

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Tavares dos Santos
NÚMERO DO LOTE: 101
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Renovação
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 101

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **JOSÉ TAVARES DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade nº. 3.955.028, inscrito no CPF sob o nº. 073.102.935-68, casado com **DALVA LOPES DA SILVA SANTOS**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa, a propriedade agrícola, denominada São Jorge, situada na Zona de Sambaituba, no distrito de Aritaguá, com área de 03,21,28 ha foi doada por Minervino Pereira e Marinalva dos Santos Mota a José Tavares dos Santos.

Além dessa certidão, o Sr. José apresentou Título Definitivo de uma área de 03,08,92ha no lugar denominado Fazenda Renovação. O referido título foi outorgado a José Tavares dos Santos pelo Governador do Estado da Bahia.

Não recebemos informação com relação ao registro desses documentos.

Sendo assim, é necessário proceder à busca cartorial, a fim de verificar se tais imóveis já foram registrados.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 3,1707ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 101	Nome da propriedade Fazenda Renovação		
Localização Sambaetuba	Área total (ha)* 3,1707	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome José Tavares dos Santos		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 3.955.028	CPF 073.102.935-68

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Dalva Lopes da Silva Santos			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

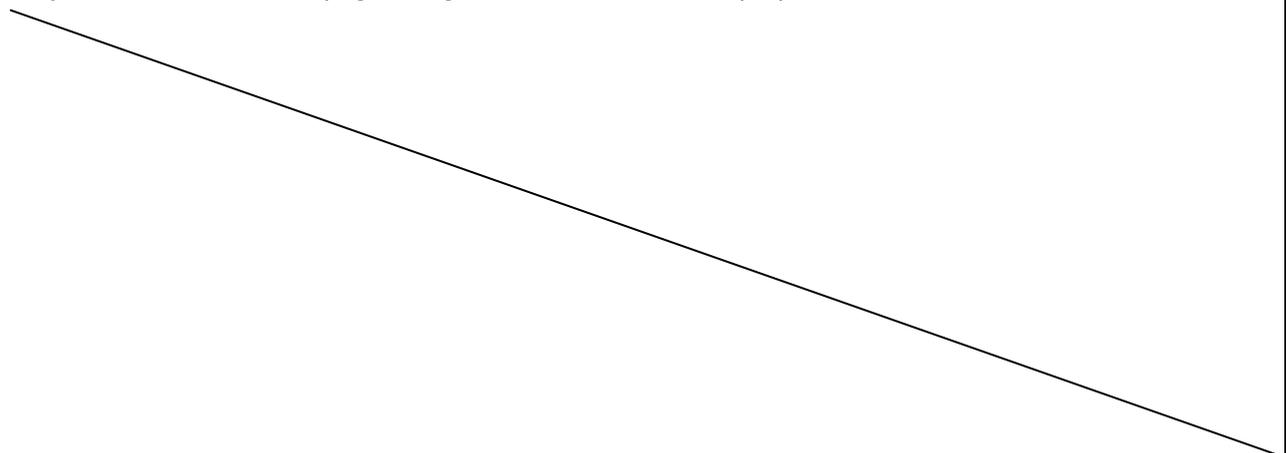
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	3,1707	Área atingida (ha):	3,1707	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Tavares dos Santos

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Renovação

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 101

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 3,1707ha

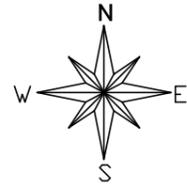
Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
098	Espólio Felismino Manoel dos Santos	100	Espólio de Joaquim Cruz
099	João Moreno Pereira	103	Alan de Jesus Santos
102	João Moreno Pereira		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.516,750 e N=8.378.163,289, seguindo com azimute 140°24'33" e distância 108,67m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.586,006 e N=8.378.079,546. Deste com azimute de 232°18'19" e distância 63,60m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.535,680 e N=8.378.040,657. Deste com azimute de 316°50'43" e distância 26,05m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.517,866 e N=8.378.059,657. Deste com azimute de 264°31'40" e distância 51,48m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.466,624 e N=8.378.054,748. Deste com azimute de 218°06'59" e distância 65,37m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.426,273 e N=8.378.003,317. Deste com azimute de 280°41'49" e distância 73,66m chega-se ao vértice P7 com coordenadas

E=488.353,889 e N=8.378.016,990. Deste com azimute de $304^{\circ}10'40''$ e distância 124,14m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.251,191 e N=8.378.086,725. Deste com azimute de $259^{\circ}03'32''$ e distância 85,56m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.167,187 e N=8.378.070,486. Deste com azimute de $359^{\circ}50'10''$ e distância 29,38m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.167,103 e N=8.378.099,861. Deste com azimute de $77^{\circ}28'14''$ e distância 111,05m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.275,512 e N=8.378.123,953. Deste com azimute de $109^{\circ}22'19''$ e distância 99,75m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.369,614 e N=8.378.090,866. Deste com azimute de $31^{\circ}41'57''$ e distância 51,64m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=488.396,751 e N=8.378.134,806. Deste com azimute de $100^{\circ}40'15''$ e distância 32,14m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.428,339 e N=8.378.128,854. Deste com azimute de $44^{\circ}40'57''$ e distância 83,34m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=488.486,943 e N=8.378.188,111. Deste com azimute de $129^{\circ}47'010''$ e distância 38,79m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=3,1707ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.250

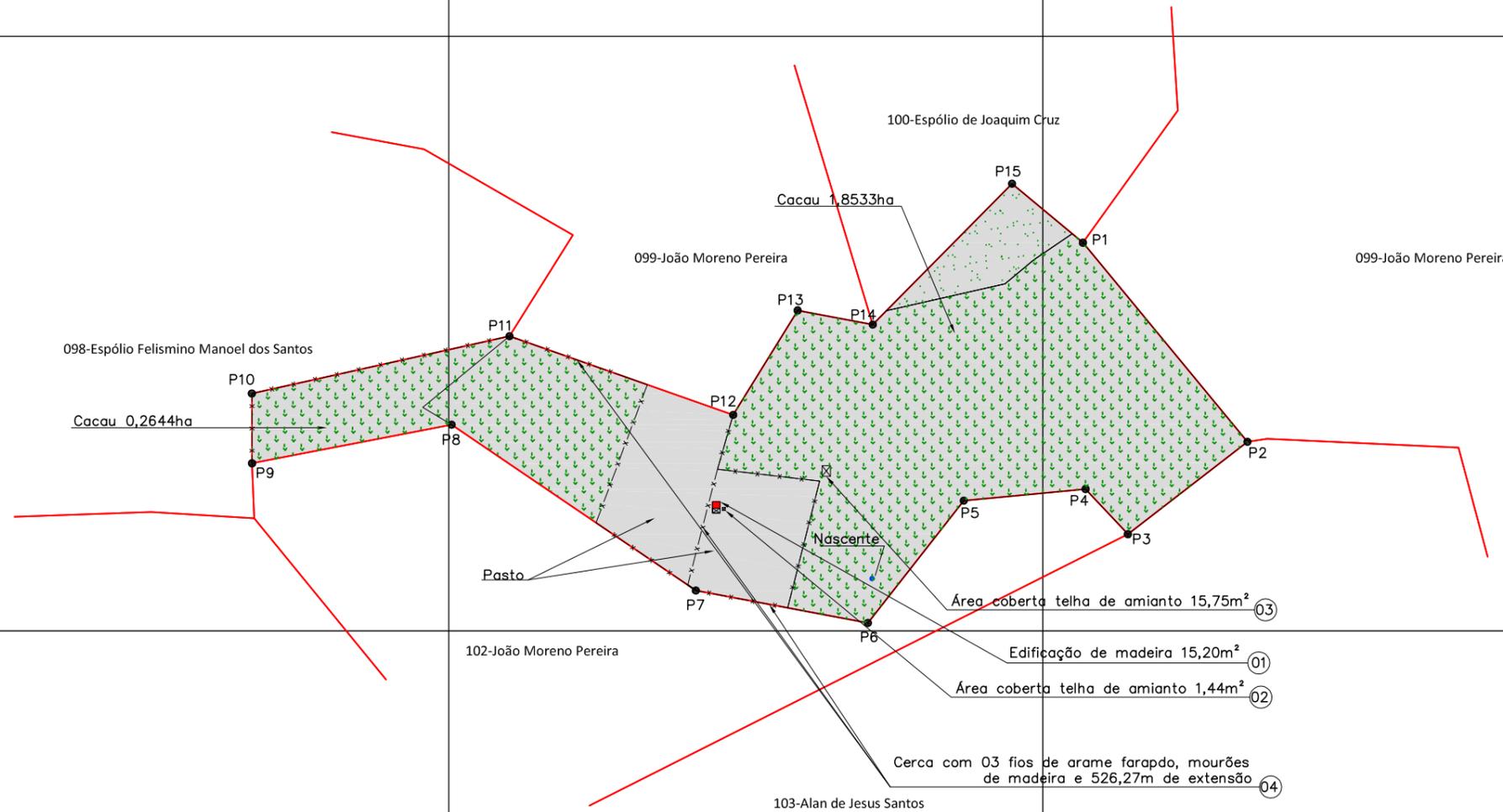
N(Y)=8.378.000

E(X)=488.000

E(X)=488.250

E(X)=488.500

E(X)=488.750



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	108,67	140°24'33"	488.516,750	8.378.163,289
P2-P3	63,60	232°18'19"	488.586,006	8.378.079,546
P3-P4	26,05	316°50'43"	488.535,680	8.378.040,657
P4-P5	51,48	264°31'40"	488.517,866	8.378.059,657
P5-P6	65,37	218°06'59"	488.466,624	8.378.054,748
P6-P7	73,66	280°41'49"	488.426,273	8.378.003,317
P7-P8	124,14	304°10'40"	488.353,889	8.378.016,990

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LÍMITES DO LOTE	☐ MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 101		1/2.500
☐ ÁREA ATINGIDA										
— ÁREA DO PROJETO				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D						1/1
☐ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA DO TERRENO: 3,1707ha						FORMATO:
				ÁREA ATINGIDA: 3,1707ha		LOCAL E DATA:		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Tavares dos Santos		A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.			Ilhéus/BA - Out/2013		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Renovação		REV.
										00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,1707	3,1707	R\$ 6.878,25	R\$ 21.808,87

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação	15,20	R\$ 607,85	0,418	R\$ 3.862,04
Total					R\$ 3.862,04

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Área coberta	m²	1,44	R\$ 156,61	0,418	R\$ 94,27
03	Área coberta	m²	15,75	R\$ 156,61	0,418	R\$ 1.031,04
04	Cerca de arame	m	526,27	R\$ 21,31	0,564	R\$ 6.325,15
Total						R\$ 7.450,46

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	50	R\$ 1.482,00
Tangerina	pés	50	
Banana	pés	193	
Jenipapo	pés	63	
Cajá	pés	40	
Limão	pés	9	
Chuchu	pés	2	
Graviola	pés	20	
Manga	pés	10	
Fruta pão	pés	1	
Coco	pés	1	
Total			

OBSERVAÇÕES

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></div> </div>

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação de madeira com área de 15,20m², sendo que a área coberta equivale à 6,44m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha de amianto com área de 1,44m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área Coberta

 DIMENSÃO = 1,44 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.5	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA	R\$ 135,04	R\$ 21,57	R\$ 156,61	m ² 1,44 R\$ 225,52
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 225,52

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha de amianto e área de 15,75m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área Coberta

 DIMENSÃO = 15,75 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos			Total	
5.1.5	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA	R\$ 135,04	R\$ 21,57	R\$ 156,61	
			m'	15,75	R\$ 2.466,61
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.466,61

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões de madeira e 526,27m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Cerca com 3 fios

DIMENSÃO = 526,27 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,53	R\$ 1,23	R\$ 3,34	R\$ 6,43	R\$ 21,31	m	526,27	R\$ 11.214,81
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 11.214,81

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,1707	3,1707	R\$ 6.878,25	R\$ 21.808,87

LIMITE DE VALORES DE NEGOCIAÇÃO

Valor Mínimo:	R\$ 5.881,30
Valor Máximo::	R\$ 8.650,41

VALORES

Área atingida	R\$ 21.808,87
Edificações	R\$ 3.862,04
Benfeitorias	R\$ 7.450,46
Plantações	R\$ 1.482,00
Outros	-
Valor Total	R\$ 34.603,37

Valor por extenso:(Trinta e quatro mil, seiscentos e três reais e trinta e sete centavos)**CRITÉRIOS ADOTADOS PARA AVALIAÇÃO****DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA**

Para a determinação do valor da terra foi utilizada a equação abaixo:

[Valor Unitário] = $1 / (4,8922 \times 10^{-8} + 1,6619 \times 10^{-9} \times [\text{Área}]^{1/2} - 3,6601 \times 10^{-8} \times [\text{Área com Cacau}] - 4,4626 \times 10^{-9} \times [\text{Infraestrutura da Propriedade}]^2 + 2,3430 \times 10^{-8} / [\text{Região}]^2)^{1/2}$

Variável Dependente:

- Valor Unitário: R\$/ha - Equação: [Valor]=[Área]

Variáveis Independentes:

- Área: Variável numérica que expressa à área da propriedade em hectare - ha.
- Área com Cacau: Variável dicotômica expressa que a propriedade tem cacau - Opções – Sim / Não.
- Infraestrutura da propriedade: Variável qualitativa que expressa às benfeitorias do imóvel – Classificação: Sem Benfeitorias = 0; Benfeitorias Básicas = 1, Benfeitorias Completas = 2.
- Região: Variável qualitativa que expressa à localização do imóvel – Classificação: Itabuna = 1; Ilhéus = 2; Uruçuca = 3.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

LUCAS RIBEIRO HORTA/ Engº CREA-70352/D-MG
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

JULIANO GONÇALVES DOS SANTOS/ Engº Agrônomo - CREA ES 016309/D
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

ANEXO



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 426312

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do **PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS Nº 2394944** na modalidade de DOACAO,

outorga a JOSE TAVARES DOS SANTOS, brasileiro(a), agricultor(a), residente na FAZENDA RENOVACAO, ILHEUS/BA, CPF: 073.102.935-68, casado(a), RG nº 3955028,

Título Definitivo de uma área de terras de **3 ha, 08 a, 92 ca no lugar denominado FAZENDA RENOVACAO, Município de ILHEUS, Comarca de ILHEUS

com os limites e confrontações seguintes: JOAQUIM CRUZ, JOAO MORENO PEREIRA, ARGEMIRO PINTO, FELISMINO RODRIGUES

, conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 20 de JUNHO de 2002

O GOVERNADOR

O SECRETÁRIO

O COORDENADOR EXECUTIVO



PODER JUDICIÁRIO

transcritos às fls. 65v do Livro 2-AB de Registro Geral, matrícula sob nº 13.626, registros 05 e 04, em 13/04/93 e 09/12/1992, no Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Havendo estes adquirido por falecimento de NELSON AMORIM DUARTE. E o "de cujus" adquiriu na forma do título de domínio direto, expedido pelo Instituto de Terras da Bahia - Interba sob nº 95.497 em 26/12/1984 e assinado pelo Dr. João Durval Carneiro, então governador do Estado da Bahia, transcrito às fls. 08 do livro 4-H de Registros Diversos sob nº de , ordem 8.491, em 10/04/1989, no Cartório de Registros de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, registro nº 01 e averbações 02 e 03, E, possuindo os outorgantes o referido imóvel, resolveram vendê-la e cedê-lo ao outorgado, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) que receberam em moeda legal, corrente e nacional das mãos do mesmo outorgado pelo que dão a este plena, geral e irrevogável quitação, para não mais se repetir tal pagamento e lhe transferem toda a posse, ação e domínio, que exerciam sobre o aludido imóvel, para que do mesmo possa o outorgado usar, gozar e livremente dispor como seu que é, e fica sendo por força desta Escritura. obrigando - se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer esta sempre boa, firme e valiosa a responder pela evicção de direito se chamado à autoria pelo outorgado perante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos e me (pediu esta escritura em que assir) digo) apresentou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Tributado Cr\$ 10.000.000,00 - ITIV CR\$ 200.000,00, recolhido no Banco do Brasil, agencia desta cidade, em 10/05 / 93, autenticação mecânica 33.013. Assim o disseram do que trato e/ dou fé; e me pediram esta escritura em que assinam as partes contratantes com as testemunhas senhores: Telma Cristina de Santana e Gilson Gomes Lacerda, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta cidade, depois de lida esta perante todos por mim. Em tempo: Valem as entrelinhas da fl. 187, leia-se: registro 01 e averbações 02 e 03. Araildes Marques Lassance Cunha subscrevo e assino Arailde Marques Lassance Cunha. (aa) MINERVINO PEREIRA MOTA, MARINALVA JOSÉ DOS SANTOS MOTA, JOSÉ TAVARES DOS SANTOS. Testemunhas: Telma Cristina de Santana e Gilson Gomes Lacerda. Era o que continha no referido livro e folhas do qual transladei fielmente aos dezoito dias do mês de setembro do ano dois mil (19.09.2000).x.x.x.x.x

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVAES
Bela Marilene Rocha de Jesus Horimoto
Tabela Designada
Rel. Utilizacy Simões Ferreira
Sub Tabela Designada
Espamintadas Ref. Jt de Castro
Ilheus - Bahia

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
MARILENE ROCHA DE JESUS HORIMOTO
TABELIÃ DESIGNADA

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
073.102.935-68

Nome
JOSE TAVARES DOS SANTOS

Nascimento
14/02/1940



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO Nº 3.955.028 DATA DE EXPEDIÇÃO 28-03-1984

NOME JOSÉ TAVARES DOS SANTOS

RESIDÊNCIA Otilia Tavaras dos Santos

Ilhéus-BA. 14-02-1940

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

DIST. ORIGEM cert. cas. Ilhéus-BA. dist. Rio do Braço, nº n/c fl. 205 liv. 395

073102935 68

SALVADOR *[Assinatura]* Diretor



JOSE TAVARES DOS SANTOS

RUA STA MONICA 8 ZZ

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

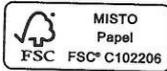
Conta Contrato: 0030278771

Medidor: 972143740

Un. Leitura: 17173121

Sequência: 00346

Poste: L028948



Gestão do Faturamento,
Arrecadação e Cobrança

www.coelba.com.br

GRUPO Neoenergia 0030278771 Arrecadação: 05/03/2012 Emissor: 29/02/2012

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO "PEDRO MELLO"

I.4

POLEGAR DIREITO



Jose + da Rosa class de 09

ALMA MATRA DO MILITAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

FOLHA
Nº 17

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2000/2001/2002

DADOS DO IMÓVEL RURAL					
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL FAZENDA RENOVACAO	CODIGO DO IMÓVEL RURAL 000051065524				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL REGIAO DE SAMBAITUBA	MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL ILHÉUS UF BA				
FORMA DE DETENÇÃO PROPRIETARIO OU POSSEIRO INDIVIDUAL	MODULO RURAL (ha) 0,0	N MODULOS RURAIS 0,00	MODULO FISCAL (ha) 20,0	N MODULOS FISCAIS 0,15	FMP (ha) 0,0
CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL MINIFUNDIO	ÁREA TOTAL (ha) 3,0	ÁREA REGISTRADA (ha)	ÁREA DE POSSE (ha) 3,0		

DADOS DO DETENTOR			
NOME DO DETENTOR JOSE TAVARES DOS SANTOS	NACIONALIDADE DO DETENTOR BRASILEIRO	CPF/CGC DO DETENTOR 7310293568	CODIGO DA PESSOA 012879029

DADOS DO CONTROLE		
DATA DA EMISSÃO 30/12/2002	NUMERO DO CCIR 00342205020	DATA DE VENCIMENTO 28/02/2003

INCRA-TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS					
DEBITOS ANTERIORES EM R\$ 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS EM R\$ 2,66	VALOR DEVIDO EM R\$ 2,66	MULTA EM R\$	JUROS EM R\$	VALOR TOTAL EM R\$ 2,66

PENDÊNCIAS/OBSERVAÇÕES

ESCLARECIMENTOS GERAIS	
1.	ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS PRIMEIRO E SEGUNDO DO ARTIGO VINTE E DOIS DA LEI Nº 4.947/66.
2.	PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL, SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO.
3.	AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO TERCEIRO DA LEI Nº 5.868/72.
4.	A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NA LEI Nº 8.847/94 E DECRETO LEI Nº 1989/82.
5.	OS ASTERISCOS NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL" INDICAM QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NA LEI Nº 8.629/93.
6.	FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	
1.	O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NAS AGÊNCIAS OU POSTOS DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.
2.	O VALOR PAGO APÓS A DATA DE VENCIMENTO IMPLICA EM MULTA DE 10% MAIS JUROS DE 1% AO MÊS.
3.	O VALOR PAGO EM CHEQUE SOMENTE QUITARÁ O DOCUMENTO, APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO.
4.	O CCIR SÓ TERÁ VALOR COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
5.	O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS DE 2000/2001/2002 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS ATÉ 31/12/2002 E APENAS AO EXERCÍCIO DE 2002 PARA OS IMÓVEIS CADASTRADOS APÓS ESTA DATA.
6.	O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE A TAXAS DOS EXERCÍCIOS ANTERIORES A 2000/2001/2002 CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DA EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA DO PROPRIETÁRIO

01460.16790.01074.04124

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

