

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Não identificado
NÚMERO DO LOTE:	134
NOME DA PROPRIEDADE:	-
MUNICÍPIO:	Ilhéus/ BA
DATA:	05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 134

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: MARCELO

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, o proprietário Marcelo não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 130,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 134	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 130,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Marcelo		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

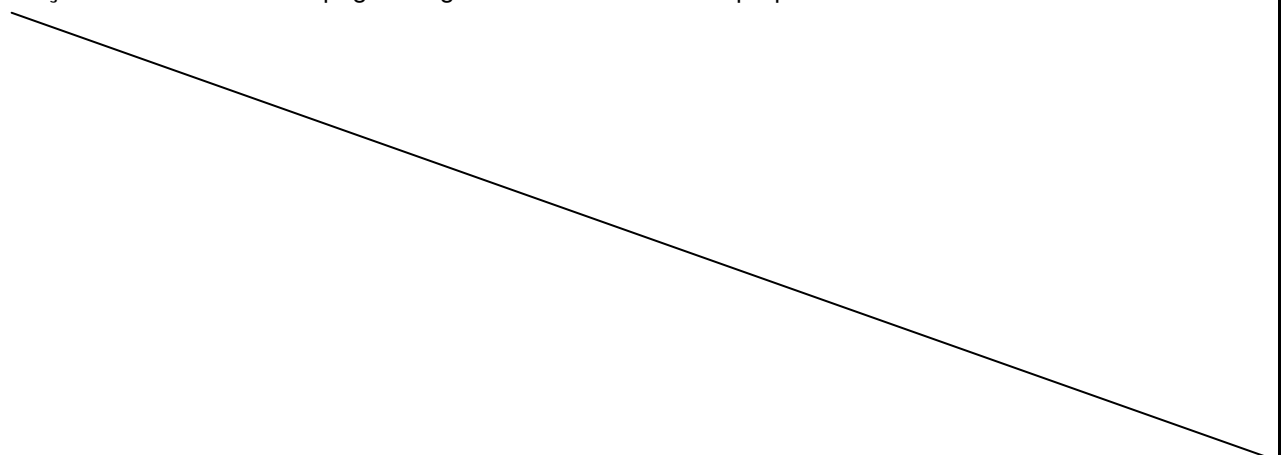
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	130,00	Área atingida ():	130,00
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
		<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária	
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

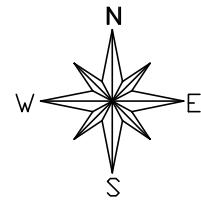


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Não identificado**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 134**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 130,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
133	Não identificado	085	Condomínio Japara

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.672,911 e N=8.377.140,507, seguindo com azimute 158°28'45" e distância 8,85m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.676,156 e N=8.377.132,279. Deste com azimute de 250°53'16" e distância 14,10m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.662,830 e N=8.377.127,662. Deste com azimute de 327°34'21" e distância 8,85m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.658,087 e N=8.377.135,127. Deste com azimute de 70°03'09" e distância 15,77m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=130,00m².



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

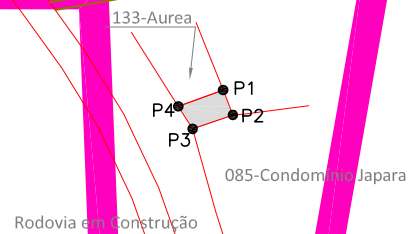
N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	8,85	158°28'45"	492.672,911	8.377.140,507
P2-P3	14,10	250°53'16"	492.676,156	8.377.132,279
P3-P4	8,85	327°34'21"	492.662,830	8.377.127,662
P4-P1	15,77	70°03'09"	492.658,087	8.377.135,127

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA ■ ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 134		1/2.500
DATA: EXECUT. VISTO APROV.				ÁREA DO TERRENO: 130,00m ² ÁREA ATINGIDA: 130,00m ²		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 24/10/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Marcelo		FOLHA: 1/1
						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3
										REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
130,00	130,00	R\$ 104,08	R\$ 13.530,40

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					R\$ 0,00

BENFEITÓRIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						R\$ 0,00

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)

OBSERVAÇÕES

--