

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Hildélio Oliveira de Jesus

**NÚMERO DO LOTE:** 65

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Alegria

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 065

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** JOSÉ HILDELIO OLIVEIRA DE JESUS, brasileiro, solteiro, pescador, inscrito no CPF sob o nº. 518.497.715-53, residente e domiciliado na Rua Aritaguá, nº. 05, Centro, Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O possuidor acima qualificado não apresentou nenhum referente ao imóvel que será objeto da obra.

Sendo assim, foi qualificado como “proprietário presumido”.

Ressaltamos a necessidade de proceder à busca cartorial, a fim de verificar quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,4056ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 65	Nome da propriedade Fazenda Alegria		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 0,4056	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome José Hildélio Oliveira de Jesus		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Pescador	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF 518.497.715-53

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

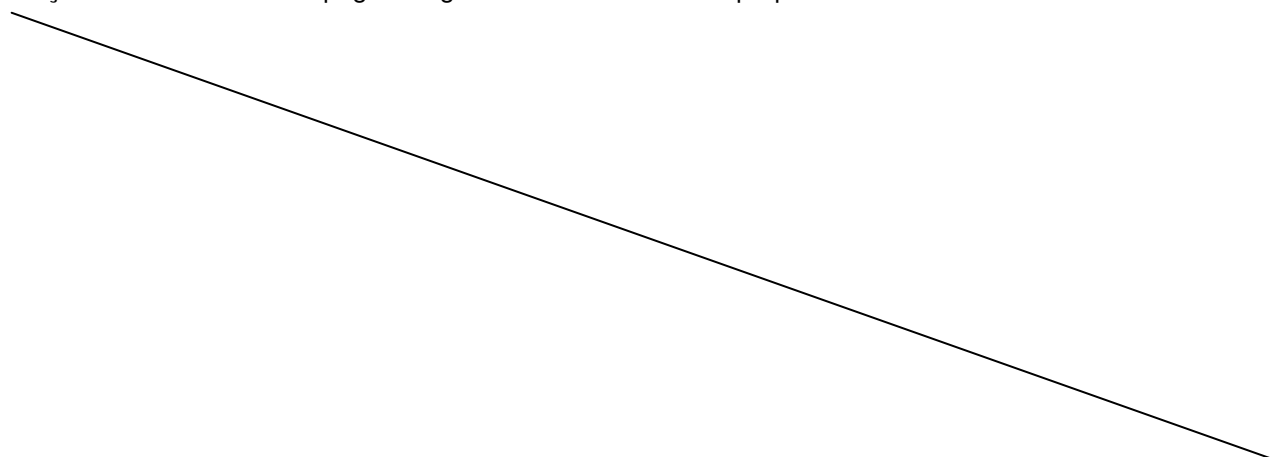
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não Informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	0,4056	Área atingida (ha):	0,4056	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



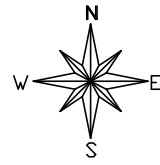
**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Hildélio Oliveira de Jesus**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Alegria**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 065**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,4056ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
037	Gilberto Belo de Jesus	061	Marcelo Ribeiro Reis
038	Maria Jordélia O. de Jesus	070	Raimundo José do Amaral de Jesus
059	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.246,805 e N=8.376.482,438, seguindo com azimute 123°52'40" e distância 98,00m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.328,170 e N=8.376.427,809. Deste com azimute de 127°24'03" e distância 56,30m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.372,894 e N=8376393.614. Deste com azimute de 199°12'42" e distância 23,21m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.365,257 e N=8.376.371,698. Deste com azimute de 270°05'31" e distância 24,28m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.340,973 e N=8.376.371,737. Deste com azimute de 311°10'59" e distância 7,71m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.335,169 e N=8.376.376,815. Deste com azimute de 353°50'50" e distância 20,08m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.333,017 e N=8.376.396,778. Deste com azimute de 303°53'39" e distância 24,84m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=491.312,397 e N=8.376.410,631. Deste com azimute de 300°29'49" e distância 57,78m chega-se ao

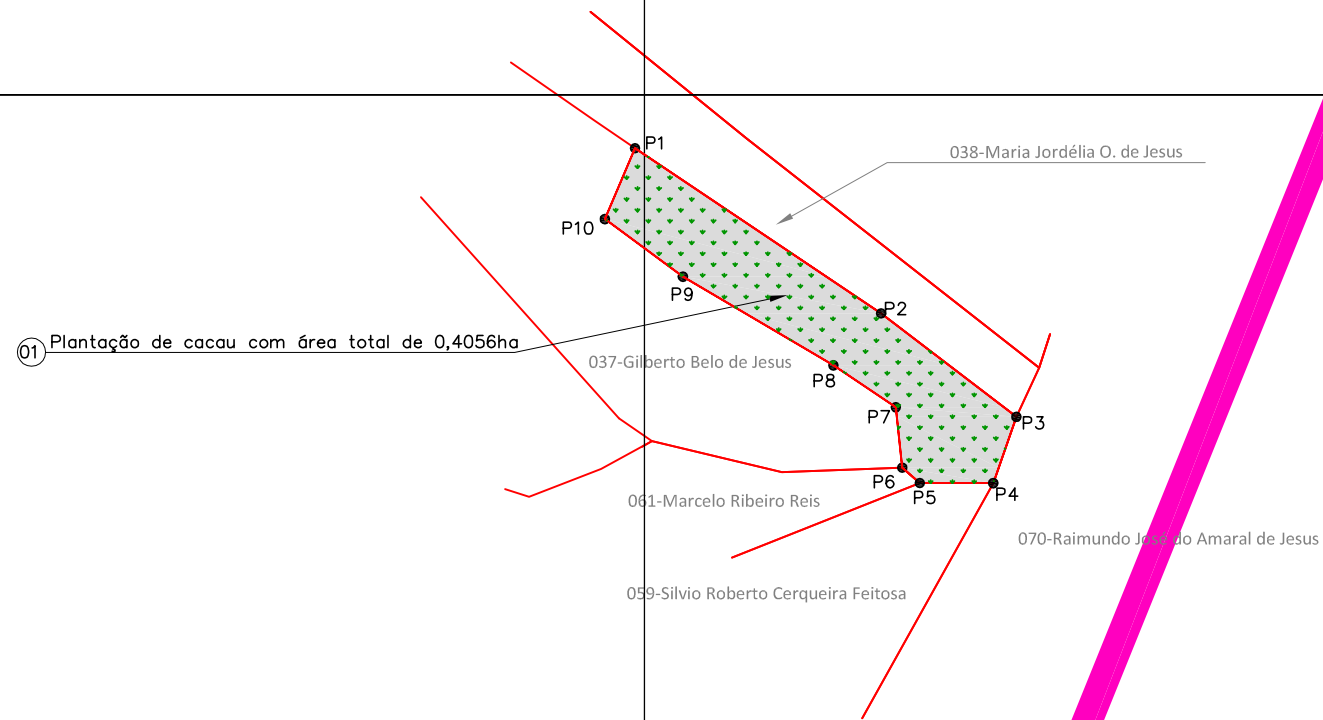
vértice P9 com coordenadas E=491.262,613 e N=8.376.439,953. Deste com azimute de 306°25'43" e distância 32,07m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.236,811 e N=8.376.458,995. Deste com azimute de 23°05'21" e distância 25,48m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=0,4056ha.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.500

N(Y)=8.376.250



E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

E(X)=491.750

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	98,00	123°52'40"	491.246,805	8.376.482,438
P2-P3	56,30	127°24'03"	491.328,170	8.376.427,809
P3-P4	23,21	199°12'42"	491.372,894	8.376.393,614
P4-P5	24,28	270°05'31"	491.365,257	8.376.371,698
P5-P6	7,71	311°10'59"	491.340,973	8.376.371,737
P6-P7	20,08	353°50'50"	491.335,169	8.376.376,815
P7-P8	24,84	303°53'39"	491.333,017	8.376.396,778
P8-P9	57,78	300°29'49"	491.312,397	8.376.410,631
P9-P10	32,07	306°25'43"	491.262,613	8.376.439,953
P10-P1	25,48	23°05'21"	491.236,811	8.376.458,995

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 065		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Hildélio Oliveira de Jesus		FOLHA: 1/1
				ÁREA DO TERRENO: 0,4056ha ÁREA ATINGIDA: 0,4056ha		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Alegria		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,4056	0,4056	R\$ 6.979,53	R\$ 2.830,90

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caju	pés	1	R\$ 1.005,00
Jambo	pés	5	
Jenipapo	pés	3	
Abacate	pés	5	
Jaca	pés	7	
Banana	pés	60	
Cajá	pés	7	
Cupuaçu	pés	2	
Coco	pés	7	
Manga	pés	3	

**OBSERVAÇÕES**

**ANEXO**



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SACII



*José Hildebrando Pereira de Jesus*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

WIRAM - GIBEL & SOHN

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas  
Número de Inscrição  
**518.497.715-53**

Nome  
**JOSE HILDELIO OLIVEIRA DE JESUS**

Nascimento  
**16/04/1968**



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

07092303 00 1774913000

JOSE HILDELIO OLIVEIRA DE JESUS  
MANOEL BELO DE JESUS  
MARIA JARDELIA OLIVEIRA DE JESUS

ILHEUS BA 16/04/1968  
CER-NAS CM ILHEUS BA  
DST-ARITAGUA L-ARITAGUA P-10V P-002072  
518497715 53

*Handwritten signature*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL**

Número do Medidor	Tipo da Função	Anterior		Atual		Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
990862699	CAT	28/09/2012	8.467,00	30/10/2012	8.565,00	32	1,00000		98,00

**NÍVEIS DE TENSÃO**

Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)	
	Mínimo	Máximo
127	116	133

**Data Prevista para a próxima leitura: 27/11/2012**

Todo consumidor pode solicitar a atualização dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.

EUSD - Valor do encargo de uso do sistema de distribuição = R\$ 10,51

**DURAÇÃO / FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES**

Descrição	Conjunto	ago-2012			
		Valor Apurado	Limite Mensal	Limite Trim.	Limite Anual
DIC - Nº de horas sem energia	DISTRITO	8,51	11,30	22,61	45,22
FIC - Nº de vezes sem energia	MUNICIPAL DE ILHEUS	2,00	7,59	15,19	30,39
DMIC - Duração máxima de interrupção contínua	ILHEUS	7,33	6,19	0,00	0,00

DICRI - Duração de interrupção em dia crítico  
Limite DICRI: 16,60

**Informações importantes sobre a conta de energia**

O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagamento em atraso gera: Multa 2% (Res. 414/ANEEL-09/09/10) e Juros 1% a.m. (Lei 10.438-26/04/02), no próximo mês. Desconto pela aplicação da Tabela Social de Energia Elétrica criada pela Lei Nº 10.438 de 26/04/02 - R\$ 28,24. O Cliente é compensado quando há desatendimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.

GRB109012 05873



JOSE HILDELIO OLIVEIRA DE JESUS

RUA ARITAGUA 5

INTERMUNICÍPIO ARITAGUA/ARITAGUA  
44.74.999 ILHEUS BA

Conta Contrato: 0035045864  
Medidor: 990862699  
Un. Leitura: 17173124  
Sequência: 00023  
Poste: L028097



Gestão do Faturamento, Arrecadação e Cobrança

www.coelba.com.br

GRB1030012 05873 0035045864 Apresentação: 05/11/2012 Emissão: 30/10/2012

GRB1202 05873 D 04273 E

REGISTRE SEU FILHO NO MATRÍCULO DE SALVADOR DIA 10/11/2012 DAS 09:00H ÀS 17:00H NA PRAÇA DA FINEANCA, 1000 - BAIRRO DE PÉROLAS - ILHEUS - BA

**Antena longe dos fios**

ESCOLHA A VIDA, NÃO INSTALAR ANTENAS. OU CONSERVAR ANTENAS, CUIDADO COM A REDE ELÉTRICA.

ou você sem sinal de vida?

