

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Marciano Nazareth

**NÚMERO DO LOTE:** 009

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Roque

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 009

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:**

**\_JOSÉ MARCIANO NAZARETH**, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. José Marciano não apresentou nenhum documento pessoal, tampouco do imóvel.

Desta forma, o cadastro está incompleto.

Ressaltamos a necessidade de obter a documentação integral, a fim de verificarmos quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,3722ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 09	Nome da propriedade Fazenda São Roque		
Localização Itariri	Área total (ha)* 2,2149	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome José Marciano Nazareth		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

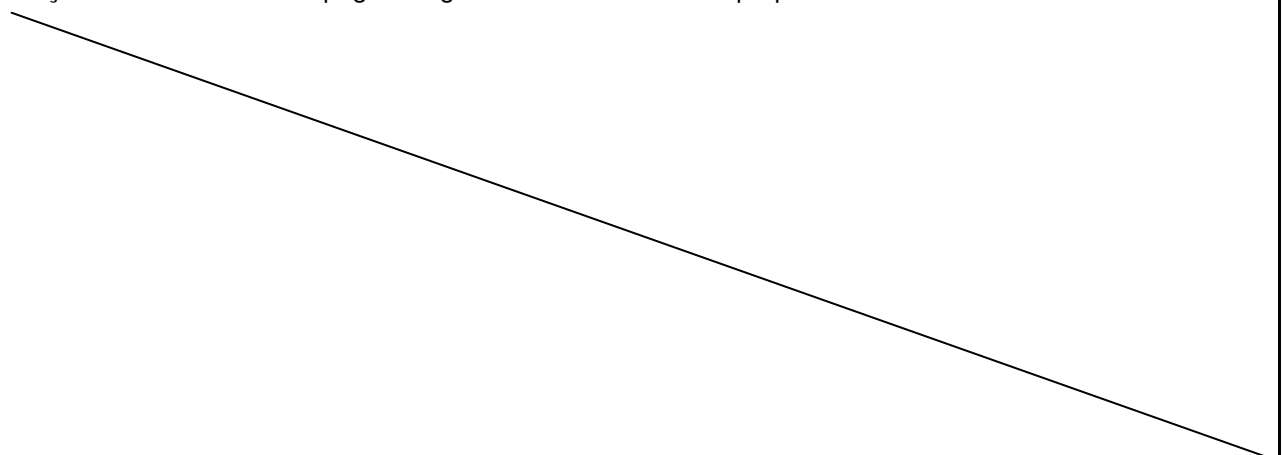
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	2,2149	Área atingida (ha):	0,3722
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

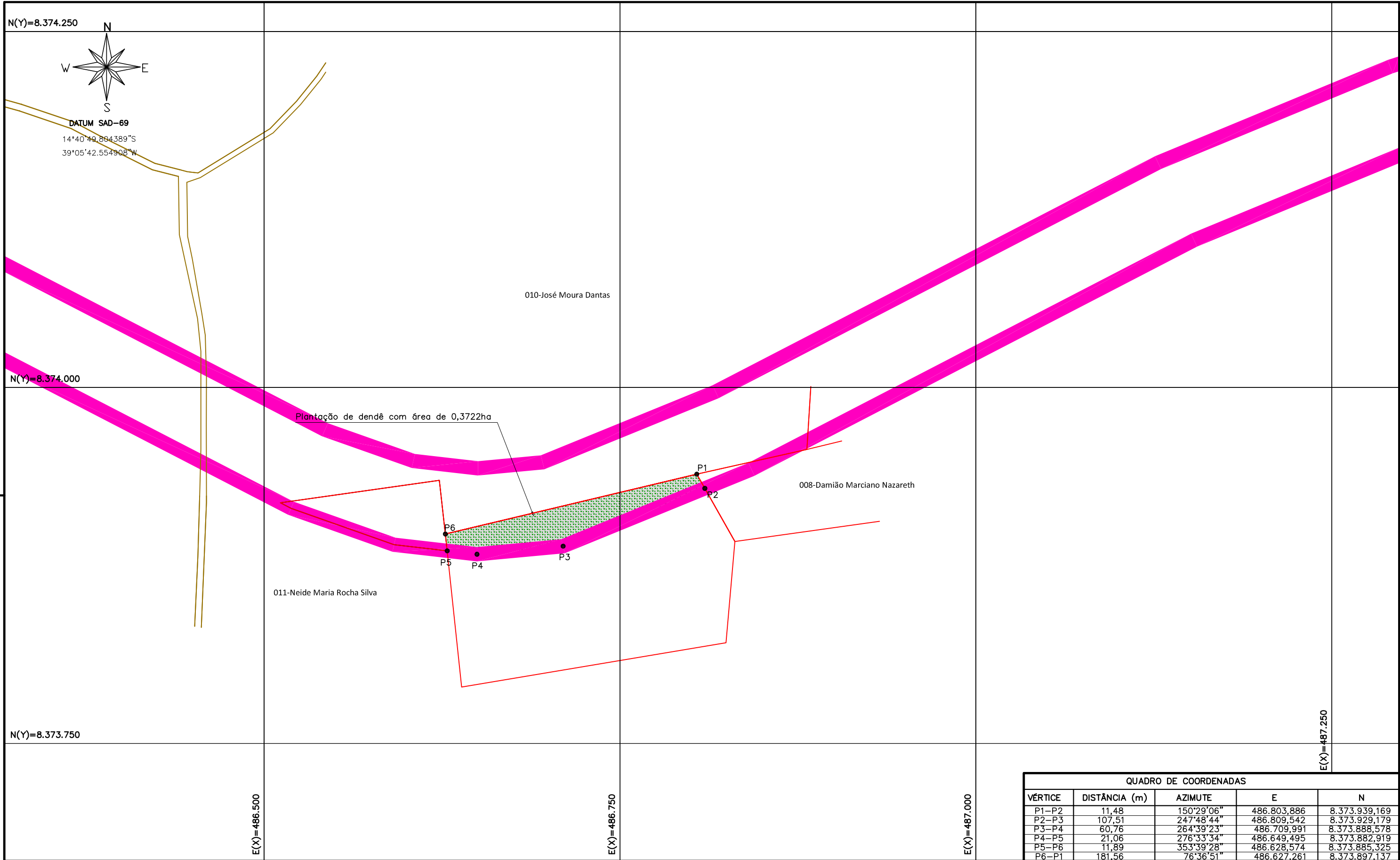


**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** José Marciano Nazareth**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Roque**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 009**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,3722ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
011	Neide Maria Rocha Silva	008	Damião Marciano Nazareth
010	José Moura Dantas		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.803,886 e N=8.373.939,169, seguindo com azimute 150°29'06" e distância 11,48m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.809,542 e N=8.373.929,179. Deste com azimute de 247°48'44" e distância 107,51m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.709,991 e N=8.373.888,578. Deste com azimute de 264°39'23" e distância 60,76m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.649,495 e N=8.373.882,919. Deste com azimute de 276°33'34" e distância 21,06m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.628,574 e N=8.373.885,325. Deste com azimute de 353°39'28" e distância 11,89m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.627,261 e N=8.373.897,137. Deste com azimute de 76°36'51" e distância 181,56m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=0,3722ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	11,48	150°29'06"	486.803,886	8.373.939,169
P2-P3	107,51	247°48'44"	486.809,542	8.373.929,179
P3-P4	60,76	264°39'23"	486.709,991	8.373.888,578
P4-P5	21,06	276°33'34"	486.649,495	8.373.882,919
P5-P6	11,89	353°39'28"	486.628,574	8.373.885,325
P6-P1	181,56	76°36'51"	486.627,261	8.373.897,137

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LÍMITES DO LOTE	☐ MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 009		1/2.500
▒ ÁREA ATINGIDA				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Marciano Nazareth		FOLHA:
— ÁREA DO PROJETO				ÁREA DO TERRENO: 2,2149ha				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Roque		1/1
▨ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA ATINGIDA: 0,3722ha						FORMATO:
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						A3
										REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,3722	2,2149	R\$ 6.979,53	R\$ 2.597,78

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Dende	Pés	54	R\$ 324,00

**OBSERVAÇÕES**