

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Espólio de Nelson Alves de Jesus

**NÚMERO DO LOTE:** 68

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Boa União

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 068

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** ESPÓLIO DE NELSON ALVES DE JESUS, neste ato representado por **SANDRA REIS DE JESUS**, brasileira, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Segundo informações, o imóvel que será objeto da obra pertence ao espólio do Sr. Nelson, que por sua vez, foi qualificado como “proprietário presumido” em razão da não apresentação da documentação do imóvel.

Ressaltamos a necessidade de proceder á busca cartorial, a fim de verificar quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 15,7707ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 68	Nome da propriedade Fazenda Boa União		
Localização Carubeira / Aritaguá	Área total (ha)* 23,1825	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Espólio de Nelson Alves de Jesus			
Nacionalidade Não se aplica		Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica	

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	23,1825	Área atingida (ha):	15,7707	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Espólio Nelson Alves de Jesus**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Boa União**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 068**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 15,7707ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
069	Tereza Silva de Lemos	001	Ledyclere Damásio Hora
002	Eduardo Damásio Hora		

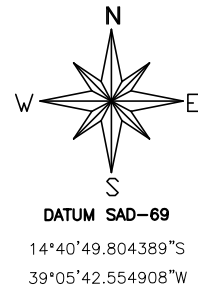
**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.218,839 e N=8.374.692,197, seguindo com azimute 98°59'07" e distância 124,41m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.341,720 e N=8.374.672,767. Deste com azimute de 128°10'17" e distância 77,91m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.402,972 e N=8.374.624,616. Deste com azimute de 120°49'03" e distância 79,26m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.471,040 e N=8.374.584,011. Deste com azimute de 29°08'37" e distância 51,03m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.495,889 e N=8.374.628,576. Deste com azimute de 82°09'32" e distância 170,96m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.665,255 e N=8.374.651,900. Deste com azimute de 91°09'56" e distância 114,75m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.779,977 e N=8.374.649,566. Deste com azimute de 88°54'42" e distância 2,28m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.782,254 e

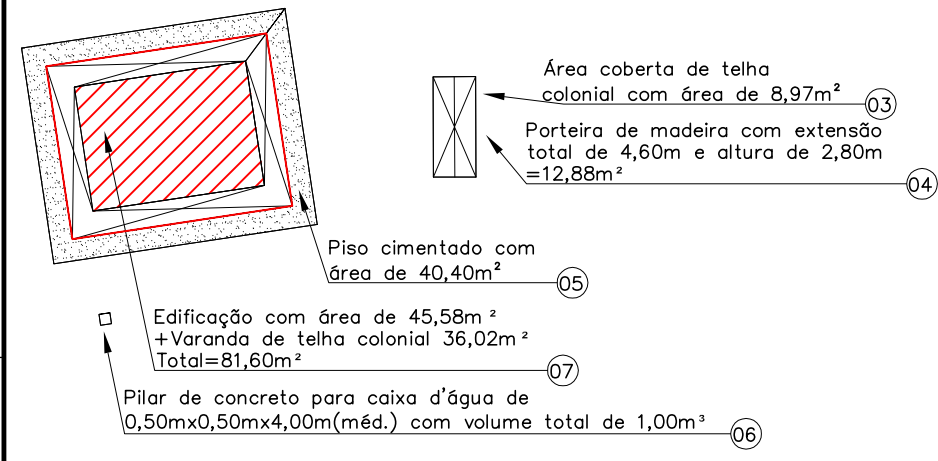
N=8.374.649,609. Deste com azimute de  $210^{\circ}36'34''$  e distância 134,25m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.713,895 e N=8.374.534,064. Deste com azimute de  $190^{\circ}49'23''$  e distância 22,50m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.709,669 e N=8.374.511,960. Deste com azimute de  $178^{\circ}29'33''$  e distância 24,71m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.710,319 e N=8.374.487,256. Deste com azimute de  $165^{\circ}53'54''$  e distância 27,91m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.717,119 e N=8.374.460,1881. Deste com azimute de  $157^{\circ}44'21''$  e distância 23,68m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.726,088 e N=8.374.438,277. Deste com azimute de  $260^{\circ}46'49''$  e distância 51,53m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=489.675,225 e N=8.374.430,021. Deste com azimute de  $265^{\circ}47'19''$  e distância 116,09m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=489.559,448 e N=8.374.421,496. Deste com azimute de  $203^{\circ}41'18''$  e distância 23,79m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.549,889 e N=8.374.399,708. Deste com azimute de  $178^{\circ}51'53''$  e distância 101,41m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=489.551,898 e N=8.374.298,319. Deste com azimute de  $262^{\circ}44'17''$  e distância 55,23m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.497,115 e N=8.374.291,338. Deste com azimute de  $263^{\circ}29'05''$  e distância 20,54m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.476,713 e N=8.374.289,008. Deste com azimute de  $264^{\circ}16'52''$  e distância 191,25m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.286,417 e N=8.374.269,951. Deste com azimute de  $351^{\circ}20'06''$  e distância 111,50m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=489.269,619 e N=8.374.380,1749. Deste com azimute de  $351^{\circ}20'06''$  e distância 6,14m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.268,695 e N=8.374.386,240. Deste com azimute de  $358^{\circ}03'45''$  e distância

15,50m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.268,171 e N=8.374.401,729. Deste com azimute de 354°43'12" e distância 84,54m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.260,392 e N=8.374.485,905. Deste com azimute de 306°04'04" e distância 171,59m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.121,694 e N=8.374.586,926. Deste com azimute de 42°42'04" e distância 143,25m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=15,7707ha.





**DETALHE**

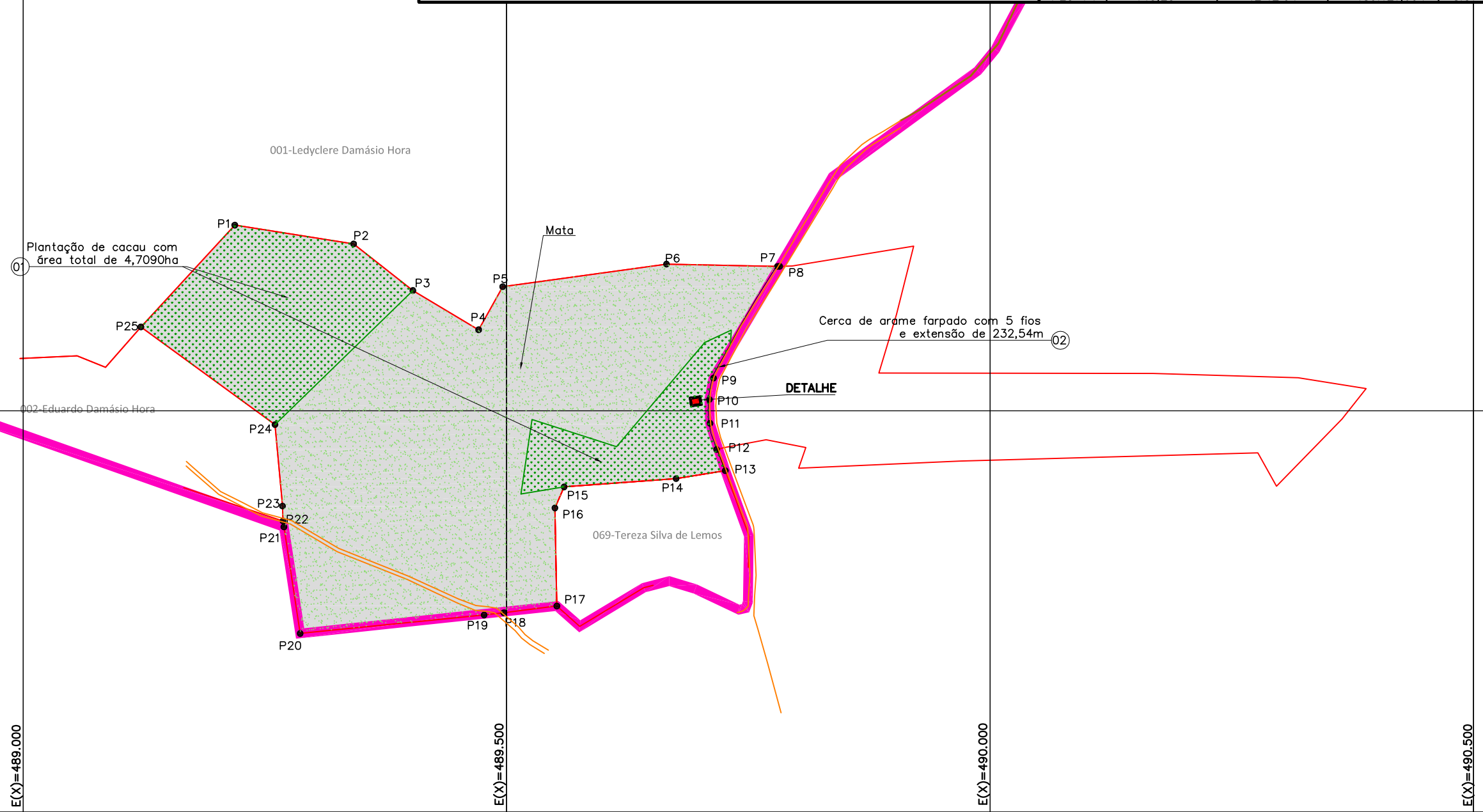


**QUADRO DE COORDENADAS**

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	124,41	98°59'07"	489.218,839	8.374.692,197
P2-P3	77,91	128°10'17"	489.341,720	8.374.672,767
P3-P4	79,26	120°49'03"	489.402,972	8.374.624,616
P4-P5	51,03	29°08'37"	489.471,040	8.374.584,011
P5-P6	170,96	82°09'32"	489.495,889	8.374.628,576
P6-P7	114,75	91°09'56"	489.665,255	8.374.651,900
P7-P8	2,28	88°54'42"	489.779,977	8.374.649,566
P8-P9	134,25	210°36'34"	489.782,254	8.374.649,609
P9-P10	22,50	190°49'23"	489.713,895	8.374.534,064
P10-P11	24,71	178°29'33"	489.709,669	8.374.511,960
P11-P12	27,91	165°53'54"	489.710,319	8.374.487,256
P12-P13	23,68	157°44'21"	489.717,119	8.374.460,188
P13-P14	51,53	260°46'49"	489.726,088	8.374.438,277
P14-P15	116,09	265°47'19"	489.675,225	8.374.430,021
P15-P16	23,79	203°41'18"	489.559,448	8.374.421,496
P16-P17	101,41	178°51'53"	489.549,889	8.374.399,708
P17-P18	55,23	262°44'17"	489.551,898	8.374.298,319
P18-P19	20,54	263°29'05"	489.497,115	8.374.291,338
P19-P20	191,25	264°16'52"	489.476,713	8.374.289,008
P20-P21	111,50	351°20'06"	489.286,417	8.374.269,951
P21-P22	6,14	351°20'06"	489.269,619	8.374.380,175
P22-P23	15,50	358°03'45"	489.268,695	8.374.386,240
P23-P24	84,54	354°43'12"	489.268,171	8.374.401,729
P24-P25	171,59	306°04'04"	489.260,392	8.374.485,905
P25-P1	143,25	42°42'04"	489.121,694	8.374.586,926

N(Y)=8.375.000

N(Y)=8.374.500



E(X)=489.000

E(X)=489.500

E(X)=490.000

E(X)=490.500

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LÍMITES DO LOTE	■ MATA					<b>SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL</b> ILHÉUS/BA		<b>DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO</b> NÚMERO DA PROPRIEDADE: 068		1/5000
■ ÁREA ATINGIDA										
— ÁREA DO PROJETO				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio Nelson Alves de Jesus NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Boa Uniãoã		1/1
■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA DO TERRENO: 23,1825ha ÁREA ATINGIDA: 15,7707ha						
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						A3
										REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITÓRIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
15,7707	23,1825	R\$ 6.352,89	R\$ 100.189,52

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
07	Edificação	81,60	R\$ 806,54	0,418	R\$ 27.510,11
Total					R\$ 27.510,11

**BENFEITÓRIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Cerca de arame	m	232,54	R\$ 22,57	0,639	R\$ 3.353,75
03	Área coberta	m²	8,97	R\$ 170,67	0,639	R\$ 978,25
04	Porteira de madeira	m²	12,88	R\$ 230,77	0,639	R\$ 1.899,31
05	Piso cimentado	m²	40,40	R\$ 49,76	0,362	R\$ 727,73
06	Pilar de concreto	m³	1,00	R\$ 651,66	0,639	R\$ 416,41
Total						R\$ 7.375,45

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Seringueira	pés	500	R\$ 6.450,00
Jaca	pés	300	
Coco	pés	700	
Banana	pés	150	

**OBSERVAÇÕES**



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação com área de 45,58m<sup>2</sup> + varanda de telha colonial com área de 36,02m<sup>2</sup>, totalizando 81,60m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 05 fios de arame farpado e extensão de 232,54m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Cerca de arame farpado

**DIMENSÃO** = 232,54 m

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Elementos		Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			Mourão	5 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,59	m	R\$ 0,00	
			R\$ 9,59	R\$ 2,55	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,57	m	232,54	R\$ 5.248,43
			R\$ 9,59		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,08	m		R\$ 0,00
			R\$ 9,59		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,59	m		R\$ 0,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>							<b>R\$ 5.248,43</b>		
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 5.248,43</b>		

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial com área de 8,97m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 8,97 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
5.1.9	TELHADO EM BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 13,20kg/m <sup>2</sup> ) - ATÉ 30m de VÃO	R\$ 135,04	R\$ 35,63	R\$ 170,67	m <sup>2</sup> 8,97 R\$ 1.530,91
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 1.530,91</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.530,91</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com comprimento de 4,60m, altura de 2,80m e área de 12,88m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira de madeira**
**DIMENSÃO = 12,88 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
10.1.2	Elementos	Portão	Verniz	Pintura	<b>Total</b>
	SEM PINTURA	R\$ 230,77			R\$ 230,77
			m <sup>2</sup>	12,88	R\$ 2.972,32
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.972,32</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso cimentado com área de 40,40m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso**
**DIMENSÃO = 40,40 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 40,40 R\$ 2.010,30
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 2.010,30</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.010,30</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilar de concreto para caixa d'água com dimensões de 0,50 m x 0,50 m x 4,00 m (méd.) e volume de 1,00 m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilar de concreto**
**DIMENSÃO = 1,00 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56	<b>Total</b> R\$ 373,12
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 73,13</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	<b>Total</b> R\$ 578,53
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 578,53</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 651,66</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.