

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Florisvaldo Cirilo de Jesus

NÚMERO DO LOTE: 32

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Boa Vista

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 032

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: FLORISVALDO CIRILO DE JESUS, brasileiro, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº. 398.662.465-15, residente e domiciliado na Rua do Funil, nº. 32, Aritaguá, Ilhéus/BA, CEP 45.653-970.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Florisvaldo não apresentou documento pessoal, tampouco do imóvel. Desta forma, foi qualificado como proprietário presumido.

Sendo assim, é necessário analisar a matrícula do imóvel, a fim de verificar quem é o atual proprietário do bem que será objeto da obra.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,9970ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 32	Nome da propriedade Fazenda Boa Vista		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 0,9970	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Florivaldo Cirilo de Jesus		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Lavrador	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade Não Informado	CPF 398.662.465-15

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	0,9970	Área atingida (ha):	0,9970
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

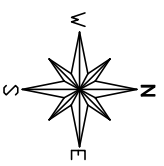
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Florisvaldo Cirilo de Jesus**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Boa Vista / Barroca**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 032**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,9970ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
028	Manoel Carlos Barreto da Silva	058	Manoel Carlos Barreto da Silva
033	Eduardo Damásio Hora	056	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa
062	Neuza dos Santos Nascimento		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

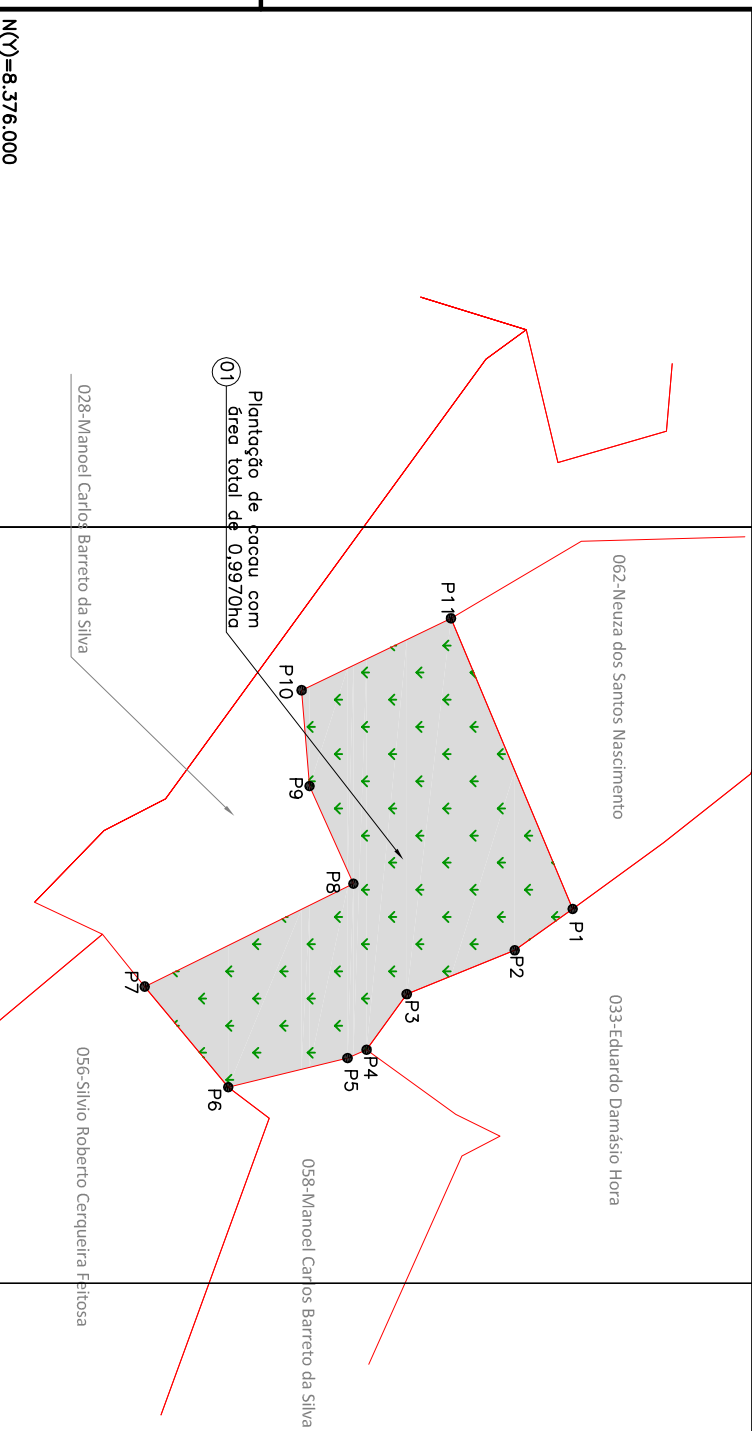
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.876,241 e N=8.376.190,700, seguindo com azimute 144°28'33" e distância 23,53m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=490.889,912 e N=8.376.171,551. Deste com azimute de 157°54'16" e distância 38,54m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.904,407 e N=8.376.135,846. Deste com azimute de 125°49'010" e distância 22,66m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.922,778 e N=8.376.122,587. Deste com azimute de 156°27'47" e distância 6,89m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=490.925,530 e N=8.376.116,269. Deste com azimute de 166°14'43" e distância 40,57m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.935,177 e N=8.376.076,859. Deste com azimute de 230°16'56" e distância 43,25m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.901,908 e N=8.376.049,221. Deste com azimute de 333°44'010" e distância

76,92m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.867,869 e N=8.376.118,203. Deste com azimute de 245°48'59" e distância 35,38m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=490.835,596 e N=8.376.103,710. Deste com azimute de 265°17'36" e distância 31,80m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=490.803,907 e N=8.376.101,101. Deste com azimute de 334°15'36" e distância 54,80m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=490.780,110 e N=8.376.150,459. Deste com azimute de 67°17'08" e distância 104,21m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área= 0,9970ha.



DATUM SAD-69
14°40'49.804339"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.250



N(Y)=8.376.000

E(X)=490.750

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- MATA
- ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

DATA	EXECUT.
VISTO	APROV.

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA – CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 0,9970ha

ÁREA ATINGIDA: 0,9970ha

SUPERFICIAIS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

QUADRO DE COORDENADAS			
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	
P1-P2	23,53	144°28'33"	E 490,876,241
P2-P3	38,54	157°54'16"	E 490,889,912
P3-P4	22,66	125°49'010"	E 490,904,407
P4-P5	6,89	156°27'47"	E 490,922,778
P5-P6	40,57	166°14'43"	E 490,925,53
P6-P7	43,25	230°16'56"	E 490,935,177
P7-P8	76,92	333°44'010"	E 490,901,908
P8-P9	35,38	245°48'59"	E 490,867,869
P9-P10	31,80	265°17'36"	E 490,835,595
P10-P11	54,80	334°15'36"	E 490,803,907
P11-P1	104,21	67°17'08"	E 490,780,110

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 032

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Florisvaldo Cirilo de Jesus

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Boa Vista / Barroca

ESCALA: 1/2.500

FOLHA: 1/1

FORMATO: A3

REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,9970	0,9970	R\$ 6.979,53	R\$ 6.958,59

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Seringueira	pés	4	R\$ 1.007,00
Araticum	pés	4	
Pinha de cacau	pés	5	
Graviola	pés	8	
Laranja d'água	pés	10	
Goiaba	pés	10	
Jabuticaba	pés	1	
Cupuaçu	pés	1	
Manga	pés	3	
Abiú	pés	2	
Jaca	pés	3	
Cajá	pés	5	

OBSERVAÇÕES

ANEXO

