

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Teotônio Demetrio da Silva

NÚMERO DO LOTE: 012

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São José

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 012

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **TEOTÔNIO DEMÉTRIO DA SILVA**, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Teotônio não apresentou documento pessoal, tampouco imobiliário, motivo pelo qual o cadastro está incompleto.

Em razão da ausência de documentação, qualificamos o Sr. Teotônio como “proprietário presumido” do imóvel.

Ressaltamos a necessidade de solicitar certidão atualizada do imóvel, a fim de verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,9099ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 12	Nome da propriedade Fazenda São José		
Localização Itariri	Área total (ha)* 19,2909	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Teotônio Demétrio da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

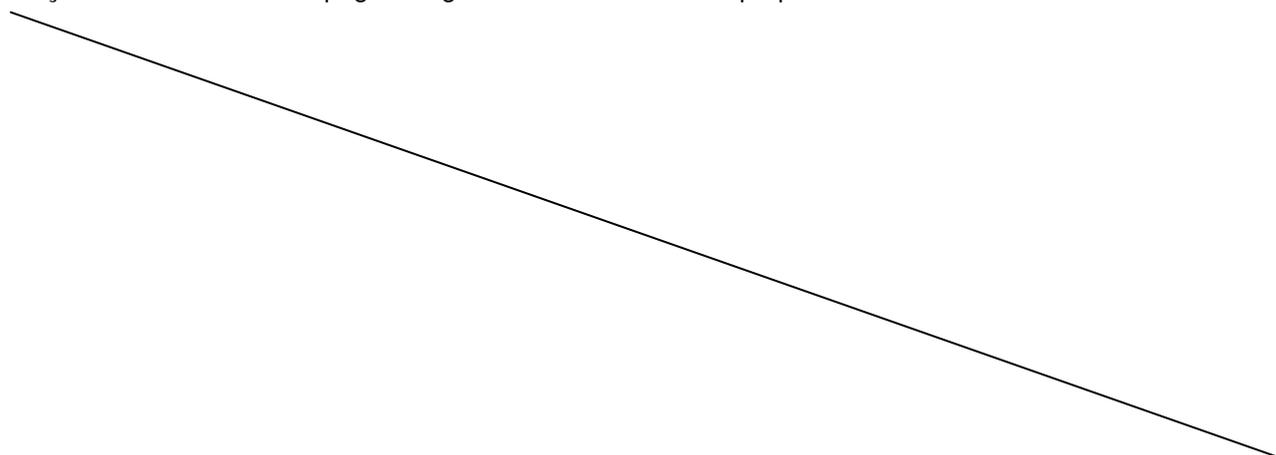
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	19,2909	Área atingida (ha):	1,9099	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



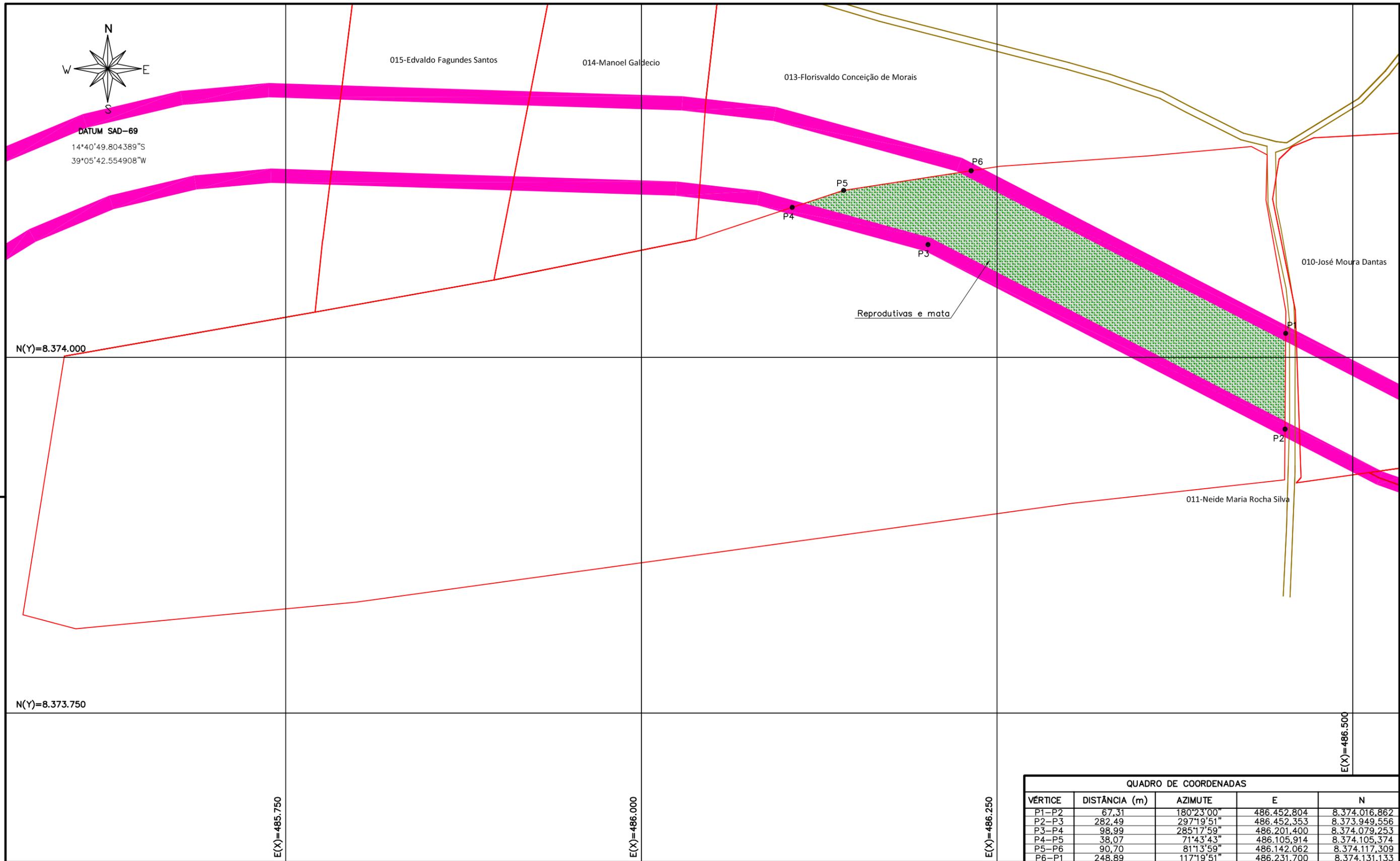
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Teotônio Demetrio da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São José**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 012**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,9099ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
011	Neide Maria Rocha Silva	014	Manoel Galdecio
010	José Moura Dantas	015	Edvaldo Fagundes Santos
013	Florisvaldo Conceição de Morais		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.452,804 e N=8.374.016,862, seguindo com azimute 180°23'00" e distância 67,31m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.452,353 e N=8.373.949,556. Deste com azimute de 297°19'51" e distância 282,49m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.201,400 e N=8.374.079,253. Deste com azimute de 285°17'59" e distância 98,99m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.105,914 e N=8.374.105,374. Deste com azimute de 71°43'43" e distância 38,07m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.142,062 e N=8.374.117,309. Deste com azimute de 81°13'59" e distância 90,70m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.231,700 e N=8.374.131,133. Deste com azimute de 117°19'51" e distância 248,887m chega-se ao vértice P1, ponto origem

deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1,9099ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	67,31	180°23'00"	486.452.804	8.374.016.862
P2-P3	282,49	297°19'51"	486.452.353	8.373.949.556
P3-P4	98,99	285°17'59"	486.201.400	8.374.079.253
P4-P5	38,07	71°43'43"	486.105.914	8.374.105.374
P5-P6	90,70	81°13'59"	486.142.062	8.374.117.309
P6-P1	248,89	117°19'51"	486.231.700	8.374.131.133

NOTAS — LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA: 1/2.500
DATA: EXECUT. VISTO APROV.				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA – CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 19,2909ha ÁREA ATINGIDA: 1,9099ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA – Out/2013		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 012 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Teotônio Demétrio da Silva NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São José		FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,9099	19,2909	R\$ 6.979,53	R\$ 13.330,20

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Coco	pés	10	R\$ 647,00
Caju	pés	1	
Piaçava	pés	1	
Dênde	pés	200	

OBSERVAÇÕES