

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Gregório Manoel dos Santos

NÚMERO DO LOTE: 108

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Primavera

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 108

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **GREGÓRIO MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF sob o nº. 178.808.745-34, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

POSSUIDORES:

- 1) **KÁTIA MARIA RIBEIRO DOS REIS MOTA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0532523571, inscrita no CPF sob o nº. 559.161.475-20, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.
- 2) **ANTÔNIO FERNANDES DOS REIS FILHO**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 05.458.897-90, inscrito no CPF sob o nº. 575.851.805-00, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.
- 3) **MARCELO RIBEIRO DOS REIS**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 0892331585, inscrito no CPF sob o nº. 010.836.225-60, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.
- 4) **LUIZ CLAUDIO RIBEIRO REIS**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 1197674810, inscrito no CPF sob o nº. 247.343.058-62, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.
- 5) **MARIELZA RIBEIRO REIS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0430804300, inscrita no CPF sob o nº. 558.747.895-53, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.
- 6) **TATIANA RIBEIRO REIS**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº. 940.652.505-44, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Dentre os documentos apresentados está a certidão da matrícula feita sob o nº. 8.233 da propriedade agrícola denominada Salobro, com área de 03,00,00ha. O referido imóvel está registrado em nome de Gregório Manoel dos Santos.

O cadastro foi feito em nome dos herdeiros do Sr. Antônio Fernandes dos Reis.

Acontece que o registro do imóvel (desatualizado) não está em nome dele, mas sim do Sr. Gregório.

Resta saber se posteriormente ao registro fornecido houve atualização e se o bem foi transferido para o Sr. Antônio Fernandes.

Desta forma, ressaltamos a necessidade de emitir uma nova certidão do registro, a fim de verificarmos se o imóvel foi registrado em nome do Sr. Antônio.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 6,4225ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 108	Nome da propriedade Fazenda Primavera		
Localização Aritagua	Área total (ha)* 6,4225	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Gregório Manoel dos Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Lavrador	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 178.808.745-34

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Antônio Fernandes dos Reis Filho e Outros		
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade 05.458.897-90	CPF 575.851.805-00

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

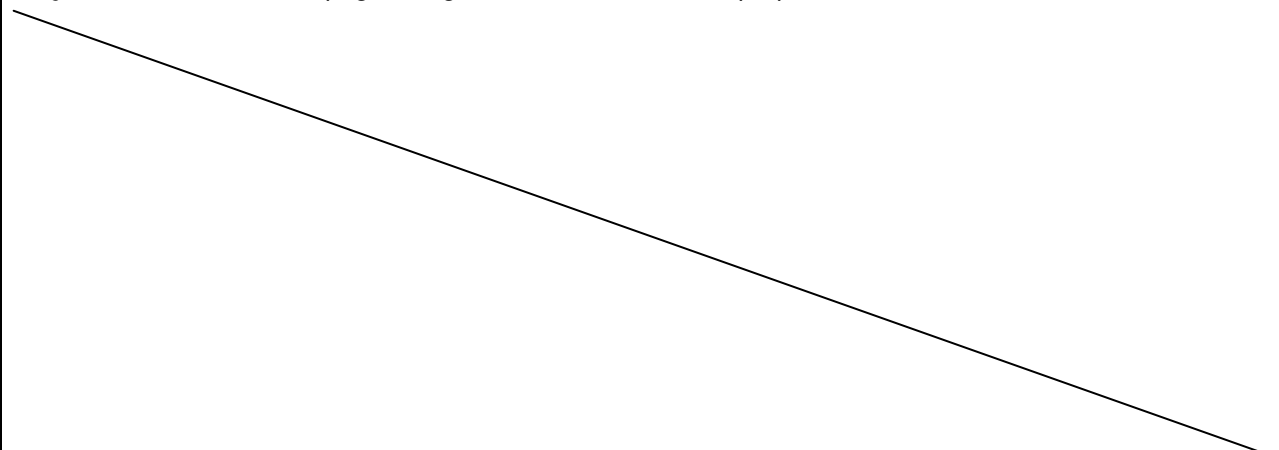
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº8.233		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	6,4225	Área atingida (ha):	6,4225	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



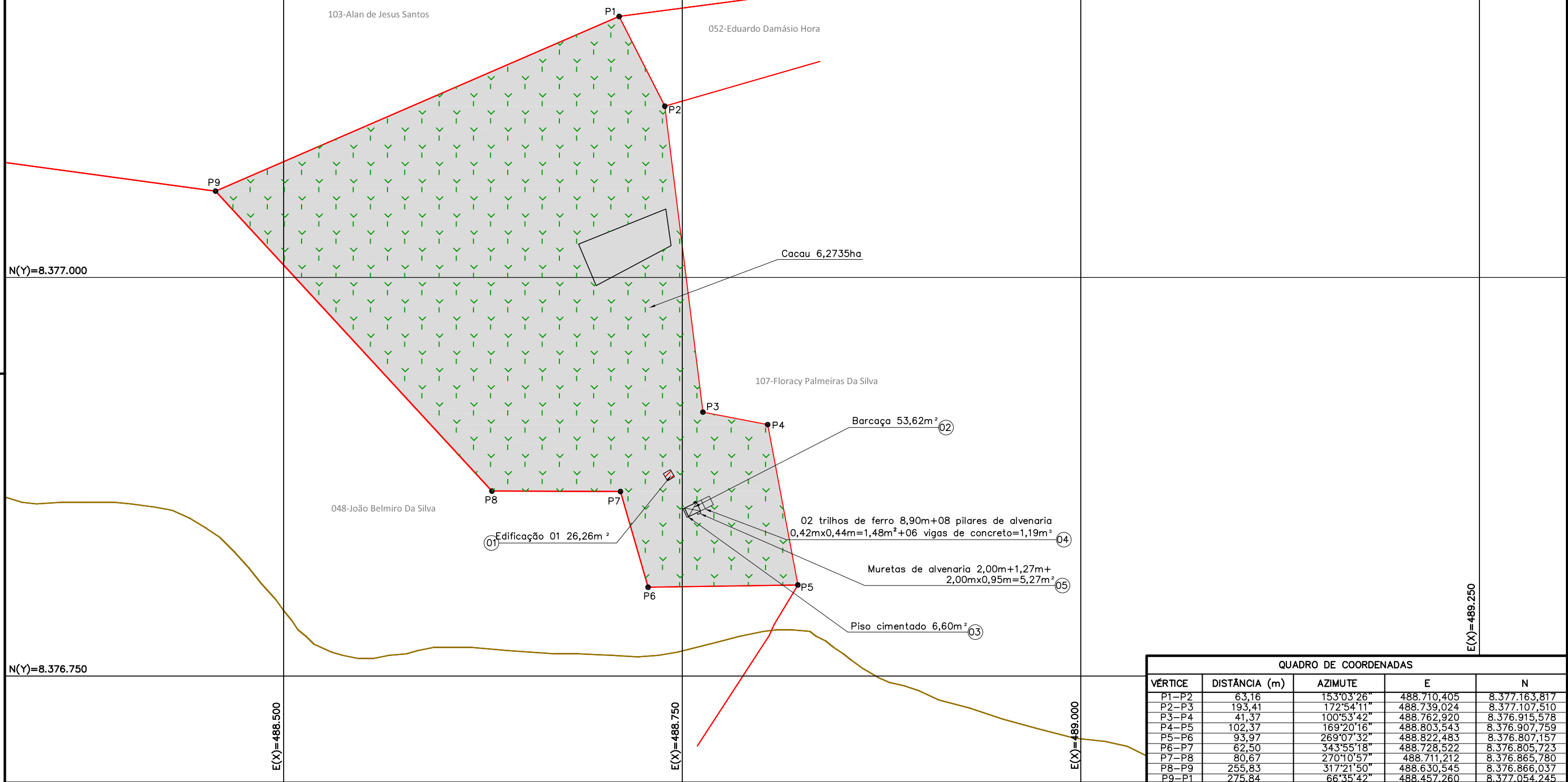
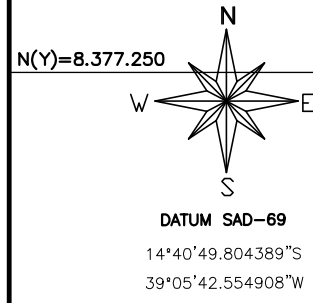
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Gregório Manoel dos Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Primavera**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 108**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 6,4225ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
048	João Belmiro Da Silva	052	Eduardo Damásio Hora
107	Floracy Palmeiras Da Silva	103	Alan de Jesus Santos

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.710,405 e N=8.377.163,817, seguindo com azimute 153°03'26" e distância 63,16m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.739,024 e N=8.377.107,510. Deste com azimute de 172°54'11" e distância 193,41m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.762,920 e N=8.376.915,578. Deste com azimute de 100°53'42" e distância 41,37m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.803,543 e N=8.376.907,759. Deste com azimute de 169°20'16" e distância 102,37m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.822,483 e N=8.376.807,157. Deste com azimute de 269°07'32" e distância 93,97m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.728,522 e N=8.376.805,723. Deste com azimute de 343°55'18" e distância 62,50m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=488.711,212 e N=8.376.865,780. Deste com azimute de 270°10'57" e distância 80,67m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.630,545 e

N=8.376.866,037. Deste com azimute de $317^{\circ}21'50''$ e distância 255,83m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.457,260 e N=8.377.054,245. Deste com azimute de $66^{\circ}35'42''$ e distância 275,84m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=6,4225ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	63,16	153°03'26"	488.710,405	8.377.163,817
P2-P3	193,41	172°54'11"	488.739,024	8.377.107,510
P3-P4	41,37	100°53'42"	488.762,920	8.376.915,578
P4-P5	102,37	169°20'16"	488.803,543	8.376.907,759
P5-P6	93,97	269°07'32"	488.822,483	8.376.807,157
P6-P7	62,50	343°55'18"	488.728,522	8.376.805,723
P7-P8	80,67	270°10'57"	488.711,212	8.376.865,780
P8-P9	255,83	317°21'50"	488.630,545	8.376.866,037
P9-P1	275,84	66°35'42"	488.457,260	8.377.054,245

NOTAS - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 6,4225ha ÁREA ATINGIDA: 6,4225ha		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO NÚMERO DA PROPRIEDADE: 108 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Gregório Manoel dos Santos NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Primavera		ESCALA: 1/2.500 FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES				

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
6,4225	6,4225	R\$ 6.683,11	R\$ 42.922,27

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	26,26	R\$ 607,85	0,370	R\$ 5.905,99
02	Barcaça	53,62	R\$ 626,56	0,370	R\$ 12.430,57
Total					R\$ 18.336,57

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Piso cimentado	m²	6,60	R\$ 49,76	0,433	R\$ 142,20
04	Trilhos	m	17,80	R\$ 140,00	0,433	R\$ 1.079,04
04	Pilares	m²	1,48	R\$ 261,75	0,433	R\$ 167,74
04	Vigas	m³	1,19	R\$ 578,53	0,433	R\$ 298,10
Total						R\$ 1.687,08

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	800	R\$ 3.271,00
Jenipapo	pés	120	
Manga	pés	4	
Jaca	pés	25	
Limão	pés	25	
Laranja	pés	40	
Coco	pés	20	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 26,26m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input checked="" type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça sob edificação com área de 53,62m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimentado com área de 6,60m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cimentado
DIMENSÃO = 6,60 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.1.1	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP.: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	
				m ²	6,60
					R\$ 328,42
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 328,42
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 328,42

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 8,90m de comprimento cada, totalizando 17,80m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 08 pilares de alvenaria de 0,42x0,44, totalizando área de 1,48m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares
DIMENSÃO = 1,48 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL					
2	FUNDAÇÕES									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total						
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ²	0,60	R\$ 223,87			
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 223,87					
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS									
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 20cm	SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 110,49			R\$ 110,49	m ²	1,48	R\$ 163,53
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 163,53					
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 387,40						

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 06 vigas totalizando volume de 1,19m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas
DIMENSÃO = 1,19 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³ 1,19 R\$ 688,45
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 688,45
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 688,45

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

REGISTRO
GENÉRILO 01888691 40 DATA DE
INSCRIÇÃO 09/09/2003
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ANTONIO FERNANDES DOS REIS
GALDINO MARTINS DOS REIS
ELZA PEREIRA DOS REIS
NATURALIDADE

ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO
13/05/1945

DIST-ORIGEM CER-NAS CM-ILHEUS BA
DST-ARITABUA L-010 F-112 R-001020
CPF 071034925 49

LE Nº 7.157 DE 20/09/03

Handwritten: 13/05/1945
60154

FOLHA Nº 16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO VELLOSO

SAC



ANTONIO FERNANDES DOS REIS

CARTEIRA DE IDENTIDADE



FOLHA
Nº 17

**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

Nome:

ANTONIO FERNANDES DOS REIS

Matricula:

136069 01 55 2011 4 00022 021 0013642 55

Sexo Masculino	Cor Parda	Estado Civil e idade solteiro, 66 anos
Naturalidade Ilhéus, Estado da Bahia	Documento de identificação Não declarado	Eleitor Sim
Filiação e residência Filho de GALDINO MARTINS DOS REIS e de ELZA PEREIRA DOS REIS. Residia rua do Comercio, 80, Distrito de Aritaguá, Ilhéus, BA		
Data e hora do falecimento dois de setembro de dois mil e onze, às 22:00 horas	Dia 02	Mês 09
Ano 2011		
Local de falecimento domicilio rua do Comercio, 80, nesta cidade		
Causa da morte sem assistencia médica		
Sepultamento/Cremação Cemitério de Aritaguá	Declarante LUIZ CLÁUDIO RIBEIRO REIS, rg 1197674810 SSP/Ba, soldador, solteiro, residente nesta cidade	
Nome e nº de documento do(s) médico(s) que atestou(aram) o óbito testemunhas: Valeria Santos de Oliveira e Agnaldo Gomes da Silva		
Observações/Averbações Data do registro: 5 de setembro de 2011. Solteiro.		

Nome do Ofício
Cartório de Registro do 1º Ofício

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé:
Ilhéus/Ba, 5 de setembro de 2011

Oficial registrador
Darcy Linhares Bonfim

Município/UF
Ilhéus/Ba

Endereço
AV. Osvaldo Cruz, nº 362 4º andar Cep:45.652-130
Tel: (73) 3234-3404

Assinatura do Oficial

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

05325235 71 25/09/2009

MARIA MARIA RIBEIRO DOS REIS MOTA
ANTONIO FERNANDES DOS REIS
VERA LUCIA RIBEIRO

ILHEUS BA 30/05/1957

CER-CAS DM-ILHEUS BA
DST-ARITABUA L-806 F-119 R-000108
559161479 *09 via a publico*

LEI Nº 7.116 DE 20/04/83

R.S.
18992

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SACIL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INFORMAÇÕES



Ketian Maria Ribeiro dos Reis Costa

OLHA
20

Tarifa Especial de Energia Elétrica: Crédito pela Lei 10.438, de 28/04/02
CORTA JE ENERGIA ELÉTRICA - FATURA - NOTA FISCAL VALIDA PARA USO ATÉ 11/12/2013



WWW.COELBA.COM.BR
 Companhia de Energia de Ilhéus e Região do Brasil
 Av. Espírito Santo, 300 - Calçada V.
 Salvador, BA | CEP 41.814-000
 CNPJ 15.129.220/0001-05 | Fone: 51 3419.8500

Tel: 0800 071 0800 (União) / 0800 871 7676
 Atendimento ao cliente em português ou em inglês
 Para atendimento em inglês, por favor, ligue para o número 0800 204 0142
 Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - 147 - Agência reguladora de
 energia elétrica criada em 2008 para substituir a antiga Agência Reguladora de Energia Elétrica - AREGEL.

CLASSIFICAÇÃO
 BY 11 SEANAC
 DA 11 FICHA 10001015
 R000000

DADOS DO CLIENTE

ANTONIO FERNANDES DOS REIS

CPF: 575.861.805-09 NIS: 12888577100

NÚMERO DA NOTA FISCAL DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL DATA DA ATENDIMENTO

034103704 22/01/2013 25/01/2013

SÉRIE DA NOTA FISCAL NÚMERO DA INSTALAÇÃO

SÉRIE ÚNICA 1004468385 2036817

Residência Fixa

FDA3.F5B5.65C.1.2D0D.A63A.3FBA.4D16.1CC9

As informações prestadas pelo cliente são de inteira responsabilidade do mesmo. A Coelba não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações aqui fornecidas. Para maiores informações, consulte o site www.coelba.com.br

Data de Vencimento

01/02/2013

Total a Pagar (R\$)

53,88

Conta Contrato 0225141061

EMPRESA DA UNIDADE CONSUMIDORA
 ILHÉUS FURN-30

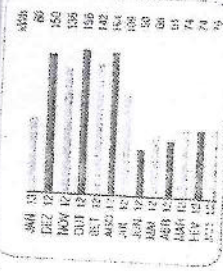
ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
 RUA 17 - CALÇADA ANTENAS
 CEP: 45551-101 ILHÉUS

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
34,29000000	6,9675474	238,81747
50,00000000	0,3134627	15,67314
		26,62
		1,14
		9,96
		4,20
		0,52

Consumo Med. de 30 kWh
 Consumo Alim. superior a 30 até 100 kWh
 Consumo Residencial Básico
 Região de Ilhéus
 30 kWh até 30 kWh | 6,9675474 | 211,85747
 30 kWh até 50 kWh | 0,3134627 | 15,67314
 30 kWh até 100 kWh | 0,3134627 | 9,96
 30 kWh até 150 kWh | 0,3134627 | 15,67314
 30 kWh até 200 kWh | 0,3134627 | 9,96

HISTÓRICO DO CONSUMO



TÁRIFAS APLICADAS

Consumo Alim. superior a 30 kWh	6,9675474
Consumo Residencial Básico	0,3134627

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

Descrição	Valor (R\$)	Porcentagem (%)
Consumo Alim. superior a 30 kWh	238,81747	44,32
Consumo Residencial Básico	15,67314	29,10
Consumo Alim. superior a 100 kWh	26,62	49,58
Consumo Alim. superior a 150 kWh	1,14	2,12
Consumo Alim. superior a 200 kWh	9,96	18,47
Consumo Alim. superior a 300 kWh	4,20	7,81
Consumo Alim. superior a 400 kWh	0,52	0,97
Total	53,88	100,00

TOTAL DA FATURA 53,88

COPIS		COPIS		COPIS	
Valor de Cobrança	%	Valor de Cobrança	%	Valor de Cobrança	%
53,88	100,00	53,88	100,00	53,88	100,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

NÃO PLASTIFICAR

Antonio Fernandes dos Reis Filho

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

05.458.897-90 19-12-2012

ANTONIO FERNANDES DOS REIS FILHO

ANTONIO FERNANDES DOS REIS

VERA LÚCIA RIBEIRO

ILHÉUS BA

C.NAS. CM ILHÉUS BA DS
 ARITAGUÁ LV 00016 FL 051 RT 0003205
 575.851.805-00

Traci da U.S. de Oliveira Font

LEI Nº 7.116 DE 29-08-63

FOLHA 21



FOLHA Nº 22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

SAC

Marcelo Ribeiro dos Reis

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Nome de Registro: **MARCELO RIBEIRO DOS REIS**

Nome: **MARCELO RIBEIRO DOS REIS**

CPF: **010 836 225-60**

27/10/1980

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **08923315 85** DATA DE EXPEDIÇÃO: **26/11/2003**

MARCELO RIBEIRO DOS REIS

FILIAÇÃO: **ANTONIO FERNANDES DOS REIS**
VERA LUCIA RIBEIRO

NATURALIDADE: **ILHEUS BA**

DATA DE NASCIMENTO: **27/10/1980**

DCC SRAEBY: **CER-NAS CM-ILHEUS BA**

DEP-ARITACUA: **L-18A F-212 R-000316**

CPF: **010836225.60**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 28/06/83

FOLHA Nº 23

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

LUIS CLAUDIO RIBEIRO REIS

DOC/IDENTIFIC. / ORDEMADOR Nº 1137674810 SSP BA

CPF 247.343.058-62 DATA NASCIMENTO 20/03/1977

FUNÇÃO ANTONIO FERNANDES DOS REIS
 VERA LUCIA RIBEIRO

PRIMEIRO [] ACS [] CENHA [] ADT []

Nº RENHA 01033278107 VALIDADE 15/05/2017 1ª MANUTENÇÃO 11/11/1998

EXERCE ATIV REMUNERADA)

ASSINATURA DO PORTADOR
Luis Claudio Ribeiro Reis

LOCAL ILHEUS, BA DATA EMISSAO 18/09/2012

50527415850
 3A707844148

641588100

PROIBIDO PLASTIFICAR

641588100
 RENHA NACIONAL

641588100
 PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
CÓDIGO 04308043 00

13/11/2007

NOME: MARIELZA RIBEIRO REIS.

PLACADO: ANTONIO FERNANDES DOS REIS
VERA LUCIA RIBEIRO

ILHEUS BA 12/11/1969

CER-NAS CM-ILHEUS BA

DST-ARITAGUA L-A16-F-113 R-003638

556747895 53

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTERA DE IDENTIDADE

Marielza Ribeiro Reis



SAC

ESTADO DA BAHIA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

	MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal
CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS	
Nome	MARIELZA RIBEIRO REIS
Nº de Inscrição	558747895-53
Data do Nascimento	12/11/69
	



MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

940.652.505-44

Nome
TATIANA RIBEIRO REIS

Data de Nascimento
19/04/1978



REPÚBLICA DO BRASIL

FOLHA
Nº 33



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 122 do livro nº 2-0 de Registro Geral, foi matriculada sob número 8.233 uma propriedade agrícola, denominada "Salobro", situada na zona do Salobro no distrito de Aritaguá deste Município, implantada em uma área de terras/ do domínio do Estado que mede três hectares e que limita - com bens de Costa Neves, de Antonio de tal, de João Domingos e ou de quem mais de direito, com suas plantações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.045.110-7 com área total de 3.0, área utilizada 3.0, área aproveitável 3.0, nº/ de módulos 0.15, fração mínima de parcelamento 3.0, em que/ é adquirente: ROSA ZELADORA DA SANTA CRUZ - brasileira, maior, solteira, do lar, domiciliada nesta Cidade, portadora do CIC CPFME nº 075.598.605-34, na forma da transcrição feita às fls. 47 do livro 3-AE de Transcrição das Transmissões sob número de ordem 10.103. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de janeiro de 1982. O OFICIAL: José Félix Rodrigues.

REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a JOÃO FERREIRA DA SILVA - brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 081.963.465-49, por ROSA ZELADORA DA SANTA CRUZ - brasileira, maior, solteira, do lar, domiciliada nesta Cidade, portadora do CIC CPF MF nº 075.598.605-34, pela quantia de R\$.. \$ 4,00 (quatro cruzeiros), na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 3º Ofício desta Comarca, Nelson P. Ribeiro, às fls. 146 a 147 do livro nº 137 em 08 de outubro de 1955. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de janeiro de 1982. O OFICIAL: José Félix Rodrigues.

REGISTRO Nº 02. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a GREGÓRIO MANOEL DOS SANTOS - brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta Cidade, portador /

:continuação:

portador do CICOPF MF nº 178.808.745-34, por JOÃO FERREIRA DA SILVA e por sua mulher FLORACY PALMEIRA DA SILVA - brasileiros, casados um com o outro, ele lavrador e ela do lar, domiciliados nesta Cidade, portadores do CICOPF MF nº 081.963.465-49, pela quantia de R\$ 5,00 (cinco cruzeiros), na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Escrivão de Arimataguá, Anísio Ferreira da Silva Filho, às fls. 139 a 140 do livro nº 16 e, 19 de dezembro de 1958. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de janeiro de 1982. O OFICIAL: *João Felício Rodrigues*

ARITAGUÁ - ILHÉUS — ESTADO DA BAHIA
BRASIL

CARTÓRIO DE PAZ DO 6.º DISTRITO

ANISIO PEREIRA DA SILVA FILHO
ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL



220
Escritura Pública de Compra e Venda
de uma posse de terras
de João Belmiro da Silva e sua mulher
Floracy Palmeira da Silva e como
outorgado comprador Gregorio
Manoel dos Santos, na forma
abaixo declarada.

1 certidão dada e passada a pedido verbal

2 do cidadão Gregorio Manoel dos Santos, do fôor

3 sua escritura publica, na forma abaixo.

4 Certifico eu, Anisio Pereira da Silva Filho, Escrivão e Oficial

5 do Registro Civil, do Cartório de Paz do sexto distrito de I-

6 lhéus, do Estado da Bahia, com séde Aritaguá, que revendo no ar-

7 quivo d'êste, o livro numero dezesseis (16), de Notas, já findo, ne-

8 le as folhas cento trinta nove a cento quarenta, consta a es-

9 critura publica de compra e venda do têor seguinte: Escritura

10 publica de compra e venda paga e quitação que entre si fazem

11 como outorgantes vendedores João Belmiro da Silva e sua mulher

12 Floracy Palmeira da Silva e como outorgado comprador Gregorio

13 Manoel dos Santos, na forma abaixo declarada. Saibam quantos

14 esta publica escritura de compra e venda, paga e quitação vi-

15 rom, que; aos dezanove dias do mes de dezembro de mil novecen-

16 tos cincoenta oito (1958), neste sexto distrito de Ilhéus, do Es-

17 tado da Bahia, com séde Aritaguá, em cartório compareceram pe-

18 rante mim Escrivão interino e as testemunhas no fim assinadas,

19 partes entre si justas e contratadas a saber: como outorgantes

20 vendedores João Belmiro da Silva e sua mulher D. Floracy Pal-

21 meira da Silva, brasileiros, casados, lavrador, domestica, residen-

22 tes na Zona Salobro neste distrito e como outorgado compra-

23 dor o cidadão Gregorio Manoel dos Santos, brasileiro, casado,

24 lavrador, residente em Aritaguá séde d'êste distrito, meus con-

25 hecidos e das testemunhas adeante nomeadas, qualificadas e as-

26 sinadas que, reconheço-as proprias e idoneas do que trato dou

27 fê. Pelos outorgantes vendedores me foi dito em presenças das

28 mesmas testemunhas que, sendo legitimos senhores e possuidores

29 de uma posse de terras com cerca de três hectares, contendo

30 bananeiras, cacauzeiros e laranjeiras, em terrenos do Estado na

1 na Zona Salobra neste distrito, limitando-se com Costa Neves,
2 Antonio de Tal, João Domingos e brejos ou quem de direito, adi-
3 quirida por compra a Rosa Zeladora da Santa Cruz, por escritu-
4 ra lavrada em Notas do 3º Tabelião, Nelson P. Ribeiro, as folhas
5 cento quarenta seis a cento quarenta sete, no livro nº 137, em
6 8 de outubro de (1955), e a possuindo livre e desembaraçada de
7 quaisquer onus e impostos, perante as repartições publicas, mu-
8 nicipais, federais e estaduais, de acordo com os comprovantes
9 que exhibiram, contrataram venderem ao outorgado comprador dito
10 pelo preço e quantia certa de cinco mil cruzeiros (5.000,00),
11 que recebem neste ato em moeda corrente e legal do País, pelo
12 que dão ao comprador plena geral e irrevogavel quitação, afim
13 de não mais repetir tal pagamento, lhes transferem todo direi-
14 to, dominio, ação e posse que têm em tais benfeitorias, poden-
15 da tomar conta como suas que é e ficam sendo por força e vir-
16 tudo desta escritura e da clausula Constituti; cuja venda por
17 suas pessoas, seus bens, herdeiros, se obrigam a todo tempo fa-
18 zerem bôa, firme e valiosa, a defenderem o comprador e responde-
19 rem pela evicção de direito, quando chamados a autoria. Então
20 pelo outorgado comprador me foi dito que, estava satisfeito e
21 accitava esta escritura em todos os seus termos e em seguida
22 apresentou-me o conhecimento do têor seguinte: Bahia-Serviço
23 publico Estadual-Secretaria da Fazenda-Departamento da Recei-
24 ta-Divisão de Arrecadação- Aritagua- Nome da Repartição Arreca-
25 dadora-Exercicio de 1958-Numero-Numero d'êste conhecimento 685-
26 Numero do contribuinte-Lançado as fls do Caixa Geral Nº 1--
27 Transmissão Inter-Vivos-Transmissão CR\$ 295,00-Transcrição ((
28 (32,00)-Soma 327,00-Adicional 1,60-Ti.F.M.D. 5,00-Total 333,60.
29 O Sr. Gregorio Manoel dos Santos, endereço neste distrito-Arita-
30 guá-Municipio de Ilhéus, pagou a quantia de trezentos trinta



ARITAGUÁ - ILHÉUS — ESTADO DA BAHIA

BRASIL

CARTORIO DE PAZ DO 6.º DISTRITO

ANISIO PEREIRA DA SILVA FILHO

ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

FOLHA
Nº 30

1 trinta três cruzeiros e sessenta centavos, proveniente do im-
2 posto acima a razão de 3,5%, 4% e 0,4% de transcrição sobre
3 CR\$8.000,00, valor da avaliação feita pelo Fiscal, Silvio Silva
4 e CR\$5.000,00, por quanto diz ter comprado a João Belmiro da
5 Silva e sua mulher, uma posse de terras com cerca de três hecta-
6 res, contendo cacauzeiros, bananeiras e laranjeiras, na Zona Salo-
7 hro, em terrenos do Estado neste distrito, limitando-se com Cos-
8 ta Neves, Antonio de Tal, João Domingos e brejos ou quem de di-
9 reito, que houve por compra a Rosa Zeladora da Santa Cruz, con-
10 forme escritura apresentada os vendedores residem neste dis-
11 trito, de acordo com a Guia do Cartório de Paz de Aritaguá, Da-
12 ta 17-12-58-Assinado. D. Carvalho Menezes, Escrivão, E. Lins, Cole-
13 tor. Assim o disseram outorgaram contrataram aceitaram dou fô,
14 e me pediram esta escritura em que assinam os vendedores e a-
15 rogo do outorgado comprador por ser analfabeto o Sr. Herminio
16 Tadeu de Souza, diante das testemunhas Edgar Possôa dos Santos
17 e José Pereira de Souza, brasileiros, solteiros, maiores, lavra-
18 dores, residentes neste distrito, depois de lida esta perante
19 todos por mim Anisio Pereira da Silva Filho, Escrivão de Paz
20 interino, que o escrevi e assino. Aritaguá, 19 de dezembro de
21 mil novecentos cinquenta oito: Assinados: João Belmiro da Sil-
22 va, Floracy Palmeira da Silva, Herminio Tadeu de Souza, Edgar
23 Possôa dos Santos, José Pereira de Souza, Anisio Pereira da Sil-
24 va Filho, Nada mais constava o original aqui fielmente datilo-
25 grafado do proprio livro ao me reporto dou fô. Eu, Anisio Percei-
26 ra da Silva Filho, Escrivão de Paz interino, que o escrevi, da-
27 tilografei, conferi e assino em publico e raso.

28 Aritaguá, 22 de janeiro de 1959
29 Em test. *[Signature]* da *[Signature]*
30 *[Signature]* Anisio Pereira da Silva Filho

CARTORIO DE PAZ ARITAGUÁ
6.º DISTRITO - ILHÉUS
Nº 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Assentada no dia 19 de Janeiro de 1922
prenotada sob nº 21.134 à pag. 491 do
Protocolo nº 1-A e no mesmo dia registrada
sob nº 2233 à pag. 122 do Livro 2-0.
Oficial José Félix Rodrigues

Cartório de Registro de Imóveis
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE ILHEIUS
ESTADO DA BAHIA
Bel. Antônio Francisco Leal
Lavigne de Lemos
OFICIAL DO REGISTRO
JOSÉ FÉLIX RODRIGUES
SUB-OFICIAL

101

Republica dos Estados Unidos do Brasil



FOLHA Nº 27

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

Bacharel José Calasans Bastos
Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição
Sub Oficial: — JOSÉ ALMEIDA

Certifico que a fls. 47. do livro n. 3-A-E-de-
Transcrição das Transmissões, foi transcrita nesta data, sob nº de
ordem 10.103,- a compra e venda de uma gleba de terras do Estado, -
com cerca de três (3) hectares, contendo alguns cacauzeiros, laran-
geiras, bananeiras, limitando-se com Costa Neves, Antonio de tal, -
João Domingos e brejos, ou quem de direito, situada no lugar Salobro,
distrito de Aritaguá, neste Termo, sendo adquirente: ROSA ZELADORA
DA SANTA CRUZ e transmitente: LEOBALDO INOCENCIO DOS SANTOS, pela -
quantia de CR\$ 2.400,00, tudo na conformidade da escritura publica
lavrada em 23 de setembro de 1950, pelo 3º Tabelião desta cidade, -
Nelson P. Ribeiro, às fls. 19v. do Livro nº 129.



O referido é verdade e dou fé

Ilhéus, 6 de outubro de 1950.

O OFICIAL DO REGISTRO

B. José Calasans Bastos



Bel. J. Calasans
 Oficial do Registro
 1.º Ofício
 ILHEUS



FOLHA
 28
 NELSON P. RIBEIRO
 Tabelião de Notas
 Cr\$ 100
 ILHEUS - BAHIA

1 1.º Traslado de fls. 19 v. à 21 do livro de Notas nº 129.

2
 3 ESCRITURA de compra e venda, para e quitação
 4 que entre si fazem: como outorgante vendedor, Leobaldo Inocencio
 5 dos Santos e como outorgada compradora, D. Rosa Zeladora da Santa
 6 Cruz, na forma abaixo:

7 S A I B A M quantos esta escritura de
 8 compra e venda, para e quitação virem que, aos vinte três dias
 9 do mês de setembro de mil novecentos e cinquenta, nesta cidade
 10 de Ilhéus e em meu cartório, compareceram perante mim Tabelião
 11 e as testemunhas no fim assinadas, partes entre si justas e con-
 12 tratadas, a saber: como outorgante vendedor, Leobaldo Inocencio
 13 dos Santos, lavrador e como outorgada compradora, D. Rosa Zela-
 14 dora da Santa Cruz, doméstica, brasileiros, solteiros, maiores,
 15 residentes no distrito de Aritaguá, deste Termo, meus conhecidos
 16 e das testemunhas aludidas, as quais também reconheço, do que -
 17 dou fé. E, logo pelo outorgante vendedor, me foi dito em presen-
 18 ça das referidas testemunhas, que sendo senhor e possuidor de
 19 uma gleba de terras do Estado, com cerca de três (3) hectares,
 20 contendo alguns cacueiros, bananeiras, laranjeiras, limitando-
 21 -se com Costa Neves, Antonio de tal, João Domingos e brejos, ou
 22 quem de direito e a possuindo livre e desembarcada de ônus e im-
 23 postos, contratou vender à compradora dita, pelo preço de dois
 24 mil e quatrocentos cruzeiros (Cr.\$2.400,00), que já recebeu ante-
 25 riormente em moeda do Paiz, pelo que dá à compradora, plena, ge-
 26 ral e irrevogável quitação para não mais se repetir tal pagamen-
 27 to e lhe transfere todo o direito, domínio e posse que tem em
 28 tais benfeitorias, podendo tomar conta como suas que são e ficam



apresentado por
Protocolo N.º 1.103
10.103
L.H. 41
Edmundo Adamastor

1 valiosa, a defender a compradora e a responder pela evicção de
2 direito quando chamado à autoria. Então, pela compradora foi di-
3 to que estava satisfeita e aceitava esta escritura nos termos de-
4 clarados e em seguida me apresentou o conhecimento do teor seguin-
5 te: Castelo Novo. Exercício de 1950. Nº 1.030. Transmissão "In-
6 ter Vivos". Cr. \$94,10. D. Rosa Zeladora da Santa Cruz, pagou a -
7 quantia de noventa e quatro cruzeiros e dez centavos, provenien-
8 te do imposto sobre Transmissão Inter Vivos, à razão de 3,5% -
9 transcrição à razão de 0,4% e adicional de 0,5% sobre o imposto
10 citado, sobre \$2.400,00, valor porquanto compra a Leobaldo Ino-
11 cencio dos Santos, uma posse de terras do Estado, com cerca de
12 3 Hs. mais ou menos, contendo alguns cacauzeiros, bananeiras e -
13 laranjeiras, limitando-se com quem de direito, situada no lugar
14 Salobro deste Termo, conforme guia nº 1.030 do Tabelião Nelson
15 P. Ribeiro. Data: 21/9/1950. Josefina D. Santana. Escrivão. Luiz
16 Pacheco. Coletor. Ainda pelo vendedor foi dito que a referida -
17 bleba de terras é situada no lugar Salobro, distrito de Aritaçuá,
18 neste Município. Assim o disseram, aceitaram e me pediram esta
19 escritura à qual incorpore o selo legal. Foram testemunhas pre-
20 sentes os abaixo assinados, assinando a rôgo do outorgante ven-
21 dedor e da outorgada compradora, que se declararam analfabetos,
22 os Snrs. José Antonio Dieb e Gabriel Belo de Jesus, depois de -
23 lida perante todos, por mim, Nelson P. Ribeiro, Tabelião, que -
24 escreví. (a.a.): José Antonio Dieb. - Gabriel Belo de Jesus. -
25 (Tests.) Raimundo Nonato Santana. Adamastor Adami. Inutilizados
26 os selos federais inclusive taxa de Educação e Saúde e estadual
27 da taxa Judiciária e adesivo no valor total de Cr. \$21,20. CONFOR-

ME. Ilhéus, 23 de setembro de 1950. EU. *Nelson P. Ribeiro*
Tabelião Público e assinou em presença de
os Srs. José Antonio Dieb e Gabriel Belo de Jesus.