

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiro de Antônio Freire de Menezes

NÚMERO DO LOTE: 006

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 006

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:

_HERDEIRO DE ANTÔNIO FREIRE DE MENEZES, qual seja, **CANDIDO FREIRE DE MENEZES**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº. 3.151.040, inscrito no CPF sob o nº. 222.154.415-34, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Durante o cadastro não foram anexados documentos imobiliários, o que impossibilita informarmos, com precisão, quem é o proprietário do imóvel.

Em razão da ausência da documentação, qualificamos o Sr. Cândido como “proprietário presumido”, uma vez que este informou que o imóvel pertencia a seu pai, o falecido Antônio Freire.

Sendo assim, salientamos a necessidade de obter os documentos imobiliários, bem como o formal de partilha.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,2338ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 06	Nome da propriedade -		
Localização Itariri	Área total (ha)* N/D	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Herdeiro de Antônio Freire de Menezes - Cândido Freire de Menezes		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

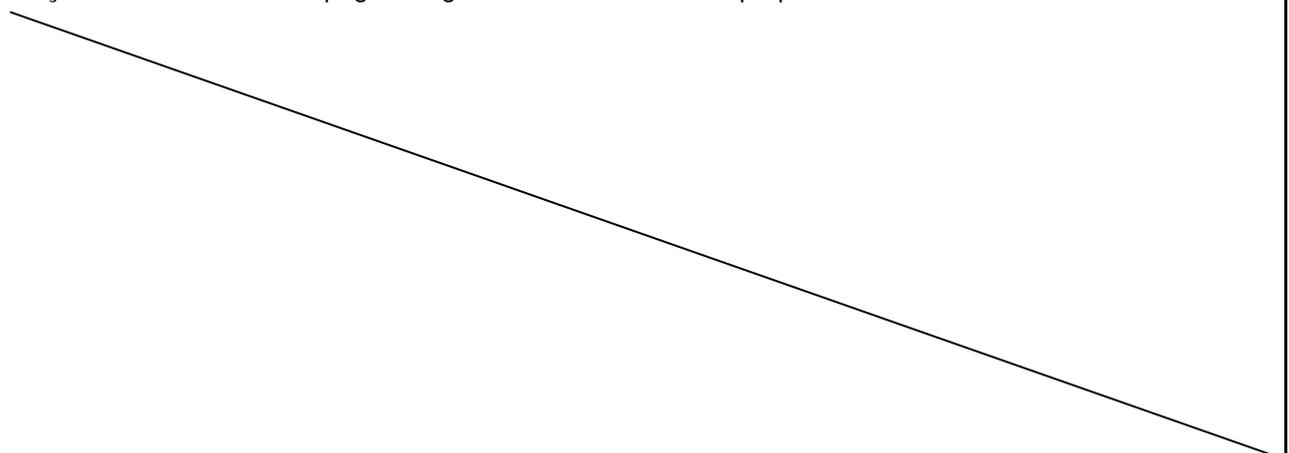
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	N/D	Área atingida (ha):	0,2338
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

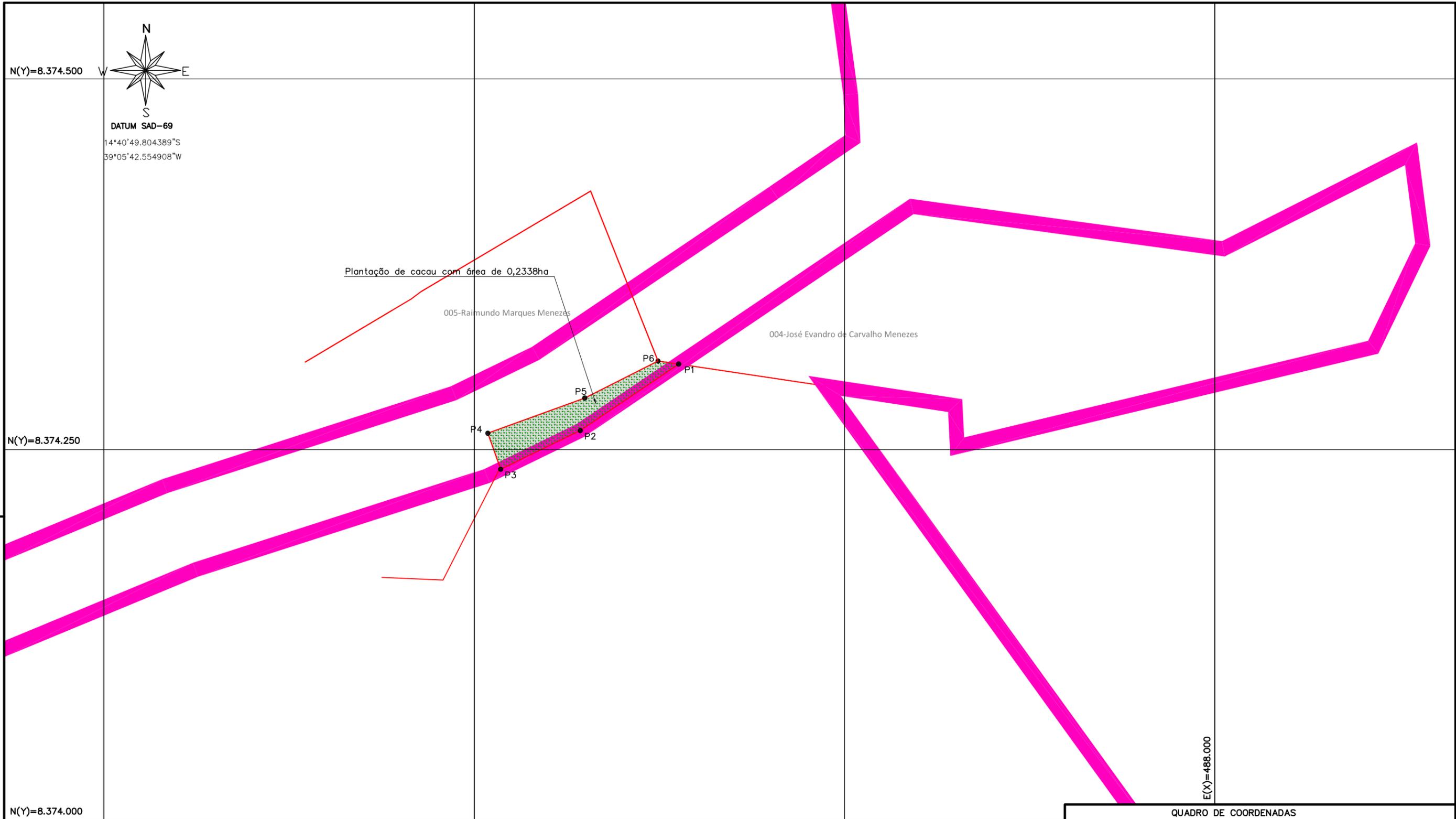


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiro de Antônio Freire de Menezes**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 006**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,2338ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
004	José Evandro de Carvalho Menezes	005	Raimundo Marques Menezes

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=487.637,950 e N=8.374.307,735, seguindo com azimute 235°57'25" e distância 80,13m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=487.571,551 e N=8.374.262,876. Deste com azimute de 244°06'02" e distância 59,77m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=487.517,787 e N=8.374.236,770. Deste com azimute de 340°22'21" e distância 25,82m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.509,114 e N=8.374.261,090. Deste com azimute de 70°02'35" e distância 69,63m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.574,564 e N=8.374.284,856. Deste com azimute de 63°13'08" e distância 55,40m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=487.624,023 e N=8.374.309,819. Deste com azimute de 98°30'32" e distância 14,08m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=0,2338ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	80,133	235°57'25"	487.637,950	8.374.307,735
P2-P3	59,77	244°06'02"	487.571,551	8.374.262,876
P3-P4	25,82	340°22'21"	487.517,787	8.374.236,770
P4-P5	69,63	70°02'35"	487.509,114	8.374.261,090
P5-P6	55,40	63°13'08"	487.574,564	8.374.284,856
P6-P1	14,08	98°30'32"	487.624,023	8.374.309,819

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
- LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 006		1/2.500
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				ÁREA DO TERRENO: N/D		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiro de Antônio Freire de Menezes		FOLHA: 1/1
ÁREA ATINGIDA: 0,2338ha						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,2338	N/D	R\$ 6.979,53	R\$ 1.631,81

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	1	R\$ 540,00
Dendê	pés	8	
Jamelão	pés	1	
Jenipapo	pés	3	
Banana	pés	40	
Laranja	pés	4	
Tangerina	pés	2	
Graviola	pés	2	

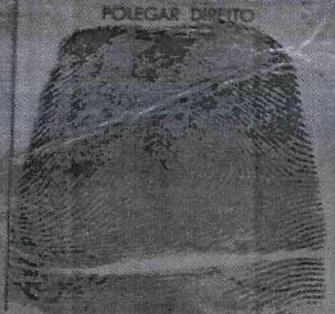
OBSERVAÇÕES

ANEXO

CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Candido de Freitas Menezes

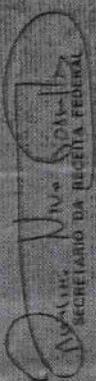
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

CIC

NASCIMENTO	11.03.60
INSCRIÇÃO NO CPF	222 154 415 34
CONTRIBUINTE	CANDIDO FREIRE DE MENEZES

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DA BAHIA
DPT-INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO

I. 4

REGISTRO GERAL 3.151.040

NOME CANDIDO FREIRE DE MENEZES

FILIAÇÃO Antonio Freire de Menezes
Tercília Marques de Menezes
Ilheus (BA)

NATURALIDADE

DATA DO NASCIMENTO

22/09/1981

SAVADOR, BA

[Handwritten Signature]

DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA