

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herminio Barbosa Santos
NÚMERO DO LOTE: 67
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Alegria II
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 067

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **HERMÍNIO BARBOSA SANTOS**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIA ALDA DE JESUS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua do Funil, nº. 22, Aritaguá, Ilhéus, BA, CEP 45.653-970.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Em razão da ausência de documentação do imóvel, não é possível afirmar quem é o proprietário do imóvel, motivo pelo qual o Sr. Hermínio foi qualificado como “proprietário presumido”.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,0266ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 67	Nome da propriedade Fazenda Alegria II		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 1,0266	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Hermínio Barbosa Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Aposentado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não Informado	CPF Não Informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Maria Alda de Jesus Santos			
CPF Não Informado	Nº Documento de identidade Não Informado	Profissão Não Informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

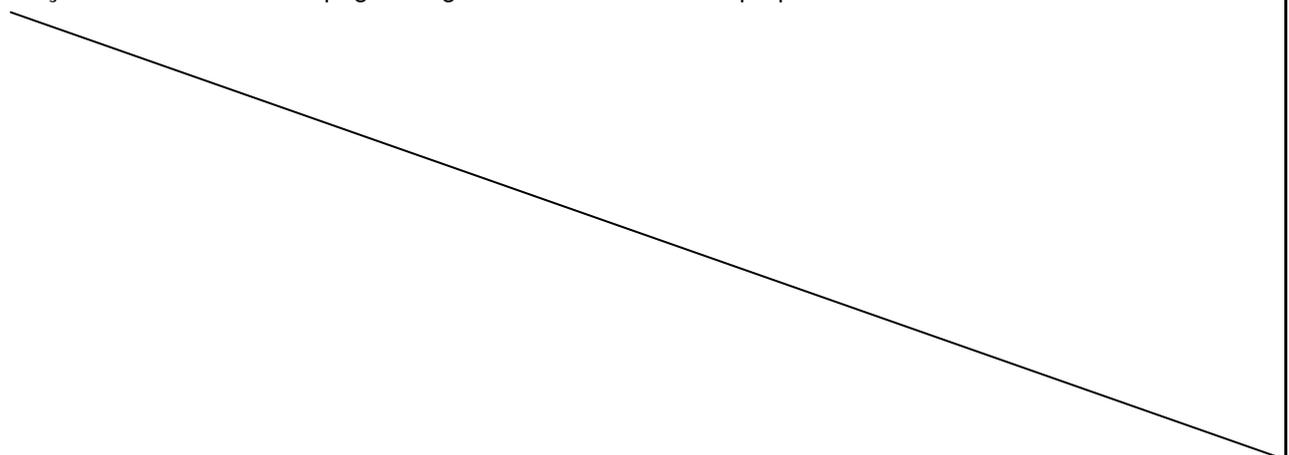
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não Informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	1,0266	Área atingida (ha):	1,0266
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



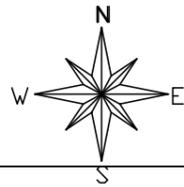
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Hermínio Barbosa Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Alegria**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 067**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,0266ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
042	Marcelo Joaniz Abrantes	070	Raimundo José Amaral Fernandes
038	Maria Jordélia O. de Jesus	040	Joaquim Cirilo de Jesus

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 45°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.086,341 e N=8.376.684,355, seguindo com azimute 130°18'40" e distância 394,08m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.386,845 e N=8.376.429,409. Deste com azimute de 198°15'42" e distância 20,60m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.380,391 e N=8.376.409,850. Deste com azimute de 308°05'09" e distância 122,98m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.283,593 e N=8.376.485,711. Deste com azimute de 309°01'03" e distância 103,12m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.203,472 e N=8.376.550,632. Deste com azimute de 308°35'40" e distância 87,93m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.134,745 e N=8.376.605,485. Deste com azimute de 308°49'58" e distância 92,27m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.062,866 e N=8.376.663,345. Deste com azimute de 48°10'18" e distância

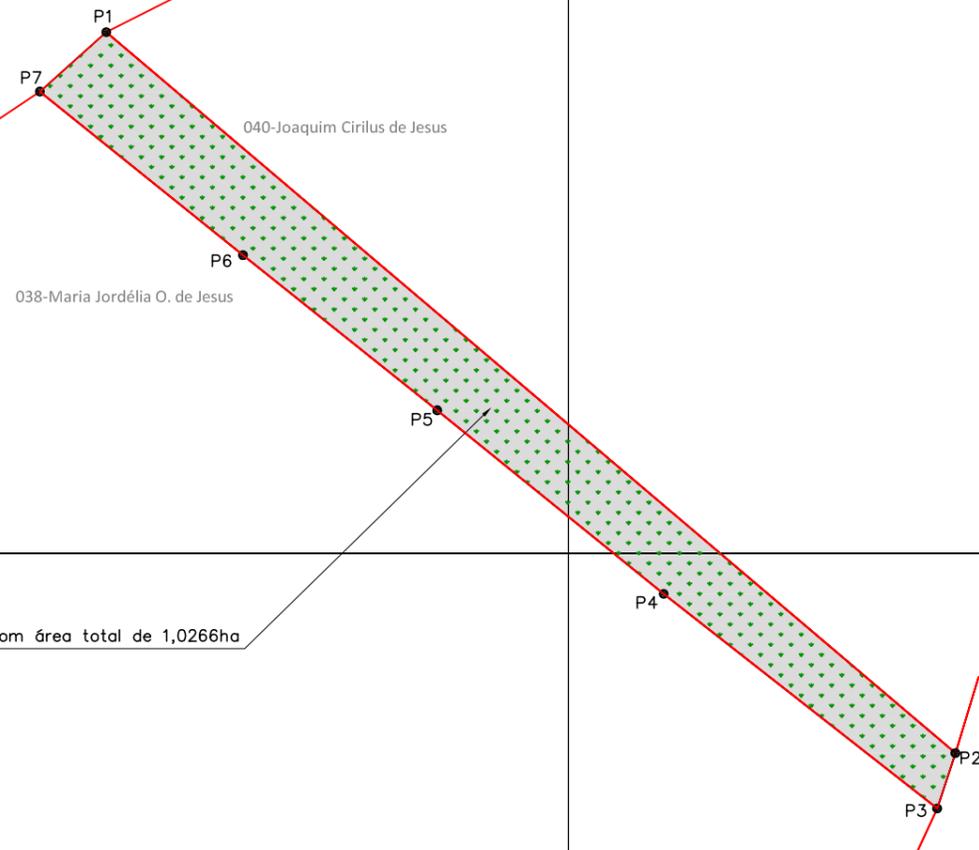
31,50m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=1,0266ha.



N(Y)=8.376.750

DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

042-Marcelo Joaniz Abrantes



N(Y)=8.376.500

01 Plantação de cacau com área total de 1,0266ha

N(Y)=8.376.250

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

E(X)=491.750

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	394,08	130°18'40"	491.086,341	8.376.684,355
P2-P3	20,60	198°15'42"	491.386,845	8.376.429,409
P3-P4	122,98	308°05'09"	491.380,391	8.376.409,850
P4-P5	103,12	309°01'03"	491.283,593	8.376.485,711
P5-P6	87,93	308°35'40"	491.203,472	8.376.550,632
P6-P7	92,27	308°49'58"	491.134,745	8.376.605,485
P7-P1	31,50	48°10'18"	491.062,866	8.376.663,345

NOTAS — LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA: 1/2.500
DATA EXECUT. VISTO APROV.		R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ÁREA DO TERRENO: 1,0266ha ÁREA ATINGIDA: 1,0266ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 067		FOLHA: 1/1
						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Hermínio Barbosa Santos		FORMATO: A3
								NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Alegria II		REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,0266	1,0266	R\$ 6.979,53	R\$ 7.165,19

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Cajá	pés	40	R\$ 1.030,00
Jaca	pés	27	
Jambo	pés	4	
Tangerina	pés	5	
Açaí	pés	12	
Dende	pés	10	
Banana	pés	100	

OBSERVAÇÕES