

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Teotônio Demetrio da Silva

**NÚMERO DO LOTE:** 012

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São José

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 012

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** **TEOTÔNIO DEMÉTRIO DA SILVA**, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. Teotônio não apresentou documento pessoal, tampouco imobiliário, motivo pelo qual o cadastro está incompleto.

Em razão da ausência de documentação, qualificamos o Sr. Teotônio como “proprietário presumido” do imóvel.

Ressaltamos a necessidade de solicitar certidão atualizada do imóvel, a fim de verificarmos quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,9099ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 12	Nome da propriedade Fazenda São José		
Localização Itariri	Área total (ha)* 19,2909	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Teotônio Demétrio da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

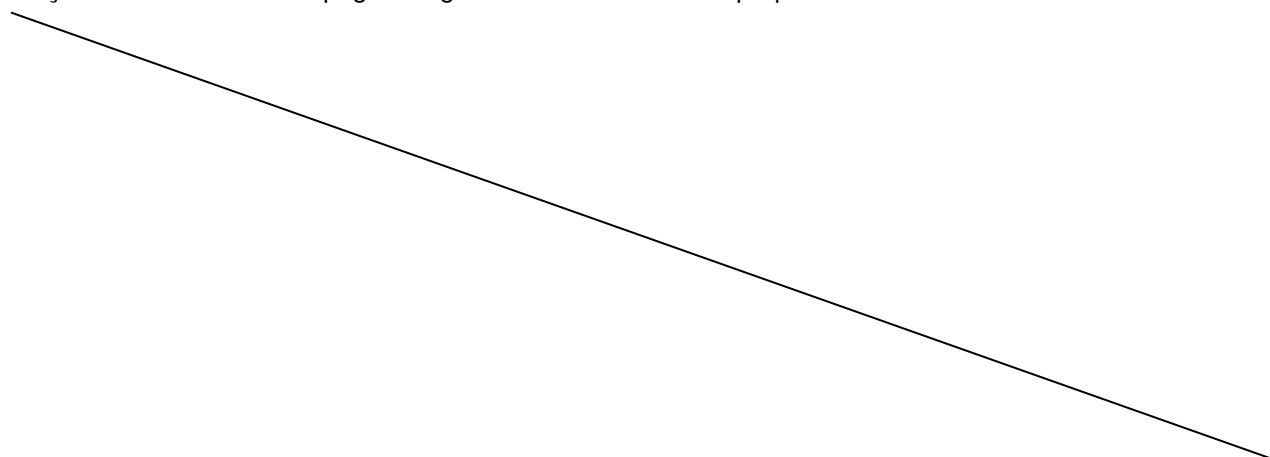
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	19,2909	Área atingida (ha):	1,9099	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



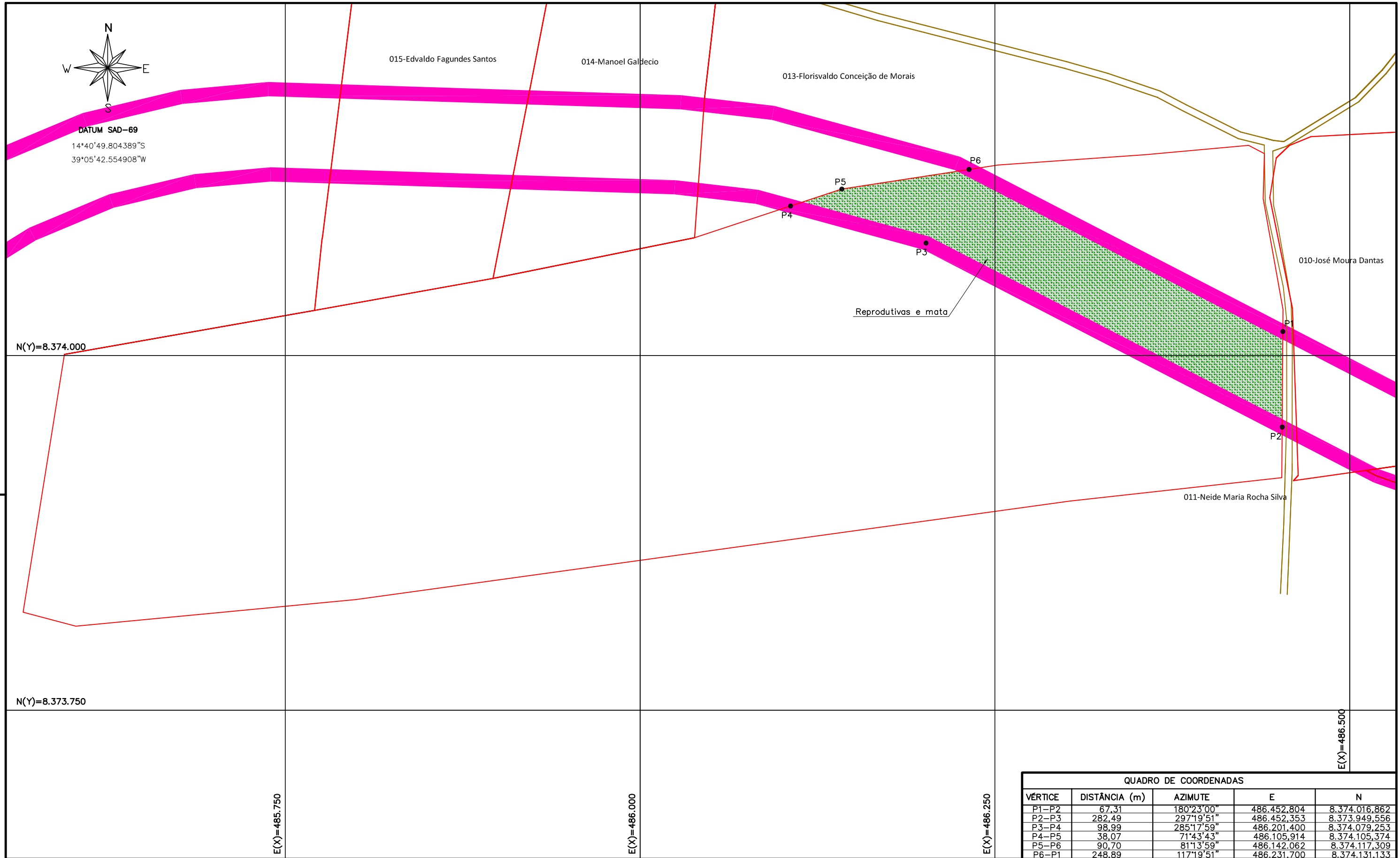
**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Teotônio Demetrio da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São José**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 012**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,9099ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
011	Neide Maria Rocha Silva	014	Manoel Galdecio
010	José Moura Dantas	015	Edvaldo Fagundes Santos
013	Florisvaldo Conceição de Morais		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.452,804 e N=8.374.016,862, seguindo com azimute 180°23'00" e distância 67,31m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.452,353 e N=8.373.949,556. Deste com azimute de 297°19'51" e distância 282,49m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.201,400 e N=8.374.079,253. Deste com azimute de 285°17'59" e distância 98,99m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.105,914 e N=8.374.105,374. Deste com azimute de 71°43'43" e distância 38,07m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.142,062 e N=8.374.117,309. Deste com azimute de 81°13'59" e distância 90,70m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.231,700 e N=8.374.131,133. Deste com azimute de 117°19'51" e distância 248,887m chega-se ao vértice P1, ponto origem

deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1,9099ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	67,31	180°23'00"	486.452.804	8.374.016.862
P2-P3	282,49	297°19'51"	486.452.353	8.373.949.556
P3-P4	98,99	285°17'59"	486.201.400	8.374.079.253
P4-P5	38,07	71°43'43"	486.105.914	8.374.105.374
P5-P6	90,70	81°13'59"	486.142.062	8.374.117.309
P6-P1	248,89	117°19'51"	486.231.700	8.374.131.133

<b>NOTAS</b> — LIMITES DO LOTE    MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		<b>REFERÊNCIAS</b>		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		<b>SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL</b> ILHÉUS/BA		<b>DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO</b>		ESCALA: 1/2.500
DATA:                      EXECUT.                      VISTO                      APROV.				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 19,2909ha ÁREA ATINGIDA: 1,9099ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 012 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Teotônio Demétrio da Silva NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São José		FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,9099	19,2909	R\$ 6.979,53	R\$ 13.330,20

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Coco	pés	10	R\$ 647,00
Caju	pés	1	
Piaçava	pés	1	
Dênde	pés	200	

**OBSERVAÇÕES**