

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Saturnino Rodrigues de Jesus

NÚMERO DO LOTE: 64

NOME DA PROPRIEDADE: O Buraco

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 064

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: SATURNINO RODRIGUES DE JESUS, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 1328911748, inscrito no CPF sob o nº. 186.036.105-68, residente e domiciliado na Rua da Rodagem, nº. 40, Aritaguá, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O possuidor acima qualificado não apresentou nenhum documento pessoal, tampouco referente ao imóvel que será objeto da obra.

Sendo assim, foi qualificado como “proprietário presumido”.

Ressaltamos a necessidade de proceder à busca cartorial, a fim de verificar quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,5467ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 64	Nome da propriedade O Buraco		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 0,5467	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Saturnino Rodrigues de Jesus		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 1.328.911.748	CPF 186.036.105-68

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não Informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	0,5467	Área atingida (ha):	0,5467	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

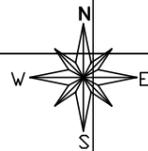
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Saturnino Rodrigues de Jesus**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda o Buraco**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 064**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,5467ha**Confrontantes**

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
042	Marcelo Joaniz Abrantes	040	Joaquim Cirilo de Jesus
041	Luiz Carlos Ribeiro Reis	070	Raimundo José do Amaral Fernandes

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.351,946 e N=8.376.568,630, seguindo com azimute 115°44'29" e distância 41,50m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.389,328 e N=8.376.550,606. Deste com azimute de 145°43'35" e distância 78,52m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.433,548 e N=8.376.485,718. Deste com azimute de 235°03'57" e distância 19,10m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.417,893 e N=8.376.474,783. Deste com azimute de 231°06'26" e distância 29,43m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.394,987 e N=8.376.456,305. Deste com azimute de 313°15'07" e distância 71,63m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.342,818 e N=8.376.505,384. Deste com azimute de 8°12'45" e distância 63,90m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=0,5467ha.

N(Y)=8.376.750



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.500

01 Plantação de cacau com área total de 0,1909ha

N(Y)=8.376.250

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

E(X)=491.750

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	41,50	115°44'29"	491.351,946	8.376.568,630
P2-P3	78,52	145°43'35"	491.389,328	8.376.550,606
P3-P4	19,10	235°03'57"	491.433,548	8.376.485,718
P4-P5	29,43	231°06'26"	491.417,893	8.376.474,783
P5-P6	71,63	313°15'07"	491.394,987	8.376.456,305
P6-P1	63,90	8°12'45"	491.342,818	8.376.505,384

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
- LIMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 064		1/2.500
				ÁREA DO TERRENO: 0,5467ha ÁREA ATINGIDA: 0,5467ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Saturnino Rodrigues de Jesus		FOLHA: 1/1
DATA: EXECUT.: VISTO: APROV.:						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda o Buraco		FORMATO: A3
										REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,5467	0,5467	R\$ 6.979,53	R\$ 3.815,71

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	15	R\$ 1.068,00
Banana	pés	20	
Pinha	pés	3	
Limão	pés	2	
Cajá	pés	8	
Cupuaçu	pés	2	
Laranja	pés	1	

OBSERVAÇÕES