

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carlos Jader da Silva Pereira

NÚMERO DO LOTE: 104

NOME DA PROPRIEDADE: Rancho Alegre

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 104

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

1)JOÃO MORENO PEREIRA, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº. 008.046.905-10, casado com **CARMEM DA SILVA PEREIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº. 008.846.905-10, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA;

2)CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº. 078.698.515-15, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

3)JOCEILMA DA SILVA PEREREIRA NEVES, brasileira, inscrita no CPF sob o nº. 088.867.175-04, casada com **ANTÔNIO AUGUSTO ARGOLO NEVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 104.570.545-49, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR: CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº. 662220-87, inscrito no CPF sob o nº. 078.698.515-15, casado com **CLELINDALVA SILVA SANTOS PEREIRA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da matrícula de nº. 1.747 do imóvel com área de 130,65,95ha pertence aos proprietários presumidos acima qualificados.


Ressaltamos que a matrícula analisada foi emitida em 17/01/2013, portanto, está desatualizada.

Sendo assim, é necessário solicitar uma nova via da certidão do imóvel, a fim de confirmarmos se as pessoas acima mencionadas ainda são proprietários do imóvel em comento.

No caso em questão, a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Carlos Jader da Silva Pereira, que por sua vez, foi cadastrado como possuidor, uma vez que não apresentou nenhum documento imobiliário em seu nome.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 8,3723ha.

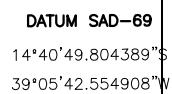
		INFORMAÇÕES GERAIS	
DADOS DA PROPRIEDADE			
Número do lote 104		Nome da propriedade Rancho Alegre	
Localização Sambaetuba/Aritaguá	Área total (ha)* 8,3723	Município Ilhéus	Estado BA
DADOS DO PROPRIETÁRIO			
Nome Carlos Jader da Silva Pereira e outros			
Nacionalidade Brasileiro		Profissão Médico	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 662220-87	CPF 078.698.515-15	
DADOS DO CÔNJUGE			
Nome Clelindalva Silva Santos Pereira			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Não informado
DADOS DO POSSEIRO			
Nome -			
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -	
DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO			
<input type="checkbox"/> Zona Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural <input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana			
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº 1.747			
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO			
Área Total (ha): 8,3723		Área atingida (ha): 8,3723	
Topografia <input type="checkbox"/> Plano <input checked="" type="checkbox"/> Semi plano <input type="checkbox"/> Acidentado			
Aproveitamento <input checked="" type="checkbox"/> Gleba <input type="checkbox"/> Loteamento <input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio <input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária			
Acesso ao imóvel <input type="checkbox"/> Bom <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim			
OBSERVAÇÕES			
<p>*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.</p>			

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carlos Jader da Silva Pereira**NOME DA PROPRIEDADE:** Rancho Alegre**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 104**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 8,3723ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
103	Alan de Jesus Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
048	João Belmiro da Silva		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.051,367 e N=8.377.109,426, seguindo com azimuth 166°58'31" e distância 179,06m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.091,722 e N=8.376.934,974. Deste com azimuth de 230°57'28" e distância 456,91m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=487.736,852 e N=8.376.647,172. Deste com azimuth de 337°28'57" e distância 136,15m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.684,712 e N=8.376.772,941. Deste com azimuth de 338°39'04" e distância 65,23m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.660,966 e N=8.376.833,693. Deste com azimuth de 54°46'02" e distância 477,96m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=8,3723ha.



N(Y)=8.377.000

$$N(Y)=8.376.750$$
$$\underline{E(X)=487.500}$$
 ~~$E(x) = 487.750$~~
$$E(X) = 488.000$$
$$E(X)=488.250$$

OBSERVAÇÃO:

Da área de cacau apresentada, 1,77ha não está inserida na poligonal indicada no documento de n° 4000-V-008

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	179,06	166°58'31"	488.051,367	8.377.109,426
P2-P3	456,91	230°57'28"	488.091,722	8.376.934,974
P3-P4	136,15	337°28'57"	487.736,852	8.376.647,172
P4-P5	65,23	338°39'04"	487.684,712	8.376.772,914
P5-P1	477,96	54°46'02"	487.660,966	8.376.833,693

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<div><div><div>— LIMITES DO LOTE</div><div>■ ÁREA ATINGIDA</div><div>— ÁREA DO PROJETO</div><div>■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</div></div><div><div>MATA</div></div></div>				<div><div><div></div><div>CAPPE</div><div>Brasil</div><div>ENGENHARIA</div></div></div> <div>R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA – CREA 70352/D</div> <div><div>ÁREA DO TERRENO: 8,3723ha</div><div>ÁREA ATINGIDA: 8,3723ha</div><div></div></div> <div><div>LOCAL E DATA:</div><div>Ilhéus/BA – 16/10/2013</div></div>				NÚMERO DA PROPRIEDADE: 104		1/2.50
DATA		EXECUT.		VISTO		APROV.		FOLHA:		1/1
								FORMATO:		A3
								PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:		Carlos Jader da Silva Pereira
								NOME DA PROPRIEDADE:		Rancho Alegre
								REV.		00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
8,3723	8,3723	R\$ 6.595,75	R\$ 55.221,60

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					R\$ 0,00

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						R\$ 0,00

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	150	R\$ 1.994,00
Cajá	pés	160	
Tangerina	pés	6	
Banana	pés	40	
Jenipapo	pés	4	
Dendê	pés	200	
Total			R\$ 1.994,00

OBSERVAÇÕES

ANEXO



SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

104

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, dada e passada a pedido da Casa Civil do Estado da Bahia, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficial Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

C E R T I F I C A e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls.23-V do livro nº2-C de Registro Geral foi matriculada sob número **1.747** uma propriedade agrícola, denominada “Sambaituba”, situada na zona de Sambaituba no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de terras próprias que mede cento e trinta hectares, e sessenta e cinco ares e noventa e cinco centiares, titulada sob números 17.607, 17.773 e 18.453, registrados às fls.67 do livro 3-AN de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 18.903, 18.904 e 18.905, que limita com bens de sucessores de Argemiro Pinto, de Sucessores de Adriano Jovita, de sucessores de Abeilard Victor Pessoa, de Sucessores de Antônio Wanderley, de Lourenço Alencar e ou de quem mais de direito, com duas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no Incra sob nº 324.140.016.895-1, com área total 20,0, módulo 0,30, área explora 18,5, fração mínima de parcelamento 20,0, em que são adquirentes: **SANDOVAL LEITÃO DA SILVA - de 1/5, ERNESTINA DIAS DA SILVA - 1/10, CLAUDINA LEITÃO DA SILVA - de 1/5, MARIA DA COSTA SILVA - de 1/10, WALTER DA COSTA SILVA - de 1/50, VALDA DA COSTA SILVA - de 1/50, WALMIRO DA COSTA SILVA - de 1/5 mais 1/50, EDGAR DIAS DA SILVA - de 1/40, CLÉLIA DIAS DA SILVA - de 1/40, CREUSA DA SILVA ROCHA - de 1/40 e CARMEM DA SILVA PEREIRA - de 1/40**, brasileiros, falecidos o segundo, os demais casados, operários, domiciliados nesta Cidade e na cidade de Coaraci, filhos de Ramiro Duarte da Silva e de Anastácia Leitão da Silva e de Agenor Leitão da Silva e de Maria da Costa Silva, na forma das transcrições feitas às fls. 110,111,112,155,156,157 e 158 dos livros 3-AE e 3-AP de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 10.313, 10.314, 10.316, 10.317, 10.318, 10.319, 10.320, 21.410, 21.411, 21.412, 21.413, 21.414, 21.415 e 21.416. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº01**. Certifico e dou fé que do bem de que trata esta matrícula foram vendidos três quarenta avos e cedidos os direitos hereditários decorrentes do falecimento de Ernestina Dias da Silva, a **JOÃO MORENO PEREIRA** - brasileiro, casado, lavrador, domiciliado na Cidade de Coaraci, portador do CIC

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n

CPF MF nº008.046.905-10, por **EDGARD DIAS DA SILVA** e sua mulher **CONSUELO CARIBÉ DA SILVA**, **CREUSA DA SILVA ROCHA** e seu marido **DIONISIO DA SILVA ROCHA** e **CLÉLIA DIAS DA SILVA**- brasileiros, solteiro o quinto e casado os demais, eles funcionário público e do comercio e elas do lar, domiciliados nesta Cidade e nas cidades de Coaraci e do Salvador, portadores do CICs CPF MF nºs 008.364.265, 057.604.785 e 098.443.765, pela quantia de C\$ 90.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda e cessão de direitos hereditários lavrada nas notas da Tabela da Comarca de Coaraci, Julieta Alves Marfuz, às fls. 100V a 105 do livro nº118, em 22 de dezembro de 1976. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº02.** Certifico e dou fé que vinte e oito e cinquenta avos do bem objeto desta matrícula foram vendidos **WALMIRO DA COSTA SILVA**- brasileiros, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº004.798.375/20, por **SANDO VAL LEITÃO DA SILVA** e por sua mulher **AURELINA SANTIAGO DA SILVA**, por **CLAVELINA LEITÃO DA SILVA**, por **MARIA DA COSTA SILVA**, por **WALDA DA COSTA SILVA**, por **JANDIRA DA COSTA SILVA** e por **LADEMIR DA COSTA SILVA**- brasileiros, casado o primeiro com o segundo, viúvo o quarto e solteiros os demais, eles contador e bancários e elas economista, funcionária pública e do lar, domiciliados na cidade do Salvador, portadores dos CICs CPF MF nºs 000.490.345-53, 193.377.105/44, 193.264.325/72, 003.120.885/15, 052.949.835/91 e 052.680.605/20, pela quantia de C\$ 980.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião do 1ºOfício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 83-V a 86-V do livro nº167-A em 12 de junho de 1979. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de julho de 1979. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendida uma área que mede dois hectares e cinquenta ares, a **JOÃO MORENO PEREIRA**- brasileiro, casado com **CARME DA SILVA PEREIRA**, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº008.046.905-10, por **WALMIRO DA COSTA SILVA** e por sua mulher **IVETE MARIA DE SOUZA SILVA**- brasileiros, casados um com o outro, agricultores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nº 004.798.375-20, pela quantia de NCZ\$ 1.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 2ºofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 01 a 03 do livro nº131-A em 03 de abril de 1989. O referido é verdade. Ilhéus, 10 de abri, de 1989. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº04.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendida uma área de cento e um hectares e quarenta ares, onde estão implantadas sessenta hectares de cacau, vinte hectares de capoeira, vinte hectares de pastos cercados, um hectare de seringueiras, mil dendezeiros, bananeiras e diversas arvores frutíferas, e mais três barcaças, uma casa de farinha e um cocho para fermentação de cacau, a **CARMEM DA SILVA PEREIRA**, casada com **JOÃO MORENO PEREIRA**, a **CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA** e a **JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES**, casado com **ANTÔNIO AUGUSTO ARGOLO NEVES**, brasileiros, solteiro o segundo e casados os demais, ele médico e elas advogada, domiciliados na Cidade de Coaraci, portadores do CIC CPF MF nºs

008.046.905-10, 078.698.515-15 e 088.867.175-04, por **WALMIRO DA COSTA SILVA** e por sua mulher **IVETE MARIA DE SOUZA SILVA**- brasileiros, casados um com o outro, agricultores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF nºs 559.068.265-72 e 004.798.375-20, pela quantia de C\$ 13.000.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabela do 2º Ofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls.156 a 159 do livro nº134 em 04 de julho de 1991. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de setembro de 1991. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº5**. Certifico e dou fé que a metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **ZILMA CAVALCANTE DE MENSONÇA SILVA**- brasileiro, viúva, do lar, domiciliada na cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF nº112.190.505-53, no valor de C\$3.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº06**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **SILVIA CRISTINA SILVA SIMÕES**- brasileira, casada com **URIRAJARA CONTREIRA SIMÕES**, professora, domiciliada na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF nº 338.987.155-15, no valor de C\$ 1.000.000,00 na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº07**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **SONIA SUELI SILVA PEREIRA**, brasileira, casada com **JORGE JOSÉ MACHADO PEREIRA**, do lar, domiciliado na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF nº 066.727.525-87, no valor de C\$1.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº08**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passou a pertencer a **SIMONE MARLI DE MENDONÇA SILVA**- brasileira, maior, solteira, bancária, domiciliada na cidade do Salvador, portadora do CIC CP MF nº368.118.405-44, no valor de C\$ 1.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos.

REGISTRO Nº9. Certifico e dou fé que um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula foi vendido a **CARMEM DA SILVA PEREIRA**- brasileira, casada com **JOÃO MORENO PEREIRA**, advogada, domiciliada na Cidade de Coaraci, portadora do CIC CPF MF nº008.846.905-10, por **ZILMA CALVANTE DE MENDONÇA SILVA**, por **SILVA CRISTINA SILVA SIMÕES**, por seu marido **UBIRAJARA CONTREIRAS SIMÕES**, por **SONIA SUELI SILVA PEREIRA** e por seu marido **JORGE JOSÉ MACHADO PEREIRA** e por **SIMONE MARLI DE MENDONÇA SILVA** - brasileiros, viúva a primeira, solteira a sexta e casados os demais, elas do lar, professora e bancária e eles comerciante, domiciliados na Cidade de Salvador, portadores do CIC CPF MF nºs 112.190.505-63, 338.987.155-15, 061.601.235-72, 066.727.525-87 e 368.118.405-44, pela quantia de C\$ 500.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabeliã do 2ºOfício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 85-V a 87 do livro nº45-C em 03 de junho de 1992. O referido é verdade. Ilhéus, 08 de julho de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº10.** Certifico e dou fé que a área de cento e um hectares de que trata o registro nº04 desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 1ºGrau, na forma da cédula de nº95/9204 no valor de R\$17.259,12 vencível em 10.12.2000 em que é credor Banco do Estado da Bahia S/A, registrada às fls. 149-V do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº3.820.0. O referido é verdade. Ilhéus, 24 de novembro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 11.** Certifico e dou fé que, a hipoteca de que trata o R-10, fica cancelada, na forma da autorização dada pela **DESENBÁHIA – AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A**, datada de 24.05.2010. DAJ nº 601/722156. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de outubro de 2010. O Oficial Designado: Carlos Frederico Lessa Midlej Filho. **REGISTRO Nº 12.** Certifico e dou fé que do bem objeto desta matrícula, de que trata o R-04, foi vendida uma área de vinte hectares a **ANTONIO AUGUSTO ARGOLO NEVES** e a sua esposa **JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES** – brasileiros, casados entre si, ele agricultor e ela advogada, CPF 104.570.545-49 e 088.867.175-04, domiciliados nesta Cidade, por **CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA** e por sua esposa **CLELINDALVA SILVA SANTOS PEREIRA**, pela quantia de R\$ 50.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda, paga e quitação lavrada nas notas do Cartório de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Itajuípe-BA, fls. 168 a 169 do livro 205 em 27.08.2010, pago o ITIV no valor de R\$ 1.000,00, apresentado ITR. DAJ 600/999135. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de novembro de 2011. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. O referido é verdade. Ilhéus, 17 de janeiro de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino.

ARTURIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Borbati de Castro
Av. Conselheiro Cruz, s/n
Fon - 45.000-000 - Ilhéus - Bahia

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: 01069099 91 DATA DE EMISSÃO: 05/04/2001

NOME: ANTONIO AUGUSTO ARGOLO NEVES

ENDEREÇO: OSVALDO DE FREITAS NEVES
PALMIRA ARGOLO NEVES

NATURALIDADE: URUCUCA BA

DATA DE NASCIMENTO: 24/04/1951

PROFISSÃO: CER-CAS CM-CJARAN BA

DST-SEDE: L-BOR V R-000423

CPF: 104570545 45

DATA DE VALIDADE: 05/04/2003

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DA BAHIA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES

INSCRIÇÃO
8760

FILIAÇÃO
JOÃO MORENO PEREIRA
CARMEM DA SILVA PEREIRA

NATURALIDADE
COARACI-BA

DATA DE NASCIMENTO
26/09/1955

RG
1.180.782 - SSP-BA

CPF
088 887.175-04

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS
NÃO

VIA
01

EXPERIÊNCIA EM
06/06/2006

Saul Venancio de Quadros Filho
SAUL VENANCIO DE QUADROS FILHO
PRESIDENTE

TEM FE PUBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 04203746

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS RINS LEGAIS
(Art. 1º da Lei nº 3.063/60)



ASSINATURA DO PORTADOR
Joceilma da Silva Pereira Neves

OBSERVAÇÕES



CLIMÉRIO LEITÃO DA SILVA
ERNESTINA DIAS DA SILVA

Cartão - BA - BRASIL - 09S6426

Reg Cas nº 053, Cart Sub-Dist de Araguaia,
Ilhéus-BA, Lv B-5, Fl 47, Exp 29 Abr 94.

Salvador - BA, 27 Set 2007.

ANTONIO DE JESUS ARANTES - 2º Ten

CLEMENTE JUAQUIM PEREIRA
ANTONIA MORENO PEREIRA

Ilhéus - BA - BRASIL - 03Mat23

Reg Cas nº 053, Cart Ilhéus-BA, Lv B-5, Fl
47, Exp 29 Abr 94.

Salvador - BA, 30 Aro 2007.

ANTONIO DE JESUS ARANTES - 2º Ten

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO

062418764-7

A POS

013.127.735-96

INDETERMINADA

CARMEM DA SILVA PEREIRA
Esposa do Ex-Cmb João Moreno Pereira
João da Silva Pereira

CEPUB. EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 OUT 59

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO

060298610-1

A POS

008.046.905-10

INDETERMINADA

98-2689701

JOÃO MORENO PEREIRA
Pens Ex - Ex - Combatente
João Moreno Pereira

CEPUB. EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 OUT 59



www.coelba.com.br
Companhia de Energia do Estado do Bahia
Av. Edgar Santos, 500 - Cópia VI
Salvador, BA | CEP 41.151-900
CNPJ 15.139.629/0001-94 | Ins. Est. 03476655NO

Data de Vencimento

16/04/2013

Total a Pagar (R\$)

82,19

FOLHA
Nº 18

Teleatendimento: 0800 071 0800 | Ouvidoria: 0800 071 7876
Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 6143
Para solicitar fatura de energia, envie SMS para 27308 com nº do contrato
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifas na origem para telefones celulares

CLASSIFICAÇÃO

81 - RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
Misto

Conta Contrato

0004416902

DADOS DO CLIENTE

JOAO MORENO PEREIRA

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

RUA J. SEABRA 127

CPF: 008.046.905-10

CENTRO COARACI COARACI

46038-000 COARACI BA

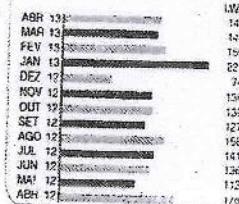
NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
000021489	04/04/2013	03/04/2013
SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1000580634	1125540

Reservado ao Fisco
7182.9126.2131.82A3.973A.57D6.1E82.1F81

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram a disposição, para consulta, em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)	HISTÓRICO DO CONSUMO
Consumo Ativo (kWh)	148,0000000	0,47789758	70,68
Contribuição Ruminância Pública			5,29
Multa por atraso - NF 000073221 - 04/03/13			1,36
Juros por atraso - NF 000073221 - 04/03/13			0,96
SEGURO PROTEÇÃO FAMILIAR - MAPFRE			3,50



TARIFAS APLICADAS

Consumo Ativo (kWh) 0,32747758

TOTAL DA FATURA

82,19

INFORMAÇÕES DE TRIBUTOS					
ICMS			PIS		
Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto
70,68	25,00	17,67	70,68	1,16	0,81

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

	R\$	%
Geração de Energia	20,04	24,35
Transmissão	1,33	1,62
Distribuição (Custos)	25,63	31,19
Encargos Setoriais	1,47	1,78
Tributos	22,21	27,05
Total	70,68	100

RUA J. SEABRA 127 - SALVADOR - BA | CEP 41.151-900 | CNPJ 15.139.629/0001-94 | Ins. Est. 03476655NO

VALOR TOTAL DA FATURA

82,19

COELBA

COELBA

16/04/2013

COELBA

COELBA

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO									
Número do Medidor	Tipo da Função	Anterior		Atual		Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
T98461	CAT	04/03/2013	41.841,00	04/04/2013	43.989,00	31	1,00000		148,00

NÍVEL DE TENSÃO		
Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)	
127	116 - 133	

Data Prevista para a próxima leitura: 06/05/2013

Todo consumidor pode solicitar a troca dos indicadores CIG, FIC, DMC e DCR a qualquer tempo.

FUSD: Valor do encargo de uso do sistema de distribuição - R\$ 36,54

DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES					
Descrição	Conjunta	Valor Ajustado (horas)	Limite Mensal	Limite Trimestral	Limite Anual
DIC-Nº de horas sem energia	ITAEUNA	1,18	7,26	24,00	25,00
FG-Nº de vezes sem energia	MSKY	1,00	3,73	7,57	14,55
DWC-Duração máxima de interrupção controlada		5,15	4,14	5,00	5,00
DCR - Contagem de interrupções em 24 horas					

Limite DCR: 12,00

Informações importantes sobre a conta de energia

O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.

Pagamento em atraso gera Multa 2% (art. 41, Lei nº 4.388/2004) e Juros 1% (art. 40, Lei nº 4.388/2004) no primeiro mês.

O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.

JOAO MORENO PEREIRA

RUA J J SEABRA 127

CENTRO-COARACI/COARACI
45638-000 COARACI BA



Conta Contrato: 0004416902

Medidor: T98461

Un. Leitura: 01174112

Sequência: 00213

Poste: L058294



www.coelba.com.br

As demonstrações financeiras societárias, de 31/12/2012, estão disponíveis no site www.coelba.com.br.



Pague sua conta com mais facilidade na rede credenciada COELBA SERVIÇOS.

- Acesse www.coelba.com.br e encontre o local mais próximo para você pagar a sua conta.
- Além de pagar sua conta de energia, você ainda pode solicitar informação de débito, segunda via e pagar conta de água e telefone.
- Conheça os postos credenciados Coelba Serviços: farmácias, supermercados, armazéns e outros estabelecimentos comerciais.



ATENÇÃO

A vida útil dos meios impressos neste comprovante dependerá de alguns cuidados: guarde-o em local seco, sem contato com líquidos, produtos químicos ou óleo. Não o exponha também a luz do sol, lâmpadas fluorescentes e fontes de calor.



ATENÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA - COMARCA DE COARACI
TABELIÃ
JULIETA ALVES MARFUZ
SUB-TABELIÃ
JANDIRA SILVA DE JESUS

FOLHA

Nº 12

JULIETA ALVES MARFUZ
COARACI
BAHIA

Livro 118

Folhas 100v. a 105.

* 1 *

1 PRIMEIRO TRASLADO
2
3 E S C R I T U R A de compra e
4 venda e cessão e transferência
5 de direitos hereditários que
6 entre si fazem: como outorgantes vendedores e também cedentes,
7 o Senhor EDGARD DIAS DA SILVA e sua esposa D. CONSUELO CARIBÉ
8 DA SILVA, CREUZA DA SILVA ROCHA e seu espôso Senhor DIONISIO DA
9 SILVA ROCHA e Senhorita CLÉLIA DIAS DA SILVA e, como outorgado
10 comprador e cessionário, o Senhor JOÃO MORENO PEREIRA, na forma
11 abaixo: S A I B A M quantos este público instrumento de escri-
12 tura de compra e venda e cessão e transferência de direito here-
13 ditários, ou como em direito melhor nome tenha virem que sendo
14 no ano de mil novecentos e setenta e seis (1976) aos vinte e
15 dois (22) dias do mês de dezembro, nesta cidade de Coaraci, sé-
16 de do município e da Comarca do Estado da Bahia, em meu Cartório,
17 perante mim Tabeliã, Julieta Alves Marfuz, compareceram partes
18 entre si justas e contratadas, a saber: como outorgantes vende-
19 dores e também cedentes o Senhor EDGARD DIAS DA SILVA, economiário,
20 e sua esposa D. CONSUELO CARIBÉ DA SILVA, de prendas domésticas
21 brasileiros, casados, residentes na Avenida D. João VI, nº 252,
22 Bloco C, Apartamento 102, Brotas, Salvador-Bahia; portadores do
23 CPF nº 008.364.275; - D. CREUSA DA SILVA ROCHA, de prendas domés-
24 ticas e seu esposo Senhor DIONISIO DA SILVA ROCHA, funcionário
25 público, brasileiros, casados, residentes na rua Rio Almada, sen-
26 número, em Sambaituba, distrito de Aritaguá, município de Ilhéus,
27 neste Estado; portadores do CPF nº 075604785-49; e Senhorita CLÉ-
28 LIA DIAS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, de prendas do-
29 mésticas, residente nesta cidade, rua J.J. Seabra, nº 127; por-
30 tadora do CPF numero 098.443.765-72; - e, como outorgado compra-
dor e cessionário, o Senhor JOÃO MORENO PEREIRA, brasileiro, ca-
sado, lavrador, residente na rua J.J. Seabra, nº 127, nesta cidade.



Livro
Folha

1 de; portador do CPF numero 008.046.905-10, casado com a Senhora
2 Carmen da Silva Pereira; pessoas conhecidas como as próprias
3 das testemunhas no fim assinadas e de mim Tabeliã, do que dou
4 fé. E, perante as mesmas testemunhas, pela Senhorita CLELIA DIAS
5 DA SILVA, - falando por si e como representante dos dois casais
6 outorgantes, - conforme instrumento de procuração lavrado nes-
7 tas notas, livro nº 35, folhas 83v. a 85v, em data de 09 de no-
8 vembro de 1976, - me foi dito o seguinte: "A" - que eles outor-
9 gantes - na qualidade de vendedores, são, por justo título e a-
10 quisição legal, legítimos senhores e possuidores de partes dos
11 imóveis agrícolas denominados: I - "Sambaituba" - constituído de
12 duas medições anexas, sendo uma titulada sob numero 17.773, com
13 a área total de 77H 10a 75c, de 15 de março de 1956, limitando-
14 se conforme título ao norte: Adriano Jovita, Argemiro Pinto
15 Campos, Antonio Vanderley e Estrada de Ferro Ilhéus; - Este: Jo-
16 sé Morgam e Joventino Batista; - Sul: Abelar Vitor Pessoa, Ro-
17 mualdo Mendes, Aristóteles Matos e Joaquim Cruz; Sudoeste: Joa-
18 quim Cruz; Oeste: Luiz José dos Santos; e, outra: titulada sob
19 nº 18.453, de 12 de janeiro 1956, com a área de 34H, 23a 20c,
20 limitando-se ao norte, - conforme título - com Patrimônio Nacio-
21 nal, Este: Devolutos; Sul e Oeste: Lourenço Alencar; - II e,
22 "Timbuiba", titulado sob nº 18.903, com a área de 19H32a 00c, -
23 limitando-se com terras devolutas ao Sul; Oeste: Francisco Lavig-
24 ne de Lemos; Este: João Ferreira da Silva e Nordeste: Argemiro
25 Pinto Campos; - que ditas partes se acham recadastradas no INCRA,
26 em nome de Ernestina Dias da Silva e outros sob numero de código
27 324-140-016-895-1 - com área total declarada de 20,0, modulo
28 0,30, explorada 18,5 - fração mínima de parcelamento 20,00 -
29 achando-se em dia com o imposto territorial rural até o exercí-
30 cio de 1976; ditos imóveis contem plantações de cacaueiros fru-

1 PRIME
2 feit
3 avos
4 gant
5 part
6 Silv
7 sent
8 Ilhé
9 les
10 Imóv
11 sob
12 folh
13 e pa
14 cita
15 or à
16 te,
17 18.4
18 ão
19 deir
20 dos
21 criq
22 o pr
23 orde
24 de n
25 65a
26 9H 7
27 porc
28 ca d
29 Timb
30 cede



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA - COMARCA DE COARACI
TABELIA
JULIETA ALVES MARFUZ
SUB-TABELIA
JANDIRA SILVA DE JESUS

FOLHA 20
JULIETA ALVES MARFUZ
COARACI
BAHIA

Livro 118

* 2 *

Folhas 100v. a 105.

1 PRIMEIRO TRASLADO - frutíferos, pastagens, capoeiras e outras ben-
2 feitorias; - que ditas partes, correspondem a treis quarenta
3 avos (3/40 avos) dos imóveis descritos, e foram por eles outor-
4 gantes adquiridos de suas legítimas avoengas, no inventário e
5 partilha dos bens deixados por falecimento de Ramiro Duarte da
6 Silva e sua mulher D. Anastacia Leitão da Silva, julgado por
7 sentença do Juiz de Direito Dr. Plínio Guerreiro, da Comarca de
8 Ilhéus, em 23.7.1949; - cujas cartas formais de partilhas, de-
9 les vendedores, se acham transcritas no Cartório do Registro de
10 Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Ilhéus, livro nº 3-A-N,
11 sob numeros de ordem 10317, 10.319 e 10.318, respectivamente, às
12 folhas 111 e 112, em data de 14.2.1951; - que ali no processo
13 e partilha citada, constou o pagamento de um quarenta avos, nos
14 citados imóveis, para cada um dos vendedores, e uma área, inferi-
15 or à real, em virtude dos títulos serem extraídos posteriormen-
16 te, já em nome dos herdeiros de Ramiro Duarte da Silva o de nº
17 18.453; de herdeiros de Ramiro Duarte da Silva e Anastacia Lei-
18 tão da Silva, o de numero 17.773 (Sambaituba) e em nome dos her-
19 deiros de Ramiro Duarte da Silva o de nº 17.607 (Timbuiba) - to-
20 dos transcritos no Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circun-
21 scrição de Ilhéus, livro nº 3-A-N, folhas 67, sob numeros 18.904
22 o primeiro antes citado 18.453 numero do titulo; - sob numero de
23 ordem 18.905, o de numero 17.773; e sob nº de ordem 18.903 - o
24 de numero 17.607 (Timbuiba); com área total, todos eles de 130H
25 65a 95c - correspondendo, assim os treis quarenta avos, a área de
26 9H 79a 92c - com suas plantações, construções e benfeitorias pro-
27 porcionais; todos os imóveis ficam situados no municipio e Comar-
28 ca de Ilhéus, do Estado da Bahia, no mesmo lugar "Sambaituba, e
29 Timbuiba" - Ilha " - "B" que eles outorgantes - na qualidade de
30 cedentes - são herdeiros da falecida Ernestina Dias da Silva -



Livro
Folhas

1 mãe e sogra deles outorgantes - cujo processo de inventário, com
2 re pelo Juízo desta Comarca, constando o acervo de um décimo dos
3 imóveis antes descrito "Sambaituba" e "Timbuiba" com suas planta-
4 ções, construções e benfeitorias, terras próprias, que se acha
5 transcrita no Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscri-
6 ção desta Comarca digo circunscrição da Comarca de Ilhéus, sob
7 nº 10.316, no livro 3-A-E, folha 111 - constando ali, também,
8 area inferior, quando, na realidade, de acordo com os títulos
9 citados, um décimo, corresponde à área de 13H.06a 59c; "C" que
10 eles outorgantes vendedores e também cedentes - se acham contra-
11 tados para vender os treis quarenta avos dos imóveis "Sambaitu-
12 ba" e "Timbuiba - " Ilha " com suas terras próprias, plantações,
13 construções e benfeitorias e ceder seus direitos sobre os mes-
14 mos imóveis - referente as legítimas maternas que lhes couber
15 na partilha dos bens, cujo processo corre pelo Juízo desta Co-
16 marca, como efetivamente vendidos tem os treis quarenta avos e
17 cedidos seus direitos hereditários - ao outorgado comprador e
18 cessionário Senhor JOÃO MORENO PEREIRA, pelo preço e quantia cer-
19 ta de noventa mil cruzeiros (Cr\$90.000,00) que eles outorgantes
20 receberam da seguinte forma: trinta mil cruzeiros (Cr\$30.000,00)
21 o Senhor EDGARD DIAS DA SILVA e esposa, em moeda legal e corren-
22 te do País; - trinta mil cruzeiros (Cr\$30.000,00) receberam o Se-
23 nhor DIONISIO DA SILVA ROCHA e esposa CREUZA DA SILVA ROCHA, re-
24 presentados por uma nota promissória, com vencimento para o dia
25 09 de janeiro de 1977; e trinta mil cruzeiros (Cr\$30.000,00) a
26 outorgante OLÍLIA DIAS DA SILVA, recebe neste ato, das mãos do
27 outorgado, em moeda legal e corrente do País, de cujo total, por
28 si e seus constituintes, lhe dá, plena, geral e irrevogável qui-
29 tação para jamais ser reclamada nova cobrança, transferindo ao
30 outorgado, todo direito, domínio, ação e posse que exerciam to-

1 PRIMEI
2 avoen
3 ta es
4 conta
5 prese
6 ceden
7 venda
8 dor e
9 dos à
10 si e
11 venda
12 vel e
13 to de
14 Agenc
15 tão d
16 cauei
17 tro l
18 pas
19 mata,
20 vende
21 baitu
22 dende
23 e are
24 va, V
25 cercos
26 farpa
27 fazer
28 doni
29 reite
30 " III



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA - COMARCA DE COARACI
TABELIA
JULIETA ALVES MARFUZ
SUB-TABELIA
JANDIRA SILVA DE JESUS

FOLHA

Nº 21

Livro 118

* 3 *

Folhas 100v. a 105.

JULIETA ALVES MARFUZ
COARACI
BAHIA

PRIMEIRO TRASLADO - todos sobre os imóveis descritos - legítimas
avoengas e direito hereditário - legítima materna - objetos desta
escritura, das quais poderá o comprador e cessionário tomar
conta, como suas que são e ficam sendo por força e virtude da
presente escritura, obrigando-se os outorgantes - vendedores e
cedentes - por suas pessoas e bens, a fazer, em todo tempo, esta
venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, a defender o compra-
dor e cessionário a responder pela evicção de direito, se chama-
dos à autoria. "D" - Esclarece os vendedores - a procuradora por
si e seus constituintes - que a área, objeto desta escritura -
venda e cessão, se acha demarcada em campo, por divisão amigá-
vel entre condôminos, limita-se com Joaquim Cruz, Argemiro Pin-
to de Campos, João Ferreira da Silva, José Morgan, herdeiros de
Agenor Leitão da Silva, Sandoval Leitão da Silva, Clavelina Lei-
tão da Silva, Felismino de tal e quem de direito; - contem ca-
caueiros falhados e decadentes, numa área de sete hectares, qua-
tro hectares de pastagens encapoeiradas, cercadas de arame e es-
tacas de madeira; a área restante em capoeiras grossa e rala,
mata, uma barcaça e casa em ruína; "E" que ficam excluídas desta
venda e cessão, duas pequenas áreas no perímetro urbano de Sam-
baituba; sendo uma à margem do rio Almada, contendo plantação de
dendê, cercada lateralmente e pelo fundo, com cercas de madeira
e arame farpado, limita-se com herdeiros de Ramiro Duarte da Sil-
va, Vanderley - herdeiros - e outra - situada na linha ferrea,
cercada por todos os lados, frente e fundo, com estacas e arame
farpado, contendo plantações de coqueiros e ainda a casa sede da
fazenda, que permanecerão, todos os bens antes desceitos, em con-
domínio; "F" que a presente alienação, se refere a todos os di-
reitos sobre a fazenda ou imóveis "Sambaituba" e "Timbuiba" -
"Ilha" - antes descrito - segundo processo de inventário e titu-



Livr
Folh

1 los, ficando também esclarecido que esta venda e compra é "ad-
2 corpus," ao invés de ad-mensura, desde que se trata do que for
3 encontrado, seja a mais ou a menos, do previsto ou suposto, sem
4 direito a se exigir complemento do preço ou diferença dele, bem
5 como complementação da área ou sua devolução. "G" Esclarece
6 ainda o comprador que é casado com a herdeira CARMEN DA SILVA
7 PEREIRA - possuidora de um quarenta e avos nos imóveis descritos,
8 correspondentes as suas legítimas avoengas, nas partilhas dos
9 bens deixados por Ramiro Duarte da Silva e Anastacia Leitão da
10 Silva - e filha de Ernestina Dias da Silva, falecida, cuja par-
11 te - um décimo dos mesmos imóveis está sendo inventariada entre
12 outros bens. Presente o outorgado comprador e cessionário, por
13 ele foi dito, em presença das mesmas testemunhas que estava sa-
14 tisfeito e aceitava esta escritura em todos os seus termos, apre-
15 sentando-me em seguida a certidão de isenção de contribuição di-
16 reta, de nº 100276 do Funrural, datada de 07.12.76, em nome dos
17 herdeiros de Ernestina Dias da Silva, assinado pela representa-
18 ção local Francisco Andrade Galvão e as guias de informação e
19 de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis no
20 valor de Cr\$1.500,00 - cobrado sobre a avaliação de Cr\$150.000,00,
21 datado de 15.12.76, recolhido ao Bradesco, pela guia 222, agen-
22 cia de Itabuna-Bahia. Assim o disseram, outorgaram, contrataram,
23 dou fé; e me pediram esta escritura que assinam a outorgante ven-
24 dedora também cedente Senhorita CLELIA DIAS DA SILVA por si e
25 Como representante dos demais outorgantes vendedores e cedentes,
26 com o outorgado comprador e cessionário e as testemunhas presen-
27 tes Senhores Eng. Agrônomo Wilton Leopoldino Muniz e José Erna-
28 ni Silva Coelho; depois de lida perante toso por mim, Julieta
29 Alves Marfuz, Tabelião que escrevi e assino. Coaraci, 22 de de-
30 zembro de 1976. (a.a.) CLELIA DIAS DA SILVA. CLELIA DIAS DA SIL

1 PRIM
2 DINC
3 me o
4 *cu*
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA - COMARCA DE COARACI
TABELIA
JULIETA ALVES MARFUZ
SUB-TABELIA
JANDIRA SILVA DE JESUS

FOLHA

Nº 22

Livro 118

* 4 *

Folhas 100v. a 105

PRIMEIRO TRASLADO - SILVA. P.P. JOÃO MORENO PEREIRA, WILTON ISIDORO
DINO MUNIZ, JOSÉ ERNANI SILVA COELHO, JULIETA ALVES MARFUZ, Confor

me o original. Eu, *Julia Alves Marfuz*, Tabelia

eu e outro em publico e raro

6 me Marfuz de recordação

Eu, Julia Alves Marfuz



Apresentado no dia 25 de maio de 1977

protocolado sob nº 3.875 a pag. 202 do

Processo nº 01 e no mesmo dia registrada

em 01/12/77 a pag. 25 do Livro R-C

em 01/12/77 a pag. 25 do Livro R-C

Cartório do Registro de Imóveis

Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus

ESTADO DA BAHIA

Dr. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos

OFICIAL DO REGISTRO