

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Prefeitura Municipal de Ilhéus

**NÚMERO DO LOTE:** 022

**NOME DA PROPRIEDADE:** Aterro Sanitário

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 022

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.672.597/0001-62, com sede na PC JJ Seabra, s/n, Centro, Ilhéus/BA, CEP 45.650-780.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Nos termos do cadastro, o imóvel em comento pertence à Prefeitura Municipal de Ilhéus, sendo que não foram fornecidos outros dados.

Sendo assim, o cadastro está incompleto, pendente de informações.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,2955ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 22	Nome da propriedade Aterro Sanitário		
Localização Itariri	Área total (ha)* N/D	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Prefeitura Municipal de Ilhéus		
Nacionalidade -	Profissão -	
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CNPJ 13.672.597/0001-62

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

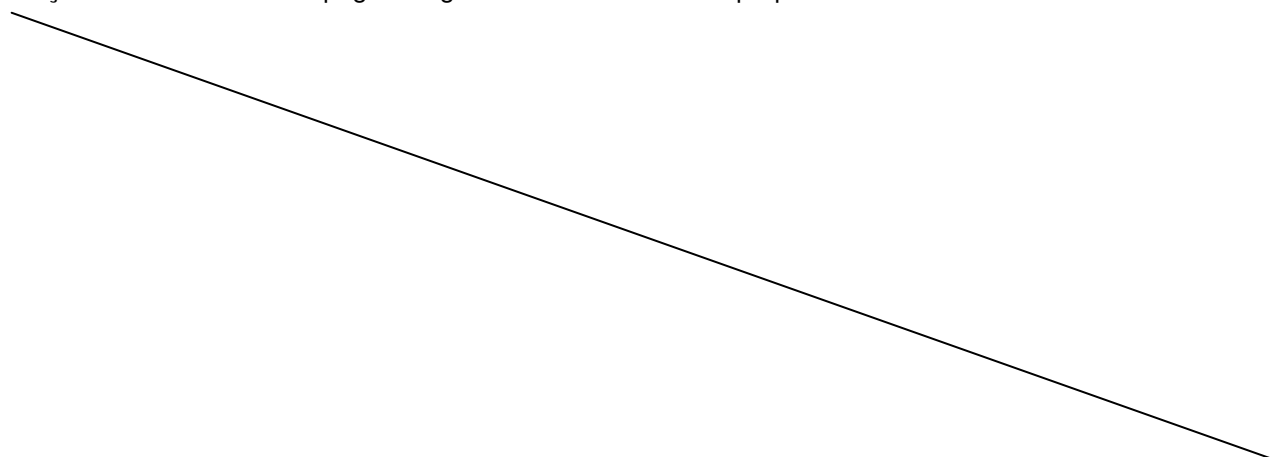
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	N/D	Área atingida (ha):	1,2955
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio <input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



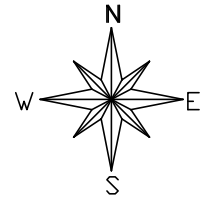
**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Prefeitura Municipal de Ilhéus**NOME DA PROPRIEDADE:** Aterro Sanitário**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 022**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,2955ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
021	Espólio de José f. Oliveira	123	Anaildo Araújo dos Santos

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=484.924,398 e N=8.373.721,729, seguindo com azimute 144°38'22" e distância 41,01m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=484.948,133 e N=8.373.688,282. Deste com azimute de 252°54'28" e distância 112,01m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=484.841,072 e N=8.373.655,361. Deste com azimute de 241°30'34" e distância 62,13m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=484.786,464 e N=8.373.625,724. Deste com azimute de 231°21'03" e distância 57,59m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=484.741,488 e N=8.373.589,756. Deste com azimute de 321°21'03" e distância 60,00m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=484.704,015 e N=8.373.636,615. Deste com azimute de 51°21'03" e distância 62,92m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=484.753,157 e N=8.373.675,914. Deste com azimute de 61°56'35" e distância 76,32m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=484.820,506 e N=8.373.711,810. Deste com azimute de 86°23'27" e distância 16,94m chega-se ao

vértice P9 com coordenadas E=484.837,409 e N=8.373.712,876. Deste com azimute de 84°11'20" e distância 87,44m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1,2955ha.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.373.750

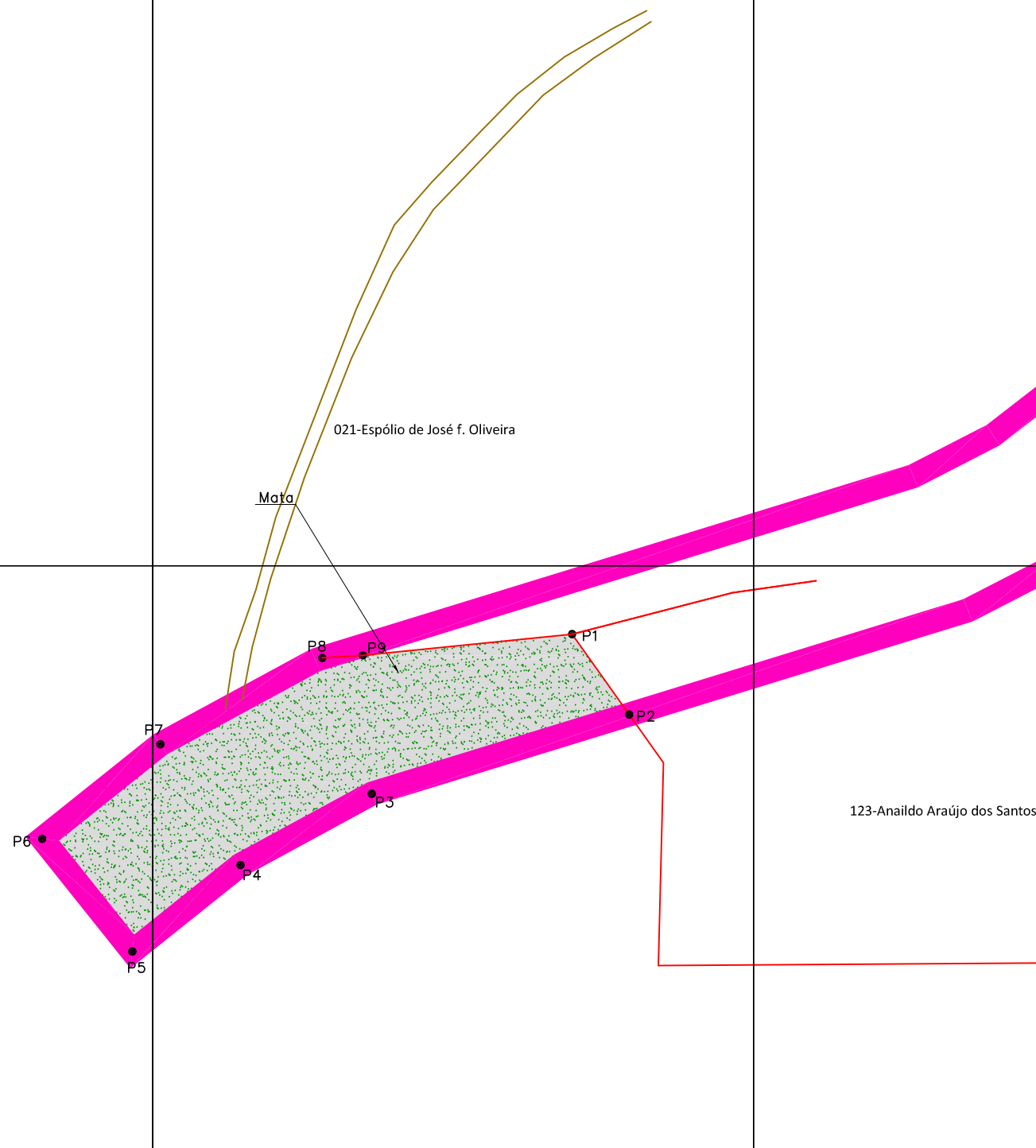
N(Y)=8.373.500

E(X)=484.750

E(X)=485.000

E(X)=485.250

E(X)=485.500



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	41,01	144°38'22"	484.924,398	8.373.721,729
P2-P3	112,01	252°54'28"	484.948,133	8.373.688,282
P3-P4	62,13	241°30'34"	484.841,072	8.373.655,361
P4-P5	57,59	231°21'03"	484.786,464	8.373.625,724
P5-P6	60,00	321°21'03"	484.741,488	8.373.589,756
P6-P7	62,92	51°21'03"	484.704,015	8.373.636,615
P7-P8	76,32	61°56'35"	484.753,157	8.373.675,914
P8-P9	16,94	86°23'27"	484.820,506	8.373.711,810
P9-P1	87,44	84°11'20"	484.837,409	8.373.712,876

NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	☐ MATA
▒ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
▨ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	N/D
ÁREA ATINGIDA:	1,2955ha
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - Out/2013

<b>SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL</b>
ILHÉUS/BA
<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	022
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Prefeitura Municipal de Ilhéus
NOME DA PROPRIEDADE:	Aterro Sanitário

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

## IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS

### PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,2955	N/D	R\$ 6.979,53	R\$ 9.041,98

### EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

### BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

### PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
NÃO SE APLICA			
Total			

### OBSERVAÇÕES