

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Belmiro da Silva

NÚMERO DO LOTE: 048

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Luzia

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 048

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **JOÃO BELMIRO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0166538906, inscrito no CPF sob o nº. 081.963.465-49, casado com **FLORACY PALMEIRA DA SILVA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0747073880, inscrito no CPF sob o nº. 715.349.545-20, residentes e domiciliados na Rua Aritaguá, nº. 09, Centro, Aritaguá, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa, o imóvel com área de 43,76,32ha, registrado sob a matrícula de nº. 11.978 no Cartório de Registro de Imóveis de Ilhéus/BA pertence ao Sr. João Belmiro.

Como o documento que nos foi apresentado foi emitido em 11/04/1986 e está desatualizado, não é possível afirmar, com certeza, quem é o proprietário atual do imóvel.

Sendo assim, é necessário solicitar uma nova certidão, a fim de confirmarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 44,9043ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 48	Nome da propriedade Fazenda Santa Luzia		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 44,9043	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome João Belmiro da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Aposentado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 166.538.906	CPF 081.963.465-49

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Floracy Palmeira da Silva			
CPF 715.345.545-20	Nº Documento de identidade 747073880	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

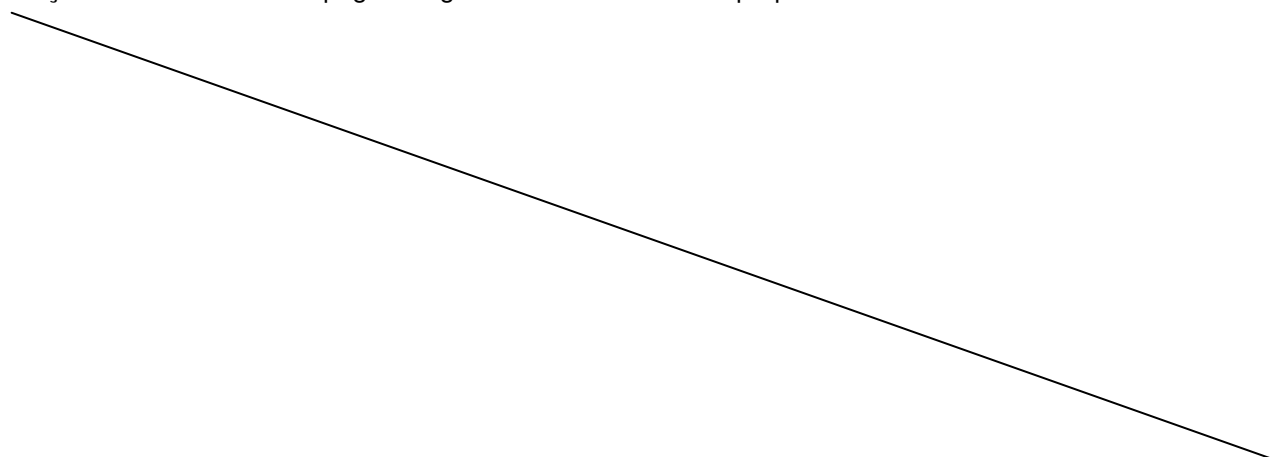
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº11.978		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	44,9043	Área atingida (ha):	44,9043	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Belmiro da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Santa Luzia**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 048**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 44,9043ha

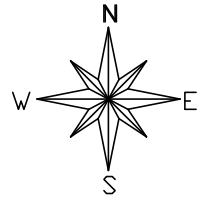
Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
104	João Moreno Pereira	107	Floracy Palmeiras da Silva
103	Alan de Jesus Santos	105	Petronílio Souza da Silva
108	Gregório Manoel dos Santos	047	Ricardo Silva Franco

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.457,260 e N=8.377.054,245, seguindo com azimute 137°21'50" e distância 255,83m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.630,545 e N=8.376.866,037. Deste com azimute de 90°10'57" e distância 80,67m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.711,212 e N=8.376.865,780. Deste com azimute de 163°55'18" e distância 62,50m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.728,522 e N=8.376.805,723. Deste com azimute de 89°07'32" e distância 93,97m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.822,483 e N=8.376.807,157. Deste com azimute de 210°54'56" e distância 28,90m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.807,635 e N=8.376.782,363. Deste com azimute de 204°30'38" e distância 7,54m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=488.804,509 e N=8.376.775,507. Deste com azimute de 213°01'18" e distância

217,77m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.685,834 e N=8.376.592,915. Deste com azimute de 277°03'21" e distância 129,68m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.557,140 e N=8.376.608,844. Deste com azimute de 253°06'58" e distância 78,72m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.481,810 e N=8.376.585,980. Deste com azimute de 254°37'25" e distância 173,30m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.314,717 e N=8.376.540,029. Deste com azimute de 242°06'18" e distância 323,71m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.028,622 e N=8.376.388,581. Deste com azimute de 223°14'58" e distância 23,96m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=488.012,207 e N=8.376.371,131. Deste com azimute de 273°06'04" e distância 35,03m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=487.977,228 e N=8.376.373,026. Deste com azimute de 275°35'31" e distância 155,84m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=487.822,128 e N=8.376.388,212. Deste com azimute de 273°46'16" e distância 76,14m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=487.746,150 e N=8.376.393,220. Deste com azimute de 347°24'13" e distância 114,87m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=487.721,100 e N=8.376.505,320. Deste com azimute de 323°56'45" e distância 6,68m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=487.717,169 e N=8.376.510,720. Deste com azimute de 20°25'50" e distância 33,69m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=487.728,927 e N=8.376.542,286. Deste com azimute de 20°25'50" e distância 69,84m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=487.753,306 e N=8.376.607,732. Deste com azimute de 337°21'16" e distância 42,74m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=487.736,852 e N=8.376.647,172. Deste com azimute de 50°57'28" e distância 456,91m chega-se ao vértice P22 com

coordenadas E=488.091,722 e N=8.376.934,974. Deste com azimute de 346°58'31" e distância 179,06m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=488.051,367 e N=8.377.109,426. Deste com azimute de 97°44'31" e distância 409,63m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=44,9043ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.000

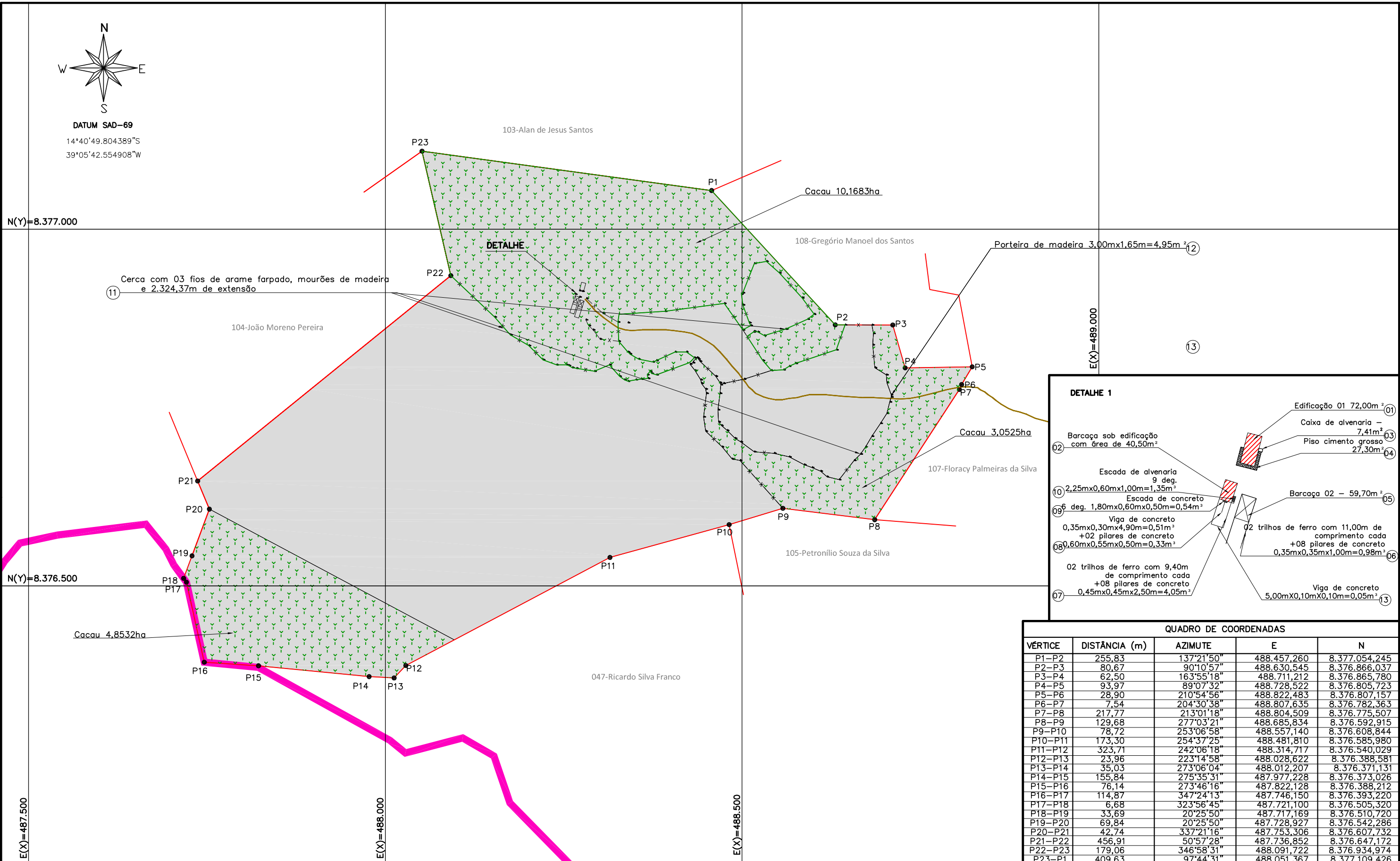
N(Y)=8.376.500

E(X)=487.500

E(X)=488.000

E(X)=488.500

E(X)=489.000



DETALHE 1

- Edificação 01 72,00m² (01)
- Caixa de alvenaria - 7,41m² (02)
- Piso cimento grosso 27,30m² (03)
- Barcaça sob edificação com área de 40,50m² (04)
- Escada de alvenaria 9 deg. 2,25mx0,60mx1,00m=1,35m² (05)
- Escada de concreto 6 deg. 1,80mx0,60mx0,50m=0,54m² (06)
- Viga de concreto 0,35mx0,30mx4,90m=0,51m² +02 pilares de concreto (07)
- 0,60mx0,55mx0,50m=0,33m² (08)
- 02 trilhos de ferro com 11,00m de comprimento cada +08 pilares de concreto 0,35mx0,35mx1,00m=0,98m² (09)
- 02 trilhos de ferro com 9,40m de comprimento cada +08 pilares de concreto 0,45mx0,45mx2,50m=4,05m² (10)
- 5,00mx0,10mx0,10m=0,05m² (11)

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	255,83	137°21'50"	488.457,260	8.377.054,245
P2-P3	80,67	90°10'57"	488.630,545	8.376.866,037
P3-P4	62,50	163°55'18"	488.711,212	8.376.865,780
P4-P5	93,97	89°07'32"	488.728,522	8.376.805,723
P5-P6	28,90	210°54'56"	488.822,483	8.376.807,157
P6-P7	7,54	204°30'38"	488.807,635	8.376.782,363
P7-P8	217,77	213°01'18"	488.804,509	8.376.775,507
P8-P9	129,68	277°03'21"	488.685,834	8.376.592,915
P9-P10	78,72	253°06'58"	488.557,140	8.376.608,844
P10-P11	173,30	254°37'25"	488.481,810	8.376.585,980
P11-P12	323,71	242°06'18"	488.314,717	8.376.540,029
P12-P13	23,96	223°14'58"	488.028,622	8.376.388,581
P13-P14	35,03	273°06'04"	488.012,207	8.376.371,131
P14-P15	155,84	275°35'31"	487.977,228	8.376.373,026
P15-P16	76,14	273°46'16"	487.822,128	8.376.388,212
P16-P17	114,87	347°24'13"	487.746,150	8.376.393,220
P17-P18	6,68	323°56'45"	487.721,100	8.376.505,320
P18-P19	33,69	20°25'50"	487.717,169	8.376.510,720
P19-P20	69,84	20°25'50"	487.728,927	8.376.542,286
P20-P21	42,74	337°21'16"	487.753,306	8.376.607,732
P21-P22	456,91	50°57'28"	487.736,852	8.376.647,172
P22-P23	179,06	346°58'31"	488.091,722	8.376.934,974
P23-P1	409,63	97°44'31"	488.051,367	8.377.109,426

<p>NOTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> LIMITES DO LOTE ÁREA ATINGIDA ÁREA DO PROJETO BENFEITORIAS REPRODUTIVAS 		<p>REFERÊNCIAS</p>		<p>EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:</p> <p>CAPPE Brasil</p> <p>R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D</p> <p>ÁREA DO TERRENO: 44,9043ha</p> <p>ÁREA ATINGIDA: 44,9043ha</p>		<p>SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL</p> <p>ILHÉUS/BA</p>		<p>DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO</p> <p>NÚMERO DA PROPRIEDADE: 048</p> <p>PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Belmiro da Silva</p> <p>NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Luzia</p>		<p>ESCALA: 1/5.000</p> <p>FOLHA: 1/1</p> <p>FORMATO: A3</p> <p>REV. 00</p>	
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES					

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
44,9043	44,9043	R\$ 5.840,65	R\$ 262.270,30

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	72,00	R\$ 626,56	0,399	R\$ 17.999,82
02	Barcaça sob edificação	40,50	R\$ 607,85	0,399	R\$ 9.822,55
Total					R\$ 27.822,37

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Caixa de alvenaria	m²	7,41	R\$ 119,96	0,737	R\$ 655,12
04	Piso cimentado	m²	27,30	R\$ 49,76	0,721	R\$ 979,44
05	Barcaça 02	m²	59,70	R\$ 322,93	0,399	R\$ 7.692,29
06	Trilhos	m	22,00	R\$ 140,00	0,601	R\$ 1.851,08
06	Pilares	m³	0,98	R\$ 826,01	0,588	R\$ 475,98
07	Trilhos	m	18,80	R\$ 140,00	0,601	R\$ 1.581,83
07	Pilares	m³	4,05	R\$ 667,89	0,601	R\$ 1.625,68
08	Viga	m³	0,51	R\$ 578,53	0,737	R\$ 217,45
08	Pilares	m³	0,33	R\$ 985,57	0,588	R\$ 191,24
09	Escada	m³	0,54	R\$ 578,53	0,737	R\$ 230,24
10	Escada	m³	1,35	R\$ 578,53	0,759	R\$ 592,79
11	Cerca	m	2324,37	R\$ 21,31	0,721	R\$ 35.712,81
12	Porteira	m²	4,95	R\$ 241,36	0,601	R\$ 718,03
13	Viga	m³	0,05	R\$ 578,53	0,737	R\$ 21,32
Total						R\$ 52.545,31

PLANTACIONES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jenipapo	pés	697	R\$ 19.806,00
Banana	pés	4.664	
Laranja	pés	100	
Jaca	pés	12	
Cupuaçu	pés	200	
Jambo	pés	12	
Limão	pés	25	
Cajá	pés	348	
Dendê	pés	121	

OBSERVAÇÕES

--	--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 72,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça sob edificação com área de 40,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Caixa de alvenaria com dimensões de 1,60mx1,25mx1,30m e área total de 7,41m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Caixa de Alvenaria
DIMENSÃO = 7,41m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
FUNDAÇÕES																
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																
2.11	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)						<table border="1"> <tr> <td>Laçamento pedra de mão</td> <td>Laçamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,57	R\$ 212,68
Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total														
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12														
PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES										R\$ 212,68						
ESTRUTURA E ALVENARIAS																
4.14	ALVENARIA DE TUILOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 46,11	R\$ 7,84	R\$ 34,62		R\$ 88,57	m ²	7,41	R\$ 656,30					
PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS										R\$ 656,30						
PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO																
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																
6.11	PISOS		Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total										
			PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	0,40		R\$ 19,90						
PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS										R\$ 19,90						
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 888,89						

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimento grosso com área de 27,30m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso cimentado
DIMENSÃO = 27,30 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP; 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ² 27,30 R\$ 1.358,45
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 1.358,45
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.358,45

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barcaça 02 com área de 59,70m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA -Barcaça

DIMENSÃO = 59,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
5.1.8	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m ²	59,70	R\$ 7.692,35		
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS					R\$ 7.692,35			
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO								
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
6.1.1	PISOS	Elemento		Contrapiso	Acabamento	Total			
		PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÊ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ		R\$ 21,04	R\$ 173,04	R\$ 194,08	m ²	59,70	R\$ 11.586,58
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					R\$ 11.586,58			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 19.278,92				

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 11,00m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto com 0,35mx0,35mx1,00m e volume total de 0,98m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 0,98 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ IM DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³ 0,65 R\$ 242,53
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 242,53
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Lançamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³ 0,98 R\$ 566,96
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 566,96
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 809,49

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 9,40m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto com 0,45mx0,45mx2,50m e volume total de 4,05m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Novo
 Entre novo e regular
 Entre reparos simples e importantes
 Reparos simples
 Regular
 Entre regular e reparo simples
 Entre reparos importantes e s/ valor
 Reparos importantes

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar
DIMENSÃO = 4,05m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
2	FUNDAÇÕES										
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, + CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Langamento pedra de mão</td> <td>Langamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,97	R\$ 361,93
Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total									
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12									
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 361,93						
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS										
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-80 D=+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Aço</td> <td>Langamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Aço	Langamento	Total	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	4,05	R\$ 2.343,05
Aço	Langamento	Total									
R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53									
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.343,05						
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.704,97						

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Viga de concreto com 0,35mx0,30mx4,90m e volume de 0,51m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,51m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<-12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Áço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³ 0,51 R\$ 295,05
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 295,05

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto com 0,60mx0,55mx0,50m e volume total de 0,33m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*												
BENFEITORIA - Pilar												
DIMENSÃO = 0,33m³												
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS												
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
2 FUNDAÇÕES												
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA												
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Laçamento pedra de mão</th> <th>Laçamento do concreto</th> <th>Total</th> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,36	R\$ 134,32	
Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total										
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12										
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 134,32						
4 ESTRUTURA E ALVENARIAS												
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA												
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+ 12,8mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <th>Aço</th> <th>Laçamento</th> <th>Total</th> </tr> <tr> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Aço	Laçamento	Total	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,33	R\$ 190,91	
Aço	Laçamento	Total										
R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53										
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS					R\$ 190,91						
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)						R\$ 325,24						
* Referências:												
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013												
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013												
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.												

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Escada de concreto com 1,80x 0,60mx 0,50m, 6 degraus e 0,54m³ de volume

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Escada
DIMENSÃO = 0,54 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³ 0,54 R\$ 312,41
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 312,41
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 312,41

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Escada de concreto com 2,25x 1,00mx 0,60m, 9 degraus e 1,35m³ de volume

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Escada
DIMENSÃO = 1,35 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-80 D _c 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Laçamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³ 1,35 R\$ 781,02
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 781,02
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 781,02

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões de madeira com 2.324,37m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 2.324,37 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11 Muros e Cercas										
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	2.324,37	R\$ 49.532,32
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA Muros e Cercas									R\$ 49.532,32
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 49.532,32

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira com área de 4,95m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Porteira

 DIMENSÃO = 4,95 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
	Elementos	Verniz	Pintura	Total	
10.1.2	PORTEIRA	R\$ 10,59		R\$ 241,36	
	COM VERNIZ			m ²	4,95
					R\$ 1.194,73
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.194,73

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Viga de concreto com 5,00mX0,10mX0,10m e volume de 0,05m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Viga
DIMENSÃO = 0,05m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _c +12,6mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço			
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 28,93

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

48

FOLHA
Nº 15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO" I-4

MAIOR DE 65 ANOS

Polícia Civil

Luiz Belmiro da Silva

SECRETARIA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO" I-4

Polícia Civil

NÃO ALFABETIZADO(A)

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE ASSOCIAÇÃO AO SISTEMA DE PESSOAS FÍSICAS (CPF) E NÃO DEVE SER EMITIDO CASO O TITULAR NÃO SEJA PESSOA FÍSICA.

PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA, POSTAR A PARECER TÉCNICA DO DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL.

SACRAMENTO GENTE ENRIQUE

001/0019-5

21/12/92

Disco do Brasil S.A.

0515UC-7

01665389 06 27/06/97

JOAO BELMIRO DA SILVA

ANTONIO BELMIRO DA SILVA
TEREZA MARIA DA CONCEICAO

ATALAIA AL 31/12/924
CER-CAS CM-ILHEUS BA
DST-ARITAGUA L-005 F-86V R-000094

SALVADOR BA *Antonio Carlos de Oliveira*
ASSINATURA DO DIRETOR

CIC

NASCIMENTO 31.12.24 INSCRIÇÃO NO CPF 081 963 463 49

CONTRIBUINTE
JOAO BELMIRO DA SILVA

Antonio Carlos de Oliveira
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 07470738 80 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/01/93

NOME
FLORACY PALMEIRA DA SILVA

FILIAÇÃO
ZEFERINO PALMEIRA
ADELIA MARIA DA CONCEICAO

NATURALIDADE ALAGOAS DATA DE NASCIMENTO 21/08/932

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA
DST-ARITAGUA L-003 F-86V R-000094

CPF
SALVADOR BA *Antonio Carlos de Oliveira*
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
FRENTE PARLAMENTAR

CIC

715349545 20

FLORACY PALMEIRA DA SILVA

21.08.32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BR.



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Bahia
COMARCA DE Ilhéus
MUNICÍPIO DE Ilhéus
DISTRITO DE Artaguá

Cartório da Paz do 6.º Distrito de Ilhéus



665.389

Manuel Ferreira Costa

Escrivão Interino do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICADO que, sob o n.º 94 -X- às fls. 86-vº do livro n.º 05 -X-X- de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 06 de outubro -X-X- de 1949, foi feito o casamento de JOÃO BELMIRO DA SILVA e FLORACY PALMEIRA DA CONCEIÇÃO -X-X-X-X-X-

contraído perante o Juiz Distrital em exercício Agésilau Lemos -X-X-X- e as testemunhas Narciso Nascimento, Pedro Rodrigues de Sena, Raquel Pereira Solral, Crezilda Alves da Fonsêca, Hercília Pereira Solral. Ela, na cidade em Zona Passagem do Estado de Alagôas -X-X-X- aos 31 de dezembro de 1924 profissão lavrador -X-X-X-X-X- residente e domiciliado na zona Salobro neste distrito -X-X-X-X-X- filho de Antonio Belmiro da Silva e dona Tereza Maria da Conceição -X-X-

Ela, nascida na cidade de Ana Dias do Estado de Alagôas -X-X-X-X-X- aos 21 de agosto de 1932 profissão doméstica -X-X-X-X-X- residente e domiciliada na zona Salobro, neste distrito -X-X-X-X-X- filha de Zeferino Palmeira e de dona Adelia Maria da Conceição -X-X-X-X-X-

a qual passou a chamar-se Floracy Palmeira da Silva -X-X-X- Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.os -X-X-X-X- do Código Civil. Observações: O casamento foi celebrado sob o regime da comunhão universal -X-X-X-X-X-X-X-X-

Cartório da Paz do 6.º Distrito de Ilhéus

TABELIAÇÃO... Reymundo P. de Sá... SURTABEIAÇÃO... Georjano Santos Machado... ILHÉUS - BAHIA... Artaguá, 23 de dezembro de 1982

Artaguá, 23 de dezembro de 1982

Handwritten signature and scribbles

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL									
Número do Medidor	Tipo da Função	Anterior		Atual		Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
108118	CAT	27/03/2013	28.583,00	26/04/2013	28.666,00	30	1.00000		83,00

NÍVEIS DE TENSÃO			Data Prevista para a próxima leitura: 28/05/2013	DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES					
Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)			Descrição	Conjunto	Valor Acurado	Limite Mensal	Limite Trim.	Limite Anual
127	116	133	Todo consumidor pode solicitar a operação dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. EUSD - Valor do encargo de uso do sistema de distribuição = R\$ 9,63	DIC - Nº de horas sem energia	DISTRITO	0,19	11,16	22,32	44,65
				FIC - Nº de vezes sem energia	INDUSTRIAL DE	1,00	7,59	15,19	30,39
				ILHEUS	0,19	6,06	0,00	0,00	0,00
				DICRI - Duração de interrupção em dia crítico					Limite DICRI: 16,60

Informações importantes sobre a conta de energia

Excepcionalmente este mês o vencimento desta fatura foi alterado do dia 01 para o dia 09.
 O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.
 Pagamento em atraso gerará Multa 2% (Res. 414/ANEEL-08/08/10) e Juros 1% a.m. (Lei 10.438-26/04/02), no próximo mês.
 Desconto pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei Nº 10.438 de 26/04/02 - R\$ 19,70
 O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.
 A partir de 22.04.13, tarifas com redução média de -9,90% Baixa Tensão e -4,03% Alta Tensão (Res ANEEL 1.511/13)

GR5012008 1113



JOAO BELMIRO DA SILVA

RUA ARITAGUA 9

CENTRO-ARITAGUA/ARITAGUA
45674-999 ILHEUS BA

Conta Contrato: 0011520871
 Medidor: 108118
 Un. Leitura: 17173124
 Sequência: 00055
 Poste: L028115



www.coelba.com.br

As demonstrações financeiras societária e regulatória, de 31/12/2012, estão disponíveis no site www.coelba.com.br.
 As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição, em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.



• Acesse www.coelba.com.br e encontre o local mais próximo para você pagar a sua conta.
 • Além de pagar sua conta de energia, você ainda pode solicitar informação de débito.
 • Conheça os postos credenciados Coelba Serviços: farmácias, supermercados, armazéns e outros estabelecimentos comerciais.

de sua conta com mais facilidade
rede credenciada COELBA SERVIÇOS.



FOLHA
Nº 19

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 115.472

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 46/0042.930-9, Outorga a JQÃO BELMIRO DA SILVA, qualificado no verso deste instrumento.

Título Definitivo de uma área de terras de 43 ha, 76 a, 32 ca no lugar denominado FAZENDA SANTA LUZIA Município ILHÉUS de ILHÉUS Comarca de ILHÉUS com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Dulcineia Campos Oliveira e Gregorio Benedito dos Santos, NORDESTE: Gregorio Benedito dos Santos, ESTE: Floraci Palmeira da Silva, SUDESTE: Floraci Palmeira da Silva, SUL: Petronilo Souza da Silva, Mario Raimundo Nascimento Reis, e Adelia França Lima de Aquino, OESTE: Adélia França Lima de Aquino e Waldomiro da Costa Silva, NOROESTE: Waldomiro da Costa Silva.

conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 10 de Dezembro de 1985

O GOVERNADOR JOÃO JERVAL CARNEIRO
GOVERNADOR

O SECRETÁRIO FERNANDO CIGARRA DE ANDRADE
SECRETÁRIO DA AGRICULTURA

O PRESIDENTE Dr. JOSE AECIO RODRIGUES

QUALIFICAÇÃO DO OUTORGADO: João Belmiro da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente, a av. Itabuna 206 no município de Ilhéus no estado da Bahia
 CPF.081.963.465-49

FOLHA Nº 20

A expedição deste título decorre do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 42.930.9, tendo sido pagas as cauções da terra e medição.

Em _____ de _____ de _____

todo no dia 11 de abril de 1985 apresentado no dia 11 de abril de 1985
 anotado sob nº 38786 e pag. 66 demonstrado sob nº 38787 e pag. 66
 protocolo nº 1-8 e no mesmo dia registrada protocolo nº 1-8 e no mesmo dia averbada
 ob nº 02/11978 e pag. 07 do Livro 2-X sob nº 02/11978 pag. 07 do Livro 2-X
 Oficial Antônio Rui de Carvalho Ferreira Oficial Antônio Rui de Carvalho Ferreira

DESPESAS COM O PROCESSO

Nº de hectares	43ha	76a	32 ca
Valor da venda da terra	32.397		
Valor da medição	162.580		
	76.500		
Título	36		
Folhas do processo			
SOMA	271.513		

Antônio Rui de Carvalho Ferreira
 Diretor de Assuntos Fundiários

CONDIÇÃO RESOLUTIVA

NOS TERMOS DE CLÁUSULA CONTRATUAL ACORDADA ENTRE ALIENANTE E ADQUIRENTE (ART. 119 DO CÓDIGO CIVIL), QUE CONSTA DO PROC. DE TITULAÇÃO, A ÁREA OBJETO DESTES INSTRUMENTO NÃO PODERÁ SER ALIENADA, A QUALQUER TÍTULO, ANTES DE DECORRIDOS MAIS DE CINCO (5) ANOS DA DATA DO SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO, SALVO AUTORIZAÇÃO DO INTERBA OU EXECUÇÃO DE GARANTIAS DE CRÉDITO RURAL POR ÓRGÃOS OFICIAIS OU TRANSMISSÃO "MORTIS CAUSA", SOB PENA DE RESOLUÇÃO DE PLENO DIREITO DE COMPRA E VENDA.

DE ACORDO. João Belmiro da Silva
 EM, 17/11/85

REPÚBLICA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 07 do livro nº 2-X de Registro Geral, foi matriculada sob número 11.978 uma área de terras, situada / na zona de Salobro no distrito de Aritaguá deste Município, que mede quarenta e três hectares, setenta e seis ares e / trinta e dois centiares e que limita com bens de Dulcineia Campos Oliveira, de Gregório Benedito dos Santos, de Flora ci Palmeira da Silva, de Petronilio Souza da Silva, de Mario Raimundo Nascimento Reis, de Adelia França Lima de Aquino, e de Waldomiro da Costa Silva, cadastrada no INCRA com a / denominação de "Fazenda Santa Luzia", sob nº 324.140.047.08 2-9, com área total de 40.0, fração mínima de parcelamento 3.0, módulo 20.0, nº de módulos 1.20, do domínio do ESTADO DA BAHIA. O referido é verdade. Ilhéus, 11 de abril de 1986.
O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*

REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que a área de terras objeto desta matrícula foi transmitida a JOÃO BELMIRO DA SILVA - brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 081.963.465-49, que fica investido do direito de pleno domínio, pelo ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido pelo Instituto de Terras da Bahia-INTERBA sob nº 115.472 em 10 de dezembro de 1985 e assinado pelo Dr. João Durval Carneiro - Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 11 de abril de 1986. O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*

AVERBAÇÃO Nº 02. Certifico e dou fé que no título nº 115.472 que deu origem ao registro nº 01 desta matrícula consta a "Condição resolutiva nos termos de cláusula contratual acordada entre alienante e adquirente art. 119 do Código Civil, que constado processo de titulação, a área objeto deste ins

:continuação:

imobiliário, salvo autorização do INTERBA ou execução de /
garantias de crédito rural por órgãos oficiais ou transmis
são mortis causa, sob pena de resolução de pleno direito de
compra e venda". O referido é verdade. Ilhéus, 11 de abril/
de 1986, O OFICIAL: *Amândeo A. F. M.*

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

FOLHA
Nº 29

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 1.266.322-0 Área Total: 43,0 ha
Nome: FAZENDA SANTA LUZIA
Endereço: OUTROS ARITAGUA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JOAO BELMIRO DA SILVA
CPF: 081.963.465-49
Endereço: RUA SANTAREM
Número: 206 Complemento: CASA
Bairro: AVENIDA ITABUNA
Município: ILHEUS UF: BA
CEP: 45653-220 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Não	Valor da Terra Nua Tributável:	30.000,00
Imposto Calculado:	60,00	Imposto Devido:	60,00
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	60,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 11/09/2012 às 09:56:16
1356356576