

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e
Outro

NÚMERO DO LOTE: 096

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Nova Vista

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 096

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

- 1) **APOLÔNIO ANTÔNIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 07181988-67, inscrito no CPF sob o nº. 673.506.075-04, casado com **MARINHA NASCIMENTO GALO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 09.707.752-61, inscrita no CPF sob o nº. 429.356.955-34, residentes e domiciliados na Rua da Igreja, nº. 09, Centro, Aritaguá, Ilhéus/BA.
- 2) **JOSELITO NASCIMENTO**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 0201907437, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Segundo cadastro, o imóvel em comento pertence aos proprietários presumidos acima qualificados, os quais informaram que o imóvel não está registrado no Cartório Competente.

Desta forma, é necessário proceder à busca cartorial e verificar se a informação procede.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 3,0279ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 96	Nome da propriedade Fazenda Nova Vida		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 3,0279	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Apolônio Antônio do Nascimento e Outro		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Aposentado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 718.198.667	CPF 673.506.075-04

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Marinha Nasciemtno Galo			
CPF 429.356.955-34	Nº Documento de identidade 09.707.752-61	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

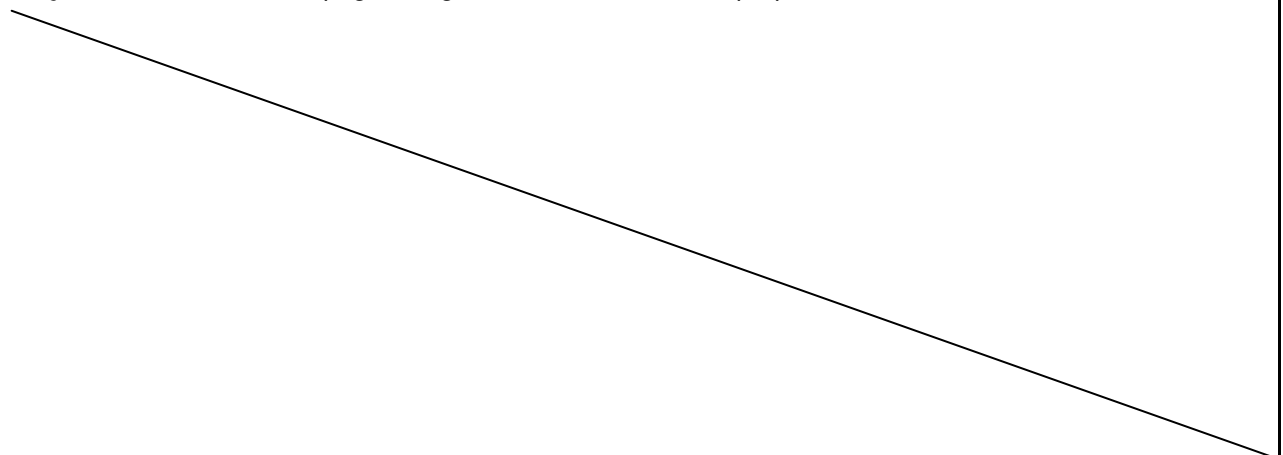
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	3,0279	Área atingida (ha):	3,0279	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



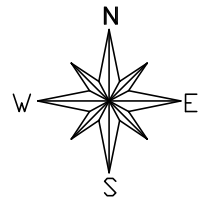
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e Outro**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Nova Vida**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 096**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 3,0279ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
095	Abelardo Ribeiro dos Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
098	Espólio Felismino Manoel dos Santos		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=487.855,416 e N=8.378.382,776, seguindo com azimute 144°16'40" e distância 220,46m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=487.984,134 e N=8.378.203,793. Deste com azimute de 158°06'01" e distância 86,88m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.016,537 e N=8.378.123,187. Deste com azimute de 257°04'07" e distância 69,75m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.948,555 e N=8.378.107,578. Deste com azimute de 266°38'32" e distância 72,24m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.876,444 e N=8.378.103,347. Deste com azimute de 354°11'03" e distância 59,81m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=487.870,383 e N=8.378.162,852. Deste com azimute de 336°22'16" e distância 203,38m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=487.788,867 e N=8.378.349,178. Deste com azimute de 63°12'45"

e distância 74,55m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=3,0279ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.500

N(Y)=8.378.250

095-Abelardo Ribeiro dos Santos

098-Espólio Felismino Manoel dos Santos

049-Antônio Raimundo da Silva Paiva

Cacau 3,0279ha


E(X)=487.750

E(X)=488.000

E(X)=488.250

E(X)=488.500

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	220,46	144°16'40"	487.855,416	8.378.382,776
P2-P3	86,88	158°06'01"	487.984,134	8.378.203,793
P3-P4	69,75	257°04'07"	488.016,537	8.378.123,187
P4-P5	72,24	266°38'32"	487.948,555	8.378.107,578
P5-P6	59,81	354°11'03"	487.876,444	8.378.103,347
P6-P7	203,38	336°22'16"	487.870,383	8.378.162,852
P7-P1	74,55	63°12'45"	487.788,867	8.378.349,178

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
- LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 096		1/2.500
				ÁREA DO TERRENO: 3,0279ha ÁREA ATINGIDA: 3,0279ha		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Apolônio Antônio do Nascimento e Outro		FOLHA: 1/1
DATA: EXECUT.		VISTO: APROV.		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Nova Vida		FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,0279	3,0279	R\$ 6.889,24	R\$ 20.859,93

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	123	R\$ 721,00
Jaca	pés	57	
Tangerina	pés	7	
Manga	pés	3	
Jenipapo	pés	19	
Pinha	pés	5	
Total			R\$ 0,00

OBSERVAÇÕES

|

ANEXO

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PESSO MELLO"

I-4



POLEGAR DIREITO



"NÃO DOADOR DE ORGÃOS E TECIDOS"

Hypolito Frilani

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© 1999

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
SERIAL

07181988 67

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/09/97

APOLONTO ANTONIO DO NASCIMENTO

FILIAÇÃO

MARCOS ANTONIO NASCIMENTO
JORGINA AMPARO NASCIMENTO

NATURALIDADE

ILHEUS BA

DATA DE NASCIMENTO

02/06/926

DOC ORIGEM

CER-NAS EM-ILHEUS BA

DST-ARITAGUA

L-011 F-028

R-004451

CPF

673506075/04

SALVADOR-BA

Amunob Cesar de Oltia.

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N.º 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE CO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PE **NÃO PLASTIFICAR**



NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

POLEGAR DIREITO



CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GIBRO & SOHN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RG 09.707.752-61

DATA DE EXPEDIÇÃO 24-09-2013

DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME MARINHA NASCIMENTO GALO

FILIAÇÃO MANOEL COSME DO NASCIMENTO

LABINA DO NASCIMENTO GALO

NATURALIDADE ILHÉUS BA

DATA DE NASCIMENTO 19-07-1931

DCC ORIGEM

C.NAS. CM ILHÉUS BA DS
1º OFÍCIO LV 087 FL 224 RT 77545

CPF

429.356.955-34

Francilda M. de Oliveira
ASSINATURA DO(A) DIRETOR(A)

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

Total a Pagar (R\$)

34,51

Conta Contrato 0208409840

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
RUA DA IGREJA 9

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

ATENÇÃO!

A COELBA INFORMA QUE VOCÊ POSSUI CONTAS EM ABERTO

Comunicamos o não pagamento da(s) conta(s) de energia citada(s):

Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor
08/04/13	02/05/13	31,28	07/12/12	31/12/12	22,40
06/03/13	01/04/13	20,09			

Em caso de não pagamento do débito, o fornecimento de energia poderá ser suspenso, bem como poderá ocorrer sua inclusão nos registros de restrição de crédito do SPC e SERASA, com abrangência nacional. Este comunicado não substitui o aviso de débitos anteriores bem como não abrange débitos em discussão judicial que poderão ser cobrados após o fim do processo.

Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142
Para informar falta de energia, envie SMS para 27308 com nº do contrato
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
BAIXA RENDA COM NIS
Monofásico

DADOS DO CLIENTE
MARINHA NASCIMENTO GALO

CPF: 429.356.955-34 NIS: 20626595805

NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
004740865	26/04/2013	02/05/2013

SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1001558134	2118550

7FE7.2790.481C.8862.E501.017B.1C84.17C4
Reservado ao Fisco

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição, para consulta, em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL

Descrição	Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Ativo até 30 kWh	30,00000000	0,15949553	4,78
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	70,00000000	0,27342790	19,13
Consumo Ativo superior a 100 até 220 kWh	27,00000000	0,41014186	11,07
Contribuição Iluminação Pública			2,51
Pagamento Interrupção Energia			2,98-

HISTÓRICO DO CONSUMO



TARIFA

Consumo Ativo até 30 kWh
Consumo Ativo superior

GRB04-26008-10719

Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão. O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagamento em atraso gera: Multa 2%(Res. 414/ANEEL-09/09/10) e Juros 1%a.m.(Lei 10.438-26/04/02), no próximo mês. Desconto pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei Nº 10.438 de 26/04/02 - R\$ 24,65 O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial. A partir de 22.04.13 tarifas com redução média de -9,90% Baixa Tensão e -4,03% Alta Tensão(Res.ANEEL 1.511/13)



MARINHA NASCIMENTO GALO

RUA DA IGREJA 9

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

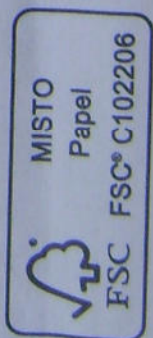
Conta Contrato: 0208409840

Medidor: 20986824

Un. Leitura: 17173121

Sequência: 00157

Poste: L027595



Gestão do Faturamento,
Arrecadação e Cobrança

www.coelba.com.br

www.coelba.com.br

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

IMPOSTO B/PROPR. TERRITORIAL, RURAL 2001
RECIBO DE ENTREGA DA DECLARACAO

Numero do Imovel Receita Federal: 1266336-0

Nome do Imovel: FAZENDA NOVA VIDA
Município: ILHEUS

Notificacao da Declaracao: Nao

BA CEP: 45650-000

Contribuinte: 010.196.435-87

Nome: JOSEILTO NASCIMENTO

RODOVIA ILHEUS/SANGAITUBA KM 22
SANGAITUBA

Telefone:

SN

Município: ILHEUS

BA CEP: 45650-000

Area Total Imovel:	3,0 ha	Valor do Imovel:	R\$ 3.000,00
Area Tributavel:	2,5 ha	Valor Terra Nua:	R\$ 2.000,00
Area Aproveitada:	2,5 ha	Valor Tributavel:	R\$ 1.666,60
Area Utilizada:	2,5 ha	Aliquota:	0,03%
Grau de Utilizacao:	100,0 %	Imposto Calculado:	R\$ 0,49
Area Nao Utilizada:	0,0 ha	Imposto Devido:	R\$ 10,00
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	R\$ 10,00

O presente Recibo de Entrega da Declaracao do ITR, exercicio 2001, contém o transcritico de parte das fichas Utilizacao do Imovel e Calculo do Imposto da referida declaracao.

Os valores declarados correspondem a expressao da verdade.

ILHEUS

25 de Setembro de 2001.

Declaracao recebida
via Internet pelo

* O MODELO 1 SOMENTE SERÁ ACEITO SE PREENCHIDO A MÁQUINA OU COM LETRA DE IMPRENSA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS

DIRETORIA DA FAZENDA

IMPOSTO TERRITORIAL

Declaração para Lançamento

196 4
Nº 093
V 39

DISTRITO ARITAGUÁ

MUNICÍPIO Ilhéus - Ba.

NOME Apolonio e Joselito Nascimento

RESIDENCIA Sembaitaba Rua Nora

DENOMINAÇÃO Nova Vida

SITUAÇÃO LOCAL Bulandeira

Lançamento Anterior
Nº _____

Atenção

Os motivos determinantes da modificação do lançamento anterior, são esclarecidos no verso, em OBSERVAÇÕES pelo Funcionário

VALOR VENAL CR\$ 60.000,00

(Inclusive benfeitorias)

ÁREA

CULTIVADA 3 H A C

CULTIVAVEL H A C

IMPRESTAVEL H A C

TOTAL 3 H A C

Qualidades das terras _____

BENFEITORIAS

CASAS: -- Resid. _____ Para Trabs _____

Depósitos _____ Estufas _____ Tanques _____

Banheiro Carapalide _____ Currais _____

Outras benfeitorias _____

VALOR ATRIBUÍDO CR\$ _____

Cultura Exploração e Produção

Cultura principal CACAU

Criatório principal _____

Produção em média anual 20 arrobas

Produção em média anual _____

Exploração de outra natureza Cereais

Cultura principal CACAU
Produção em média anual 20 arrobas
Exploração de outra natureza Cereais

Criatório principal _____
Produção em média anual _____

Elementos sobre o Direito de Propriedade

DOMINIO PARTICULAR

TERRAS DEVOLVIDAS

Compra ao Estado, título n. _____
expedido em _____ / _____ / _____
Compra ao Sr. Devolutos
Escritura lavrada no cartório de _____
Em _____ / _____ / _____
HERANÇA de _____
Inventário julgado no Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____

OCUPAÇÃO PRIMITIVA, desde 1 / 1 / 958
Compra ao Sr. _____
Escritura lavrada no cartório de _____
Em _____ / _____ / _____
HERANÇA de _____
Inventário julgado no Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____

ARREMATACÃO EM HASTA PUBLICA. Carta expedida no
Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE
de aquisição _____
Em _____ / _____ / _____

ARREMATACÃO EM HASTA PUBLICA, Carta expedida no
Juízo de _____
Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE
de aquisição _____
Em _____ / _____ / _____

Confrontantes

Nome _____
Nome _____
Nome _____
Nome _____
Nome _____

Proprietário Arthur Jovita
Proprietário Dr. Francisco Laviano Hds.
Proprietário Artemio Pinto
Proprietário Pelamino Santos
Proprietário _____
Proprietário _____

Artemio Pelamino

gado no Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
ÃO EM HASTA PÚBLICA. Carta expedida no _____
CIE _____ Em _____ / _____ / _____

Inventário julgado no Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA, Carta expedida no _____
Juízo de _____ Em _____ / _____ / _____
OUTRA ESPECIE _____
de aquisição _____

Confrontantes

Proprietário Arthur Jovita
Proprietário Dr. Francisco Laviano Hds.
Proprietário Arnelino Pinto
Proprietário Polidino Santos
Proprietário _____
Proprietário _____

de _____ de 196 _____

Polidino Nascimento
Ass. do Proprietário ou seu representante legal

1a. Testemunha

2a. Testemunha

VISTO, Em _____ / _____ / _____
Jose Rodrigues de Sá
Diretor da Fazenda

QUADRO RESERVADO À REPARTIÇÃO ARRECADADORA

LANÇAMENTO

Valor Venal Cr\$ 100.000,00
Deduções legais Cr\$ - - -
Valor Tributável Cr\$ 100.000,00

IMPOSTO

Taxa variável de 1,20 % Cr\$ 1.200,00 Cr\$ 600,00
Imposto Adc. 10 " " " 60,00
TAXATIVIDADE 20 Cr\$ 264,00 **132,00**
Total Cr\$ 1.584,00 " 792,00

IMPOSTO PARA UM SEMESTRE:

Prefeitura Municipal de Ibêro Em 6 de Maio de 1.964

Abdullah
Funcionário

José Leantônio
Diretor da Fazenda

04
LOGRADU
RUA
BAIRRO
POV
05

Taxa variável de	1.20	%	Cr\$	1.200,00	Cr\$	600,00
Imposto Adc.	10			120,00	"	60,00
TAXA FIXAÇÃO	20		Cr\$	264,00	"	132,00
Total			Cr\$	1.584,00	"	792,00

Prefeitura Municipal de Ilhéus Em 5 de Maio de 1.964

Abd Facey
Funcionário

José Leantônio Freire
Diretor da Fazenda

OBSERVAÇÕES

1965 1200
240
288
7728-

MAIOR DE 65 ANOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"



POLEGAR DIREITO



Azeite Nas cinento

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© ABRIL 1988

