

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Alan de Jesus Santos
NÚMERO DO LOTE: 103
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Montes Claros
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 103

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ALAN DE JESUS SANTOS, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0973444274, inscrito no CPF sob o nº. 012.916.365-10, neste ato, representado por seu bastante procurador **HÉLIO TAVARES DE SOUZA JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº. 0291678416, inscrito no CPF sob o nº. 367.838.115-49, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O imóvel agrícola denominado Fazenda Sambaituba, ex Monte Claro e/ou Monte Alegre, situada na Zona de Sambaituba, distrito de Aritaguá, com área de 58,01,60ha (cinquenta e oito hectares um ares e sessenta centiares), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Ilhéus/BA será objeto da obra.

Segundo Escritura Pública de compra e Venda, o bem pertence ao Sr. Alan de Jesus Santos.

Como o Registro Imobiliário não nos foi apresentado, qualificamos o Sr. Alan como “proprietário presumido”.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 81,1191ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 103	Nome da propriedade Fazenda Monte Claro		
Localização Sambaiatuba	Área total (ha)* 81,1191	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Alan de Jesus Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 973.444.274	CPF 012.916.365-10

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

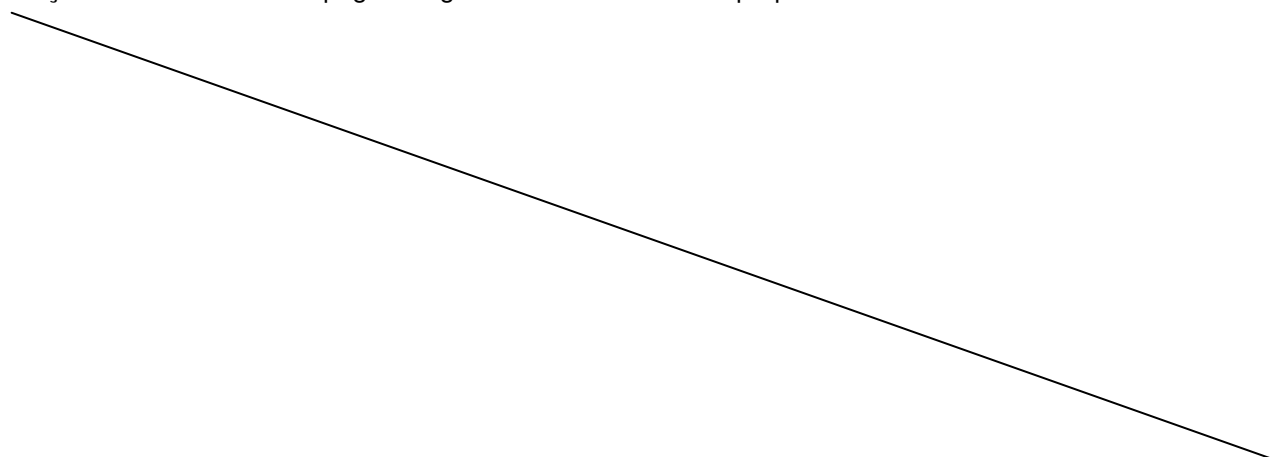
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	81,1191	Área atingida (ha):	81,1191
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Alan de Jesus Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Monte Claro**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 103**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 81,1191ha**Confrontantes**

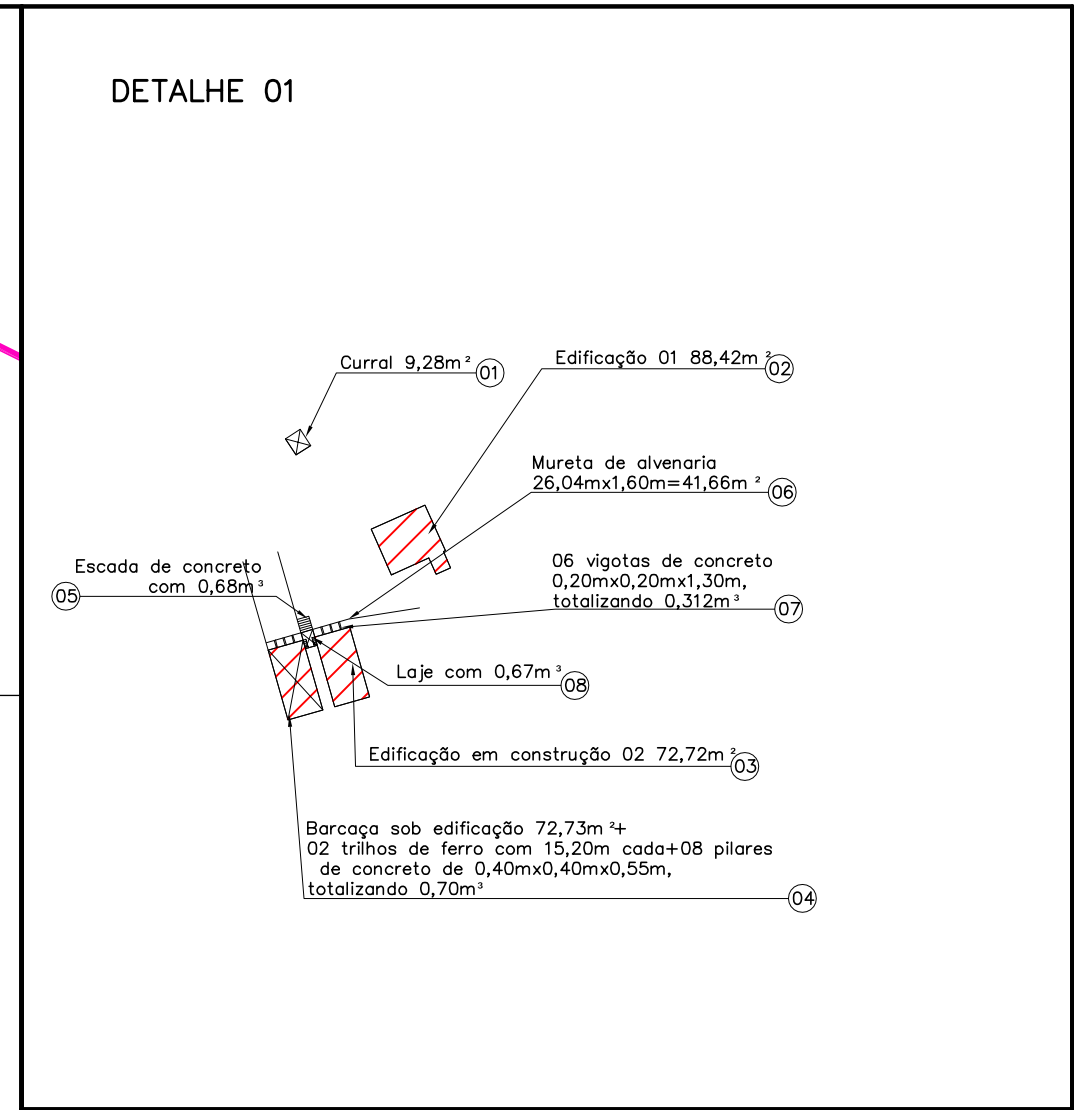
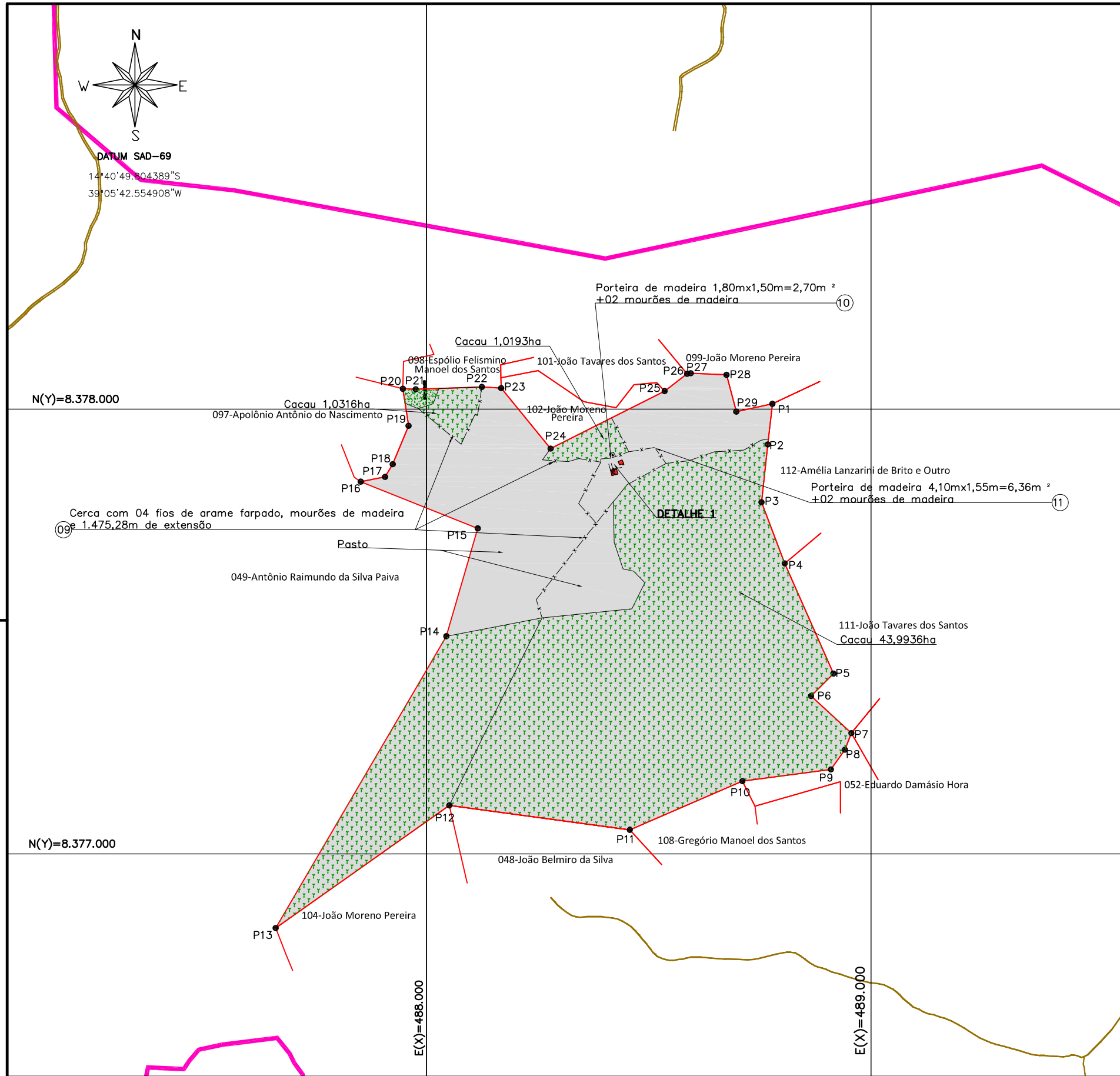
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
098	Espólio Felismino Manoel dos Santos	052	Eduardo Damásio Hora
102	João Moreno Pereira	108	Gregório Manoel dos Santos
101	João Tavares dos Santos	048	João Belmiro da Silva
099	João Moreno Pereira	104	João Moreno Pereira
112	Amélia Lanzarini de Brito e Outro	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
111	João Tavares dos Santos	097	Apolônio Antônio do Nascimento

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.777,986 e N=8.378.012,041, seguindo com azimute 186°28'26" e distância 91,98m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.767,615 e N=8.377.920,646. Deste com azimute de 186°13'41" e distância 130,56m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.753,451 e N=8.377.790,858. Deste com azimute de 159°11'32" e distância 147,14m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.805,720 e N=8.377.653,315. Deste com azimute de 156°08'53" e distância 270,74m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.915,202 e

N=8.377.405,695. Deste com azimute de $224^{\circ}56'31''$ e distância 71,34m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.864,808 e N=8.377.355,199. Deste com azimute de $132^{\circ}35'41''$ e distância 123,18m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=488.955,485 e N=8.377.271,833. Deste com azimute de $201^{\circ}17'28''$ e distância 40,01m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.940,956 e N=8.377.234,551. Deste com azimute de $215^{\circ}19'31''$ e distância 54,35m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.909,532 e N=8.377.190,211. Deste com azimute de $262^{\circ}26'58''$ e distância 200,87m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.710,405 e N=8.377.163,817. Deste com azimute de $246^{\circ}35'42''$ e distância 275,84m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.457,260 e N=8.377.054,245. Deste com azimute de $277^{\circ}44'31''$ e distância 409,63m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.051,367 e N=8.377.109,426. Deste com azimute de $234^{\circ}46'02''$ e distância 477,96m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=487.660,966 e N=8.376.833,693. Deste com azimute de $30^{\circ}20'04''$ e distância 759,93m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.044,765 e N=8.377.489,579. Deste com azimute de $16^{\circ}15'02''$ e distância 252,55m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=488.115,439 e N=8.377.732,042. Deste com azimute de $291^{\circ}44'53''$ e distância 283,39m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=487.852,219 e N=8.377.837,046. Deste com azimute de $78^{\circ}52'17''$ e distância 55,74m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=487.906,914 e N=8.377.847,805. Deste com azimute de $31^{\circ}10'01''$ e distância 33,34m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=487.924,168 e N=8.377.876,332. Deste com azimute de $22^{\circ}24'05''$ e distância 93,42m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=487.959,771 e N=8.377.962,705. Deste com azimute de $351^{\circ}13'56''$ e distância

84,95m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=487.946,954 e N=8.378.045,807. Deste com azimute de 92°06'46" e distância 28,97m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=487.975,904 e N=8.378.044,739. Deste com azimute de 87°58'40" e distância 148,87m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=488.124,683 e N=8.378.049,992. Deste com azimute de 93°29'55" e distância 43,47m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=488.168,075 e N=8.378.047,339. Deste com azimute de 140°42'21" e distância 175,60m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=488.279,281 e N=8.377.911,443. Deste com azimute de 63°15'14" e distância 287,12m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=488.535,680 e N=8.378.040,657. Deste com azimute de 52°18'19" e distância 63,60m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=488.586,006 e N=8.378.079,546. Deste com azimute de 81°26'52" e distância 8,37m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=488.594,285 e N=8.378.080,791. Deste com azimute de 92°36'44" e distância 80,59m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=488.674,788 e N=8.378.077,118. Deste com azimute de 165°06'45" e distância 85,50m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=488.696,756 e N=8.377.994,484. Deste com azimute de 77°48'13" e distância 83,11m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=81,1191ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	91,98	186°28'26"	488.777,986	8.378.012,041
P2-P3	130,56	186°13'41"	488.767,615	8.377.920,646
P3-P4	147,14	159°11'32"	488.753,451	8.377.790,858
P4-P5	270,74	156°08'53"	488.805,720	8.377.653,315
P5-P6	71,34	224°56'31"	488.915,202	8.377.405,695
P6-P7	123,18	132°35'41"	488.864,808	8.377.355,199
P7-P8	40,01	201°17'28"	488.955,485	8.377.271,833
P8-P9	54,35	215°19'31"	488.940,956	8.377.234,551
P9-P10	200,87	262°26'58"	488.909,532	8.377.190,211
P10-P11	275,84	246°35'42"	488.710,405	8.377.163,817
P11-P12	409,63	277°44'31"	488.457,260	8.377.054,245
P12-P13	477,96	234°46'02"	488.051,367	8.377.109,426
P13-P14	759,93	30°20'04"	487.660,966	8.376.833,693
P14-P15	252,55	16°15'02"	488.044,765	8.377.489,579
P15-P16	283,39	291°44'53"	488.115,439	8.377.732,042

NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	■ MATA
■ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	81,1191ha
ÁREA ATINGIDA:	81,1191ha
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	103
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Alan de Jesus Santos
NOME DA PROPRIEDADE:	Fazenda Montes Claros

ESCALA:	1/10.000
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
81,1191	81,1191	R\$ 5.492,71	R\$ 445.563,69

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Edificação 01	88,42	R\$ 626,56	0,737	R\$ 40.830,12
03	Edificação 02	72,72	R\$ 626,56	0,454	R\$ 20.685,80
04	Barcaça	72,73	R\$ 626,56	0,737	R\$ 33.584,88
Total					R\$ 95.100,80

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Curral	m²	9,28	R\$ 146,44	0,454	R\$ 616,97
04	Trilhos	m	30,40	R\$ 140,00	0,737	R\$ 3.136,67
04	Pilares	m³	0,70	R\$ 1.004,95	0,879	R\$ 618,35
05	Escada	m³	0,68	R\$ 578,53	0,784	R\$ 308,43
06	Mureta de alvenaria	m²	41,66	R\$ 110,54	0,764	R\$ 3.518,29
07	Vigas	m³	0,31	R\$ 578,53	0,784	R\$ 141,51
08	Laje	m³	0,67	R\$ 578,53	0,784	R\$ 303,89
09.	Cerca de arame	m	1.475,28	R\$ 21,74	0,721	R\$ 23.124,34
10	Porteira	m²	2,70	R\$ 244,07	0,784	R\$ 516,65
10	Mourões de madeira	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,737	R\$ 17,39
11	Porteira	m²	6,36	R\$ 244,07	0,933	R\$ 1.448,28
11	Mourões de madeira	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,737	R\$ 17,39
Total						R\$ 33.768,16

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	3.000	R\$ 46.559,00
Jenipapo	pés	195	
Jaca	pés	5.000	
Coco	pés	12	
Tangerina	pés	108	
Banana	pés	49	
Seringa	pés	338	
Dendê	pés	1.430	
Goiaba	pés	700	
Laranja	pés	12	
Palmito Juçara	pés	79	
Limão	pés	71	
Urucum	pés	3	
Pitanga	pés	1	
Fruta Pão	pés	5	
Cajá	pés	2.000	

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação 01 com área de 88,42m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça sob edificação com área de 72,73m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 em construção com área de 72,72m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input checked="" type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Curral com área de 9,28m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Curral	Madeira de Lei roliça, Tábua de madeira serrada	5 Fios, Tábuas ou Varas
		R\$ 146,44
Fonte: Sefac Socio Ambiental - Setembro 2013		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 15,20m de comprimento cada, totalizando 30,40m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Empty observation box with a diagonal line from the top-left corner to the bottom-right corner.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto de 0,40mx0,40mx0,55m, totalizando volume de 0,70m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 0,70 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
FUNDAÇÕES					
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ IM DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento pedra de mão R\$ 42,43	Langamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m³ 0,80 R\$ 298,50
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 298,50
ESTRUTURA E ALVENARIAS					
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D:±12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço R\$ 281,00	Langamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53	m³ 0,70 R\$ 404,97
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 404,97
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 703,47

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Escada de concreto com 0,68m³ de volume

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Escada de concreto

DIMENSÃO = 0,68 m³

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS					
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.11	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,8mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total		
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,68
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 393,40	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Mureta de alvenaria de 26,04mx1,60m e 41,66m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA -Mureta

 DIMENSÃO = 41,66 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL													
2	FUNDAÇÕES																	
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																	
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Laçamento pedra de mão</td> <td>Laçamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	3,64	R\$ 1.358,16							
Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total																
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12																
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 1.358,16													
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS																	
4.1.4	<table border="1"> <tr> <td>ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSEMTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6</td> <td> ESPESSURA DE ATÉ 15cm Elementos Alvenaria </td> <td>Chapisco</td> <td>Reboco</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESPESSURA DE ATÉ 20cm COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA</td> <td>R\$ 56,71</td> <td>R\$ 3,32</td> <td>R\$ 17,31</td> <td></td> <td>R\$ 77,34</td> </tr> </table>	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSEMTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm Elementos Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	Total		ESPESSURA DE ATÉ 20cm COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	R\$ 56,71	R\$ 3,32	R\$ 17,31		R\$ 77,34	m'	41,66	R\$ 3.246,98
ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSEMTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm Elementos Alvenaria	Chapisco	Reboco	Selador	Pintura	Total												
	ESPESSURA DE ATÉ 20cm COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	R\$ 56,71	R\$ 3,32	R\$ 17,31		R\$ 77,34												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 3.246,98													
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 4.605,14													

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

06 vigas de concreto de 0,20mx0,20mx1,30m, totalizando 0,31m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,31 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS					
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Lançamento	Total		
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,31
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 179,34	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 86 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Laje com volume total de 0,67 m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 0,81 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elementos	Concreto	selador	Pintura	Total
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	R\$ 251,25			R\$ 578,53
	SEM REVESTIMENTO E PINTURA				
				m²	0,81
					R\$ 468,61
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 468,61
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 468,61

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 04 fios de arame farpado 4 fios, mourões de madeira e 1.475,28m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 1.475,28 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,72	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	1.475,28	R\$ 32.072,59
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 32.072,59
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 32.072,59

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira de 1,80mx1,50m e 2,70m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 2,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL												
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS																
10.12	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Elementos</td> <td style="width: 15%;">Verniz</td> <td style="width: 15%;">Pintura</td> <td style="width: 10%;">Total</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>COM PINTURA</td> <td></td> <td>R\$ 13,30</td> <td>R\$ 244,07</td> <td>m²</td> <td>2,70</td> </tr> </table>	Elementos	Verniz	Pintura	Total			COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m ²	2,70				R\$ 658,99
Elementos	Verniz	Pintura	Total														
COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	m ²	2,70												
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 658,99												
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 658,99												

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 mourões de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira de 4,10mx1,55m com área de 6,36m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 6,36 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.12	PORTEIRA				
	Elementos	Verniz	Pintura	Total	
	COM PINTURA		R\$ 13,30	R\$ 244,07	
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.552,29
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.552,29

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 mourões de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

ANEXO

Poder Judiciário
Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos
Comarca de Pau Brasil/Bahia
Reinaldo Carregosa Cardoso- Tabelião de Notas

Tabelionato de Notas e Protesto
Reinaldo Carregosa Cardoso
Tabelião de Notas Comarca de Pau Brasil/Ba

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO DE REGISTRO DE ILHÉUS
Fórum de Ilhéus - Bahia

ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda, Paga e Quitação, que fazem de um lado como outorgante D. MARIZETE SANTOS BRITO e de outro lado como outorgado ALAN DE JESUS SANTOS, na forma abaixo.

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública, virem, que aos Vinte e Oito-28 dias do mês de DEZEMBRO (12) do ano de dois mil e ONZE (2011), nesta cidade e comarca de Pau Brasil, estado da Bahia, em meu Cartório, perante mim, Reinaldo Carregosa Cardoso, Tabelião de Notas, compareceram como Outorgante Vendedora: SRA. MARIZETE SANTOS BRITO, solteira, lavradora, inscrita no CPF.MF. sob nº. 931.705.305/00, portadora de cédula de identidade RG. 4.212.904-SSPBA, residente e domiciliada à Quadra K, nº. 56, bairro Delfino Guedes, Ibicarai-Bahia; neste ato representada pelo seu bastante procurador, Sr. HELIO TAVARES DE SOUZA, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF.MF. nº. 367.838.115/49, portador de cédula de identidade RG. nº. 2.916.784-SSPBA, residente e domiciliado à rua João Pessoa, 366, Ibicarai-Ba, constituído através de procuração pública, lavrada no Tabelionato da Comarca de Ibicarai-Ba, livro 108, folha 120, em 28/09/2010, cópia em arquivo nestas notas; e de outro lado como Outorgado Comprador: Sr. ALAN DE JESUS SANTOS, solteiro, agricultor, portador de cédula de identidade RG. 0973444274/SSPBA, inscrito no CPF.MF. 012.916.365/10, residente e domiciliado à rua Siqueira Campos, nº. 297, centro de Ibicarai-Bahia; todos brasileiros, maiores, capazes, os presentes a este ato reconhecidos como os próprios por mim Tabelião de notas, do que dou fé. Então, pela outorgante vendedora, através de procurador, me foi dito que: 1º.) Que é senhora e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse, com livre e geral administração de UM IMÓVEL AGRÍCOLA, denominado FAZENDA SAMBAITUBA, (EX-MONTE CLARO e/ou Monte Alegre), situada na zona de Sambaituba, distrito de Aritaguá, município e comarca de Ilhéus, estado da Bahia, terrenos próprios, conforme título de domínio 17.921, medindo 58.01.60 has (CINQUENTA E OITO HECTARES, HUM ARES E SESENTA CENTIARES), ou seja 4/5 (quatro quintos) de área maior que mede em sua totalidade 72.52.00 hectares, contendo benfeitorias diversas como cacauzeiros, árvores frutíferas, matas e capoeiras, duas barcaças, uma casa cocho, casas de trabalhadores, CADASTRO no INCRA sob nº. 324.140.011.274/4, Código Receita Federal 1141720, ADQUIRIDA e REGISTRADA pela outorgante nos termos da transcrição na MATRICULA 217-Registro 09 em 23/09/2010 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição da comarca de Ilhéus-Ba. 2º)- Que este quinhão de imóvel agrícola, antes descrito e caracterizado encontra-se livre e desembaraçado de ônus legal, judicial, extrajudicial, até a presente data. 3º) Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, ela outorgante VENDE ao outorgado comprador, pelo preço certo, ajustado e contratado de R\$- 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), e de cuja

Tabelionato de Notas e Protesto
Reinaldo Carregosa Cardoso
Tabelião de Notas Comarca de Pau Brasil/Ba

importância a outorgante recebeu das mãos do comprador, em moeda legal e corrente do país, declarando que se dá por satisfeita, dando a mais plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação. 4º) Que por força da cláusula constitutiva, ela vendedora transmite ao comprador, a posse, domínio, direito e ação que exercia sobre este imóvel agrícola, obrigando-se por si e seus herdeiros ou sucessores a fazer a presente venda, boa, firme e valiosa, inclusive a responder por evicção se chamada à autoria. Pelo outorgado comprador, me foi dito que está de acordo com o presente instrumento nos termos como redigido. CERTIFICO o seguinte: 1. Que foi pago o ITIV 2011, junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Ilhéus-Ba, índice de 2% sobre avaliação fiscal municipal de R\$ 20.000,00, (R\$-400,00) conforme DAM, com carimbos e vistos. 2. Que as partes contratantes se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais direitos fiscais, reais, pessoais por ventura em atraso, dispensando a apresentação de certidões negativas, para lavratura desta escritura, isentando esta serventia de qualquer responsabilidade. 3. Que as partes contratantes dispensam a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias para este ato, na forma do art. 215, 5º. Parágrafo do CCB. E por estarem assim convencidos, OUTORGANTE e OUTORGADO aceitam todos os termos da presente em caráter irrevogável e irretratável, me pediram que lavrasse a presente escritura e depois de lida por mim, em voz alta e clara, perante os presentes, Reinaldo Carregosa Cardoso, Tabelião de Notas, que digitei, enterrei o presente ato, colhendo assinaturas. Recolhido DAJ.710/174592-R\$ 196,60.

EM TESTEMUNHA DA VERDADE.

Reinaldo Carregosa Cardoso
Tabelião de Notas.

Tabelionato de Notas e Protesto
Reinaldo Carregosa Cardoso
Tabelião de Notas
Comarca de Ilhéus - BA

Outorgante Vendedora:

MARIZETE SANTOS BRITO (PP)

Outorgado Comprador:

ALAN DE JESUS SANTOS

APROVAÇÃO DO REGISTRO DO IMÓVEL DO Nº 10 de janeiro de 2012
Plano sob nº 104.144 pag. 770 de
Protocolo nº 1-G e em 23/03/2012

negotada
Sob nº 10/217 pag. 42 do Livro 2-AD

Oficial Reinaldo Carregosa Cardoso
OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Rua E. ... de Castro
Ilhéus - Bahia

MTF
276
IMPRESSO
E: IP
A: 016
DO BR
2007
DOCUMENTO
NUMERO
NIO
ITURA
CIA/CO
DE VE
DO PA
R DO I
R CUB
AUTENT
a no v
re out
Nº
Ba
Local
PAC
Ceden
Pre
Data E
26/1
Usa de
Instru
Cár
Saca



Poder Judiciário

Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos

Comarca de Pau Brasil/Bahia

MARIA NAILDES FERNANDES CHAVES- Tabeliã de Notas

PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZ A PESSOA FÍSICA Sr. ALAN DE JESUS SANTOS como segue:

SAIBAM quantos o presente instrumento público de procuração bastante virem, que aos **Treze (13)** dias do mês de Março (03) do ano de dois mil e DOZE (2012), nesta cidade e comarca de Pau Brasil, estado federado da Bahia, em Cartório, perante mim, Reinaldo Carregosa Cardoso, Tabelião de Notas Efetivo, compareceu como Outorgante Cedente a pessoa física Sr. ALAN DE JESUS SANTOS, solteiro, agricultor, portador de cédula de identidade RG-0973444274/SSPBA, inscrito no CPF.MF. 012.916.365/10, residente e domiciliado à rua Siqueira Campos, n.º. 297, centro de Ibicaraí-Bahia. O outorgante identificado e qualificado por mim Tabelião como o próprio de que trato, à vista dos documentos de identificação que me exibiu é dou fé. Então, perante mim, pelo outorgante foi dito que por este público instrumento de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador, onde com esta se apresentar e necessário for, Sr. HELIO TAVARES DE SOUZA JÚNIOR, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF.MF. n.º. 367.838.115/49, portador de cédula de identidade RG. n.º. 2.916.784.16-SSPBA, residente e domiciliado a rua João Pessoa, 366, Ibicaraí-Ba; a quem outorga poderes AMPLOS, GERAIS E IRRESTRITOS, em caráter irrevogável e irretratável, para VENDER, CEDER, TRANSFERIR e ADMINISTRAR o imóvel agrícola a seguir caracterizado: UM IMÓVEL AGRÍCOLA, denominado FAZENDA SAMBAITUBA, (EX-MONTE CLARO e/ou Monte Alegre), situada na zona de Sambaituba, distrito de Aritaguá, município e comarca de Ilhéus, estado da Bahia, terrenos próprios, conforme título de domínio 17.921, medindo 58.01.60 has (CINQUENTA E OITO HECTARES, HUM ARES E SESSENTA CENTIARES), ou seja 4/5 (quatro quintos) de área maior que mede em sua totalidade 72.52.00 hectares, contendo benfeitorias diversas como cacauzeiros, árvores frutíferas, matas e capoeiras, duas barcaças, uma casa cocho, casas de trabalhadores, CADASTRO no INCRA sob n.º. 324.140.011.274/4, Código Receita Federal 1141720, ADQUIRIDA e REGISTRADA pela outorgante nos termos da transcrição na MATRICULA 217-Registro 10, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da comarca de Ilhéus-Ba, podendo representá-lo ante qualquer Cartório de Tabelionato do Brasil, Registro de Imóveis da comarca de Ilhéus-Ba, fazer provas e declarações, averbação e registro, cancelamento, re-ratificar por eventual exigência formulada pelos cartórios competentes, pagar taxas, impostos e emolumentos, conferindo ainda poderes especiais para, em nome do outorgante receber notificações e interpelações, citações e intimações de qualquer procedimento judicial ou extra-judicial, constituir hipoteca, assinar escrituras de Venda ou que nome vier a

ter, inclusive substabelecer, dar quitação, assinar quaisquer instrumentos públicos ou particulares, inclusive de aditamento, retificação e ratificação, outros documentos que se fizerem necessários, aceitar cláusulas e condições, tratar, defender, gerir, administrar, podendo ainda contratar advogados para representá-los junto ao foro em geral, com cláusula AD JUDICIA, em qualquer juízo, instância ou tribunal, receber e dar posse e domínio, representar ante qualquer órgão Federal, Estadual, Municipal ou Autárquico, admitir e demitir funcionários, vender os produtos oriundos da propriedade, enfim praticar todos os atos necessários no bom desempenho deste mandato, comprometendo-se os outorgantes a dar tudo por bom, firme e valioso, como se os próprios o fossem. A pedido, lavrei a presente procuração, que após lida e achada conforme, aceitou, outorgou e assinou, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias com base no Art. 215, 5º. Parágrafo do Novo Código Civil Brasileiro. Eu, Maria, (Maria Náildes Fernandes Chaves, Tabeliã de Notas, que digitei, li e encerro o presente ato colhendo a assinatura. Pago DAJ 710/174611, R\$ 13,90...

EM TESTº. J DA VERDADE.

Maria
MARIA NAILDES FERNANDES CHAVES
Tabeliã de Notas.



Outorgante:

Alan de Jesus Santos
ALAN DE JESUS SANTOS.

PRIMEIRO TRASLADO
ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA E
DIREITOS HEREDITÁRIOS na forma abaixo:

S A I B A M quantos este instrumento particular de escritura de cessão e transferência de direitos hereditários bastante virem que aos Sete dias do mês de Julho do ano de Dois Mil e Cinco, (07/07/2005), nesta cidade de Ilhéus, estado da Bahia, República Federativa do Brasil, acham-se ajustados e contratados a saber: de um lado como outorgante cedente a **Sra. DARCY DE CAMPOS FONTES**, viuva, portadora de RG. 965279/51 SSPBA, inscrita no CPF.MF. 088.880.785/68, residente e domiciliada no Conjunto Habitacional BNH, Bloco 03, apartamento 302, zona do Banco Raso em Itabuna, estado da Bahia, neste ato representada pelo bastante procurador Sr. ARGEMIRO PINTO DE CAMPOS JUNIOR, casado, autônomo, portador de RG. 4.862.760 SSPBA, inscrito no CPF.MF. 509.087.908/72, residente e domiciliado à Rua 7 de Setembro, 57, 1º Andar em Ilhéus-Ba, constituído através de procuração pública lavrada nas notas do cartório de Santa Cruz da Vitória, comarca de Ibicarai, estado da Bahia, livro 013, fls 111, em 13/04/2005, cópia anexo a este instrumento; e de outro lado como Outorgado cessionário o **Sr. SOSTENES DANTAS DE ARAGÃO**, solteiro, agricultor, portador de Cédula de Identidade RG-02085798/50-SSPBA, inscrito no CPF-132.273.945/53, residente e domiciliado à Rua João Pessoa, nº. 23, Ibicarai, estado da Bahia; todos brasileiros, maiores, capazes, reconhecidos e conhecidos das testemunhas no fim assinadas. Então, perante as duas testemunhas, especialmente convidadas para este ato, uma das quais digitou este instrumento particular, pela outorgante cedente, acima qualificada, foi dito que por mansa e pacífica posse, com plena e geral administração é senhora, legítima e exclusiva possuidora de parte do imóvel a seguir qualificado: **UMA QUINTA PARTE (1/5)** do imóvel agrícola denominado **FAZENDA MONTE CLARO**, também conhecida por Monte Alegre, situada na zona de Sambaituba, distrito de Aritaguá, município e comarca de Ilhéus, estado da Bahia; área de terrenos próprios conforme título de domínio 17.921 expedido pelo Governo do Estado, medindo **14.50.40** has. (**QUATORZE HECTARES, CINQUENTA AREAS, QUARENTA CENTIARES**), ou seja (1/5) da área maior que mede em sua totalidade 72.52.00 has, contendo cacagueiros, arvores, matas e capoeiras, duas barcaças, uma casa de cocho, casas de trabalhadores, com Cadastro no INCRA nº. **324.140.011.274/4.**; HAVIDO este quinhão por falecimento de seu esposo ALMIRO DE ALMEIDA FONTES, já estando em curso o inventário através do processo 480/91 tramitando na 3ª. Vara Cível de Itabuna-Ba e com registro na **MATRICULA 217**, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º. Ofício da comarca de Ilhéus/Ba. Que a outorgante cedente possui 1/5 dos direitos sobre o imóvel, livro

de ônus, embargos judiciais ou extrajudiciais, quites com impostos e taxas, sendo assim, resolve aos outorgados CEDER, como efetivamente e realmente e cedido tem, pelo preço certo e ajustado de **R\$- 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)**, conforme declaração expressa da outorgante cedente, através do procurador, dando a mais plena, pura, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeita, para não mais repetir, por força desta escritura e da cláusula CONSTITUTTI POSSESSÓRIO, transmitindo ao outorgado cessionário todo domínio, direito, ação, servidão e posse sobre o imóvel aqui cedido, comprometendo-se por si e pelos seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito se chamados a autoria na forma da Lei. Pelo cessionário, foi dito que aceita os expressos termos de lavratura desta escritura, referente cessão de direitos hereditários. Está autorizado o outorgado cessionário habilitar-se no competente inventário para liquidar a presente cessão, arcando o mesmo com todas as despesas. O presente instrumento particular foi lavrado nos termos dos artigos 108 e 221 do Código Civil Brasileiro, Lei 10.406 de 10/01/2002 combinado com os artigos 221 e 223 da Lei 6.015 da Organização Judiciária dos Registros Públicos e parecer CGJ 28/04-ASJUC. Pelo cessionário foi dito ante todos que aceita este instrumento em seus expressos termos, apresentando a GUIA de ITBI, pago R\$- 92,00 junto a tesouraria da Prefeitura Municipal de Ilhéus-Ba. Assim então ajustados e contratados, vai este devidamente reconhecidas as assinaturas apostas no mesmo. Ilhéus, estado da Bahia. 07 de Julho de 2005.

Assinatura de Darcy de Campos Pontes
DARCY DE CAMPOS PONTES.

Outorgante Cedente.

Assinatura de Geminio Pinto de Campos Junior
GEMINIO Pinto de Campos Junior.

Outorgado Cessionário.

Assinatura de Dantas de Araújo
DANTAS DE ARAÚJO.

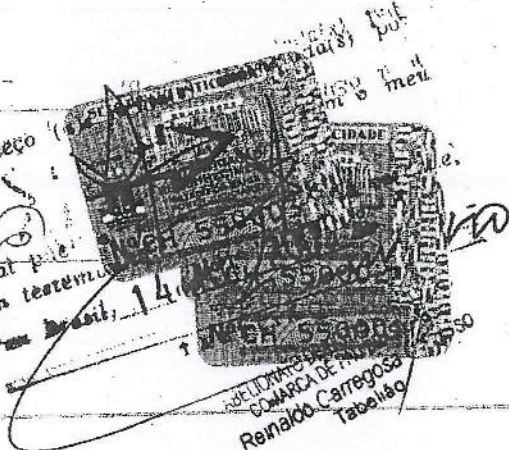
Assinatura de Antonio Jesus
ANTONIO JESUS

Assinatura de Flávia
FLÁVIA

Assinatura de Flávia
FLÁVIA

Reconheço (isto é, reconheço) este sinal público.

Em testemunha
Por Brasil, 14 de Julho de 2005



05
Data base tabelião



PROCURAÇÃO EM NOTAS QUE FAZ: a Sra. **DARCY DE CAMPOS FONTES**, na forma abaixo declarada:

Saibam quantos esta virem que sendo no dia, mês e ano a seguir: **(13. 04. 2005)**, nesta cidade de Santa Cruz da Vitória, Comarca de Ibicaraí, Estado da Bahia, neste Cartório de Registro Civil com funções notariais, perante mim Oficiala **FABIANA ALVES DE OLIVEIRA SANTANA**, compareceu na qualidade de Outorgante: a Sra. **DARCY DE CAMPOS FONTES**, brasileira, maior, capaz, viúva, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 965279-51-SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 088.880.785-68, residente e domiciliada no Conjunto BNH, Bloco 03, apto. 302, Bairro Banco Raso, na cidade de Itabuna-Ba. Ora de passagem por esta cidade. Pessoa juridicamente capaz, minha conhecida, do que trato e dou fé. E, perante mim Oficiala, me foi dito pela citada outorgante, que nomeia e constitui seu bastante procurador, o Sr. **ARGEMIRO PINTO DE CAMPOS JUNIOR**, brasileiro, capaz, maior, casado, autônomo, portador da cédula de Identidade RG n.º 4.862.760-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 509.087.908-72, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro n.º 57, 1º andar, Centro, na cidade de Ilhéus-Ba; a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes, para vender, ceder, prometer vender, transferir ou por qualquer forma alienar a quem quiser ou quem melhor preço ou vantagem oferecer o imóvel constituído por: **1/5 UMA QUINTA PARTE DA PROPRIEDADE AGRÍCOLA**, denominada "Monte Claro", situada na Zona de Sambaltuba no Distrito de Arltaguá, no Município e Comarca de Ilhéus Ba, com uma área de terras próprias que mede setenta e dois hectares e cinquenta e dois ares, titulada sob o n.º 17.921, com suas plantações de cacau, edificações e benfeitorias, limitando-se com imóveis de Neonezio Jovila, de Romualdo Mendes, de Alice Leal, de herdeiros de Ramiro Duarte, de Abelard Vitor Pessoa, de João Ferreira da Silva e de sucessores de Francisco Lavigne de Lemos, cadastrada no INCRA sob o n.º 324.140.011.274-4, área total 73.0, área explorada 59.0, área explotável 62.0, módulo 34.4, n.º de módulos 1.80, fração mínima de parcelamento 30.0; podendo para tanto o nomeado procurador melhor descrever e caracterizar o aludido imóvel, fazer prova de aquisição e domínio, assinar e outorgar a competente escritura, transmitir direitos, domínio, ação, posse e servidão, apresentar cadeia sucessória e documento de identificação; responder questões de recadastramento, representá-los perante a qualquer repartição pública em geral e ainda junto a repartições Municipais, Federais, Estaduais e/ou autárquicas e ainda perante a Cartório, Tabelionatos, Registro de Imóveis, ali tudo requerendo, praticando e pagando o que for de Lei; constituir se necessário, advogados, concedendo a estes os poderes constantes na cláusula ad judicium, re-ratificar, concordar, transigir, discordar, enfim tudo mais praticar em direito permitido para o bom e fiel desempenho do presente mandato, compreendido o de substabelecer o que a Outorgante haverá por firme e valioso a todo o tempo. Ficando o procurador ora nomeado isento de prestações de contas, uma vez que a Outorgante declara ter recebido a importância referente ao preço e pagamento do imóvel objeto desta procuração, dando-lhe desse recebimento a mais plena, pura, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeita, para nada mais exigir referente a este pagamento, isto vir o torna-se e se ato em caráter irrevogável e irretroatável nos termos dos Arts. 683 e 34, do Código Civil Brasileiro, Lei n.º 10.406, de 10.01.2002, do que dou fé. Custas e o DAT n.º _____ conforme tabela do ITRAP _____ como assim o disse e outorgou, me _____ viu e eu lhe escrevi

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Santa Cruz da Vitória - Bahia
Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais
Com Funções Notariais
Santa Cruz da Vitória - Bahia

este instrumento que depois de lido e achado conforme, assina dispensando as testemunhas nos termos do § 5º, Art. 215, do Novo Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002. Eu, Fabiana Alves de Oliveira, Oficiala do Registro Civil com Funções Notariais deste Cartório, subscrevo e assino em público e raso.

Santa Cruz da Vitória (Ba), 11 de Abril de 2005.

EM TESTEMUNHO (

) DA VERDADE

Fabiana Alves de Oliveira
Oficiala e Tabularia

FABIANA ALVES DE OLIVEIRA SANTANA - OFICIALA

DARCY DE CAMPOS FONTES - OUTORGANTE

DESCRIÇÃO DO PROCESSO
DATA DE ABERTURA
DATA DE ENCERRAMENTO
PREÇO DE SERVIÇOS
VALOR DO PROCESSO
OBSERVAÇÕES
OPORTUNIDADE

em cur

gerr



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE Ibicarai Bahia

LIVRO 101

FOLHA 009



TABELIÃO DO _____ OFÍCIO DE NOTAS

Procuração que faz SOSTENES DANTAS ARAGÃO, forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que

no ano de dois mil e sete (20 07), aos vinte e um
(21) dias do mês de Março, nesta Cidade de Ibicaraí

Comarca de Ibicaraí, Estado Federado da Bahia, República Federativa do
Brasil, Cartório do _____ Ofício de Notas, perante mim, Tabelião de Notas

ALOÍSIO GONÇALVES DE AGUIAR compareceu(eram) como outorgante(s). SOSTENES
DANTAS DE ARAGÃO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF 132.273.945 53, Identidade RG
02085798 50 SSP BA, residente na Rua João Pessoa, 23, Ibicaraí BA;

o(s) presente(s) reconhecido(s) como o(s) próprio(s), através das provas de identidade a mim
exibidas e as testemunhas abaixo nomeadas e no fim assinadas, que conheço, do que dou fé. E,
perante as mesmas testemunhas, pel_(s) outorgante(s), foi-me dito que, por este instrumento,
nomeava(m) e constituía(m) seu(s) bastante(s) procurador(es) HELIO TAVARES DE SOUZA
JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF 367.838.115 49, 2.916.784 16 SSP BA, residente
na Rua João Pessoa 144 Ibicaraí BA; a quem outorga poderes especiais para vender, ceder, prometer vender ou
a qualquer título alienar, o imóvel rural denominado FAZENDA MONTE CLARO, o mesmo MONTE
ALEGRE, situado na zona do Sambaituba, distrito de Aritagua, município de Ilhéus BA, em terrenos próprios
conforme título 17.921, com área de 58 hectares, 01 are e 60 centiares, INCRA 324140011274 4, objeto da
escritura registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Ilhéus BA, sob número de Matrícula 217 R 08;
podendo melhor descrever o imóvel, apresentar provas de domínio; transmitir posse, domínio, ação e demais

direitos que incidam sobre o dito imóvel; estabelecer cláusulas e condições de estilo; assinar escritura com todas as formalidades legais, inclusive de compra e venda, cessão de direitos, promessa e compromisso de compra e venda e outras que julgar conveniente; representar a OUTORGANTE em Cartórios, Departamentos e Secretarias do Governo, Prefeituras, INSS, FGTS, PIS/PASEP, JUNTA COMERCIAL-JUCEB, MIN DO TRABALHO, REC FEDERAL, DETRAN, EMBAIXADAS, CONSULADOS, tudo requerendo, alegando e assinando pela OUTORGANTE; vender cotas de participação de firmas comerciais, assinar alteração de contratos sociais, para retirada e admissão de sócios e aumento de capital social de empresas; receber devoluções e restituições de Imposto de Renda; assinar declarações de venda e/ou de compra de veículos, requerer segunda via de DUT; constituir advogados com poderes 'Ad-judicia' para o foro em geral e os especiais de transigir, desistir, firmar compromissos, acordar, discordar; promover despejos, efetuar cobranças amigáveis e judiciais, receber citações, prestar e assinar declarações; juntar e retirar documentos, cumprir exigências processuais; e tudo mais promover, assinar, requerer e praticar que necessário se torne ao fiel cumprimento do presente mandato e substabelecer.

Assim dissera(m) e, a seu(s) pedido(s) ,eu, _____
_____ mandei datilografar este instrumento, consoante o que faculta o § 4º, do art. 167, da Lei 3.731, de 22 de novembro de 1979, que dispõe sobre a Organização Judiciária do Estado, regulamentado pelo Provimento nº 3, de 09 de abril de 1975; rerratificado pelo Provimento nº 9, de 25 de agosto de 1993, da Corregedoria Geral da Justiça, o qual, após lido e achado conforme, vai assinado pel_ (s) outorgante(s), testemunhas e por mim,

Aloísio Gonçalves de Aguiar, Tabelião(ã), que o subscrevo em público e razo.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

O Tabelião de Notas

Aloísio Gonçalves de Aguiar

OUTORGANTE

Sostenes Dantas Aragão

TESTEMUNHA

Antônio Carlos de Aguiar
OAB 104529075-00

TESTEMUNHA

Clayson Reis Silva
OAB 751188315-04

Dof 950056

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SAC



Helio Tavares de Souza Junior

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 02916784 16 DATA DE EXPEDICAO: 22/02/2005

NOME: HELIO TAVARES DE SOUZA JUNIOR FOLHA Nº 15

FILIAÇÃO: HELIO TAVARES DE SOUZA TEREZINHA GONCALVES TAVARES

NACIONALIDADE: ITABUNA BA DATA DE NASCIMENTO: 30/04/1965

DOC. ORIGINAL: CER-CAS CM-IBICARAI BA

DST-SEDE: L-B03 F-238 R-000891

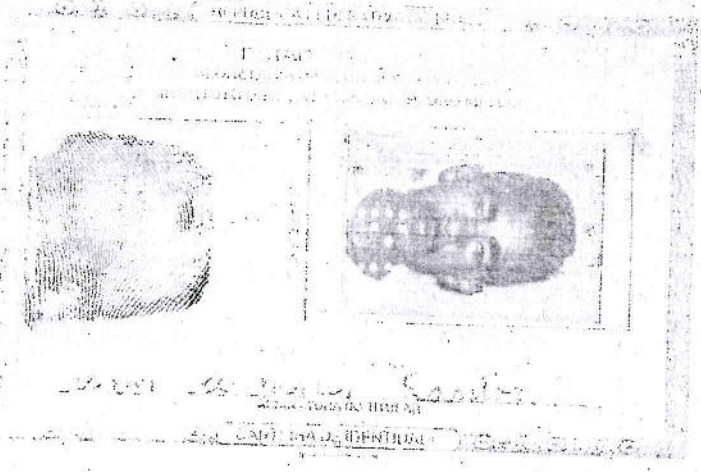
CPF: 367838115 49 PASEP: 1705751415 6

SALVADOR-BA

Handwritten signature

ASSINATURA DO DIRETOR

LE Nº 2.116 DE 25/08/83



09734442 74 : DATA 22/07/87

ALAN DE JESUS SANTOS

ODONEL SILVA SANTOS

DORALICE MARIA DE JESUS SANTOS

IBICARAI BA 17/09/86

CER-NAS CM-IBICARAI BAHIA

DST-SEDE L-88A F-24V R-070858

SALVADOR BA

Armando Cesar de M...

FOLHA Nº 14

Ministério da Fazenda
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição
012.916.365-10

Nome
ALAN DE JESUS SANTOS

Nascimento
17/09/1986





TEREZINHA GONCALVES TAVARES

RUA JOAO PESSOA 366

CENTRO-IBICARAIMBICARAI
45745-000 IBICARAI BA

Conta Contrato: 0005135028

Medidor: 601313081

Un. Leitura: 09172106

Sequência: 00055

Poste: L022094



Gestão do Fornecedor
Aprovação e Controle

www.coelba.com.br