

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Marciano Nazareth

NÚMERO DO LOTE: 009

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Roque

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 009

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:

_JOSÉ MARCIANO NAZARETH, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. José Marciano não apresentou nenhum documento pessoal, tampouco do imóvel.

Desta forma, o cadastro está incompleto.

Ressaltamos a necessidade de obter a documentação integral, a fim de verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,3722ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 09	Nome da propriedade Fazenda São Roque		
Localização Itariri	Área total (ha)* 2,2149	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome José Marciano Nazareth		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

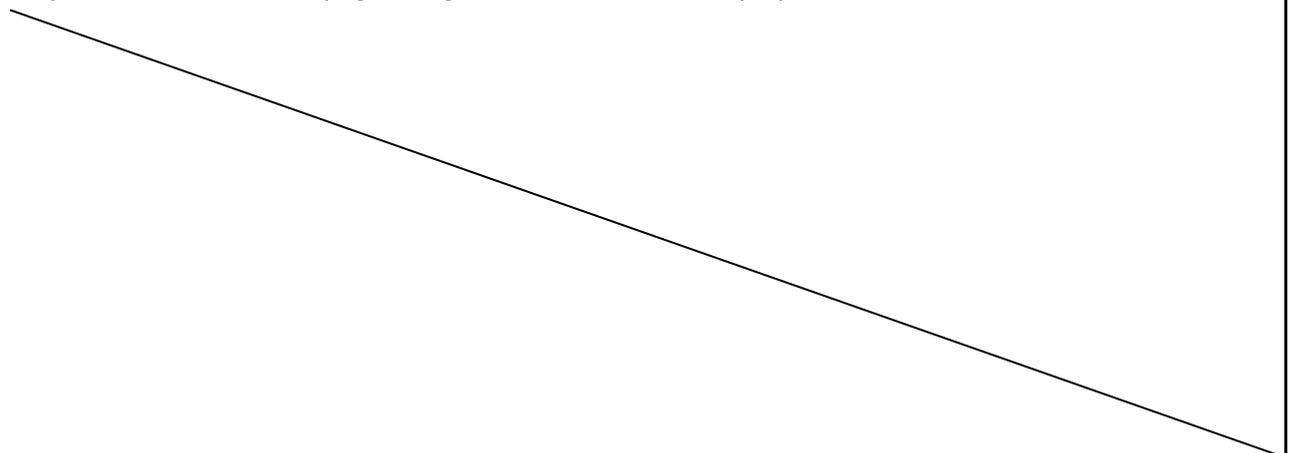
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	2,2149	Área atingida (ha):	0,3722	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

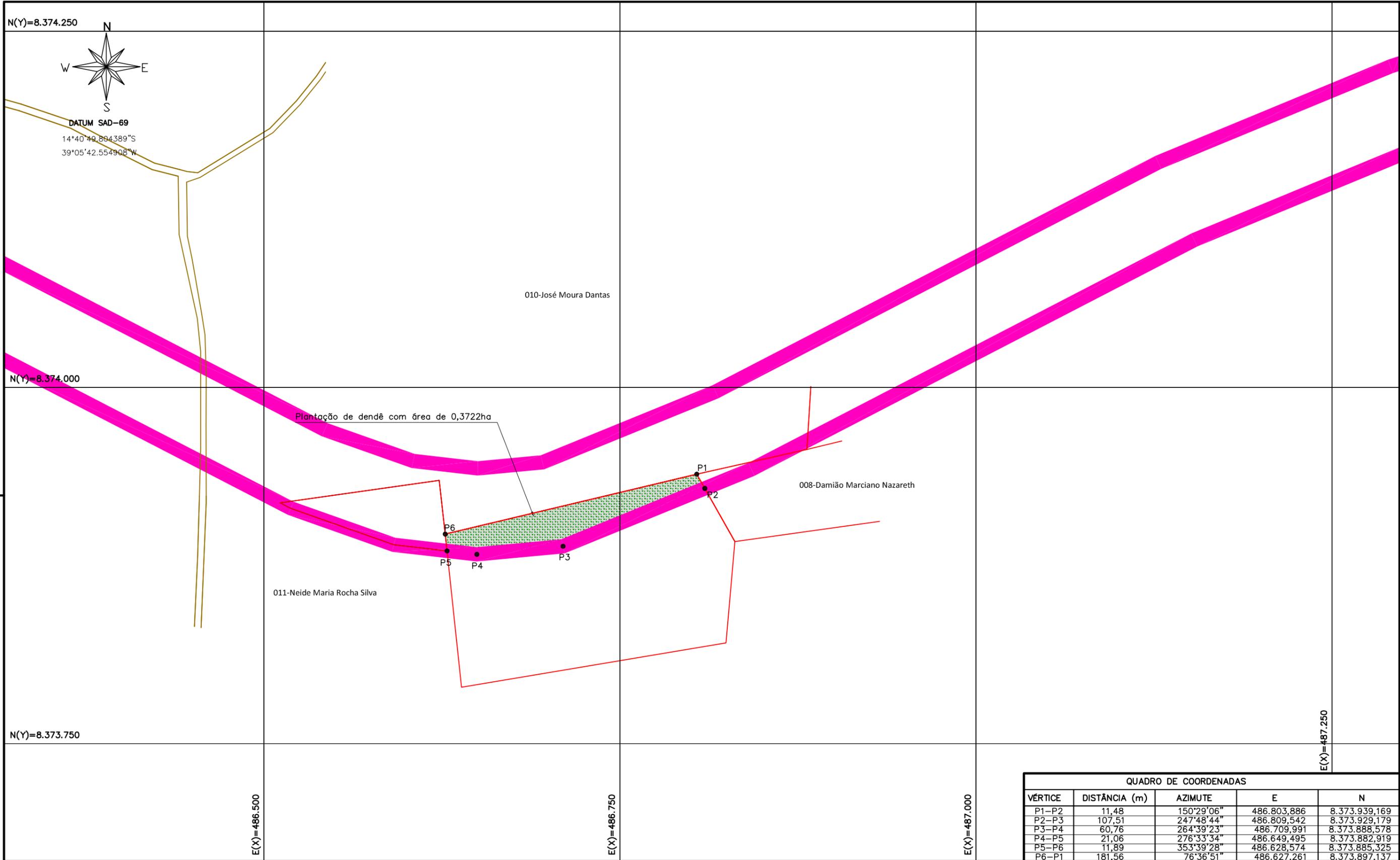


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Marciano Nazareth**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Roque**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 009**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 0,3722ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
011	Neide Maria Rocha Silva	008	Damião Marciano Nazareth
010	José Moura Dantas		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.803,886 e N=8.373.939,169, seguindo com azimute 150°29'06" e distância 11,48m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.809,542 e N=8.373.929,179. Deste com azimute de 247°48'44" e distância 107,51m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.709,991 e N=8.373.888,578. Deste com azimute de 264°39'23" e distância 60,76m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.649,495 e N=8.373.882,919. Deste com azimute de 276°33'34" e distância 21,06m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.628,574 e N=8.373.885,325. Deste com azimute de 353°39'28" e distância 11,89m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.627,261 e N=8.373.897,137. Deste com azimute de 76°36'51" e distância 181,56m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=0,3722ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	11,48	150°29'06"	486.803,886	8.373.939,169
P2-P3	107,51	247°48'44"	486.809,542	8.373.929,179
P3-P4	60,76	264°39'23"	486.709,991	8.373.888,578
P4-P5	21,06	276°33'34"	486.649,495	8.373.882,919
P5-P6	11,89	353°39'28"	486.628,574	8.373.885,325
P6-P1	181,56	76°36'51"	486.627,261	8.373.897,137

NOTAS - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS VISTO _____ APROV. _____ EXECUT. _____		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO NÚMERO DA PROPRIEDADE: 009 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Marciano Nazareth NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Roque		ESCALA: 1/2.500 FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 2,2149ha ÁREA ATINGIDA: 0,3722ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,3722	2,2149	R\$ 6.979,53	R\$ 2.597,78

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Dende	Pés	54	R\$ 324,00

OBSERVAÇÕES