

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

<b>PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:</b>	Infor Laser
<b>NÚMERO DO LOTE:</b>	138
<b>NOME DA PROPRIEDADE:</b>	-
<b>MUNICÍPIO:</b>	Ilhéus/ BA
<b>DATA:</b>	05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 138

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** INFOR LASER

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

No ato do cadastro, a empresa Infor Laser não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados do imóvel/empresa, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 195,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 138	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m <sup>2</sup> )* 195,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Infor Laser		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

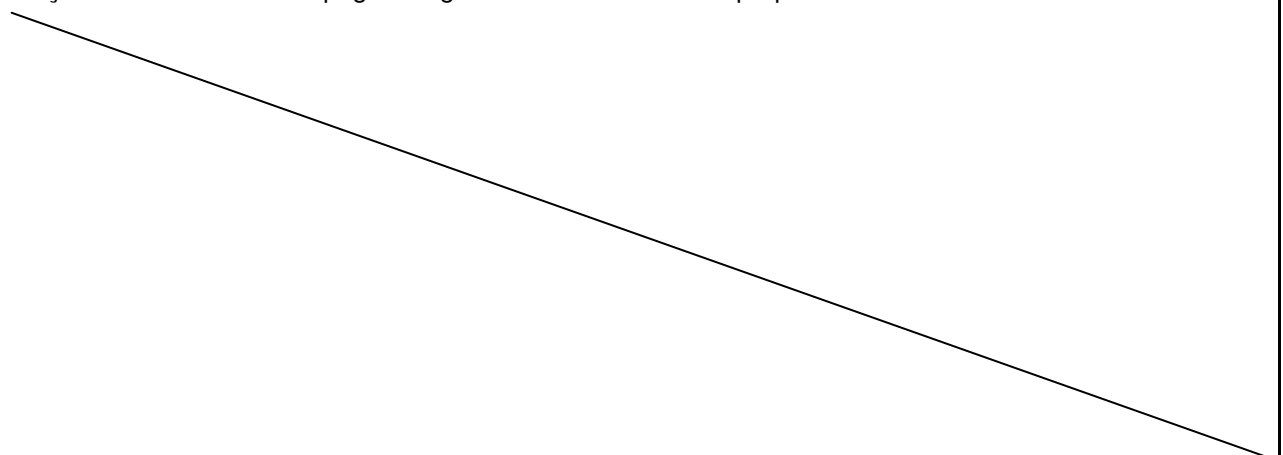
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m <sup>2</sup> ):	195,00	Área atingida ():	195,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m<sup>2</sup>)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

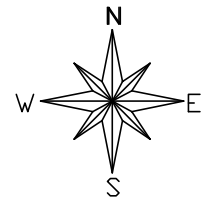


**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Infor Laser**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 138**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 195,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
085	Condomínio Japar	137	Anderson Poleti

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A rea  demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vrtice P1 com coordenadas E=492.724,657 e N=8.377.184,949, seguindo com azimute 190°00'00" e distância 27,54m chega-se ao vrtice P2 com coordenadas E=492.719,874 e N=8.377.157,827. Deste com azimute de 337°58'07" e distância 26,73m chega-se ao vrtice P3 com coordenadas E=492.709,847 e N=8.377.182,607. Deste com azimute de 81°00'39" e distância 14,99m chega-se ao vrtice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. rea=195,00m<sup>2</sup>.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	27,54	190°00'00"	492.724,657	8.377.184,949
P2-P3	26,73	337°58'07"	492.719,874	8.377.157,827
P3-P1	14,99	81°00'39"	492.709,847	8.377.182,607

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:								
--- LIMITES DO LOTE     MATA ■ ÁREA ATINGIDA ■ ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 138		1/2.500								
<table border="1"> <tr> <th>DATA</th> <th>EXECUT.</th> <th>VISTO</th> <th>APROV.</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							ÁREA DO TERRENO: 195,00m <sup>2</sup> ÁREA ATINGIDA: 195,00m <sup>2</sup>		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 25/10/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Infor Laser		FOLHA: 1/1
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.															
						<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3 REV. 00								

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS****PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
195,00	195,00	R\$ 102,23	R\$ 19.934,85

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
Total					R\$ 0,00

**BENFEITÓRIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
Total						R\$ 0,00

**PLANTAGENS**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Total			

**OBSERVAÇÕES**

--