

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Hermínio Barbosa Santos

**NÚMERO DO LOTE:** 39

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Alegria I

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 039

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** **HERMÍNIO BARBOSA SANTOS**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIA ALDA DE JESUS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua do Funil, nº. 22, Aritaguá, Ilhéus, BA, CEP 45.653-970.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Em razão da ausência de documentação do imóvel, não é possível afirmar quem é o proprietário do imóvel, motivo pelo qual o Sr. Hermínio foi qualificado como “proprietário presumido”.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,1166ha.

**INFORMAÇÕES GERAIS**
**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 39	Nome da propriedade Fazenda Alegria		
Localização Aritaguá	Área total (ha) 1,1166	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Hermínio Barbosa Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Aposentado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Maria Alda de Jesus Santos			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	1,1166	Área atingida (ha):	1,1166
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"> </div> </div>
--

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Herminio Barbosa Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Alegria**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 039**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,1166Ha

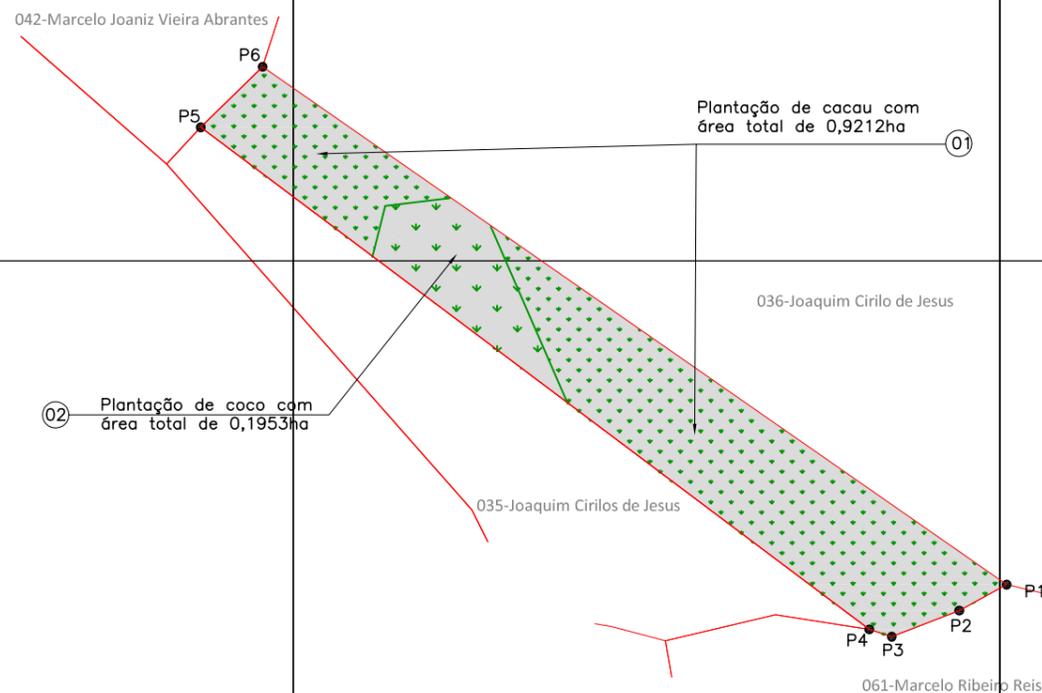
<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
042	Marcelo Joaniz Vieira Abrantes	061	Marcelo Ribeiro Reis
036	Joaquim Cirilos de Jesus	035	Joaquim Cirilos de Jesus

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.252,376 e N=8.376.385,558, seguindo com azimute 241°18'45" e distância 19,12m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.235,607 e N=8.376.376,382. Deste com azimute de 248°49'21" e distância 25,58m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.211,757 e N=8.376.367,142. Deste com azimute de 287°58'08" e distância 8,40m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.203,768 e N=8.376.369,733. Deste com azimute de 306°53'02" e distância 295,75m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=490.967,213 e N=8.376.547,240. Deste com azimute de 45°34'33" e distância 30,61m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.989,071 e N=8.376.568,663. Deste com azimute de 124°48'55" e distância 320,71m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 1,1166Ha.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W



N(Y)=8.376.500

N(Y)=8.376.250

E(X)=490.750

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	19,12	241°18'45"	491.252,376	8.376.385,558
P2-P3	25,58	248°49'21"	491.235,607	8.376.376,382
P3-P4	8,40	287°58'08"	491.211,757	8.376.367,142
P4-P5	295,75	306°53'02"	491.203,768	8.376.369,733
P5-P6	30,61	45°34'33"	490.967,213	8.376.547,240
P6-P1	320,71	124°48'55"	490.989,071	8.376.568,663

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA --- ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 039		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herminio Barbosa Santos		FOLHA: 1/1
				ÁREA DO TERRENO: 1,1166ha ÁREA ATINGIDA: 1,1166ha		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Alegria		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,1166	1,1166	R\$ 6.979,53	R\$ 7.793,34

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Cajá	pés	20	R\$ 1.134,00
Jaca	pés	13	
Jambo	pés	2	
Tangerina	pés	3	
Laranja	pés	3	
Pinha	pés	10	
Dendê	pés	5	
Açaí	pés	6	
Janipapo	pés	6	
Coco	pés	17	
Manga	pés	1	
Banana	pés	50	

**OBSERVAÇÕES**