

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anderson Poleti

NÚMERO DO LOTE: 137

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 137

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ANDERSON POLETI

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, o proprietário Anderson não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 887,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 137	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 887,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Anderson Poleti		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

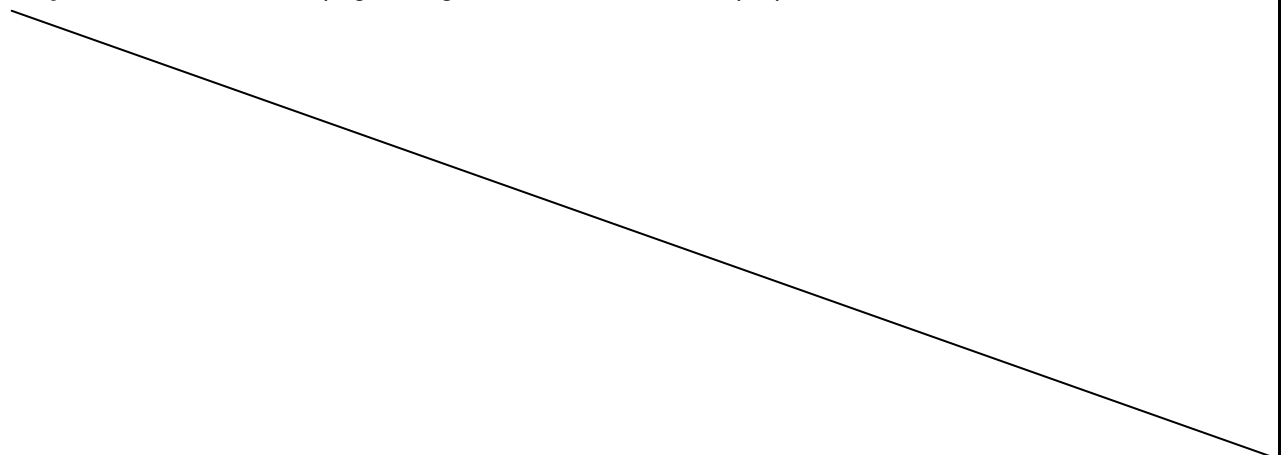
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	887,00	Área atingida ():	887,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

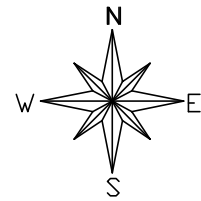


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anderson Poleti**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 137**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 887,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
138	Infor Laser	135	Gerson
085	Condomínio Japara	136	Juca

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.709,8471 e N=8.377.182,6065, seguindo com azimute 157°58'07" e distância 26,73m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.719,8744 e N=8.377.157,8271. Deste com azimute de 190°00'00" e distância 20,41m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.716,3305 e N=8.377.137,7284. Deste com azimute de 260°59'01" e distância 13,67m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.702,8269 e N=8.377.135,5856. Deste com azimute de 350°37'43" e distância 15,42m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.700,3166 e N=8.377.150,7965. Deste com azimute de 337°41'24" e distância 15,78m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.694,3270 e N=8.377.165,3934. Deste com azimute de 338°35'51" e distância 14,93m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.688,8804 e N=8.377.179,2897. Deste com azimute de 81°00'39" e distância 21,23m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=887,00m².



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	26,73	157°58'07"	492.709,8471	8.377.182,6065
P2-P3	20,41	190°00'00"	492.719,8744	8.377.157,8271
P3-P4	13,67	260°59'01"	492.716,3305	8.377.137,7284
P4-P5	15,42	350°37'43"	492.702,8269	8.377.135,5856
P5-P6	15,78	337°41'24"	492.700,3166	8.377.150,7965
P6-P7	14,93	338°35'51"	492.694,3270	8.377.165,3934
P7-P1	21,23	81°00'39"	492.688,8804	8.377.179,2897

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 137		1/2.500
				ÁREA DO TERRENO: 887,00m ²		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anderson Poleti		FOLHA:
DATA EXECUT. VISTO APROV.				ÁREA ATINGIDA: 887,00m ²				NOME DA PROPRIEDADE: -		1/1
				LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 24/10/2013				FORMATO: A3		REV.
										00

