartamento;
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO** - Bom - Mediano - Medíocre - Ruína recuperável - Ruína irrecuperável;
- NOME DO LOGRADOURO** - Tratando-se de loteamento, recante assinala inclusive o número do quarte;
- NÚMERO DO LOGRADOURO** - Vide o nº inscrito no quadrículo "Logradouro", quando conste do recibo do tributo municipal;
- SUB-DISTRITO** - Vide o nº inscrito no quadrículo "Zona", quando conste do recibo do tributo municipal;
- DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nome do edifício, da Chácara, do Sítio, da Fazenda etc.

88011

100/000.000.000

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL
 CONTRIBUIÇÃO SINDICAL RURAL - CNA - CONTAG
 TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS E CONTRIBUIÇÃO PARAFISCAL

NOME DO DECLARANTE JOSE NEUNAO PEREIRA		CÓDIGO DO IMÓVEL DV 324 140 031 160 17		EXERCÍCIO 1983			
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA OU INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL R ALMIRO VINHAIS 81 BX DA B VISTA				VALOR DA TERRA NUA TRIBUTADA *****406,057,00			
CEP 45660	MUNICÍPIO DO ENDEREÇO ILHEUS		UNIDADE DA FEDERAÇÃO BAHIA	ITR CALCULADO *****16,242,00			
NOME DO IMÓVEL FAZENDA RIACHAO		BASE DE CÁLCULO DA/80	ICR DO DECLARANTE 91 132 699		REDUÇÃO *****0,00		
MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL ILHEUS		U.F. SEDE DO IMÓVEL BAHIA	ÁREA TOTAL - ha *****38,3		ITR DEVIDO *****16,242,00		
ÁREA ÚTILIZADA - ha *****0,0	ÁREA APROVEITÁVEL - ha *****23,3	MÓD. FISCAL *20,0	Nº MÓD. FISCAIS *****1,16	ALIQ. BASE 0,2%	ALIQ. CALC. 4,0%		
GRAU UTILIZ. 0,0%	F.R.U. 0,0%	GRAU EFICIÊNCIA 0,0%	F.R.E. 0,0%	COEFICIENTE DE PROGRESSIVIDADE ARTIGO 15-C			
CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL *****		ART. 22 DEC. 84/85/80 INCISO II-B	FRAÇÃO MIN. PARC. *****3,0		TAXA DE CADASTRO *****1,572,00		
ENQUADRAMENTO SINDICAL EMPREGADOR RURAL II-B		Nº MAX. ASSALARIADOS *****3	MICROFILME DP 78 077 176 05277 02		CONTRIBUIÇÃO CNA *****6,735,00		
ESTA GUIA NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES. LEIA NO VERSO O AVISO 4 3 140 031160 31901 04 28761				EXERCÍCIOS EM DÉBITO *****28,761,00			
				CÓDIGO DE EMISSÃO 31001		DÉBITOS ANTERIORES *****0,00	
				DATA DE VENCIMENTO 19/08/83		VALOR A PAGAR SI/MULTA *****28,761,00	

ASSINATURA DO DIRETOR
 DEPARTAMENTO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

2017501

0578 AGO 9 28761,00
 VÁLIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

RAIMUNDO PACHECO SÁ BARRETO
TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PAU GEORGINA SANTOS MACHADO
TABELIÃO SUBSTITUTO

GEORGINA SANTOS MACHADO
SUB-TABELIÃO

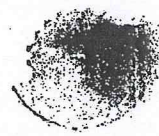
Rua 'D. Pedro II, 100 - Fone: 231-1064
COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

PRIMEIRO TRASLADO DO LIVRO Nº 156-C - DELE AS FLS. 184 A 186.-

ESCRITURA pública de compra e venda, paga e quitação, em que são partes: como Outorgantes Vendedores, o Sr. JOSÉ NEGRÃO PEREIRA, e sua espôsa, Da. ANA CORDIER CARDOSO PEREIRA, e como Outorgado Comprador, o Sr. VAILSON PEREIRA DA SILVA, na forma abaixo.

SAIBAM: quantos esta virem que, aos onze (11) dias do mês de agosto, do ano de mil novecentos e oitenta e três (1983), nesta cidade e comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofício de Nótas, perante mim, TABELIÃO SUBSTITUTO, que esta escrevo, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgantes Vendedores, o Sr. JOSÉ NEGRÃO PEREIRA e sua espôsa, Da. ANA CORDIER CARDOSO PEREIRA, casados entre si, ele advogado e funcionário público aposentado, ela do lar, portadores do C.P.F. nº 003.103.525-68; e, do outro lado, como Outorgado Comprador, o Sr. VAILSON PEREIRA DA SILVA, casado com a Sra. MIRIAN RAMOS DA SILVA, bancário, portador do C.P.F. nº 003.111.625-68, brasileiros todos, residentes e domiciliados nesta cidade, meus conhecidos, do TABELIÃO e das testemunhas que reconheço próprias e idôneas, no fim mencionadas, qualificadas e assinadas, do que trato, dou fé. Perante essas mesmas testemunhas pelo casal Outorgante me foi dito que são senhores e legítimos possuidores em mansa e pacífica posse, livres de ônus, impostos, hipotecas legais ou convencionais de duas propriedades agrícolas com as denominações de "RIACHÃO" e "TIMBUIDA", a primeira implantada numa área de terras próprias e legitimadas, abrangendo em sua totalidade 39 (trinta e nove) hectares, digo, 38 (trinta e oito) hectares, 39 (trinta e nove) ares e 15 (quinze) centiares desmembradas da área maior que constitui o título de domínio de

CARTÓRIO DO TABELÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARIAGUÁ - MATO GROSSO DO SUL



1 de nº 17.740, o qual tem uma área total de 159 hectares, 87 ares
2 e 00 centiares, e foi expedido pelo Governo do Estado em 15-03-56,
3 em favor de ALFREDO GLEIG, e se localiza dita fazenda no lugar I
4 lhas do Itariri, Zona Urucutuca, distrito de Aritaguá, deste Mu-
5 nicipio, limitando-se com bens de AROALDO MENDONÇA, de PEDRO A-
6 RAÚJO, de JOÃO CALAZANS DOS SANTOS, e quem mais de direito, com-
7 posta com apenas matas e capoeiras, sem nenhuma outra benfeito-
8 ria, devidamente cadastrada no INCRA sob o nº 324-140-031-160-7;
9 área total: 38,3; área utilizada: 0,0, área aproveitável: 23,3;
10 mód. fiscal: 20,0, nº mód. fiscais: 1,16, fração mínima parcela-
11 mento: 3,0, conforme Certificado de Cadastro de exercício de 1983
12 devidamente quitado, e foi adquirida dita propriedade pelos Ou-
13 torgantes Vendedores por compra feita ao Sr. JOÃO CALAZANS DOS
14 SANTOS e sua esposa,, conforme se vê da pública escritura de com-
15 pra lavrada nestas Nótas em 22-01-74, no livro nº 156, fls. 4lv.,
16 á #3v., devidamente transcrita em 12-02-74 no Cartório do Regis-
17 tro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, às fls. 195 do
18 livro 3-A-U, sob nº de ordem 28.015; e a segunda propriedade "TIM
19 BUIBA", situada no lugar Urucutuca, distrito de Aritaguá, deste
20 Município, com a área de 04 (quatro) hectares e 09 (nove) ares,
21 em terras do Estado, limitando-se com propriedades de MÁRIO JOVI
22 TA e outras, PEDRO EGIDIO DE ARAÚJO, herdeiros de ANANIAS NASCI-
23 MENTO, JOÃO CALAZANS DOS SANTOS e com quem mais de direito, com-
24 posta com apenas matas e capoeiras, sem nenhuma benfeitorias, de-
25 vidamente cadastrada no INCRA sob o nº 324-140-009-369-3; área to-
26 tal: 9,0, área utilizada: 1,0; área aproveitável: 7,0, mód. fis-
27 cal: 20,0, nº mód. fiscais 0,35, fração mínima parcelamento: 3,0,
28 conforme Certificado de Cadastro do exercício de 1983 devidamen-
29 te quitado, propriedade essa que foi adquirida pelo Outorgante |
30



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RAIMUNDO PACHECO SA BARRETTINO DE PAULA

TABELIÃO

SUB-TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PA. GEORGINA SANTOS MACHADO

TABELIÃO SUBSTITUTO

SUB-TABELIÃO

GEORGINA SANTOS MACHADO

SUB-TABELIÃO

Rua Marechal de Pombal, 21 - Telefone
ILHÉUS - BA.

Rua D. Pedro II, 100 - Fone: 231-1004
COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

1
2 Outorgante através da compra feita a ANTEMOR NASCIMENTO e outros
3 conforme se vê da pública escritura de compra lavrada nestas Nó-
4 tas em 27-10-76, no livro nº 161-A, fls. 166v. à 168v., devidamen-
5 te matriculada sob nº 277-R-04, em 20-11-76, no referido Cartório
6 Imobiliário. E, possuindo, eles Outorgantes Vendedores, as pro-
7 priedades agrícolas "RIACHÃO" e "TIMBUIBA", acima descritas e li-
8 mitadas, livres e completamente desembaraçadas de quaisquer ônus
9 e eles na sua posse mansa e pacífica, resolveram vendê-las, como
10 na verdade as tem vendidas, mediante o preço certo e ajustado de
11 R\$:-2.500.000,00 (DOIS MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), de
12 cuja importância os Outorgantes Vendedores recebem neste ato das
13 mãos do Outorgado a quantia de R\$:-1.000.000,00 (HUM MILHÃO DE
14 CRUZEIROS) em moeda legal e corrente nacional que contaram e acha-
15 ram exata, e R\$:-1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEI-
16 ROS) representados por uma nota promissória emitida pelo Compra-
17 dor em favor do Outorgante varão, com vencimento para o dia 20 -
18 de dezembro de 1983, e de cuja quantia total dão os Outorgantes-
19 neste ato plena, geral e irrevogável quitação, vendem como de fa-
20 to ora vendido tem ao Outorgado Compradores imóveis acima descri-
21 tos e limitados e desde já cedem e transferem ao Outorgado toda
22 posse, domínio, direitos e ações que eles Outorgantes até então
23 exerciam sobre os aludidos bens ora vendidos, objetos da presen-
24 te escritura, para que possa o mencionado Outorgado Comprador de-
25 les usar, gozar e livremente dispôr como seus que ficam sendo de
26 hoje em diante por força da presente escritura e da cláusula "CONS-
27 TITUTI", obrigando-se eles Outorgantes por si, seus herdeiros ou
28 sucessores a fazerem sempre boa, firme e valiosa essa venda e a
29 responderem pela evicção de direito se chamados á autoria. Então,
30

Protocolo nº 18 e no mesmo dia registrada sob nº 02/9448 o pag. 27 do Livro 2-R
Oficial Jair Vicente de Paula

Cartório do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
ESTADO DA BAHIA
Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lencastre
OFICIAL DO REGISTRO

1 pelo Outorgado Comprador me foi dito ante as testemunhas que acei
2 tava a presente escritura em seus expressos termos e me apresentou
3 guia de recolhimento do ITBI., do seguinte teor: NOME: VALILSON
4 PEREIRA DA SILVA. CPF.003.111.625-68. ENDEREÇO: RUA MANOEL DOREA
5 134. MUNICÍPIO: ILHÉUS. VALOR DECLARADO R\$: -2.500.000,00. VALOR A
6 VALIADO R\$: -3.800.000,00. TOTAL A RECOLHER R\$: -76.000,00. Conti-
7 nha autenticação mecânica do BANCO REAL S.A., agência desta pra-
8 ça, e cuja guia de recolhimento acompanha no traslado desta es-
9 critura. Deixa de ser anexada a Certidão Negativa de Débito do
10 FUNRURAL, tendo em vista o disposto do Decreto-Lei nº 1.958, de
11 09-09-82. E, de como assim disseram e outorgaram ante as testemu-
12 nhas, dou fé; e me pediram que lhes lavrassem esta que lida em
13 voz alta por mim, TABELIAO SUBSTITUTO perante as partes e teste-
14 munhas que por acharem-na em tudo conforme assinam com as mesmas
15 testemunhas, que são: ALLAN KARDEC DA SILVA ALMEIDA E LUIZ MOREI
16 RA CASTRO, maiores, capazes, residentes nesta cidade, meus conhe-
17 cidos, dou fé. EU, JAIR VICENTE DE PAULA, TABELIAO SUBSTITUTO, ||
18 QUE ESCREVI.- EU, RAYMUNDO PACHECO SA BARRETTO, TABELIAO, SUBSCRE
19 VI.- ILHÉUS, 11 DE AGOSTO DE 1983.- ASSINADOS.- JOSÉ NEGRÃO PE-
20 REIRA.- ANA CORDIER CARDOSO PEREIRA.- VAILSON PEREIRA DA SILVA.-
21 TESTEMUNHAS.- ALLAN KARDEC DA SILVA ALMEIDA.- LUIZ MOREIRA CASTRO.-
22 CONFORME O ORIGINAL.- TRASLADADA EM SEGUIDA.- EU, JAIR VICENTE
23 DE PAULA, TABELIAO SUBSTITUTO, SUBSCREVO E ASSINO EM PÚBLICO E
24 RASO.

ILHÉUS, 12 DE AGOSTO DE 1983

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

JAIR VICENTE DE PAULA - TABELIAO SUBSTITUTO -

/sfs:-

ESTADO DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA DE FAZENDA		DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL - DAE			1 MODELO 2	16 USUÁRIO ARRECADADOR	MICROFILMAGEM
21 INSCRIÇÃO ESTADUAL	22 PERÍODO DE REF.	23 Nº DOCUMENTO DE ORIGEM	41 FASE	42 PARCELA	47 DATA DE VENCIMENTO	25 CÓDIGO DO MUNICÍPIO 13605	
EDIFICAÇÃO DA RECEITA ITBI - Inter Vivos - Normal					1 00	21 CÓDIGO RECEITA	28 VALOR 76.000,00
18. FINE DE RAZÃO SOCIAL VALLSON PEREIRA DA SILVA					24 CORREÇÃO MONETÁRIA		00
7000	003.111.625/68	ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, PRAÇA, ETC.) Rua Manoel Dorea		NÚMERO 134	43 ACRESCIMO MORATÓRIO		00
ELEMENTO (ANDAR, ÁREA, VOTO)		QUANTIDADE	CEP	000. DEBTE / INSCRIÇÃO	45 JUROS		00
casa		1	45660	01/01	46 MULTA POR INFRACÇÃO		00
FORMAÇÃO COMPLEMENTARES Valor declarado IRS: -2.500.000,00					47 TOTAL A RECEBER		76.010,00
VERIFICAÇÃO MECÂNICA 520/15400 11 7 0000 09838			DATA E LUGAR DE EMISSÃO / ORÇÃO 11.08.83		FLUXO: 19 VIA (BRANCA) SEC. FAZENDA / PROCESSAMENTO 20 VIA (VERDE) CONTRIBUINTE 23 VIA (ROSA) PROCESSO / CONTRAZÉ		



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NÓTAS

RAIMUNDO PACHECO SA BARRETO TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PAULA VICENTE DE PAULA TABELIÃO SUBSTITUTO

GEORGINA SANTOS MACHADO GEORGINA SANTOS MACHADO SUB-TABELIÃO

Rua 'D. Pedro II, 100 - Fone: 231-4064 de Parahaguê, 21 - Fones: { 231-1064
COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA 231-3742

PRIMEIRO TRASLADO DO LIVRO Nº 177-A - DELE AS FLS. 72 A 73V. -

1
2
3 ESCRITURA pública de compra e venda, paga e quitação, em que-
4 são partes: como Outorgantes Vendedores, o Sr. ANTONIO JOAQUIM
5 COSTA e sua espôsa, Da. ANTONIA VIEIRA COSTA, e como Outorgado-
6 Comprador, o Sr. VAILSON PEREIRA DA SILVA, na forma abaixo. SAI-
7 BAM: quantos esta virem que, aos vinte e quatro (24) dias do mês
8 de agosto, do ano de mil novecentos e oitenta e três (1983), nes-
9 ta cidade e comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório |
10 do 1º Ofício de Nótas, perante mim, TABELIÃO SUBSTITUTO, que es-
11 ta escrevo; compareceram partes entre si justas e contratadas, a
12 saber: de um lado, como Outorgantes Vendedores, o Sr. ANTONIO JOA-
13 QUIM COSTA e sua espôsa, Da. ANTONIA VIEIRA COSTA, casados entre
14 si, ele lavrador, ela do lar, portadores do C.P.F. nº 014.022.425-
15 49, residentes neste Município; e, do outro lado, como Outorgado
16 Comprador, o Sr. VAILSON PEREIRA DA SILVA casado com a Sra. MI-
17 RIAM RAMOS DA SILVA, bancário, portador do C.P.F. nº 003.111.625-
18 68, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiros todos, os
19 presentes meus conhecidos, do TABELIÃO e das testemunhas que re-
20 conheço próprias e idôneas, no fim mencionadas, qualificadas e
21 assinadas, do que trato, dou fé. Perante essas mesmas testemunhas,
22 pelo casal Outorgante me foi dito que a justo título e em virtu-
23 de da compra feita diretamente do Estado da Bahia, conforme se |
24 vê do título de domínio sob nº 29.680, expedido pelo Governo do
25 Estado em favor do Outorgante varão em data de 18 de agosto de
26 1972, e assinado pelo Dr. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, então Gover-
27 nador do Estado, devidamente transcrita em 22-03-74, no Cartório
28 do Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 212, do
29 livro 3-A-U, sob nº de ordem 28.105, _ constituíram-se senhores |
30

1 senhores e legítimos possuidores livres de ônus ou impostos de u
2 ma propriedade agrícola denominada "NOVA ESPERANÇA", situada no
3 lugar ou Zona Rio Itariri, do distrito de Aritaguá, deste Municí-
4 pio de Ilhéus, implantada numa área de terras próprias medindo em
5 sua totalidade 02 (dois) hectares, 15 (quinze) ares e 00 centia-
6 res, limitando-se ao Norte com o Comprador, anteriormente, ROSALI-
7 NO CAETANO DE OLIVEIRA; Sudeste, herdeiros de ARAMAS ALEXANDRE |
8 NASCIMENTO; Sul, LAUDELINO ALEXANDRE DOS SANTOS; Oeste, VALDECI |
9 ALVES DE OLIVEIRA, contendo na mesma 800 (oitocentos) cacauzeiros
10 frutíferos e capoeiras, devidamente cadastrada no INCRA sob o nº
11 324-140-014-087-0; área total: 2,0; área utilizada: 1,0; área a-
12 proveitável: 2,0, mód. fiscal: 20,0, nº mód. fiscais: 0,10, fração
13 mínima parcelamento: 2,0, conforme Certificado de Cadastro do e-
14 xercício de 1983 devidamente quitado; e, que pelo preço certo e
15 ajustado de R\$:-1.200.000,00 (HUM MILHÃO E DUZENTOS MIL CRUZEIROS)
16 de cuja importância os Outorgantes Vendedores recebem neste ato |
17 das mãos do Outorgado Comprador a quantia de R\$:-400.000,00 (QUA-
18 TROCENTOS MIL CRUZEIROS) em moeda legal e corrente nacional que
19 contaram e acharam exata, e R\$:-800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZEI
20 ROS) representados por uma nota promissória emitida pelo Compra-
21 dor em favor do Vendedor varão com vencimento para o dia 20-01-84,
22 e de cuja quantia total dão os Outorgantes desde já plena, geral
23 e irrevogável quitação, vendem como de fato ora vendido, tem ao
24 Outorgado o imóvel acima descrito e limitado, e desde já cedem e
25 transferem ao Outorgado toda posse, domínio, direitos e ações que
26 eles Outorgantes até então exerciam sobre o aludido bem ora ven-
27 dido, objeto da presente escritura, para que possa o mencionado |
28 Outorgado Comprador dele usar, gozar e livremente dispôr como seu
29 que é e fica sendo de hoje para sempre por força da presente es-
30



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTARIAS

RAIMUNDO PACHECO SÁ BARRETO TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PAULA TABELIÃO SUBSTITUTO

GEORGINA SANTOS MACHADO SUB-TABELIÁ

Rua "D. Pedro II, 100 - Fone: 231.1064
COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

Rua Marquês de Paranaguá, 21 - Fone: 231-1064
231-3742

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

escritura e da cláusula "CONSTITUTI", obrigando-se eles Outorgan
tes por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem sempre boa, fir
me e valiosa essa venda e a responderem por evicção de direito |
se chamados á autoria. Então, pelo Outorgado Comprador me foi di
to ante as testemunhas que aceitava a presente escritura em seus
expressos termos e me apresentou guia de recolhimento do ITBI. do
seguinte teor: NOME: VAILSON PEREIRA DA SILVA. CPF.003.111.625 -
68. ENDEREÇO: RUA MANOEL DOREA, 134. VALOR DECLARADO \$\$\$:-1.200.000,
00. VALOR AVALIADO \$\$\$:-1.500.000,00. DATA: 24-08-83. (A) N.NOQUEI
RA. TOTAL A RECOLHER \$\$\$:-30.000,00. Continha autenticação mecâni-
ca do BANCO REAL S.A., agência de Ilhéus, e cuja guia acompanha
no traslado desta escritura. Deixa de ser anexada a Certidão Ne-
gativa de Débito do FUNRURAL, tendo em vista o disposto do Decre-
to-Lei nº 1.958, de 09 de setembro de 1982. E, de como assim dis-
seram e outorgaram ante as testemunhas, dou fé; e me pediram que
lhes lavrassem esta que lida em voz alta por mim, TABELIAO SUBS-
TITUTO, perante as partes e testemunhas que por acharem-na em tu-
do conforme assinam com as mesmas testemunhas, que são: ALLAN KAR-
DEC DA SILVA ALMEIDA E LUIZ MOREIRA CASTRO, maiores, capazes, re-
sidentes nesta cidade, meus conhecidos, dou fé. EU, JAIR VICENTE
DE PAULA, TABELIAO SUBSTITUTO, QUE ESCREVI.- EU, RAYMUNDO PACHECO
SÁ BARRETO, TABELIAO, SUBSCREVI.- ILHÉUS, 24 DE AGOSTO DE 1983.
ASSINADOS.- ANTONIO JOAQUIM COSTA.- ANTONIA VIEIRA COSTA.-VAILSON
PEREIRA DA SILVA.- TESTEMUNHAS.- ALLAN KARDEC DA SILVA ALMEIDA.-
LUIZ MOREIRA CASTRO.- CONFORME O ORIGINAL.- TRASLADADA EM SEGUI-
DA.- EU, JAIR VICENTE DE PAULA, TABELIAO SUBSTITUTO, SUBSCREVO E
ASSINO EM PÚBLICO E RABO.-

ILHÉUS, 25 DE AOSTO DE 1983
EM TESTEMUNHO DA VERDADE

JAIR VICENTE DE PAULA = TABELIAO SUBSTITUTO:-

1
2 Apresentado no dia 02 de setembro de 1983
3 prenotado sob nº 26747 à pag. 160 do
4 Protocolo nº 1-B e no mesmo dia registrada
5 sob nº 02/9448 à pag. 87 do Livro 2-R
6 Oficial Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos

7 Cartório do Registro de Imóveis
8 Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
9 EST. DO BAHIA
10 Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos
11 OFICIAL DO REGISTRO
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

REPÚBLICA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 10 de livro nº 2-C de Registro Geral, transportada das fls. 287 de livro nº 2-de Registro Geral, na matrícula feita sob número 277 da propriedade agrícola, denominada "Timbuiba", foi feita a AVERBAÇÃO / Nº 05. Certifico e dou fé que esta matrícula fica cancelada, considerando que bem objeto desta matrícula, em conjunto com as transcrições feitas às fls. 195 e / 212 de livro 3-AU de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 28.016 e 28.105, passou a formar, por unificação, o bem matriculado às fls. 87 de livro nº 2-R de Registro Geral sob número 9.448, na forma do requerimento apresentado nesta data que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 02 de setembro de 1983. O OFICIAL: _____

Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO

SAC




Silvio Carlos Teixeira Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 02958778 63 DATA DE EXPEDIÇÃO 28/05/2007

NOME SILVIO CARLOS TEIXEIRA SANTOS

FILIAÇÃO JOSE ALVES DOS SANTOS
GILDA TEIXEIRA SANTOS

NATURALIDADE ITABUNA - BA DATA DE NASCIMENTO 22/12/1962

DOC. ORGEM. CER-NAS CM-ITABUNA - BA
DST-1 OFICIO L-103 F-262 R-112040

OPF
SALVADOR - BA

Gilda U. de S. Santos
ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO TITULAR