

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Não identificado
NÚMERO DO LOTE:	133
NOME DA PROPRIEDADE:	-
MUNICÍPIO:	Ilhéus/ BA
DATA:	05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 133

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: NÃO IDENTIFICADO

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, o proprietário não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 476,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 133	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 476,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Aurea		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

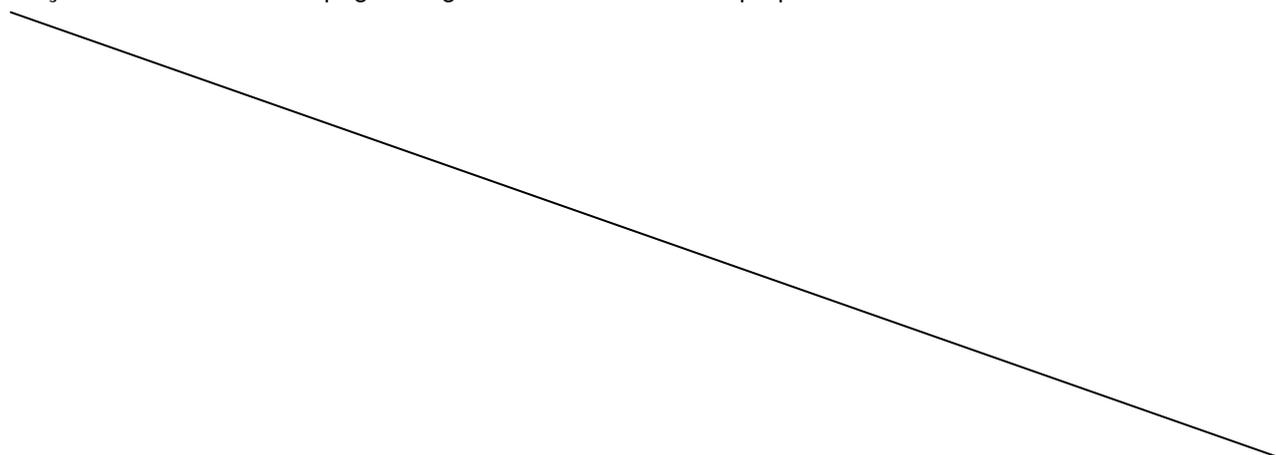
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	476,00	Área atingida ():	476,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Não identificado**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 133**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 476,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
132	Não identificado	134	Não identificado

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.663,934 e N=8.377.162,806, seguindo com azimute 157°49'26" e distância 13,91m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.669,186 e N=8.377.149,921. Deste com azimute de 158°24'29" e distância 10,12m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.672,911 e N=8.377.140,507. Deste com azimute de 250°03'09" e distância 15,77m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.658,087 e N=8.377.135,127. Deste com azimute de 327°34'21" e distância 28,92m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.642,578 e N=8.377.159,540. Deste com azimute de 81°18'12" e distância 21,60m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=476,00m².

