

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Aurindo José de Oliveira

NÚMERO DO LOTE: 79

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 079

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ESPÓLIO DE AURINDO JOSÉ DE OLIVEIRA,
neste ato representado por **ERISVALDO**.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Na elaboração do cadastro, recebemos a informação de que o imóvel pertence ao espólio do Sr. Aurindo José de Oliveira.

Acontece que não nos foi fornecido nenhum documento dos herdeiros, tampouco do imóvel.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de obter a documentação para verificarmos quem é o atual proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 4.507,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 79	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 4.507,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Espólio de Aurindo José de Oliveira		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Não se aplica			
CPF Não se aplica	Nº Documento de identidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	Nacionalidade Não se aplica

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

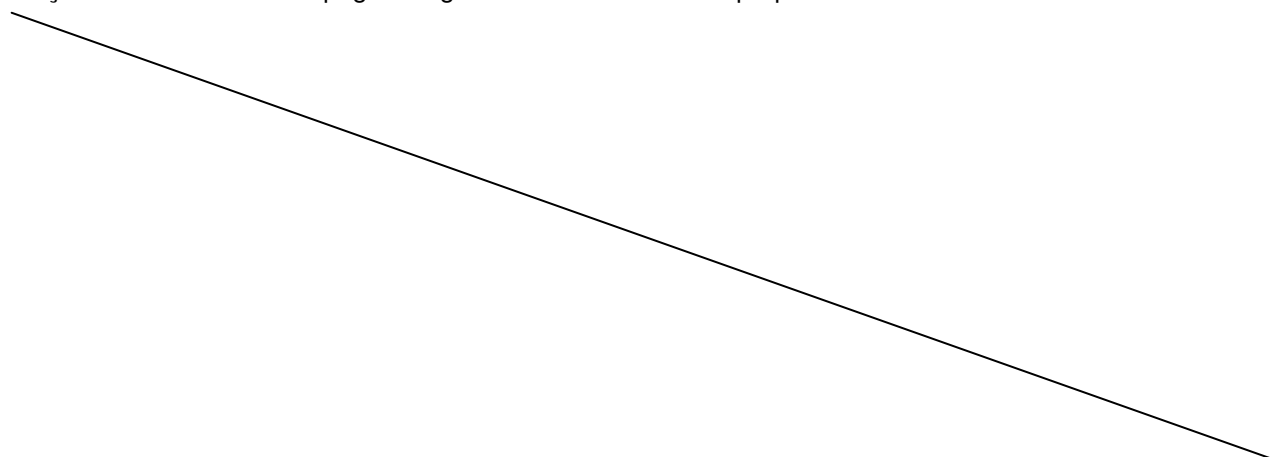
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	4.507,00	Área atingida (m²):	4.507,00
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
		<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária	
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Aurindo Jose de Oliveira

NOME DA PROPRIEDADE: -

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 079

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Urbano

ÁREA ATINGIDA: 4.507,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
080	Neide Brito da Silva	078	Rafael

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.964,660 e N=8.377.285,898, seguindo com azimute 182°02'03" e distância 31,05m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.963,558 e N=8.377.254,871. Deste com azimute de 266°39'35" e distância 141,93m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.821,867 e N=8.377.246,601. Deste com azimute de 345°11'34" e distância 31,24m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.813,884 e N=8.377.276,80. Deste com azimute de 86°32'49" e distância 151,05m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=4.507,00m².

DATUM SAD-69

 14°40'49.804389"S

 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.500

N(Y)=8.377.250

E(X)=492.500

E(X)=493.250

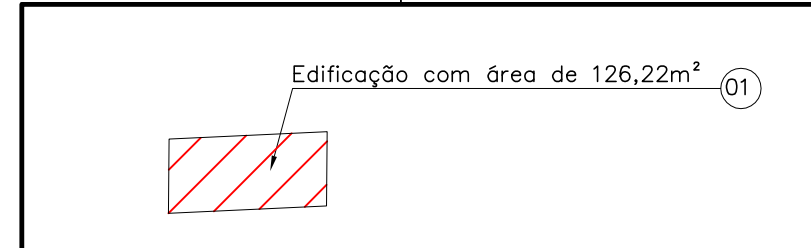
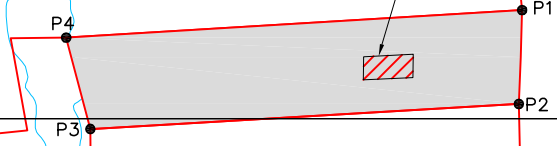
E(X)=493.000

E(X)=493.250

078-Rafael

080-Neide Brito da Silva

DETALHE



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	31,05	182°02'03"	492.964,660	8.377.285,898
P2-P3	141,93	266°39'35"	492.963,558	8.377.254,871
P3-P4	31,24	345°11'34"	492.821,867	8.377.246,601
P4-P1	151,05	86°32'49"	492.813,884	8.377.276,800

NOTAS	
LIMITES DO LOTE	MATA
ÁREA ATINGIDA	
ÁREA DO PROJETO	
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	4.507,00m ²
ÁREA ATINGIDA:	4.507,00m ²
LOCAL E DATA:	
Ilhéus/BA - 09/10/2013	

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL
ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	079
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Espólio de Aurindo José de Oliveira
NOME DA PROPRIEDADE:	-

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01

* O proprietário não autorizou a entrada no local

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 126,22m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	