

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e
Outro

NÚMERO DO LOTE: 096

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Nova Vista

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 096

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

- 1) **APOLÔNIO ANTÔNIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 07181988-67, inscrito no CPF sob o nº. 673.506.075-04, casado com **MARINHA NASCIMENTO GALO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 09.707.752-61, inscrita no CPF sob o nº. 429.356.955-34, residentes e domiciliados na Rua da Igreja, nº. 09, Centro, Aritaguá, Ilhéus/BA.
- 2) **JOSELITO NASCIMENTO**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 0201907437, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Segundo cadastro, o imóvel em comento pertence aos proprietários presumidos acima qualificados, os quais informaram que o imóvel não está registrado no Cartório Competente.

Desta forma, é necessário proceder à busca cartorial e verificar se a informação procede.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 3,0279ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 96	Nome da propriedade Fazenda Nova Vida		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 3,0279	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Apolônio Antônio do Nascimento e Outro		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Aposentado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 718.198.667	CPF 673.506.075-04

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Marinha Nasciemtno Galo			
CPF 429.356.955-34	Nº Documento de identidade 09.707.752-61	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

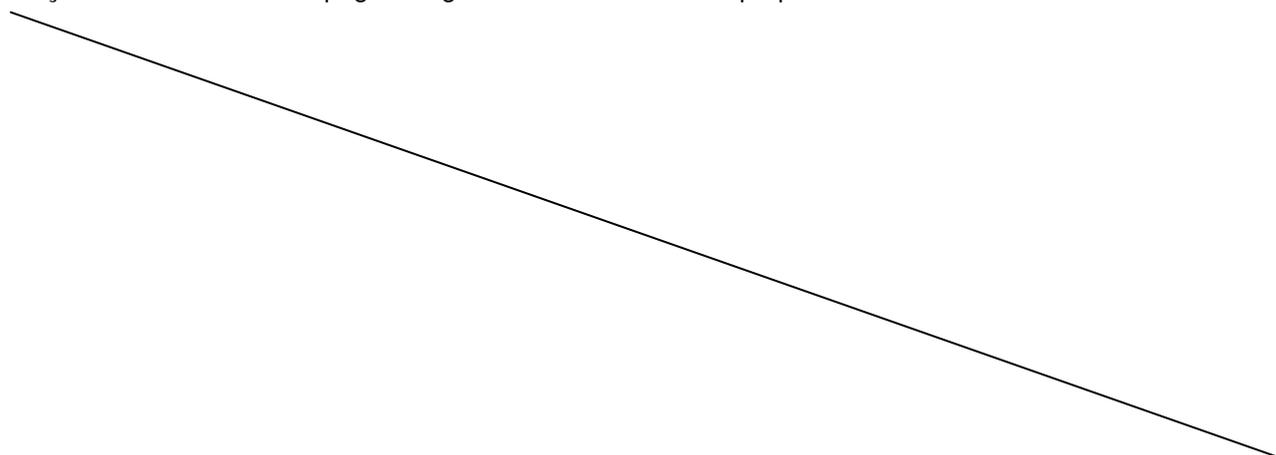
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	3,0279	Área atingida (ha):	3,0279	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



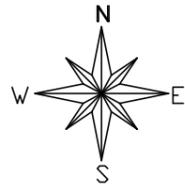
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e Outro**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Nova Vida**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 096**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 3,0279ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
095	Abelardo Ribeiro dos Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
098	Espólio Felismino Manoel dos Santos		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=487.855,416 e N=8.378.382,776, seguindo com azimute 144°16'40" e distância 220,46m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=487.984,134 e N=8.378.203,793. Deste com azimute de 158°06'01" e distância 86,88m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.016,537 e N=8.378.123,187. Deste com azimute de 257°04'07" e distância 69,75m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.948,555 e N=8.378.107,578. Deste com azimute de 266°38'32" e distância 72,24m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.876,444 e N=8.378.103,347. Deste com azimute de 354°11'03" e distância 59,81m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=487.870,383 e N=8.378.162,852. Deste com azimute de 336°22'16" e distância 203,38m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=487.788,867 e N=8.378.349,178. Deste com azimute de 63°12'45"

e distância 74,55m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=3,0279ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.500

095-Abelardo Ribeiro dos Santos

N(Y)=8.378.250

Cacau 3,0279ha

098-Espólio Felismino Manoel dos Santos

049-Antônio Raimundo da Silva Paiva

E(X)=487.750

E(X)=488.000

E(X)=488.250

E(X)=488.500

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	220,46	144°16'40"	487.855,416	8.378.382,776
P2-P3	86,88	158°06'01"	487.984,134	8.378.203,793
P3-P4	69,75	257°04'07"	488.016,537	8.378.123,187
P4-P5	72,24	266°38'32"	487.948,555	8.378.107,578
P5-P6	59,81	354°11'03"	487.876,444	8.378.103,347
P6-P7	203,38	336°22'16"	487.870,383	8.378.162,852
P7-P1	74,55	63°12'45"	487.788,867	8.378.349,178

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
- LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 096		1/2.500
				ÁREA DO TERRENO: 3,0279ha ÁREA ATINGIDA: 3,0279ha		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e Outro		FOLHA: 1/1
DATA: EXECUT. VISTO APROV.				LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Nova Vida		FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,0279	3,0279	R\$ 6.889,24	R\$ 20.859,93

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	123	R\$ 721,00
Jaca	pés	57	
Tangerina	pés	7	
Manga	pés	3	
Jenipapo	pés	19	
Pinha	pés	5	
Total			R\$ 0,00

OBSERVAÇÕES

|

ANEXO

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PESSO MELLO"

I-4



POLEGAR DIREITO



"NÃO DOADOR DE ORGÃOS E TECIDOS"

Hypolito Frilani

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© 1999/2000

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
SERIAL

07181988 67

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/09/97

APOLONTO ANTONIO DO NASCIMENTO

FILIAÇÃO

MARCOS ANTONIO NASCIMENTO
JORGINA AMPARO NASCIMENTO

NATURALIDADE

ILHEUS BA

DATA DE NASCIMENTO

02/06/926

DOC ORIGEM

CER-NAS EM-ILHEUS BA

DST-ARITAGUA

L-011 F-028

R-004451

CPF

673506075/04

SALVADOR-BA

Amândio Cesar de Odeia.

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N.º 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE CO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PE **NÃO PLASTIFICAR**



NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

POLEGAR DIREITO



CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GIBRO & SOHN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RG 09.707.752-61

DATA DE EXPEDIÇÃO 24-09-2013

DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME MARINHA NASCIMENTO GALO

FILIAÇÃO MANOEL COSME DO NASCIMENTO

LABINA DO NASCIMENTO GALO

NATURALIDADE ILHÉUS BA

DATA DE NASCIMENTO 19-07-1931

DCC ORIGEM

C.NAS. CM ILHÉUS BA DS
1º OFÍCIO LV 087 FL 224 RT 77545
CPF 429.356.955-34

ASSINATURA DO(A) DIRETOR(A)
Francilda M. de Oliveira Santos

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

Total a Pagar (R\$)

34,51

Conta Contrato 0208409840

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
RUA DA IGREJA 9

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

ATENÇÃO!

A COELBA INFORMA QUE VOCÊ POSSUI CONTAS EM ABERTO

Comunicamos o não pagamento da(s) conta(s) de energia citada(s):

Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor
08/04/13	02/05/13	31,28	07/12/12	31/12/12	22,40
06/03/13	01/04/13	20,09			

Em caso de não pagamento do débito, o fornecimento de energia poderá ser suspenso, bem como poderá ocorrer sua inclusão nos registros de restrição de crédito do SPC e SERASA, com abrangência nacional. Este comunicado não substitui o aviso de débitos anteriores bem como não abrange débitos em discussão judicial que poderão ser cobrados após o fim do processo.

Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142
Para informar falta de energia, envie SMS para 27308 com nº do contrato
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
BAIXA RENDA COM NIS
Monofásico

DADOS DO CLIENTE
MARINHA NASCIMENTO GALO

CPF: 429.356.955-34 NIS: 20626595805

NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
004740865	26/04/2013	02/05/2013

SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1001558134	2118550

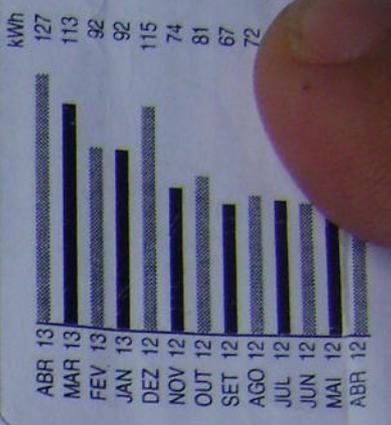
7FE7.2790.481C.8862.E501.017B.1C84.17C4
Reservado ao Fisco

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição, para consulta, em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

Descrição	Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Ativo até 30 kWh	30,00000000	0,15949553	4,78
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	70,00000000	0,27342790	19,13
Consumo Ativo superior a 100 até 220 kWh	27,00000000	0,41014186	11,07
Contribuição Iluminação Pública			2,51
Pagamento Interrupção Energia			2,98-

HISTÓRICO DO CONSUMO



TARIFA

Consumo Ativo até 30 kWh
Consumo Ativo superior

GRB04-26008-10719

Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão. O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagamento em atraso gera: Multa 2%(Res. 414/ANEEL-09/09/10) e Juros 1%a.m.(Lei 10.438-26/04/02), no próximo mês. Desconto pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei Nº 10.438 de 26/04/02 - R\$ 24,65 O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial. A partir de 22.04.13 tarifas com redução média de -9,90% Baixa Tensão e -4,03% Alta Tensão(Res.ANEEL 1.511/13)



MARINHA NASCIMENTO GALO

RUA DA IGREJA 9

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

Conta Contrato: 0208409840

Medidor: 20986824

Un. Leitura: 17173121

Sequência: 00157

Poste: L027595



Gestão do Faturamento,
Arrecadação e Cobrança

www.coelba.com.br

www.coelba.com.br

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO B/PROPR. TERRITORIAL, RURAL 2001
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 1266336-0

Nome do Imovel: FAZENDA NOVA VIDA
Município: ILHEUS

Notificacao da Declaracao: Nao

BA CEP: 45650-000

Contribuinte: 010.196.435-87

Telefone:

Nome do Contribuinte: NASCIMENTO

RODOVIA ILHEUS/SANCAITUBA KM 22
SANCAITUBA

SN

Município: ILHEUS

BA CEP: 45650-000

Area Total Imovel:	3,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 3.000,00
Area Tributavel:	2,5 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 2.000,00
Area Aproveitada:	2,5 ha	Valor Tributavel:	R\$ 1.666,60
Area Utilizada:	2,5 ha	Aliquota:	0,03%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 0,49
Area Nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 10,00
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 10,00

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contém o transcritico de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.

Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

ILHEUS

25 de Setembro de 2001.

Declaracao recebida
via Internet pelo

* O MODELO 1 SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU COM LETRA DE IMPRENSA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS

DIRETORIA DA FAZENDA

IMPOSTO TERRITORIAL

Declaração para Lançamento

196 4

Nº 093

V 39

DISTRITO ARITAGUÁ

MUNICÍPIO Ilhéus - Ba.

NOME Apolonio e Joselito Nascimento

RESIDENCIA Sembaitaba Rua Nora

DENOMINAÇÃO Nova Vida

SITUAÇÃO LOCAL Bulandeira

Lançamento Anterior

Nº _____

Atenção

Os motivos determinantes da modificação do lançamento anterior, são esclarecidos no verso, em OBSERVAÇÕES pelo Funcionário

VALOR VENAL CR\$ 60.000,00

(Inclusive benfeitorias)

ÁREA

CULTIVADA 3 H A C

CULTIVAVEL H A C

IMPRESTAVEL H A C

TOTAL 3 H A C

Qualidades das terras _____

BENFEITORIAS

CASAS: -- Resid _____ Para Trabs _____

Depósitos _____ Estufas _____ Tanques _____

Banheiro Carapalide _____ Currais _____

Outras benfeitorias _____

VALOR ATRIBUÍDO CR\$ _____

Cultura Exploração e Produção

Cultura principal CACAU

Criatório principal _____

Produção em média anual 20 arrobas

Produção em média anual _____

Exploração de outra natureza Cereais

Cultura principal CACAU
Produção em média anual 20 arrobas
Exploração de outra natureza Cereais

Elementos sobre o Direito de Propriedade

TERRAS DEVOLVIDAS

OCUPAÇÃO PRIMITIVA, desde 1 / 1 / 958

DOMINIO PARTICULAR

Compra ao Estado, título n. _____
expedido em _____ / _____ / _____
Compra ao Sr. Devolutos
Escritura lavrada no cartório de _____
Em _____ / _____ / _____
HERANÇA de _____
Inventário julgado no Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
ARREMATACÃO EM HASTA PUBLICA. Carta expedida no
Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE
de aquisição _____
Em _____ / _____ / _____

Compra ao Sr. _____
Escritura lavrada no cartório de _____
Em _____ / _____ / _____
HERANÇA de _____
Inventário julgado no Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
ARREMATACÃO EM HASTA PUBLICA, Carta expedida no
Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE
de aquisição _____
Em _____ / _____ / _____

Confrontantes

Nome _____
Proprietário Arthur Jovita
Nome _____
Proprietário Dr. Francisco Laviano Hds.
Nome _____
Proprietário Artemio Pinto
Nome _____
Proprietário Pelamino Santos
Nome _____
Proprietário _____
Nome _____
Proprietário _____

Artemio Pelamino

gado no Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
ÃO EM HASTA PÚBLICA. Carta expedida no _____
CIE _____ Em _____ / _____ / _____

Inventário julgado no Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA, Carta expedida no _____
Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE _____
de aquisição _____

Confrontantes

Proprietário Arthur Jovita
Proprietário Dr. Francisco Laviano Hds.
Proprietário Arismiro Pinto
Proprietário Polidino Santos
Proprietário _____
Proprietário _____

de _____ de 196 _____

Polidino Nascimento
Ass. do Proprietário ou seu representante legal

1a. Testemunha

2a. Testemunha

VISTO, Em _____ / _____ / _____
Jose Rodrigues de Sá
Diretor da Fazenda

QUADRO RESERVADO À REPARTIÇÃO ARRECADADORA

LANÇAMENTO

Valor Venal Cr\$ 100.000,00
Deduções legais Cr\$ - - -
Valor Tributável Cr\$ 100.000,00

IMPOSTO

Taxa variável de 1,20 % Cr\$ 1.200,00 Cr\$ 600,00
Imposto Adc. 10 " " 60,00
TAXATIVIDADE 20 Cr\$ 264,00 **132,00**
Total Cr\$ 1.584,00 " 792,00

IMPOSTO PARA UM SEMESTRE:

Prefeitura Municipal de Ibêro Em 6 de Maio de 1.964

Abdullah
Funcionário

José Leantônio
Diretor da Fazenda

04
 (C) LOGRADU
 RUA
 (C) BAIRRO
 POV
 05

Taxa variável de	1.20	%	Cr\$	1.200,00	Cr\$	600,00
Imposto Adc.	10		Cr\$	120,00	"	60,00
TAXA FIXAÇÃO	20		Cr\$	264,00	"	132,00
Total			Cr\$	1.584,00	"	792,00

Prefeitura Municipal de Ilhéus Em 5 de Maio de 1.964

Abd Facey
 Funcionário

José Maurício
 Diretor da Fazenda

OBSERVAÇÕES

1965 1200
 240
 288
 1728-

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"



Azeite Nas cinento

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© AMBROSIO MARQUES

