

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Joel Antônio Cândido Campos e

Outros

**NÚMERO DO LOTE:**

122

**NOME DA PROPRIEDADE:**

Sítio Japara

**MUNICÍPIO:**

Ilhéus/ BA

**DATA:**

17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 122

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:**

**\_JOSÉ EDUARDO CÂNDIDO CAMPOS**, brasileiro. Solteiro, bancário, inscrito no CPF sob o nº. 019.806.615-53, residente e domiciliado em Ilheus/BA.

**\_JOEL ANTÔNIO CÂNDIDO CAMPOS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob o nº. 043.789.545-91, residente e domiciliado em Serra Grande/BA.

**\_MARIA VITÓRIA CAMPOS BITTENCOURT**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº. 071.006.635-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

**USUFRUATUÁRIA: EUNICE DA SILVA DATTOLI**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 328.614.945-49, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:** Conforme certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 1.357, com área 9.000,00m<sup>2</sup> (nove mil metros quadrados) está gravado com usufruto de Eunice da Silva Dattoli, sendo que os nu proprietários são José Eduardo Cândido, Joel Antônio, Maria Vitória, todos acima qualificados.

Como a certidão anexa foi emitida de em 04/02/2013 e está desatualizada, qualificamos os “nu proprietários” como proprietários presumidos.

Desta forma, é necessário emitir uma via atualizada da matrícula do imóvel em comento.

Cumprido, ainda, informar que o Sr. Joel Antônio foi o responsável por fornecer os dados do cadastro.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 6.185,00m<sup>2</sup>

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 122	Nome da propriedade Sítio Japara		
Localização Itariri	Área total (m <sup>2</sup> )* 6185,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Joel Antônio Cândido Campos e Outros		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Comerciário	
Estado Civil Separado	Nº Documento de Identidade -	CPF 043.789.545-91

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO USUAFRUTUÁRIO**

Nome Eunice da Silva Dattoli		
Estado Civil Viúva	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 328.614.945-49

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

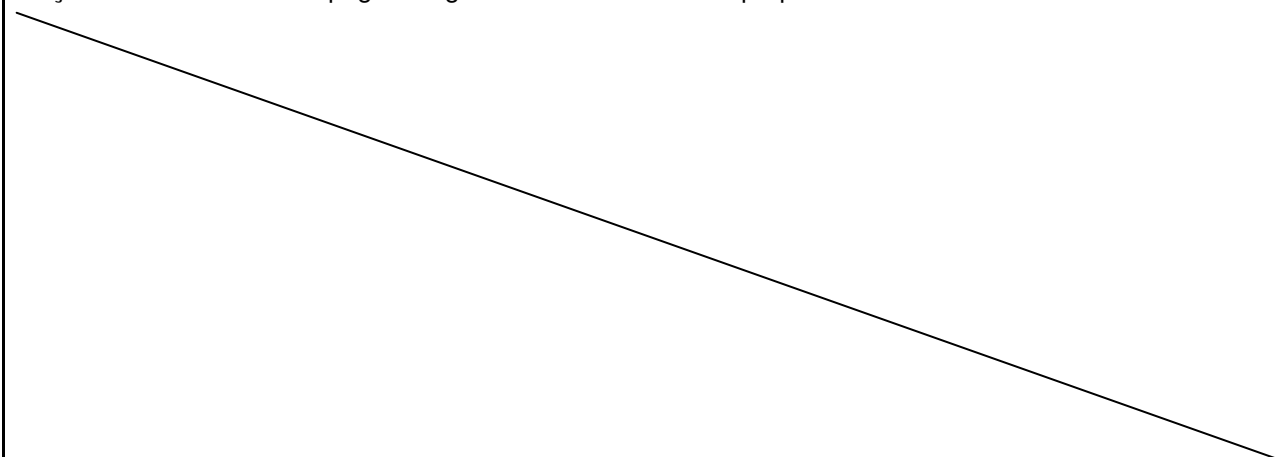
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº1.357		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m <sup>2</sup> ):	6185,00	Área atingida (m <sup>2</sup> ):	6185,00
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m<sup>2</sup>)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Joel Antônio Cândido Campos e Outros

**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Japara

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 122

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano

**ÁREA ATINGIDA:** 6.185,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
121	Julio Bienbarck	074	Aldérico Moreira Carneiro

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.963,062 e N=8.377.627,837, seguindo com azimute 179°05'22" e distância 49,58m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.963,850 e N=8.377.578,259. Deste com azimute de 260°45'06" e distância 120,29m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.845,126 e N=8.377.558,927. Deste com azimute de 2°43'24" e distância 4,76m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.845,352 e N=8.377.563,678. Deste com azimute de 353°30'23" e distância 47,70m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.839,958 e N=8.377.611,067. Deste com azimute de 82°14'33" e distância 124,24m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=6.185,00m<sup>2</sup>.



N(Y)=8.377.750

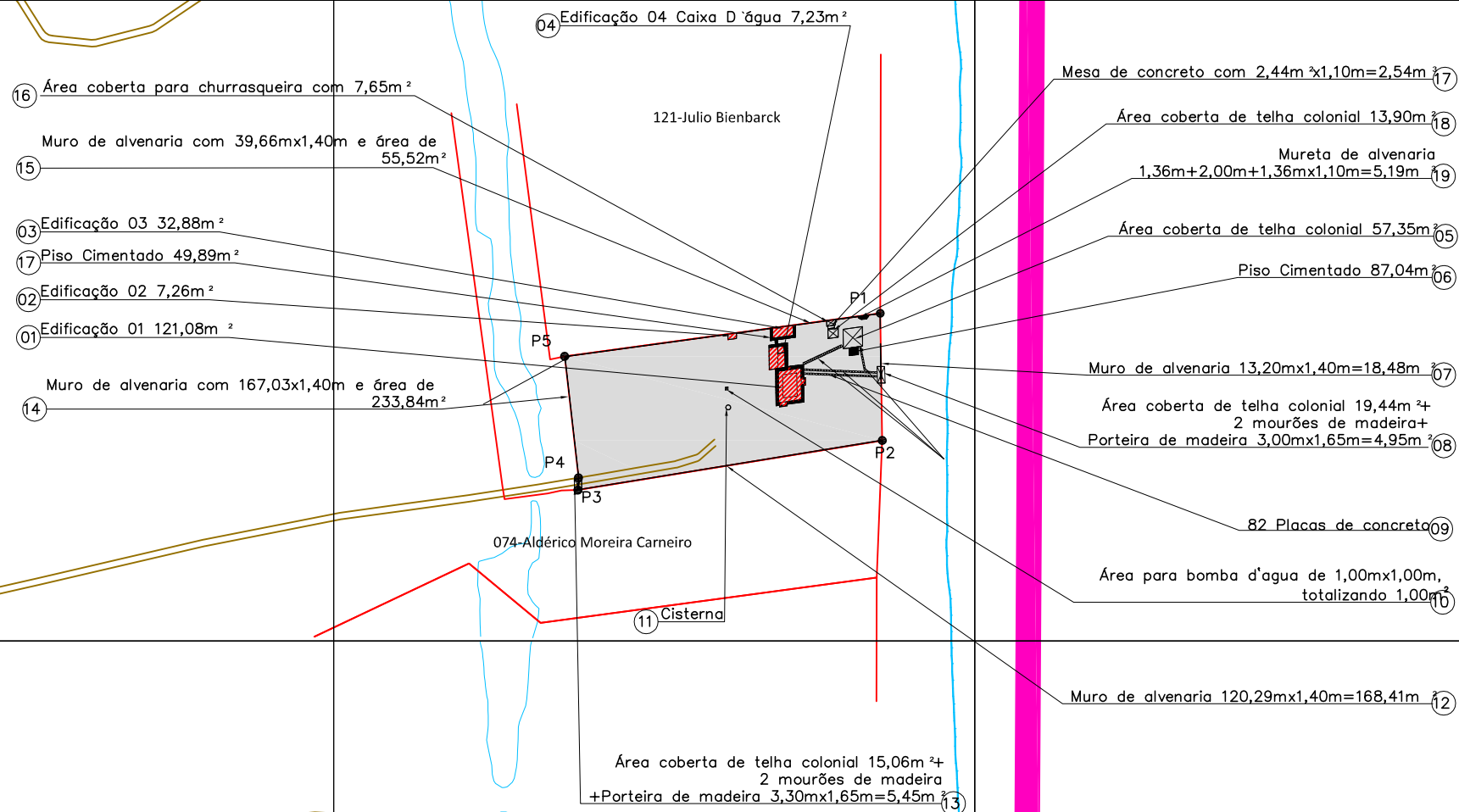
N(Y)=8.377.500

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	49,58	179°05'22"	492.963,062	8.377.627,837
P2-P3	120,29	260°45'06"	492.963,850	8.377.578,259
P3-P4	4,76	2°43'24"	492.845,126	8.377.558,927
P4-P5	47,70	353°30'23"	492.845,352	8.377.563,678
P5-P1	124,24	82°14'33"	492.839,958	8.377.611,067

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> <li>— LIMITES DO LOTE</li> <li>■ ÁREA ATINGIDA</li> <li>— ÁREA DO PROJETO</li> <li>■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</li> </ul>						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 122		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Joel Antônio Cândido Campos e Outros		FOLHA: 1/1
				ÁREA DO TERRENO: 6.185,00m <sup>2</sup> ÁREA ATINGIDA: 6.185,00m <sup>2</sup>		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Japara		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
6.185,00	6.185,00	R\$ 30,85	R\$ 190.807,25

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação 01	121,08	R\$ 768,16	0,822	R\$ 76.453,24
02	Edificação 02	7,26	R\$ 607,85	0,784	R\$ 3.459,78
03	Edificação 03	32,88	R\$ 607,85	0,737	R\$ 14.729,76
04	Edificação 04	7,23	R\$ 607,85	0,737	R\$ 3.238,93
Total					R\$ 97.881,73

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
05	Área coberta	m <sup>2</sup>	57,35	R\$ 161,42	0,784	R\$ 7.257,83
06	Piso cimentado	m <sup>2</sup>	87,04	R\$ 49,76	0,764	R\$ 3.308,97
07	Muro de alvenaria	m <sup>2</sup>	18,48	R\$ 110,77	0,691	R\$ 1.414,50
08	Área coberta	m <sup>2</sup>	19,44	R\$ 111,67	0,691	R\$ 1.500,07
08	Mourão de madeira	und	2,00	R\$ 11,80	0,822	R\$ 19,40
08	Porteira	m <sup>2</sup>	4,95	R\$ 244,07	0,691	R\$ 834,83
09	Placas cimentadas	und	82,00	R\$ 9,00	0,759	R\$ 560,14
10	Área para bomba d'água	m <sup>3</sup>	1,00	R\$ 478,20	0,737	R\$ 352,43
11	Cisterna	Unid.	1,00	R\$ 7.380,00	0,639	R\$ 4.715,82
12	Muro de alvenaria	m <sup>2</sup>	168,41	R\$ 110,92	0,691	R\$ 12.907,91
13	Área coberta	m <sup>2</sup>	15,06	R\$ 111,67	0,691	R\$ 1.162,09
13	Mourão de madeira	und	2,00	R\$ 11,80	0,822	R\$ 19,40
13	Porteira	m <sup>2</sup>	5,45	R\$ 244,07	0,427	R\$ 567,99
14	Muro de alvenaria	m <sup>2</sup>	233,84	R\$ 104,64	0,691	R\$ 16.908,09
15	Muro de alvenaria	m <sup>2</sup>	55,52	R\$ 154,05	0,784	R\$ 6.705,44
16	Área coberta	m <sup>2</sup>	7,65	R\$ 161,43	0,797	R\$ 984,25
17	Mesa de concreto	m <sup>3</sup>	2,54	R\$ 578,53	0,784	R\$ 1.152,06
18	Área coberta	m <sup>2</sup>	13,90	R\$ 182,32	0,915	R\$ 2.318,84
19	Mureta de alvenaria	m <sup>3</sup>	5,19	R\$ 131,85	0,784	R\$ 536,49
Total						R\$ 63.226,54

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Coco	pés	165	R\$ 1.348,00
Caju	pés	6	
Manga	pés	1	

**OBSERVAÇÕES**

--



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 com área de 121,08m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 02 com área de 7,26m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input checked="" type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input checked="" type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 03 com área de 32,88m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação 04 caixa d'água com área de 7,23m²

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta com telha colonial 57,35m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 57,35 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
	TELHADO EM TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 33,39	R\$ 111,67	m <sup>2</sup> 57,35 R\$ 6.404,27
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 6.404,27</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 57,35 R\$ 2.853,74
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 2.853,74</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 9.258,01</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso Cimentado com área total de 87,04m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso cimentado**
**DIMENSÃO = 87,04 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	R\$ 4.331,11
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 4.331,11</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 4.331,11</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria de (10,20m+3,00m)x1,40m, totalizando 18,48m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro de alvenaria**
**DIMENSÃO = 18,48 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL					
<b>FUNDAÇÕES</b>										
2	<b>ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA</b>									
2.1	<b>ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA</b>									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>						
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup> 1,84 R\$ 686,54					
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 686,54</b>					
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>										
4	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	<b>Total</b>	
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 3,92	R\$ 16,33			R\$ 73,62	m <sup>2</sup> 18,48 R\$ 1.360,50
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 1.360,50</b>					
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.047,04</b>					

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 68 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial com 19,44m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 19,44 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
	TELHADO EM TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 33,39	R\$ 111,67	R\$ 2.170,86
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 2.170,86</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.170,86</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 3,00mx1,65m e área de 4,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO =4,95 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	PORTEIRA				
	Elementos				
	COMPINTURA	R\$ 13,30			
	Verniz				
	Pintura				
	<b>Total</b>	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	4,95	R\$ 1.208,15
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.208,15</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.208,15</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

82 placas de concreto

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Placa de Concreto</b>	Placa de concreto - 50 x 40	R\$ 9,00 /und

 Fonte: [www.jesusdemari.com.br](http://www.jesusdemari.com.br)

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área para bomba d'água de 1,00mx1,00m, totalizando 1,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Área para bomba

 DIMENSÃO = 1,00 m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>4 ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>													
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 3,32	R\$ 16,33			R\$ 73,62	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 73,62	
<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>										<b>R\$ 73,62</b>			
<b>5 TELHADO E COBERTURAS</b>													
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA													
5.1.1	Elementos							Engradamento	Cobertura	Total			
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)							R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 123,37
<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>										<b>R\$ 123,37</b>			
<b>6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>													
6.1.1	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm					R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 49,76	
<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>										<b>R\$ 49,76</b>			
<b>10 ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>													
10.1.4	PORTÃO DE METAL DE CHAPA DOBRADA	Elementos					Pintura	Tela de arame	Total				
10.2	PORTÃO DE CHAPA CONTINUA - COM PINTURA					R\$ 13,14		R\$ 231,45	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 231,45		
<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>										<b>R\$ 231,45</b>			
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 478,20</b>			

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cisterna

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cisterna**
**DIMENSÃO = 1 und**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>12</b>	<b>EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS</b>				
12.14	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO				
	DIAMETRO DE 1,25m				
	VOLUME DE 12.700L	R\$ 7.380,00	und	1,00	R\$ 7.380,00
12.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA</b>				<b>R\$ 7.380,00</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 7.380,00</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria com 120,29mx1,40m, totalizando 168,41m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro de alvenaria**
**DIMENSÃO = 168,41m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>											
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA											
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total								
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>2</sup>	16,84	R\$ 6.283,34					
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>							<b>R\$ 6.283,34</b>				
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>											
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	Total			
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 3,92	R\$ 16,33			R\$ 73,62	m <sup>2</sup>	168,41	R\$ 12.398,34
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>							<b>R\$ 12.398,34</b>				
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 18.681,69</b>				

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta com telha colonial e área de 15,06m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 15,06 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>TELHADO E COBERTURAS</b>					
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
	TELHADO EM TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 33,39	R\$ 111,67	R\$ 1.681,75
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 1.681,75</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.681,75</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 3,30mx1,65m e área de 5,45m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 5,45m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL												
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>																
10.12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Elementos</td> <td style="width: 15%;">Verniz</td> <td style="width: 15%;">Pintura</td> <td style="width: 10%;"><b>Total</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>COM PINTURA</td> <td></td> <td>R\$ 13,30</td> <td>R\$ 244,07</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>5,45</td> </tr> </table>	Elementos	Verniz	Pintura	<b>Total</b>			COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	5,45				R\$ 1.330,18
Elementos	Verniz	Pintura	<b>Total</b>														
COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	5,45												
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.330,18</b>												
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.330,18</b>												

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria com 167,03mx1,40m, totalizando 233,84m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro de alvenaria**
**DIMENSÃO = 233,84 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL					
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.11	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>						
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup> 23,38 R\$ 8.723,55					
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 8.723,55</b>					
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	<b>Total</b>	
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E	R\$ 46,11	R\$ 3,92	R\$ 17,31			R\$ 67,34	m <sup>2</sup> 233,84 R\$ 15.746,79
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 15.746,79</b>					
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 24.470,33</b>					

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria 39,66mx1,40m, totalizando 55,52m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Relatório de Custo de Reprodução*																
BENFEITORIA - Muro de alvenaria																
DIMENSÃO = 55,52 m <sup>2</sup>																
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS																
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
<b>2 FUNDAÇÕES</b>																
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)						<table border="1"> <tr> <td>Lançamento pedra de mão</td> <td>Lançamento do concreto</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>2</sup>	5,55	R\$ 2.070,82
Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>														
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12														
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>									<b>R\$ 2.070,82</b>						
<b>4 ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>																
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>									
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,11			R\$ 46,11	m <sup>2</sup>	55,52	R\$ 2.560,03						
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>									<b>R\$ 2.560,03</b>						
<b>6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>																
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																
6.11	PISOS		Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>										
			PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m <sup>2</sup>	55,52		R\$ 3.922,49						
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>									<b>R\$ 3.922,49</b>						
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 8.553,33</b>						
* Referências:																
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013																
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013																
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.																

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta para churrasco de telha colonial com 7,65m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 7,65 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
	TELHADO EM TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 33,39	R\$ 111,67	m <sup>2</sup> 7,65 R\$ 854,28
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 854,28</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76
					m <sup>2</sup> 7,65 R\$ 380,66
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 380,66</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.234,94</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Mesa de concreto com 2,44m<sup>2</sup>x1,10m, totalizando 2,54m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mesa de concreto**
**DIMENSÃO = 2,54 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Langamento	<b>Total</b>	m <sup>3</sup>
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 1.469,47</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.469,47</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial com área de 13,90m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 13,90 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
	TELHADO EM TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 33,39	R\$ 111,67	m <sup>2</sup> 13,90 R\$ 1552,21
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 1.552,21</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>
		PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-13	R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65 m <sup>2</sup> 13,90 R\$ 982,04
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 982,04</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.534,25</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Mureta de alvenaria com 5,82mx1,10m, totalizando 5,19m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mureta de alvenaria**
**DIMENSÃO = 5,19 m²**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL															
<b>FUNDAÇÕES</b>																				
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Lançamento pedra de mão</td> <td>Lançamento do concreto</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m²	0,81	R\$ 302,23									
Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>																		
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12																		
<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>					<b>R\$ 302,23</b>															
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>																				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	<table border="1"> <tr> <td>Elementos</td> <td>Alvenaria</td> <td>Chapisco</td> <td>Reboco</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL</td> <td>R\$ 46,11</td> <td>R\$ 3,32</td> <td>R\$ 16,33</td> <td></td> <td></td> <td>R\$ 73,62</td> </tr> </table>	Elementos	Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	<b>Total</b>	COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 3,32	R\$ 16,33			R\$ 73,62	m²	5,19	R\$ 382,09
Elementos	Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	<b>Total</b>														
COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11	R\$ 3,32	R\$ 16,33			R\$ 73,62														
<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>					<b>R\$ 382,09</b>															
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 684,32</b>															

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**





PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE ILHÉUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Fórum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.652-130 ILHÉUS-BA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA**, a pedido do Governo do Estado da Bahia, através da Casa Civil, Ofício nº 40/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado Federado da Bahia, na forma da Lei etc.....

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos deste Cartório, verifiquei constar às fls. 199v do livro 2-B de Registro Geral, a **matricula sob nº 1.357**, datada de 05 de fevereiro de 1980, referente a **um lote de terreno número 10**, medindo 50 metros de frente por 180 metros de frente a fundo, ou sejam: **9.000m<sup>2</sup> (nove mil metros quadrados)**, limitando-se com os lotes nºs 09 e 11 de quem de direito, Oceano Atlântico, sem benfeitoria alguma, situado nos terrenos do loteamento Japar, no lugar denominado Barra do Abeilard, no distrito de Aritagu deste Municipio, em que  proprietário: **PAULO PINTO DE CAMPOS JUNIOR**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 003.099.235-64, residente nesta Cidade, na forma da Transcrição sob nº 13.594  fls. 12 do livro 3-L deste Cartório. O referido  verdade. () A Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza. E, foram efetuados à margem dessa matrícula os registros e as averbações do teor seguinte:-.....

**R-1-1.357.** Feito em 05 de fevereiro de 1980, certifica que nos termos da Escritura de Compra e venda de 24 de janeiro de 1980, lavrada nas notas da Tabeliã do 3 Ofício desta Comarca, Itassuc Leite S Barreto,  fls. 18 do livro nº 179, o lote de terreno constante da presente matricula foi adquirido por **MIGUEL DATTOLI**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 004.795.515-53, residente nesta Cidade, a **PAULO PINTO DE CAMPOS JUNIOR**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 003.099.235-64, residente nesta Cidade. O referido  verdade. () A Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza.-----

**R-2-1.357.** Feito em 02 de janeiro de 1986, certifica que o imóvel constante da presente matricula foi adjudicado a **EUNICE DA SILVA DATTOLI**, brasileira, viúva, do lar, CIC-MF 328.614.945-49, domiciliada nesta cidade, no valor de Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), na forma da Carta de Adjudicação, extraída dos autos do inventário dos bens com que faleceu **MIGUEL DATTOLI**, pelo Escrivão da 1 Vara Cível e Comercial desta Comarca, Elton Velloso em 18 de dezembro de 1985, e assinado pelo Dr. Paulo Gomes, Juíz de Direito. O referido  verdade. () A Suboficial: Jerusa Andrade Moreira.-----

**R-3-1.357.** Feito em 20 de maio de 1992, nos termos da Escritura de Doação de 14 de maio de 1995, lavrada nas notas do Tabelião do 1 Ofício desta Comarca, fls. 84 do livro 204-A, o imóvel constante da presente matricula foi doado a **JOSE EDUARDO CÂNDIDO CAMPOS**, brasileiro, solteiro, bancário CIC-MF 019.806.615-53, residente nesta Cidade por **EUNICE DA SILVA DATTOLI**, brasileira, viúva, do lar, CIC-MF 328.614.945-49, residente nesta Cidade, avaliado para efeitos fiscais por Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Condições: reserva de usufruto e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade. Vide R-2-1.357, fls. 199-v livro 2-B. O referido  verdade. () A Oficial:



Branca Maria Pereira Lavigne de Souza.-----

Cont. Livro 2-K, às fls. 47v - R-4-1.357. Feito em 20 de maio de 1992, pela Escritura referida no R-3-1.357, a doadora EUNICE DA SILVA DATTOLI, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). O referido é verdade. (a) A Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza.-----

AV-5-1.357. Feita em 20 de maio de 1992, referente às cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, contidas na Escritura descrita no R-3 acima, fica este devidamente cancelado de acordo com a averbação a seguir: AV-7-1.357, feita em 05 de dezembro de 2011, nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação e Cancelamento de Cláusulas Impeditivas, datada de 31 de janeiro de 1995, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 122 a 123 do livro nº 216, as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade de que trata a Averbação nº 05 desta matrícula ficam canceladas. DAJ Série 602 nº 507194. (a) O Oficial designado: Carlos F. L. M. Filho.-----

AV-6-1.357. Feito em 05 de dezembro de 2011, nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação e Cancelamento de Cláusulas Impeditivas, datada de 31 de janeiro de 1995, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Ilhéus, às fls. 122 a 123 do livro nº 216, o imóvel constante desta matrícula passa a ser dividido entre: JOSE EDUARDO CANDIDO CAMPOS, já qualificado, **JOEL ANTONIO CANDIDO CAMPOS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 043.789.545-91, residente e domiciliado em Serra Grande, Ilhéus-BA e **MARIA VITÓRIA CAMPOS BITTENCOURT**, brasileira, professora, casada com Marco Antonio Cruz Bittencourt, CPF nº 071.006.635-04, residente e domiciliado nesta Cidade, e não como feito no R-3 desta matrícula, ficando ratificado os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 28 de agosto de 2013. O Oficial designado: *Carlos F. L. M. Filho*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Fórum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.652-130 ILHÉUS-BA