

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vitória Conceição Santos

NÚMERO DO LOTE: 020

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda as Pedras

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 20

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIA PRESUMIDA: **VITÓRIA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. 0393639703, inscrita no CPF sob o nº. 383.271.125-20, residente e domiciliada na Avenida Itacanoeira, 1ª Travessa, nº. 61, Bairro Jardim Savóia, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

A Sra. Vitória apresentou Título Definitivo de uma área de terras de 06,29,58ha na Fazenda das Pedras.

O referido documento foi outorgado à Sra. Vitória pelo Estado da Bahia.

Resta saber se esse título foi registrado no Cartório de Registro de Imóveis.

Portanto, é necessário proceder à busca cartorial.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,0020ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 20	Nome da propriedade Fazenda das Pedras		
Localização Itariri	Área total (ha)* 25,9296	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Vitória Conceição Santos		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Aposentada	
Estado Civil Divorciada	Nº Documento de Identidade 03.936.397-03	CPF 383.871.125-20

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

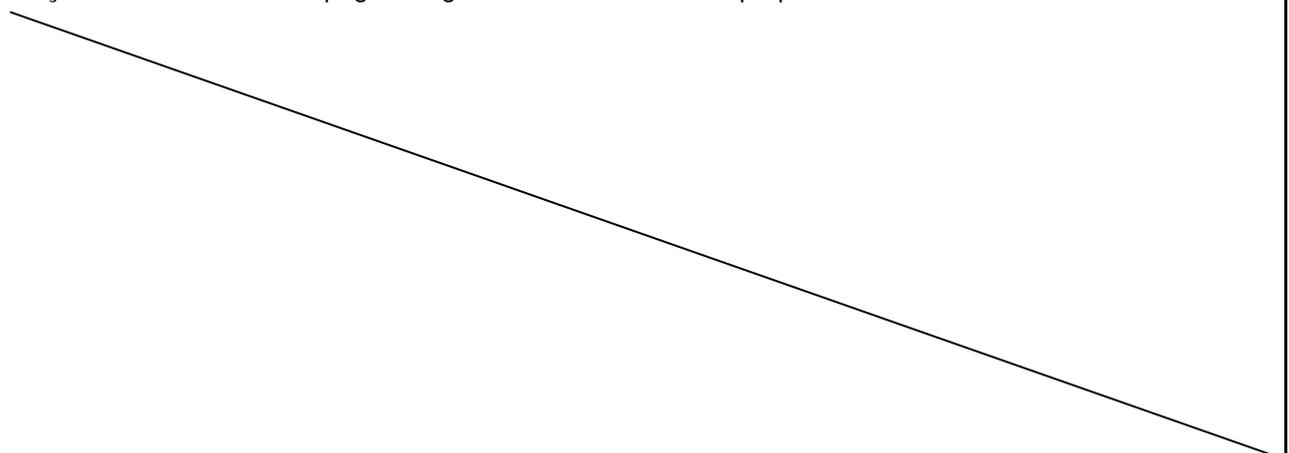
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	25,9296	Área atingida (ha):	0,0020	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

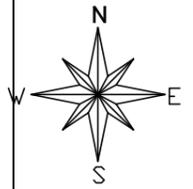


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vitória Conceição Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda as Pedras**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 020**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,0020ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
021	Espólio de José F. Oliveira	019	Aldaci Santos de Carvalho

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=485.385,748 e N=8.374.028,221, seguindo com azimute 162°41'27" e distância 4,93m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=485.387,216 e N=8.374.023,512. Deste com azimute de 255°31'22" e distância 8,27m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=485.379,209 e N=8.374.021,445. Deste com azimute de 43°58'50" e distância 9,42m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=0,0020ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.374.250

N(Y)=8.374.000

N(Y)=8.373.750

E(X)=484.500

E(X)=484.750

E(X)=485.000

E(X)=485.250

019-Aldaci Santos de Carvalho

021-Espólio de José F. Oliveira

P1
P2
P3

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	4,93	162°41'27"	485.385,748	8.374.028,221
P2-P3	8,27	255°31'22"	485.387,216	8.374.023,512
P3-P1	9,42	43°58'50"	485.379,209	8.374.021,445

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- BENFEITORIAS REPRODUTIVAS
- MATA

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 25,9296ha

ÁREA ATINGIDA: 0,0020ha

LOCAL E DATA:
Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 020

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vitória Conceição Santos

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda as Pedras

ESCALA:

1/2.500

FOLHA:

1/1

FORMATO:

A3

REV.

00

DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,0020	25,9296	R\$ 6.979,53	R\$ 13,96

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
NÃO SE APLICA			
Total			

OBSERVAÇÕES

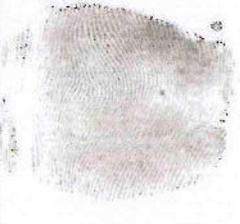
--

ANEXO

20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA DEFESA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (PRONOME MELHOR)



MAIOR DE 60 ANOS

NÃO ALFABETIZADO(A)

ATUALIZADA EM 02/02/2009

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

03935397 03 14/08/2009

VITÓRIA CONCEIÇÃO SANTOS

ANTÔNIO SOUZA SANTOS

JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO

ILHEUS BA 15/08/1945

DEP-NAS CM-ILHEUS BA

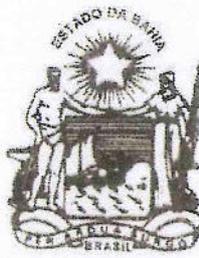
URT-1 DISTRIT L-079 F-10V R-06749

383271125 20

Atualizada em 02/02/09

Sarah
20.209

LEI Nº 7.116 DE 26/03/63



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 426305

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do **PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS Nº 2396645** na modalidade de DOACAO,

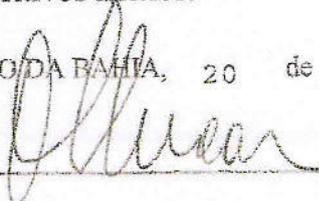
outorga a **VITORIA CONCEICAO SANTOS**, brasileiro(a), agricultor(a), residente na **FAZ. AS PEDRAS, ILHEUS/BA**, CPF: 383.271.125-20, solteiro(a), RG nº 3936397,

Título Definitivo de uma área de terras de ****6 ha, 29 a, 58 ca** no lugar denominado **FAZ. DAS PEDRAS**, Município de **ILHEUS**, Comarca de **ILHEUS**

com os limites e confrontações seguintes: **LAUDELINO DE OLIVEIRA FRAGA, DOMINGOS NASCIMENTO CARNEIRO, JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA, AUGUSTO CONCEICAO SANTOS**

, conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 20 de JUNHO de 2002

O GOVERNADOR 

O SECRETÁRIO 

O COORDENADOR EXECUTIVO 

