

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Neide Brito da Silva

NÚMERO DO LOTE: 80

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 080

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIA PRESUMIDA: **NEIDE BRITO DA SILVA**, brasileira, casada, universitária, inscrita no CPF sob o nº. 099.944.405-00, residente e domiciliada em Itabuna/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme certidão anexa expedida em 16/08/2013, o imóvel matriculado sob o nº. 199, com área de 9.300,00m² (nove mil e trezentos metros quadrados) está registrado em nome de Neide Brito da Silva.

Como o documento apresentado está desatualizado, qualificamos a Sra. Neide como “proprietária presumida”.

Desta feita, é necessário emitir uma certidão atualizada para confirmarmos se a Sra. Neide ainda é a proprietária do imóvel.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 6.610,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 80	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 6.610,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Neide Brito da Silva		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Estudante universitária	
Estado Civil Casada	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 099.944.405-00

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Não informado			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Não informado

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

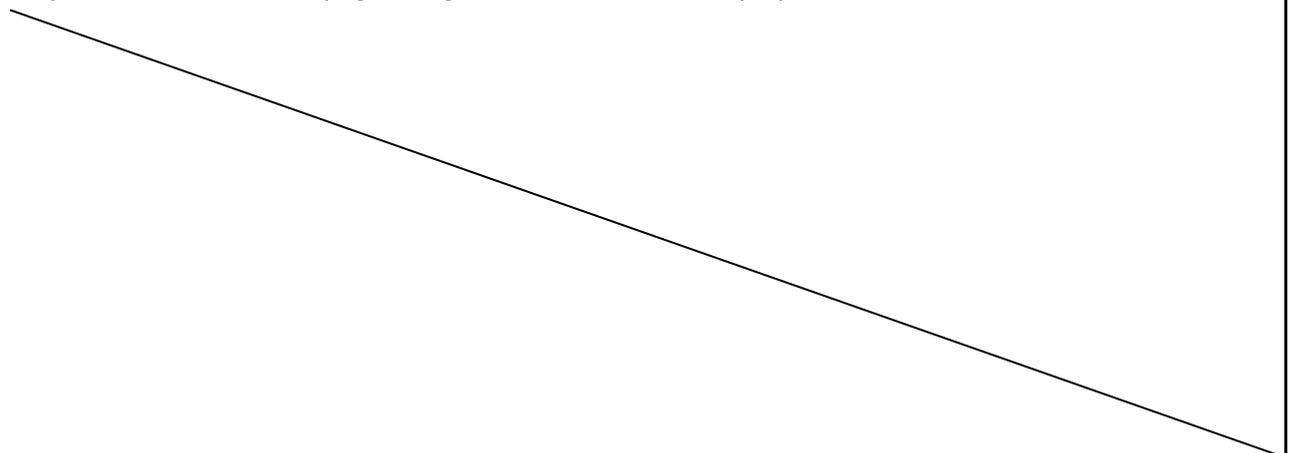
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula n° 199		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	6.610,00	Área atingida (m²):	6.610,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

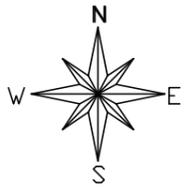


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Neide Brito da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 080**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 6.610,00m²

Confrontantes	
Áreas	Proprietário Presumidos
079	Espolio de Aurindo Jose de Oliveira

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.963,558 e N=8.377.254,871, seguindo com azimute 178°41'59" e distância 47,869m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.964,644 e N=8.377.207,024. Deste com azimute de 268°22'41" e distância 92,67m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=49.2872,016 e N=8.377.204,401. Deste com azimute de 261°50'34" e distância 14,32m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.857,840 e N=8.377.202,369. Deste com azimute de 266°00'49" e distância 35,76m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.822,167 e N=8.377.199,883. Deste com azimute de 359°37'55" e distância 46,72m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.821,867 e N=8.377.246,601. Deste com azimute de 86°39'35" e distância 141,93m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=6.610,00m².



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.500

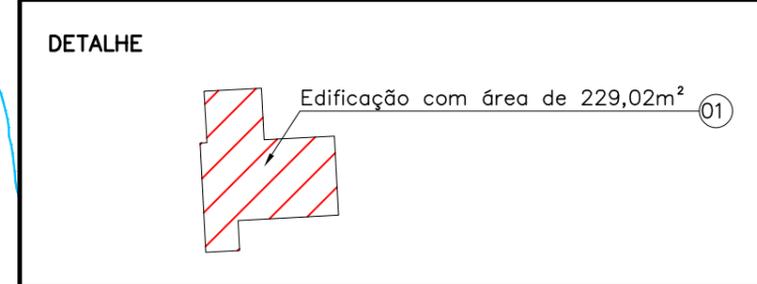
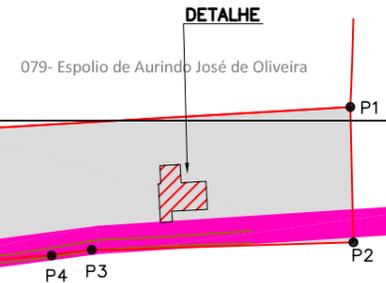
N(Y)=8.377.250

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	47,86	178°41'59"	492.963,558	8.377.254,871
P2-P3	92,67	268°22'41"	492.964,644	8.377.207,024
P3-P4	14,32	261°50'34"	492.872,016	8.377.204,401
P4-P5	35,76	266°00'49"	492.857,840	8.377.202,369
P5-P6	46,72	359°37'55"	492.822,167	8.377.199,883
P6-P1	141,93	86°39'35"	492.821,867	8.377.246,601

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<p>— LIMITES DO LOTE</p> <p>■ ÁREA ATINGIDA</p> <p>— ÁREA DO PROJETO</p> <p>■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</p>						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 080		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Neide Brito da Silva		FOLHA: 1/1
				ÁREA DO TERRENO: 6.610,00m ² ÁREA ATINGIDA: 6.610,00m ²				NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 09/10/2013						REV. 00

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01

* O proprietário não autorizou a entrada no local

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 229,02m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	