

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Moreno Pereira e Outros

NÚMERO DO LOTE: 099

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Ramiro Duarte

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 099

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

1)JOÃO MORENO PEREIRA, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº. 008.046.905-10, casado com **CARMEM DA SILVA PEREIRA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº. 008.846.905-10, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA;

2)CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº. 078.698.515-15, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

3)JOCEILMA DA SILVA PEREREIRA NEVES, brasileira, inscrita no CPF sob o nº. 088.867.175-04, casada com **ANTÔNIO AUGUSTO ARGOLO NEVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 104.570.545-49, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da matrícula de nº. 1.747 do imóvel com área de 130,65,95ha pertence aos proprietários presumidos acima qualificados.

Ressaltamos que a matrícula analisada foi emitida em 17/01/2013, portanto, está desatualizada.

Sendo assim, é necessário solicitar uma nova via da certidão do imóvel, a fim de confirmarmos se as pessoas acima mencionadas ainda são proprietários do imóvel em comento.

No caso em questão, a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. João Moreno Pereira.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 21,8103ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 99	Nome da propriedade Fazenda Ramuro Duarte		
Localização Sambaetuba	Área total (ha)* 91,2871	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome João Moreno Pereira e Outros		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Lavrador	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade -	CPF 008.046.905-10

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Carmem da Silva Pereira			
CPF 008.846.905-10	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Advogada	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

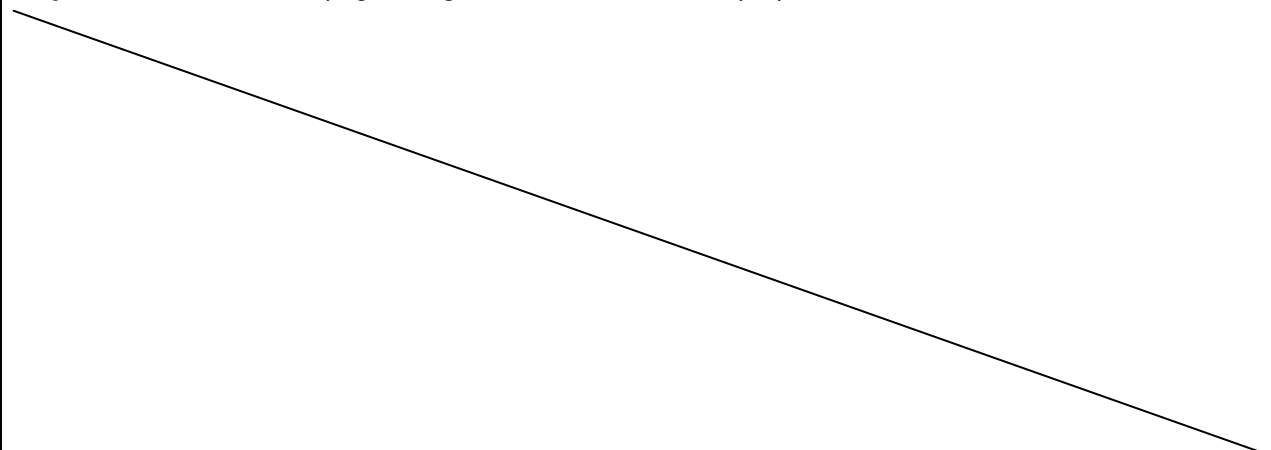
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº1.747		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	91,2871	Área atingida (ha):	21,8103	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Moreno Pereira e Outros**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Ramiro Duarte**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 099**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 21,8103ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
112	Amélia Lanzarini de Brito e Outro	100	Espólio de Joaquim Cruz
103	Alan de Jesus Santos	098	Espólio Felismino Manoel do Santos
101	João Tavares dos Santos		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área 1 é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.411,920 e N=8.378.340,665, seguindo com azimute 197°04'53" e distância 81,63m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.387,943 e N=8.378.262,636. Deste com azimute de 163°11'53" e distância 139,75m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.428,339 e N=8.378.128,854. Deste com azimute de 280°40'15" e distância 32,14m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.396,751 e N=8.378.134,806. Deste com azimute de 211°41'57" e distância 51,64m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.369,614 e N=8.378.090,866. Deste com azimute de 289°22'19" e distância 99,75m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.275,512 e N=8.378.123,953. Deste com azimute de 32°04'41" e distância 50,23m chega-se ao

vértice P7 com coordenadas E=488.302,189 e N=8.378.166,516. Deste com azimute de 299°58'30" e distância 72,30m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.239,561 e N=8.378.202,638. Deste com azimute de 280°24'50" e distância 75,08m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.165,720 e N=8.378.216,209. Deste com azimute de 331°32'34" e distância 208,89m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.066,184 e N=8.378.399,859. Deste com azimute de 35°01'41" e distância 0,54m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.066,493 e N=8.378.400,300. Deste com azimute de 100°24'09" e distância 341,51m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.402,388 e N=8.378.338,637. Deste com azimute de 77°59'19" e distância 9,75m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área 1=5,6995ha.

A área 2 é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.348,104 e N=8.378.539,853, seguindo com azimute 214°8'00" e distância 24,45m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.334,385 e N=8.378.519,615. Deste com azimute de 226°28'05" e distância 23,96m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.317,015 e N=8.378.503,113. Deste com azimute de 238°23'48" e distância 31,24m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.290,411 e N=8.378.486,744. Deste com azimute de 232°26'15" e distância 58,40m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.244,121 e N=8.378.451,144. Deste com azimute de 276°14'44" e distância 37,69m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.206,657 e N=8.378.455,244. Deste com azimute de 281°28'07" e distância 73,73m chega-se

ao vértice P7 com coordenadas E=489.134,403 e N=8.378.469,903. Deste com azimute de 210°26'25" e distância 91,84m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.087,872 e N=8.378.390,720. Deste com azimute de 234°14'33" e distância 88,42m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.016,116 e N=8.378.339,049. Deste com azimute de 329°33'39" e distância 63,08m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.984,159 e N=8.378.393,433. Deste com azimute de 243°19'35" e distância 98,30m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.896,321 e N=8.378.349,306. Deste com azimute de 172°29'22" e distância 105,60m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.910,124 e N=8.378.244,612. Deste com azimute de 67°07'36" e distância 44,48m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=488.951,106 e N=8.378.261,901. Deste com azimute de 175°52'010" e distância 128,29m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.960,347 e N=8.378.133,943. Deste com azimute de 275°12'31" e distância 66,29m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=488.894,330 e N=8.378.139,961. Deste com azimute de 184°24'06" e distância 76,17m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=488.888,484 e N=8.378.064,013. Deste com azimute de 244°48'37" e distância 122,11m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=488.777,986 e N=8.378.012,041. Deste com azimute de 257°48'13" e distância 83,11m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=488.696,756 e N=8.377.994,484. Deste com azimute de 345°06'45" e distância 85,50m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=488.674,788 e N=8.378.077,118. Deste com azimute de 272°36'44" e distância 80,59m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=488.594,285 e N=8.378.080,791. Deste com azimute de 261°26'52" e distância 8,37m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=488.586,006 e

N=8.378.079,546. Deste com azimute de $320^{\circ}24'33''$ e distância 108,67m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=488.516,750 e N=8.378.163,289. Deste com azimute de $35^{\circ}40'38''$ e distância 68,42m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=488.556,654 e N=8.378.218,868. Deste com azimute de $356^{\circ}28'46''$ e distância 110,93m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=488.549,842 e N=8.378.329,591. Deste com azimute de $73^{\circ}11'03''$ e distância 46,15m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=488.594,022 e N=8.378.342,943. Deste com azimute de $11^{\circ}08'13''$ e distância 38,79m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=488.601,515 e N=8.378.381,004. Deste com azimute de $77^{\circ}59'19''$ e distância 763,30m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área 2=16,1108ha.

Área total = 5,6995ha + 16,1108ha = 21,8103ha

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
21,8103	91,2871	R\$ 6.209,02	R\$ 135.420,59

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Cerca	m	299,68	R\$ 21,31	0,691	R\$ 4.412,85
Total						R\$ 4.412,85

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jenipapo	pés	125	R\$ 7.743,00
Dendê	pés	100	
Jaca	pés	1.040	
Banana	pés	560	
Tangerina	pés	100	
Cajá	pés	200	
Laranja	pés	1	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões de madeira e 299,68m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Cerca com 3 fios

DIMENSÃO = 299,68 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,53	R\$ 1,23	R\$ 3,34	R\$ 6,43	R\$ 21,31	m	299,68	R\$ 6.386,18
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 6.386,18
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 6.386,18

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Eparquial das Berbet de Castr
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, dada e passada a pedido da Casa Civil do Estado da Bahia, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficial Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

C E R T I F I C A e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls.23-V do livro nº2-C de Registro Geral foi matriculada sob número **1.747** uma propriedade agrícola, denominada “Sambaituba”, situada na zona de Sambaituba no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de terras próprias que mede cento e trinta hectares, e sessenta e cinco ares e noventa e cinco centiares, titulada sob números 17.607, 17.773 e 18.453, registrados às fls.67 do livro 3-AN de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 18.903, 18.904 e 18.905, que limita com bens de sucessores de Argemiro Pinto, de Sucessores de Adriano Jovita, de sucessores de Abeilard Victor Pessoa, de Sucessores de Antônio Wanderley, de Lourenço Alencar e ou de quem mais de direito, com duas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no Incra sob nº 324.140.016.895-1, com área total 20,0, módulo 0,30, área explora 18,5, fração mínima de parcelamento 20,0, em que são adquirentes: **SANDOVAL LEITÃO DA SILVA - de 1/5, ERNESTINA DIAS DA SILVA - 1/10, CLAUDINA LEITÃO DA SILVA - de 1/5, MARIA DA COSTA SILVA - de 1/10, WALTER DA COSTA SILVA - de 1/50, VALDA DA COSTA SILVA - de 1/50, WALMIRO DA COSTA SILVA - de 1/5 mais 1/50, EDGAR DIAS DA SILVA - de 1/40, CLÉLIA DIAS DA SILVA - de 1/40, CREUSA DA SILVA ROCHA - de 1/40 e CARMEM DA SILVA PEREIRA – de 1/40**, brasileiros, falecidos o segundo, os demais casados, operários, domiciliados nesta Cidade e na cidade de Coaraci, filhos de Ramiro Duarte da Silva e de Anastácia Leitão da Silva e de Agenor Leitão da Silva e de Maria da Costa Silva, na forma das transcrições feitas às fls. 110,111,112,155,156,157 e 158 dos livros 3-AE e 3-AP de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 10.313, 10.314, 10.316, 10.317, 10.318, 10.319, 10.320, 21.410, 21.411, 21.412, 21.413, 21.414, 21.415 e 21.416. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº01**. Certifico e dou fé que do bem de que trata esta matrícula foram vendidos três quarenta avos e cedidos os direitos hereditários decorrentes do falecimento de Ernestina Dias da Silva, a **JOÃO MORENO PEREIRA** - brasileiro, casado, lavrador, domiciliado na Cidade de Coaraci, portador do CIC

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Eparquial das Berbet de Castr
Av. Oswaldo Cruz, s/n

CPF MF nº008.046.905-10, por **EDGARD DIAS DA SILVA** e sua mulher **CONSUELO CARIBÉ DA SILVA**, **CREUSA DA SILVA ROCHA** e seu marido **DIONISIO DA SILVA ROCHA** e **CLÉLIA DIAS DA SILVA**- brasileiros, solteiro o quinto e casado os demais, eles funcionário público e do comercio e elas do lar, domiciliados nesta Cidade e nas cidades de Coaraci e do Salvador, portadores do CICs CPF MF nºs 008.364.265, 057.604.785 e 098.443.765, pela quantia de C\$ 90.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda e cessão de direitos hereditários lavrada nas notas da Tabeliã da Comarca de Coaraci, Julieta Alves Marfuz, às fls. 100V a 105 do livro nº118, em 22 de dezembro de 1976. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº02**. Certifico e dou fé que vinte e oito e cinquenta avos do bem objeto desta matricula foram vendidos **WALMIRO DA COSTA SILVA**- brasileiros, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº004.798.375/20, por **SANDO VAL LEITÃO DA SILVA** e por sua mulher **AURELINA SANTIAGO DA SILVA**, por **CLAVELINA LEITÃO DA SILVA**, por **MARIA DA COSTA SILVA**, por **WALDA DA COSTA SILVA**, por **JANDIRA DA COSTA SILVA** e por **LADEMIR DA COSTA SILVA**- brasileiros, casado o primeiro com o segundo, viúvo o quarto e solteiros os demais, eles contador e bancários e elas economista, funcionária pública e do lar, domiciliados na cidade do Salvador, portadores dos CICs CPF MF nºs 000.490.345-53, 193.377.105/44, 193.264.325/72, 003.120.885/15, 052.949.835/91 e 052.680.605/20, pela quantia de C\$ 980.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião do 1ºOfício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 83-V a 86-V do livro nº167-A em 12 de junho de 1979. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de julho de 1979. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03**. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matricula foi vendida uma área que mede dois hectares e cinquenta ares, a **JOÃO MORENO PEREIRA**- brasileiro, casado com **CARME DA SILVA PEREIRA**, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº008.046.905-10, por **WALMIRO DA COSTA SILVA** e por sua mulher **IVETE MARIA DE SOUZA SILVA**- brasileiros, casados um com o outro, agricultores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nº 004.798.375-20, pela quantia de NCZ\$ 1.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabeliã do 2ºofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 01 a 03 do livro nº131-A em 03 de abril de 1989. O referido é verdade. Ilhéus, 10 de abri, de 1989. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº04**. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matricula foi vendida uma área de cento e um hectares e quarenta ares, onde estão implantadas sessenta hectares de cacau, vinte hectares de capoeira, vinte hectares de pastos cercados, um hectare de seringueiras, mil dendezeiros, bananeiras e diversas arvores frutíferas, e mais três barcaças, uma casa de farinha e um cocho para fermentação de cacau, a **CARMEM DA SILVA PEREIRA**, casada com **JOÃO MORENO PEREIRA**, a **CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA** e a **JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES**, casado com **ANTÔNIO AUGUSTO ARGOLO NEVES**, brasileiros, solteiro o segundo e casados os demais, ele médico e elas advogada, domiciliados na Cidade de Coaraci, portadores do CIC CPF MF nºs

008.046.905-10, 078.698.515-15 e 088.867.175-04, por **WALMIRO DA COSTA SILVA** e por sua mulher **IVETE MARIA DE SOUZA SILVA**- brasileiros, casados um com o outro, agricultores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF n°s 559.068.265-72 e 004.798.375-20, pela quantia de C\$ 13.000.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabela do 2º Ofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls.156 a 159 do livro n°134 em 04 de julho de 1991. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de setembro de 1991. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO N°5**. Certifico e dou fé que a metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **ZILMA CAVALCANTE DE MENSONÇA SILVA**- brasileiro, viúva, do lar, domiciliada na cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF n°112.190.505-53, no valor de C\$3.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO N°06**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **SILVIA CRISTINA SILVA SIMÕES**- brasileira, casada com **URIRAJARA CONTREIRA SIMÕES**, professora, domiciliada na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF n° 338.987.155-15, no valor de C\$ 1.000.000,00 na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO N°07**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passa a pertencer a **SONIA SUELI SILVA PEREIRA**, brasileira, casada com **JORGE JOSÉ MACHADO PEREIRA**, do lar, domiciliado na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF n° 066.727.525-87, no valor de C\$1.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO N°08**. Certifico e dou fé que uma terça parte da metade de um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula passou a pertencer a **SIMONE MARLI DE MENDONÇA SILVA**- brasileira, maior, solteira, bancária, domiciliada na cidade do Salvador, portadora do CIC CP MF n°368.118.405-44, no valor de C\$ 1.000.000,00, na forma do formal de partilha extraído, dos autos do inventário dos bens com que faleceu Walter da Costa Silva, pela Escrivã Substituta da Sexta Vara de Família e Sucessões de Comarca do Salvador, Ivanize Caliza Pestana em 10 de abril de 1991 e assinado pelo Bela. Maria José Muniz Lino de Andrade- Juíza de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de março de 1992. O Oficial: Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos.

ANTONIO DE REGISTRO DE LEMOS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHEUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n

REGISTRO Nº9. Certifico e dou fé que um cinquenta avos do bem objeto desta matrícula foi vendido a **CARMEM DA SILVA PEREIRA**- brasileira, casada com **JOÃO MORENO PEREIRA**, advogada, domiciliada na Cidade de Coaraci, portadora do CIC CPF MF nº008.846.905-10, por **ZILMA CALVANTE DE MENDONÇA SILVA**, por **SILVA CRISTINA SILVA SIMÕES**, por seu marido **UBIRAJARA CONTREIRAS SIMÕES**, por **SONIA SUELI SILVA PEREIRA** e por seu marido **JORGE JOSÉ MACHADO PEREIRA** e por **SIMONE MARLI DE MENDONÇA SILVA** - brasileiros, viúva a primeira, solteira a sexta e casados os demais, elas do lar, professora e bancária e eles comerciante, domiciliados na Cidade de Salvador, portadores do CIC CPF MF nºs 112.190.505-63, 338.987.155-15, 061.601.235-72, 066.727.525-87 e 368.118.405-44, pela quantia de C\$ 500.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabeliã do 2ºOfício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 85-V a 87 do livro nº45-C em 03 de junho de 1992. O referido é verdade. Ilhéus, 08 de julho de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº10.** Certifico e dou fé que a área de cento e um hectares de que trata o registro nº04 desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 1ºGrau, na forma da cédula de nº95/9204 no valor de R\$17.259,12 vencível em 10.12.2000 em que é credor Banco do Estado da Bahia S/A, registrada às fls. 149-V do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº3.820.0. O referido é verdade. Ilhéus, 24 de novembro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 11.** Certifico e dou fé que, a hipoteca de que trata o R-10, fica cancelada, na forma da autorização dada pela **DESENBÁHIA – AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A**, datada de 24.05.2010. DAJ nº 601/722156. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de outubro de 2010. O Oficial Designado: Carlos Frederico Lessa Midlej Filho. **REGISTRO Nº 12.** Certifico e dou fé que do bem objeto desta matrícula, de que trata o R-04, foi vendida uma área de vinte hectares a **ANTONIO AUGUSTO ARGOLO NEVES** e a sua esposa **JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES** – brasileiros, casados entre si, ele agricultor e ela advogada, CPF 104.570.545-49 e 088.867.175-04, domiciliados nesta Cidade, por **CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA** e por sua esposa **CLELINDALVA SILVA SANTOS PEREIRA**, pela quantia de R\$ 50.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda, paga e quitação lavrada nas notas do Cartório de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Itajuípe-BA, fls. 168 a 169 do livro 205 em 27.08.2010, pago o ITIV no valor de R\$ 1.000,00, apresentado ITR. DAJ 600/999135. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de novembro de 2011. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. O referido é verdade. Ilhéus, 17 de janeiro de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino.

ANTONIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Fórum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Conselheiro Cruz, s/n
Fon - 45.060.000 - Ilhéus - Bahia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

FOLHA
nº 23

Bel.^a *Arailde Marques Lassance Cunha*

TABELIÃ
VIRGÍLIO NOGUEIRA LASSANCE CUNHA
SUB-TABELIÃO

Rua 28 de Junho, 95 - Fone: 231-1918
ILHÉUS - BAHIA

1 1ª TRANSADO
2 LIVRO Nº 134.
3 FIS. Nº 156/159.

E S C R I T U R A PÚBLICA DE
COMERA E VENDA DA GUA E CURTA-
DAS, na forma abaixo:

4
5 S A I B A M - quanto esta virem que nos quatro (04) dias, do mês
6 de julho do ano de mil novecentos e noventa e um (1991) nesta Ci-
7 dade de Ilhéus, Estado Federado da Bahia, República Federativa do
8 Brasil, neste Cartório de 2º Ofício de Notas desta Comarca à rua
9 28 de junho 95, perante mim Tabelião afixante nomeada compareceram
10 partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como en-
11 terrogantes vendedores: WALDIR DA COSTA SILVA e sua mulher Sra. IVE
12 TE MARIA DE SOUZA SILVA, brasileiros, casados entre si, agricultores
13 residentes neste Município em Sambaíba à rua Rio Almada s/nº ne-
14 ste Município CPF nº 559.068.269/72 dela e 004.798.379/20 dele e do
15 outro lado como outorgados compradores: CARMEM DA SILVA PEREIRA,
16 brasileira, casada com JOÃO MORENO PEREIRA, advogada, residente à
17 rua J. J. Seabra 127 Coaraci-Bahia, CARLOS JADER DA SILVA PEREIRA,
18 brasileiro, solteiro, maior, capaz, médico, residente no referido endereço
19 na J. J. Seabra 127 em Coaraci-Bahia Id. nº 662.220 e GLAUCIA
20 nº 078.698.515/15 e JOCELMA DA SILVA PEREIRA NEVES, brasileira, ca-
21 sada com ANTÔNIO AUGUSTO ARGENTINO NEVES, advogada residente à rua J.
22 J. Seabra 127 Coaraci-Bahia: pessoas conhecidas de mim Tabelião e
23 das testemunhas que reconheço próprias e idôneas no fim menciona-
24 das, qualificadas e assinadas do que trato dou fé. Em presença das
25 mesmas testemunhas pelos outorgantes me foi dito que são senhoras
26 e legítimas possuidoras livre de ônus e de impostos de uma área
27 de terras denominada Rancho Duarte, situada no lugar Sambaíba,
28 distrito de Aritaguá, deste Município e Comarca de Ilhéus, com a
29 área Global de 101 hectares e 40 áreas desmembrada da área maior
30 em terrenos próprios formados pelos seguintes títulos nº 17.607 ex-
pedido em 07.03.55, com a área de 19 hectares 32 ares e 00 centia-
res: título nº 17.773 expedido em 15.03.56 com a área de 77 hecta-
res 10 ares e 75 centiares e título nº 18.453 expedido em 12.01.
1956 com a área de 34 hectares 23 ares e 20 centiares todos expedi-

1 dos em favor dos herdeiros de Ramiro Duarte da Silva, transcritos
 2 no Cartório de Registro de Imóveis de 1ª Circunscrição desta Comar-
 3 ca, em 17.02.62 às fls. 67 de livro nº 3-A-T sob nº de ordem 18.
 4 903, 18.905 e 18.904 e mais cerca de três hectares do Estado, limi-
 5 tando-se com herdeiros de Argeniro Pinto de Adriano Jovita de Abe-
 6 lardo Victor Tessa de Antônio Wanderley, Lourenço de Tal e quem
 7 nada de direito, inscrito no Indra sob nº 324.140.013.935-9 área
 8 total 130,0 m², fiscal 20,0 m² módulo fiscais 6,50 fração m²."
 9 2,0 Micro filia DF 780682140640137 com as seguintes benfeitorias"
 10 60(sessenta) hectares de casameiros entre novos e velhos, 20(vin-
 11 ta) hectares de capoeira grossa, vinte hectares de parte cercada
 12 de arene farpado 1.000 dendzeiros mais ou menos, um hectares de
 13 seringueiras, bananeiras e diversas árvores frutíferas, três barca-
 14 coberta de zinco, gradeira de ferro em estado precário; uma casa
 15 de farinha com todos os utensílios, inclusive um motor de 2-HP, um
 16 cocho para fermentação de cacau, Adquirida pelos outorgantes atra-
 17 vés da Escritura lavrada às Notas do Cartório de 1º Ofício de No-
 18 tas às fls. 83v/86v de livro 167-A em 12.06.79, registrada às fls
 19 23-v de livro 2-3 sob nº 1.747 registro nº 02 em 06.07.79 no Car-
 20 tório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca a
 21 Saejeval Leitão da Silva e sua mulher Aureclina Santiago da Silva
 22 Clevelina Leitão da Silva, Maria da Costa Silva, Walda da Costa"
 23 Silva, Jandira da Costa Silva, Aldemir da Costa Silva. Havendo estes
 24 por sua vez adquiridos pelos dois primeiros outorgantes por faleci-
 25 mento de Ramiro Duarte da Silva e Apastacia da Silva, conforme in-
 26 ventário julgado por sentença em 23.07.49 pelo Exmº. Sr. Dr. Juiz
 27 de Direito da Vara Cível desta Comarca na época Dr. Flávio Guerre-
 28 ro, transcrita em 14.02.51 no referido Cartório Imobiliário, às
 29 fls. 110 de livro 3-A-T sob nº 10.313 e 10.314 e pela outorgante"
 30 Maria da Costa Silva e os demais outorgantes que são seus filhos"
 no inventário dos bens deixados pelo falecimento de egaror Leitão
 da Silva, conforme se vê do inventário julgado por sentença em
 16.06.64 pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Crgão desta
 Comarca na época Omar Ferreira Carvalho, conforme Cartas fiscais"
 do perfilha extraída dos respectivos autos do inventário pelo en-
 tado Escrivão José Benifácio de Abreu do Cartório de Criações desta

1 Comarca,
 2 no livro
 3 21.414.
 4 na confe-
 5 ventário
 6 crivão de
 7 Seab em
 8 valho, 5
 9 ca g
 10 em 02.12
 11 desta Co
 12 dos auto
 13 tã da S
 14 sob nº 2
 15 veia. B.
 16 veran vo
 17 0013.000
 18 000.000,
 19 do por 5
 20 Mães
 21 Mães
 22 nesta Co
 23 tra leg
 24 alidade
 25 e livro
 26 turna e
 27 esta m
 28 zais e
 29 que est
 30 vel, 24
 31 regido
 32 sua voz
 33 prazo 7
 34 3.608,5
 35 cis de
 36 90.00 r



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIDADE DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

FOLHA
Nº 21

Bel.^a *Arailde Marques Lassance Cunha*

TABELIÃ
VIRGÍLIO NOGUEIRA LASSANCE CUNHA
SUB-TABELIÃO

Rua 28 de Junho, 95 - Fone: 231-1918
ILHÉUS - BAHIA

critos
a Cons
a 18.
e, limi
de Abe
quem
área
ni
ria
O (vint
roado
as de
barcaç
m. casa
ME, em
entra-
de No-
de fls
de Cur-
arca e
e Silva
de este
Seleci-
ame in
r. Tula
Guerra
o, de
garte
filhos
Teitão
em
o desta
cruid
de em-
desta

1 Comarca, transcrita no referido Cartório Imobiliário em 02.12.64,
2 no livro 3-AP fls. 150, 156 e 157 sob nº de ordem 21.410, 21.413,
3 21.414, e 21.415 e parte da aquisição e Doação de Silva Parian
4 na conformidade da carta de adjudicação extraída dos autos de in-
5 ventário dos bens deixados por Doratilha da Silva Parian, pelo Ta-
6 crivão do 2º Ofício Civil desta Comarca, João Diego Sá Barreto
7 Scub em 25.11.64 assinada pelo Tamº Sr. Dr. Oney Ferraz de Car-
8 valho, Juiz de Direito de Vara de Família e Sucessões desta Comar-
9 ca registrada de fls. 152 do livro nº 3-4-1 sob nº de ordem 21.416
10 em 02.12.64 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscriçã
11 desta Comarca a parte e outorgante adquiriu na partilha extraída
12 dos autos de inventário dos bens deixados por sua pai Agostar Tei-
13 tão da Silva já qualificada registrada de fls. 156 livro 3-4-1
14 sob nº 21.412 em 02.12.64, na cidade Cartório de Registro de Imó-
15 veis. E, possuirá as outorgantes a referida área de terras que se
16 verem vendê-la nas outorgadas pelo preço certo e ajustado de
17 R\$13.000.000,00 (Treze Milhões de Cruzados) sendo pagos à vista
18 R\$6.000.000,00 (Seis Milhões de Cruzados) e o restante representado
19 de por duas notas promissórias no valor de R\$2.000.000,00 (Dois
20 Milhões de Cruzados) vencível em 30.08.61 e R\$2.000.000,00 (Dois
21 Milhões de Cruzados) vencível em 30.11.61 que ficam vinculadas
22 neste Cartório pelo que são pleas, gerais e irrevogáveis constituição e
23 transferência toda a posse, ação, direito, domínio que exerciam sobre o
24 aludido imóvel para que de agora passam as outorgadas para, gerais
25 e livresmente dispor como bem que lhes quele por força desta esen-
26 tura: obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores e casarem
27 esta sempre sua, firma e selado e responderem pelo cumprimento de di-
28 reito de obrigações e autaria. Que de partes contribuintes combinaram
29 que esta venda é com promessa com empregada constituída no imó-
30 vel, que dão o prazo de 30 dias para as outorgadas retirarem o
31 mandado no caso de venda prioritária e para que as outorgadas por
32 sua voz retirem as três barbaças e o sacho existentes também no
33 prazo referido. Que pelas outorgadas foi feita uma área de
34 3.698,50m2 para o Grupo Escolar Cel. Ruy de Azevedo da Silva (Ginás-
35 io de Sambatuba, localização do marcos 45 em direção ao marcos 44,
36 90.00 metros de marcos 45 em direção ao marcos 46, 68,50 metros de

1 limite de 90:00m em direção ao fundo 62:00 metros, fechando ao sul
 2 do com 47,50m esta área se refere ao título 17.973, que será res-
 3 peitada pelos outorgados pois parte se encontra na área ora vendi-
 4 da, pelas outorgadas perante as mesmas testemunhas no foi dito que
 5 aceitavam esta escritura em todos os seus expressos termos e me
 6 apresentou o comprovante de Impostos Sobre Transmissão de Bens
 7 Imóveis valor Tributado de R\$14.006.276,00 ITBI de R\$280.125,52 reco-
 8 lhido no Banco do Brasil S.A agência desta Cidade autenticação ne-
 9 cionária 0019010034 em 04.07.91. Foi apresentada a Declaração baseada
 10 na letra C do artigo 3 do decreto Lei 1958 de 09.09.82 que isenta
 11 os outorgantes de apresentarem Certidão negativa de débito com o
 12 FALAS. Assim e disseram de que trata dou fé e se pediram esta es-
 13 critura em que assinam as partes contratantes com as testemunhas
 14 senhores: EDUARDO LUIZ ANDRADE CARMINGS e BERNARDINO OLIVEIRA TEMO
 15 NETO, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta Cidade, depois
 16 de lida esta perante todos por mim ARALDE MARQUES LASSANCE CUNHA
 17 Tabelião que escrevi, (AA)-WALMIR DA COSTA SILVA, IVETE MARIA DE
 18 SCUZA SILVA, CARMEM DA SILVA FERREIRA, CARLOS JADER DA SILVA FERREIRA,
 19 JOCELINA DA SILVA FERREIRA NEVES. (TESTEMUNHAS)-EDUARDO LUIZ ANDRADE
 20 CARMINGS e BERNARDINO OLIVEIRA TEMO NETO. Está conforme original.
 21 Ora é que continha na Escritura que para aqui trasladou fielmente
 22 nesta data do próprio original, do que trata dou fé. Eu, Aralde
 23 Aralde Marques Lassance Cunha, Tabelião do 2º Ofício de Notas
 24 desta Comarca subscrevo e assino em público e raso.

25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

27 Aralde Marques Lassance Cunha
 28 ARALDE MARQUES LASSANCE CUNHA - Tabelião do 2º Ofício de Notas.
 29 Apresentado no dia 05 de setembro de 19 91
 30 prenotado sob nº 57.265 à pag. 307 do
 Protocolo nº J.P. e na mémo dia registra transcrição
 sob nº 04.1747 à pag. 98 do Livro 2.4
 Oficial Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Cartório do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
 ESTADO DA BAHIA
 Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos
 OFICIAL DO REGISTRO

01	NOME
NACK	
PROFI	
ENDEI	
02	NOME
ENDER	
03	TESTA
CONDIC	
4	ESPECÍ
PROF	
Nº DE DE	
ESTADO	
NOME D	
NOME A	
DENOMI	
05	TIPO DO
OUTRAS	
06	TABELA

[Handwritten signature and initials in the right margin]



www.coelba.com.br
 Companhia de Emissão de Energia Elétrica
 Av. Edgar Santos, 309 - Cabula VI
 Salvador, BA | CEP 41.181-900
 CNPJ 15.128.629/0001-94 | Insc. Est. 17.786.890

Data de Vencimento

16/04/2013

Total a Pagar (R\$)

191,44

FOLHA Nº 22

Atendimento: 0800 071 0800 | Ouvidoria: 0800 071 7676
 Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142
 Para solicitar falta de energia, envie SMS para 27374 com nº do contrato
 Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
 BARRA FRENDA COM INS
 MOURASCOA

Conta Contrato

0002029928

DADOS DO CLIENTE

ANTONIO AUGUSTO ARGOLO NEVES

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

RUA RUI BARBOSA 95
 CENTRO COARACI/COARACI
 45038-000 COARACI/BA

CPF:104.570.545-49 NIS: 10099340434

NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
000108528	04/04/2013	09/04/2013
SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1000098641	1124957

Reservado ao Fisco

AD59.3F78.1AB8.1B06.D164.5AA9.DC3F.0898

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos são disponibilizados para consulta em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

	Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Ativo até 30 kWh	30,0000000	0,16685199	5,00
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	70,0000000	0,28804057	20,02
Consumo Ativo superior a 100 até 220 kWh	120,0000000	0,42906085	51,48
Consumo Ativo superior a 220 kWh	259,0000000	0,47673829	113,94
PASTORAL DA CRIANÇA			1,00

HISTÓRICO DO CONSUMO

Mês	kWh
ABR 13	459
MAR 13	329
FEV 13	426
JAN 13	465
DEZ 12	310
NOV 12	317
OUT 12	372
SET 12	389
AGO 12	248
JUL 12	232
JUN 12	287
MAI 12	432
ABR 12	361

TARIFAS APLICADAS

Consumo Ativo até 30 kWh	0,11104133
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	0,19379050
Consumo Ativo superior a 100 até 220 kWh	0,28554099
Consumo Ativo superior a 220 kWh	0,31727000

TOTAL DA FATURA

191,44

ICMS			PIS			COFINS		
Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto
180,44	27,00	51,41	180,44	1,36	2,30	180,44	5,29	10,07

INFORMAÇÕES DE TRIBUTOS

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

	R\$	%
Geração de Energia	51,19	26,89
Transmissão	3,55	1,86
Distribuição (Coelba)	60,10	31,36
Expansão, Serviços	3,92	2,06
Tributos	63,68	33,44
Total	191,44	100

COMPANHIA DE EMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

AV. EDGAR SANTOS, 309 - CABULA VI - SALVADOR, BA

COELBA

COELBA

191,44

COELBA

COELBA

T100:

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
SERIAL 01069099 91

DATA DE
EXEDIÇÃO 05/04/2001

NOME

ANTONIO AUGUSTO ARGOLLO NEVES

FILIAÇÃO

OSVALDO DE FREITAS NEVES

PAALMIRA ARGOLLO NEVES

NATURALIDADE

URUCUCA BA

DATA DE NASCIMENTO 24/04/1951

DOC ORIGEM CER-CAS CM-COARACI BA

DST-SEDE L-B02 R-000423

CPF 104570545 40

SALVADOR-BA

ASSINIA
SECRETOR

Antonio Augusto Argollo Neves
253359-0

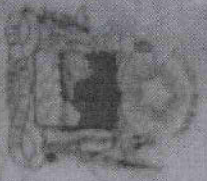
Argollo
1009159

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

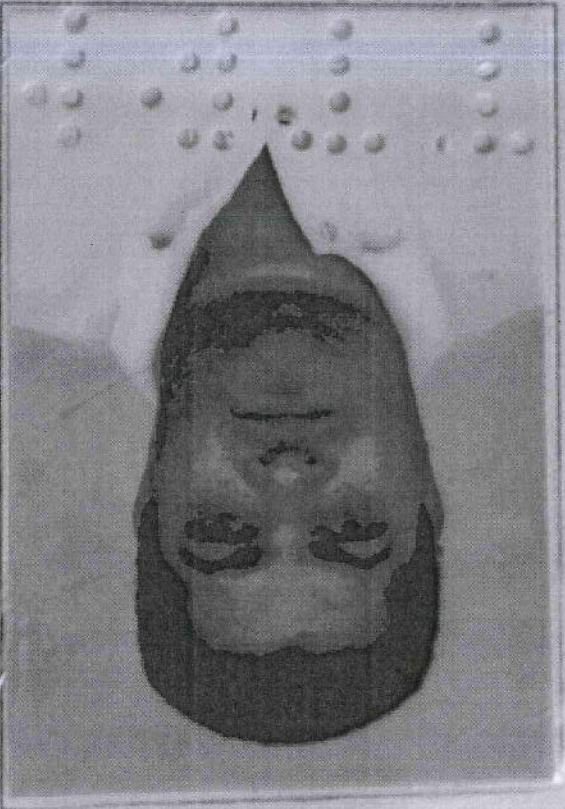
CAV. MARIA DAMAZZI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Titular
Antonio Augusto Apolo Mendes

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CAIXA DE ECONOMIA FEDERAL

Observações ad...

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

419737423

INTERPRINT LIDA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
PARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME JOCEILMA DA SILVA PEREIRA NEVES



Nº REGISTRO 01700728748

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
1160792 SSP BA

CPF 088.867.175-04 DATA NASCIMENTO 26/09/1955

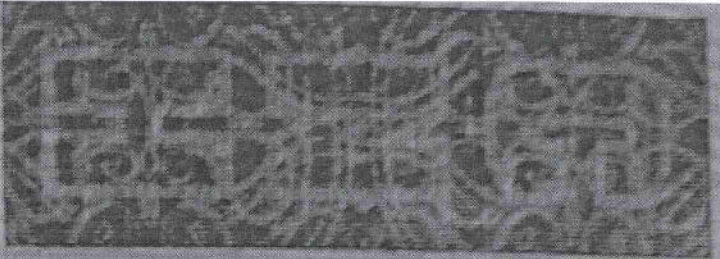
FILIAÇÃO
JOAO MORENO PEREIRA
CARMEN DA SILVA
PEREIRA

PERMISSAO ACC CAT/MAB
C

VALIDADE 25/07/2016 1ª HABILITACAO 25/10/1974

PROIBIDO PLASTIFICAR

419737423



OBSERVAÇÕES

A ;

gossilma da Silva Severina Neves

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

ITABUNA, BA

DATA EMISSÃO

29/07/2011

João Maurício Botelho
Diretor Geral

ASSINATURA DO EMISSOR

68550137167
BA506564942

DETRAN BA (BAHIA)

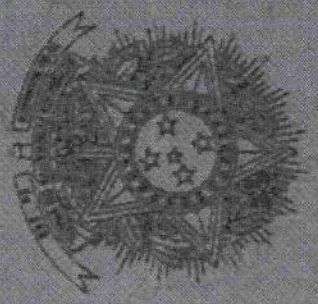
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES

CNPJ 08.947.888/0001-91

Infraestrutura: BENI... METALHA...

Ma

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
SERVIÇO DE IDENTIFICAÇÃO DO EXÉRCITO
Lei 3.089, de 08 Jan 16 e Lei 7.116, de 29 Ago 83

NR REG. E DATA

060298610-1 (28 Fev 45)

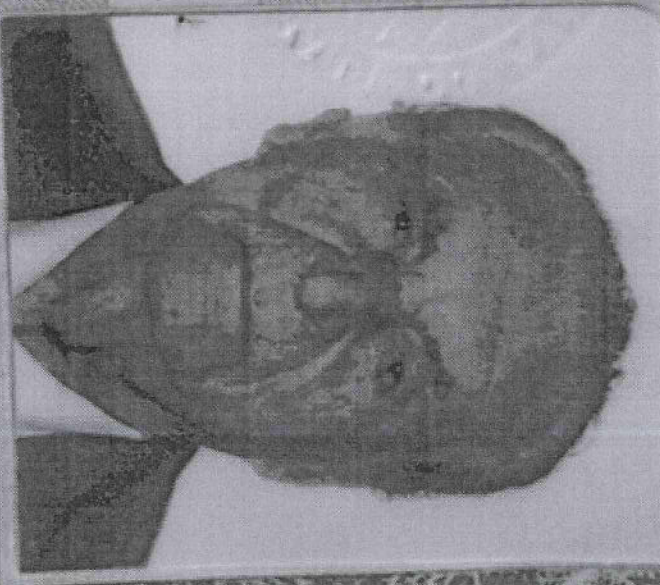
TS FRH

A POS

VALIDADE

PREC CP

PERIÊNCIA 008.046.905-10 INDETERMINADA 98-2689701



JOÃO MORENO PEREIRA

Pens Ex - Ex - Combatente

ASSINATURA DO PORTADOR

João Moreno Pereira

FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 Out 53

MOVA

Tipo de Documento:

Rural

Ondulado

Montado

IDENTIFICAÇÃO

CLEMENTE JUAQUIM PEREIRA
ANTONIA MORENO PEREIRA

CMJ-VAB
08.911-0

LOCAL E DATA DE NASCIMENTO

Ilhéus - BA - BRASIL - 03Mai23

RG

-XXX-

PTS PASEP

-XXX-

PRON

-XXX-

CNH

02372776406

T. ELEITOR

3549050540

FD

E-3333 / I-2222

DOCUMENTO DE ORIGEM

Reg Cas nº 053, Cart Ilhéus-BA, Lv B-5, Fl
47, Exp 29 Abr 94.

LOCAL E DATA

Salvador - BA, 30 Ago 2007.

POLEGAR



Antonio J. Arantes

ANTONIO DE JESUS ARANTES - 2º Ten

CMJ-GR 06

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA DEFESA

EXÉRCITO BRASILEIRO

SERVICO DE IDENTIFICACÃO DO EXÉRCITO
Lei 3.089, de 08 Jan 16 e Lei 7.116, de 29 Ago 83



NR REG E DATA

0622418764-7

(27 Set 07)



TS FRH
A POS

CPF

013.127.735-96

VALIDADE

INDETERMINADA

PREC / CP

-XXX-

PERTENÇA

CARMEM DA SILVA PEREIRA
Esposa do Ex-Cmb João Moreno Pereira

Carmem da Silva Pereira

ASSINATURA
DO PORTADOR

FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 Out 53

CLIMÉRIO LEITÃO DA SILVA
ERNESTINA DIAS DA SILVA

Coatada - BA - BRASIL - 09Set26

RIC -XXX-

PIS/PASEL -XXX-

PROM -XXX-

CNH -XXX-

T. ELEITOR -XXX-

FD V-33333 / 1-22222

DOCUMENTO DE ORIGEM

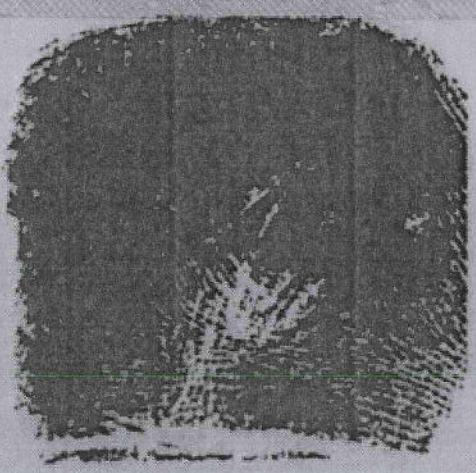
Reg Cas nº 053, Cart Sub-Dist de Aritaguá,
Ihêus-BA, Lv B-5, Fl 47, Exp 29 Abr 94.

LOCAL E DATA
Salvador - BA, 27 Set 2007.

Antonio J. Arantes

ANTONIO DE JESUS ARANTES - 2º Ten

POLEGAR



Ch. GIR 06

CADA BENFEITORIA COM DETALHADA

Complemento: