

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Natalício dos Santos

**NÚMERO DO LOTE:** 131

**NOME DA PROPRIEDADE:** -

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 131

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** **NATALÍCIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0667809422, inscrito no CPF sob o nº. 575.895.935-91, casado com **ANTÔNIA SOARES DOS SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua da Praça, nº. 04, Bairro Aritaguá, Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. Natalício forneceu alguns dados pessoais para realizarmos o cadastro, contudo, não informou nada a respeito do imóvel que será objeto da obra.

Desta feita, qualificamos o Sr. Natalício como “proprietário presumido”, uma vez que não analisamos a matrícula do imóvel.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de proceder à busca cartorial e solicitar a emissão da matrícula atualizada do imóvel, a fim de verificarmos quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,5383ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 131	Nome da propriedade Não informado		
Localização Não informado	Área total (ha)* 0,5383	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Natalício dos Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 667.809.422	CPF 575895.935-91

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Antônia Soares dos Santos			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

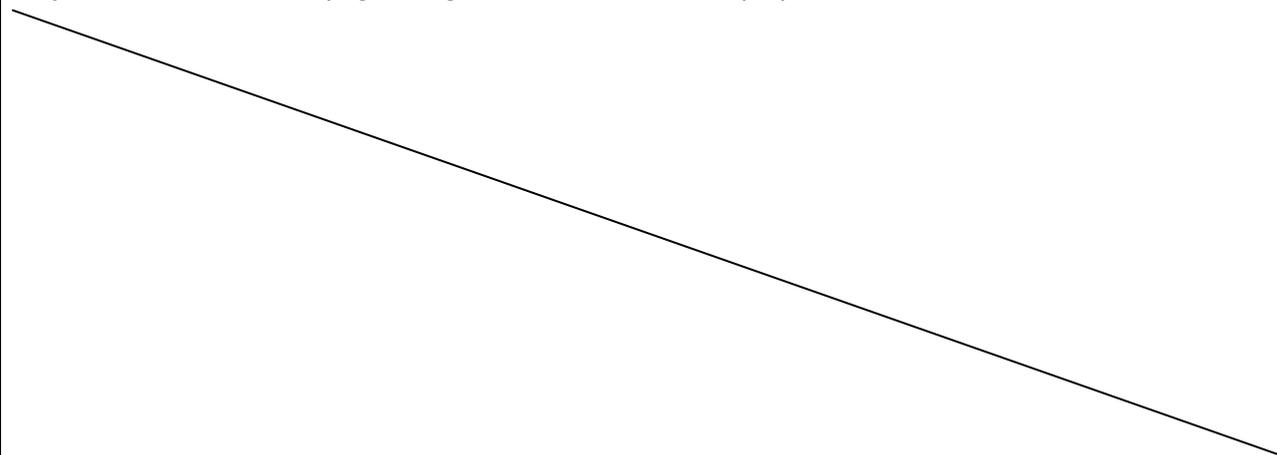
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	0,5383	Área atingida (ha):	0,5383	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



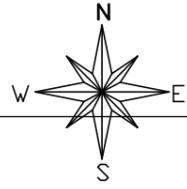
**46****PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Natalício dos Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 131**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,5383ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
052	Eduardo Damásio Hora	028	Manoel Carlos Barreto da Silva

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.853,341 e N=8.376.477,731, seguindo com azimute 87°55'48" e distância 101,46m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.954,736 e N=8.376.481,396. Deste com azimute de 172°49'54" e distância 57,42m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.961,901 e N=8.376.424,425. Deste com azimute de 280°06'11" e distância 148,44m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.815,766 e N=8.376.450,464. Deste com azimute de 54°01'58" e distância 46,43m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área= 0,5383ha.

N(Y)=8.376.750

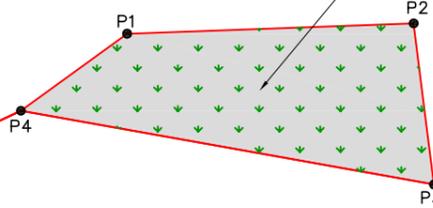


DATUM SAD-69  
14°40'49.804389"S  
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.500

052-Eduardo Damasio Hora

Plantação de cacau com área total de 0,5383ha 01



028-Manoel Carlos Barreto da Silva

N(Y)=8.376.250

E(X)=489.750

E(X)=490.000

E(X)=490.250

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	101,46	87°55'48"	489.853,341	8.376.477,731
P2-P3	57,42	172°49'54"	489.954,736	8.376.481,396
P3-P4	148,44	280°06'11"	489.961,901	8.376.424,425
P4-P1	46,43	54°01'58"	489.815,766	8.376.450,464

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- ▣ MATA
- ▣ ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- ▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 0,5383ha

ÁREA ATINGIDA: 0,5383ha

LOCAL E DATA:  
Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 131

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Natalício dos Santos

NOME DA PROPRIEDADE: -

ESCALA:

1/2.500

FOLHA:

1/1

FORMATO:

A3

REV. 00

DATA

EXECUT.

VISTO

APROV.

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,5383	0,5383	R\$ 6.979,53	R\$ 3.757,08

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Banana	pés	80	R\$ 1.026,00
Cajá	pés	7	
Jenipapo	pés	6	
Laranja	pés	5	
Pinha Amarela	pés	4	
Jaca	pés	2	

**OBSERVAÇÕES**