

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anaildo Araújo dos Santos

NÚMERO DO LOTE: 123

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Domingos

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 123

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **ANAILDO ARAÚJO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 21.251.405-94, inscrito no CPF sob o nº. 345.426.475-87, residente e domiciliado na Fazenda São Domingos, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Anaildo não apresentou documentos pessoais nem do imóvel que será objeto da obra.

Desta forma, não é possível afirmar, com certeza, quem é o proprietário do bem.

Sendo assim, faz-se necessário proceder à busca cartorial.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,5604ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 123	Nome da propriedade Fazenda São Domingos		
Localização Itariri	Área total (ha)* 11,7632	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Anaildo Araújo dos Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 21.251.405-94	CPF 345.426.475-87

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

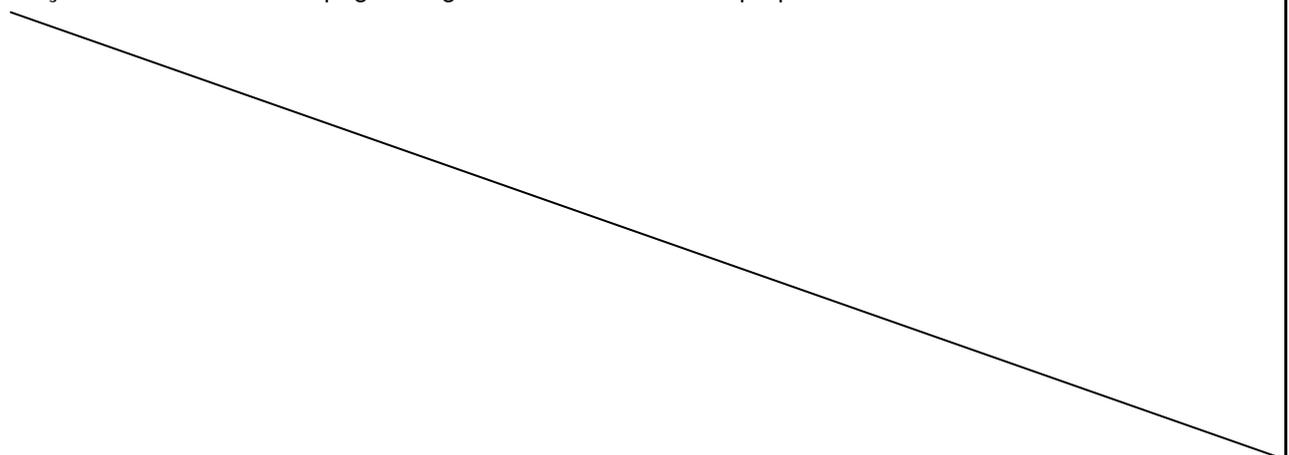
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	11,7632	Área atingida (ha):	0,5604
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

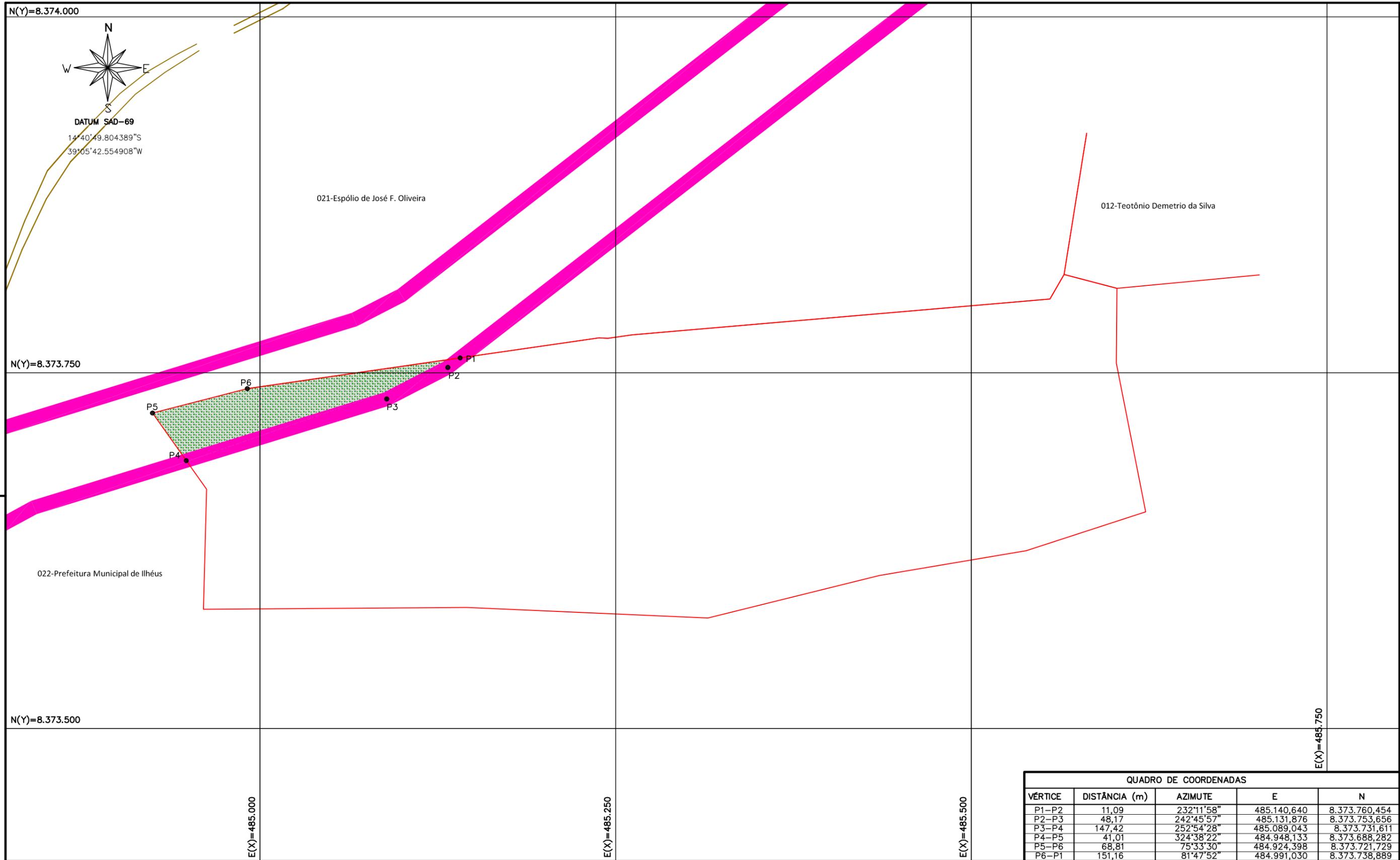


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anaildo Araújo dos Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Domingos**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 123**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,5604ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
012	Teotônio Demetrio da Silva	021	Espólio de José F. Oliveira
022	Prefeitura Municipal de Ilhéus		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=485.140,640 e N=8.373.760,454, seguindo com azimute 232°11'58" e distância 11,09m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=485.131,876 e N=8.373.753,656. Deste com azimute de 242°45'57" e distância 48,17m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=485.089,043 e N=8.373.731,612. Deste com azimute de 252°54'28" e distância 147,42m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=484.948,133 e N=8.373.688,282. Deste com azimute de 324°38'22" e distância 41,01m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=484.924,398 e N=8.373.721,729. Deste com azimute de 75°33'30" e distância 68,81m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=484.991,030 e N=8.373.738,889. Deste com azimute de 81°47'52" e distância 151,16m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=0,5604ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	11,09	232°11'58"	485.140,640	8.373.760,454
P2-P3	48,17	242°45'57"	485.131,876	8.373.753,656
P3-P4	147,42	252°54'28"	485.089,043	8.373.731,611
P4-P5	41,01	324°38'22"	484.948,133	8.373.688,282
P5-P6	68,81	75°33'30"	484.924,398	8.373.721,729
P6-P1	151,16	81°47'52"	484.991,030	8.373.738,889

NOTAS — LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA: 1/2.500
DATA: EXECUT. VISTO APROV.				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 11,7632ha ÁREA ATINGIDA: 0,5604ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 123 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anildo Araújo dos Santos NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Domingos		FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,5604	11,7632	R\$ 6.979,53	R\$ 3.911,33

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	28	R\$ 442,00
Dendê	pés	75	
Banana	pés	35	

OBSERVAÇÕES