

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Felismino Manoel dos Santos

NÚMERO DO LOTE: 098

NOME DA PROPRIEDADE: Boa Nova

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 04 de dezembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 098

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ESPÓLIO DE FELISMINO MANOEL DOS SANTOS, neste ato representado por **MARIA ZÉLIA COELHO SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0720856817, inscrita no CPF sob o nº. 696.746.555-49, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

Além da Maria Zélia, também são herdeiros do Sr. Felismino:

- 1) **MÁRCIA COELHO SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 13.251.649-76, inscrita no CPF sob o nº. 131.902.567-64, residente e domiciliada em Ilhéus/BA/
- 2) **FELISMINA PATRÍCIA DOS SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 1297320360, inscrita no CPF sob o nº. 026.420.835-86, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.
- 3) **JOSETE CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0867585781, inscrita no CPF sob o nº. 027.286.575-30, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.
- 4) **ALESSANDRO COELHO DOS SANTOS**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 1319607845, inscrito no CPF sob o nº. 853.184.775-34, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme escritura pública anexa, o imóvel em comento está registrado sob o nº.6.762, entretanto, a referida certidão não nos foi apresentada.

Analisando os documentos, verificamos que o imóvel foi adquirido pelo falecido Felismino.

Como o inventário dos bens deixados por ele já foi aberto, reste aguardar a partilha dos bens e a regularização da documentação.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 8,4998ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 98	Nome da propriedade Boa Nova		
Localização Sambaetuba/Aritaguá	Área total (ha)* 10,6107	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Espólio Felismino Manoel do Santos		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

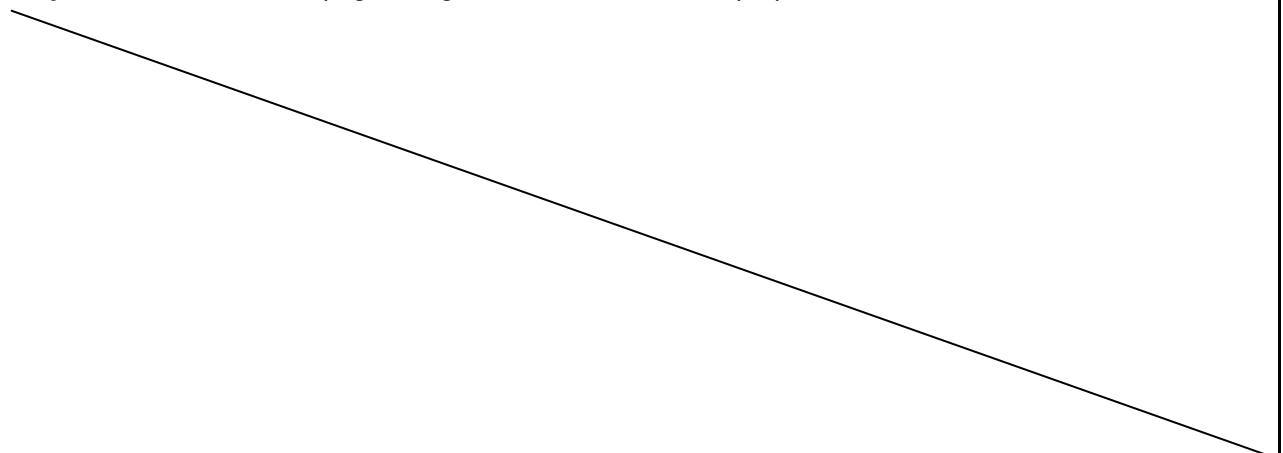
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel:		Matrícula nº6.762

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	10,6107	Área atingida (ha):	8,4998	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



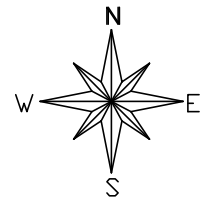
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio Felismino Manoel dos Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Boa Nova**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 098**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 8,4998ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
099	João Moreno Pereira	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
101	João Tavares dos Santos	096	Apolônio Antônio do Nascimento
102	João Moreno Pereira	095	Abelardo Ribeiro dos Santos
103	Alan de Jesus Santos		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.065,489 e N=8.378.400,484, seguindo com azimute 131°59'09" e distância 0,94m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.066,184 e N=8.378.399,859. Deste com azimute de 151°32'34" e distância 208,89m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.165,720 e N=8.378.216,209. Deste com azimute de 100°24'50" e distância 75,08m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.239561 e N=8.378.202,638. Deste com azimute de 119°58'30" e distância 72,30m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.302,189 e N=8.378.166,516. Deste com azimute de 212°04'41" e distância 50,23m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.275,512 e N=8.378.123,953. Deste com azimute de 257°28'14" e distância 111,05m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=488.167,103 e N=8.378.099,861. Deste com azimute de 179°50'10" e distância 29,38m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.167,187 e N=8.378.070,486. Deste com azimute de 177°48'11" e distância 23,16m chega-se ao

vértice P9 com coordenadas E=488.168,075 e N=8.378.047,339. Deste com azimute de 273°29'55" e distância 43,47m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=488.124,683 e N=8.378.049,992. Deste com azimute de 267°58'40" e distância 148,87m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=487.975,904 e N=8.378.044,739. Deste com azimute de 272°06'46" e distância 28,97m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=487.946,954 e N=8.378.045,807. Deste com azimute de 1°29'05" e distância 61,79m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=487.948,555 e N=8.378.107,578. Deste com azimute de 77°04'07" e distância 69,75m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.016,537 e N=8.378.123,187. Deste com azimute de 338°06'01" e distância 86,88m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=487.984,134 e N=8.378.203,793. Deste com azimute de 324°16'40" e distância 220,46m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=487.855,416 e N=8.378.382,776. Deste com azimute de 347°56'27" e distância 59,89m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=487.842,903 e N=8.378.441,346. Deste com azimute de 100°24'09" e distância 226,31m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=8,4998ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.500

N(Y)=8.378.250

095-Abelardo Ribeiro dos Santos

P17

P16

P1

P2

099-João Moreno Pereira

Cacau 10,4536ha

Mata 0,1571ha

096-Apolônio Antônio do Nascimento

P15

P14

049-Antônio Raimundo da Silva Paiva

P13

P14

P12

P11

103-Alan de Jesus Santos

P10

P9

101-João Tavares dos Santos

P7

P8

102-João Moreno Pereira

P6

P5

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	0,94	131°59'09"	488.065,489	8.378.400,484
P2-P3	208,89	151°32'34"	488.066,184	8.378.399,859
P3-P4	75,08	100°24'50"	488.165,720	8.378.216,209
P4-P5	72,30	119°58'30"	488.239,561	8.378.202,638
P5-P6	50,23	212°04'41"	488.302,189	8.378.166,516
P6-P7	111,05	257°28'14"	488.275,512	8.378.123,953
P7-P8	29,38	179°50'10"	488.167,103	8.378.099,861
P8-P9	23,16	177°48'11"	488.167,187	8.378.070,486
P9-P10	43,47	273°29'55"	488.168,075	8.378.047,339
P10-P11	148,87	267°58'40"	488.124,683	8.378.049,992
P11-P12	28,97	272°06'46"	487.975,904	8.378.044,739
P12-P13	61,79	1°29'05"	487.946,954	8.378.045,807
P13-P14	69,75	77°04'07"	487.948,555	8.378.107,578
P14-P15	86,88	338°06'01"	488.016,537	8.378.123,187
P15-P16	220,46	324°16'40"	487.984,134	8.378.203,793
P16-P17	59,89	347°56'27"	487.855,416	8.378.382,776
P17-P1	226,31	100°24'09"	487.842,903	8.378.441,346

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

DATA EXECUT. VISTO APROV.

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 10,6107ha

ÁREA ATINGIDA: 8,4998ha

LOCAL E DATA:
 Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 098

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio Felismino Manoel do Santos

NOME DA PROPRIEDADE: Boa Nova

ESCALA:

1/2.500

FOLHA:

1/1

FORMATO:

A3

REV. 00

E(X)=487.750

E(X)=488.000

E(X)=488.250

E(X)=488.500

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
8,4998	10,6107	R\$ 6.590,52	R\$ 56.018,10

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	163	R\$ 1.428,00
Seringueira	pés	135	
Caja	pés	43	
Jenipapo	pés	1	
Laranja	pés	4	
Tangerina	pés	12	
Jambo	pés	3	

OBSERVAÇÕES

ANEXO



PODER JUDICIÁRIO

Ofício do Juiz de Direito
Dist. nº 302.421-9
Subscrivido Designado
24 Março 2012

FOLHA
Nº 13

**JUIZO DA PRIMEIRA VARA DE FAMÍLIA, SUCESSÕES,
ÓRFÃOS E INTERDITOS DA COMARCA DE ILHÉUS
- ESTADO DA BAHIA -**

TERMO DE COMPROMISSO DE INVENTARIANTE

AUTOS DE Nº 0011422-61.2008.805.0103

AOS 16 DE maio DE 2012, NESTA CIDADE E COMARCA DE ILHÉUS, ESTADO DA BAHIA, NA SALA DE AUDIÊNCIAS DA 1ª VARA DE FAMÍLIA, ONDE SE ENCONTRAVA O BEL. HELVÉCIO GIUDICE DE ARGÔLLO, JUIZ TITULAR, COMIGO SUBSCRIVÃO DESIGNADO, ADIANTE NOMEADO, COMPARECEU PESSOALMENTE OU POR REPRESENTAÇÃO DO SEU(SUA) ADVOGADO(A) A SRA. **MARIA ZELIA COELHO SANTOS**, BRASILEIRA, VIÚVA, PORTADOR(A) DO CPF Nº. **NÃO INFORMADO** E RG **07208568-17 SSP-Ba**, A QUEM O MM. JUIZ DEFERIU O COMPROMISSO, QUE PRESTOU, DE BEM E FIELMENTE DESEMPENHAR O CARGO DE INVENTARIANTE DO ESPÓLIO DE **FELISMINO MANOEL DOS SANTOS**, CPF Nº. **NÃO INFORMADO**, PRESTANDO AS DECLARAÇÕES NECESSÁRIAS E PROMOVENDO TODOS OS DEMAIS TERMOS DO INVENTÁRIO ATÉ FINAL PARTILHA. DO QUE, PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE TERMO QUE, LIDO E ACHADO CONFORME, VAI DEVIDAMENTE ASSINADO.

EU, [assinatura], (ARNOLDO ANTÔNIO OLIVEIRA JÚNIOR), SUBSCRIVÃO, QUE O DIGITEI E SUBSCREVI.

JUIZ DE DIREITO

[assinatura]
x maria Zelia C. Santos
INVENTARIANTE PESSOALMENTE

INVENTARIANTE P/ REPRESENTAÇÃO
BEL. NADINE GENOT, OAB-BA 6110

[assinatura]
SUBSCRIVÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 07208568 17 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/07/92

NOME MARIA ZELIA COELHO SANTOS

FILIAÇÃO BAZILIO ARCANJO DOS SANTOS
BENVINA COELHO SANTOS

NACIONALIDADE ITABUNA BA DATA DE NASCIMENTO 10/03/959

DOC. ORIGEM CER-NAS CM-TM-MS BA R-093525

DST-SENE

ASSINATURA DO DIRETOR *Romualdo Costa de Oliveira*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO



POLEGAR DIREITO



Maria Zélia Coelho Santos

CARTeira DE IDENTIDADE

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição
696.746.555-49

Nome
MARIA ZELIA COELHO SANTOS

Nascimento
10/03/1959





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO
CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
DARCY LINHARES BOMFIM - OFICIAL
CLAUDIA SUZANA B. DA SILVA - OFICIAL SUBST.
MARIA CONCEIÇÃO ALCANTARA - SUB OFICIAL DESIGN.

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

FOLHA
Nº 17

ILHÉUS - BA
SEDE 1º OFÍCIO
FÓRUM EPAMINONDAS BERBERT DE CASTRO
AV OSVALDO CRUZ, S/N 4º AND CEP 45.650
DARCY LINHARES BOMFIM - OFICIALA
CLAUDIA SUZANA B. DA SILVA - OFICIALA SUBSTITUTA
MARIA CONCEIÇÃO ALCANTARA - SUB OFICIAL DESIGNADA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Certidão de Casamento

Certifico que às fls. 250, sob o nº 1586, do livro nº B-5 de registros de casamentos, foi lavrado o assento do matrimônio de **FELISMINO MANOEL DOS SANTOS** e **MARIA ZÉLIA COELHO SANTOS**, contraído no dia doze de agosto de mil novecentos e noventa e dois, perante o M.M. Juiz(a) de Paz Sra. Maria Amélia Pacheco Soub, e as testemunhas constantes do termo.

O contraente é nascido em BÔA NOVA, Estado da Bahia, a 22 de janeiro de 1922, de estado civil solteiro, de profissão lavrador, domiciliado e residente nesta cidade, filho de VICENTE MANOEL DOS SANTOS (FAL) e MARIA ANTONIA DOS SANTOS.

A contraente é nascida em Itabuna, Estado da Bahia, a 10 de março de 1959, de estado civil solteira, de profissão do lar, domiciliada e residente nesta cidade, filha de BAZILIO ARCANJO DOS SANTOS e BENVINA COELHO SANTOS. Passará a usar o nome de **MARIA ZÉLIA COELHO SANTOS**.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, números I, II e IV do Código Civil brasileiro, e adotado o regime COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.

Observação: registro lavrado em 12 de agosto de 1992.

ANOTAÇÃO: O contraente faleceu na data de 18/11/2000, reg. nº1998, f.217v do Livro C-09 do Cart, de Reg. Civil do Pontal.

O referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS - BA, 4 de agosto de 2008

Claudia Suzana B. da Silva

Claudia Suzana B. da Silva
Oficial
Mat. 208.300-4



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

FOLHA
Nº 18

COMARCA DE ILHÉUS-BAHIA
Subdistrito de PONTAL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO



Eu, LIGIA M. O. SANTOS

_____, Oficial do Registro Civil do
subdistrito de PONTAL

Certifico que, sob nº 1.998, às fls. 217V, do livro nº LC-09 de

REGISTRO DE ÓBITOS, encontra-se o assentamento do falecimento de FELISMINO MANOEL DOS SANTOS.

do sexo MASCULINO, de cor _____, ocorrido em 18/11/2000

às 7:00 horas e 40:00 M., sendo declarante JOSÉ CARLOS S. FELIPE

doutor SEM ASSISTÊNCIA MÉDICA - POR TESTEMUNHAS, atestado pelo

óbito: EM DOMICILIO- NESTA CIDADE; lugar do

morte: SEM ASSISTÊNCIA MÉDICA; causa da

profissão: APOSENTADO; natural: BOA NOVA-BA;

residência: RUA EPITÁCIO PESSOA, ALTO SÃO SEBASTIÃO, nº 30- ILHÉUS-BA;

idade: 78 ANOS;

estado civil: SEPARADO JUDICIALMENTE;

filiação: VICENTE MANOEL DOS SANTOS e D. MARIA ANTONIA DOS SANTOS;

filhos: _____;

sepultado no cemitério: DO BASILIO- NESTA CIDADE;

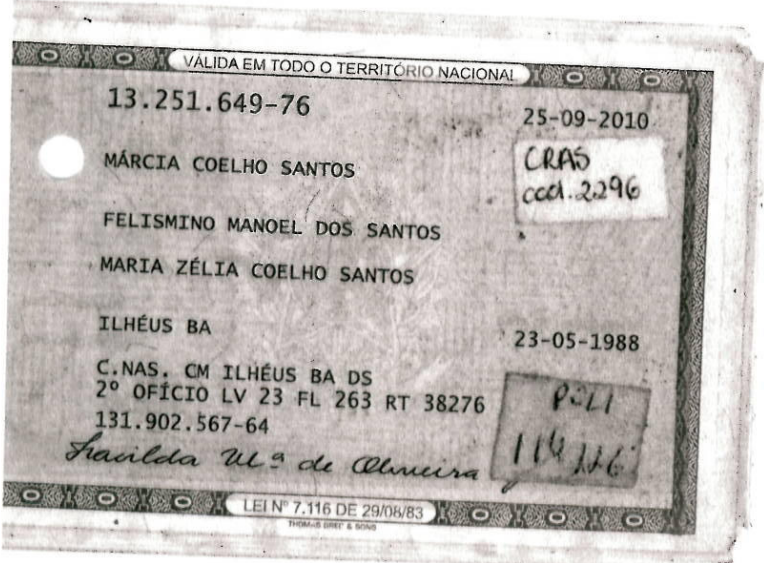
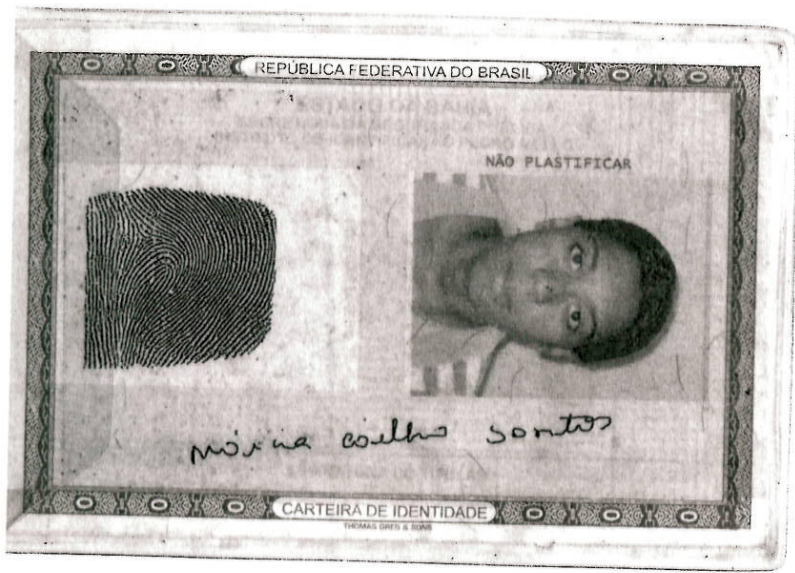
Observações: _____

O referido é verdade e dou fé.



ILHÉUS-BAHIA, 27 de NOVEMBRO de 2000.

[Signature]
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL



TRABALHADOR

Esta é sua Carteira de Trabalho - CTPS, instituída pelo então Presidente Getúlio Vargas, por intermédio do Decreto nº. 22.035 de 29.10.1932 e posteriormente reformulada pelo Decreto-lei nº 5452 de 01.05.1945 que aprovou a CLT. Ela é o documento obrigatório para o exercício de qualquer emprego ou atividade profissional.

Nela deverão ser registrados todos os dados do Contrato de Trabalho, elementos básicos para o reconhecimento dos seus direitos perante a Justiça do Trabalho, bem como para a obtenção da aposentadoria e demais benefícios Previdenciários, garantindo, ainda, sua habilitação ao seguro desemprego e ao fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O conjunto de anotações contido neste documento e o seu estado de conservação, espelham a conduta a qualificação e as atividades profissionais do seu portador.

Pela sua importância, é seu dever protegê-la e Cuidá-la, pois além de conter o registro de sua vida Profissional e a garantia da preservação e validade de seus direitos como trabalhador e cidadão, contribui para assegurar o seu futuro e o de seus dependentes, tendo validade, também, como documento de identificação.

CONFECCIONADA COM RECURSOS DO
FAT - FUNDO DE AMPARO AO TRABALHADOR.

VISITE O PORTAL MTE: WWW.MTE.GOV.BR

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PERMANENTE
130.81786.04-4

NUMERO: 2070388 SERIE: 003-0 UF: BA

Leusmina Patricia dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR





QUALIFICAÇÃO CIVIL - BRASILEIRO

FELISMINA PATRICIA DOS SANTOS

FILIAÇÃO.....: FELISMINO MANOEL DOS SANTOS
MÁRIA ZELIA COELHO DE SOUZA
NASCIMENTO.....: 16/03/1982 SEXO: FEMININO
ESTADO CIVIL.....: SOLTEIRO
NATURALIDADE: ILHEUS - BA
DOCUMENTO.....: RG 1297320360 SSP BA

LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995
CPF: 026.420.835-86 CNH:
TIT. ELEITOR: SEÇÃO: ZONA:

LOCAL/DATA DE EMISSÃO: SETRE SINEBAHIA SAC ILHEUS - 20/04/2009

MAYSA COSTA DUARTE
GERENTE REGIONAL DO TRABALHO E EMPREGO EM ILHEUS/SUBSTITUTA
ASSINATURA DO EMISSOR

ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE

FILIAÇÃO _____
DATA DE NASC. DE / / PARA / /
DOCUMENTO _____
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR _____
MOTIVO _____

NOME _____
DOCUMENTO _____
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR _____
MOTIVO _____

NOME _____
DOCUMENTO _____
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR _____
MOTIVO _____

NOME _____
DOCUMENTO _____
ASSINATURA E CARIMBO DO SERVIDOR _____
MOTIVO _____

A - OSUBSIDIO | C - DIÁRIO | E - RECONHECIMENTO DE INTERDIÇÃO | G - DATA DE NASCIMENTO
B - SERVIDORIAL | D - FÉDICO | F - AIDONÇA VOLUNTÁRIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Josete Conceição dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CERAL 09675857 81 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/04/2004

TIPO DE REGISTRO

FILIAÇÃO JOSETE CONCEIÇÃO DOS SANTOS

FELISMINO MANOEL DOS SANTOS

FRANCILINA ROSA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 21/07/1974

DO I. ORIENT CER-NAS CM-ILHEUS BA

DST-2 OFICIO L-A04 F-89V R-004855

CPF POLI

ASSINATURA DO TITULAR

Josete Conceição dos Santos

7.116 DE 28/08/83

67346

027-286-575-30

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição 027.286.575-30

Nome JOSETE CONCEIÇÃO DOS SANTOS

Nascimento 21/07/1974

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13196078 45 DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/03/2008

NOME: ALESSANDRO COELHO DOS SANTOS

ENDEREÇO: FELISMINO MANOEL DOS SANTOS, MARIA ZELIA COELHO DOS SANTOS

NATURALIDADE: ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO: 29/03/1984

DISTRITO: DST-PONTAL DO CARREI L-A27 F-136 R-005526

CIDADE: SALVADOR - BA

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO



POLEGAR DIREITO



Alessandro Coelho dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

853.184.775-34

Nome

ALESSANDRO COELHO DOS SANTOS

Nascimento

29/03/1984

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

853.184.775-34

Nome

ALESSANDRO COELHO DOS SANTOS

BRASIL
ANISIO PEREIRA DA SILVA
 Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil
ANISIO PEREIRA DA SILVA FILHO
 Escrevente Juramentado

1 L, 16, Fls 157 a 158. Escritura de recibimen-



2 to e quitação que entre si faz como ou-

3 tergante quitante Luiz José dos Santos e

4 com outorgado quitado o Sr. Felismino Ma-

5 noel dos Santos, na forma abaixo declara-

6 da.

7 Saibam quantos esta publica escritura de recebimento e qui-

8 tação virem, que; aos vinte e sete dias do mes de Abril de mil

9 novicentos e sessenta (1960), neste sexto distrito de Ilhéus

10 do Estado da Bahia, com séde Aritaguá, em Cartorio perante mim

11 Anisio Pereira da Silva Filho, Escrivão de Paz interino, com-

12 pareceu como outorgante quitante o Sr. Luiz José dos Santos,

13 brasileiro, solteiro, maior, contratista, residente Sambaituba

14 neste distrito e como outorgado quitado o Sr. Felismino Ma-

15 noel dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, resident-

16 te na cidade de Ilhéus neste Estado; pessoas conhecidas as

17 proprias de mim Escrivão e das testemunhas adeante nomeadas

18 qualificadas e abaixo assinadas que reconheço-as proprias e

19 idonéas do que trato dou fé. E logo pelo outorgante quitante

20 me foi dito em presença das mesmas testemunhas que, tendo re-

21 cibido nesta data das mãos do outorgado quitado dito Felis-

22 mino Manoel dos Santos, a quantia certa de cinco mil cruzei-

23 ros (5.000,00), em moeda legal e corrente do Paiz, para paga-

24 mento ou indenisação do seu contrato verbal de uma posse em

25 capoeiras, contendo bananeiras, jaqueiras e todas as demais

26 benfeitorias existentes, no lugar Bulandeira, Zona de Sambai-

27 tuba em terrenos do Estado neste distrito, feita ao seu pu-

28 nho, limitando-se com Climerio Duarte, Argenor Pinto, Artur Jo-

29 vita, Romualdo Mendes e Brejo, tendo dita posse dois hectares

30 mais ou menos. E como se acha embolsado da referida quantia,

1 quantia, dá ao outorgado quitado plena geral e irrevogavel qui-
 2 tação, para em tempo algum lhe ser pedida ou repetida por si
 3 ou seus sucessores. E por estarem assim acordes ao que contra-
 4 taram, mandaram passar o presente documento que depois de li-
 5 da e achada conforme assina o outorgado quitado e a rôgo do
 6 outorgante quitante por ser analfabeto e que deixa nestas fo-
 7 lhas o seu sinal digital, pediu ao seu filho Manoel José dos
 8 Santos, maior, comerciaro, casado, residente neste Termo, diante
 9 das testemunhas Herminio José Ferreira e Jaime Luz Pacheco,
 10 solteiro o primeiro e casado o ultimo, lavradores, maiores, re-
 11 sidentes neste distrito. Eu Anisio Pereira da Silva Filho, Es-
 12 crivão de Paz interino, que o escrevi e assino. Aritaguá, 27 de
 13 Abril de 1960. Sobre tres cruzeiros de sêlos federais estava,
 14 vinte e sete, quatro, mil novicentos e sessenta, assinados: Ma-
 15 noel José dos Santos, Felismino Manoel dos Santos, Herminio Jo-
 16 sé Ferreira, Jaime Luz Pacheco, Anisio Perêa da Silva Filho. Na-
 17 da mais constava o original aqui fielmente datilografado do
 18 proprio livro ao qual me reporto dou fé. Eu Anisio Pereira da
 19 Silva Filho, Escrivão de Paz interino, que o escrevi, datilogra-
 20 fei, conferi e assino em publico e raso.

Aritaguá, 27 de Abril de 1960.

Em Terço S.A.P.E. da Terço

Anisio Pereira da Silva
 ESCREVENTE DE PAZ INTERINO
 Anisio Pereira da Silva
 ESCREVENTE DE PAZ INTERINO
 DE 194

Apresentado no dia 18 de Maio de 1960
 Protocolado nº 23.873 a pag. 22
 Protocolo N. 1 no m. no registrada
 sob nº 1800 a pag. 274 do livro H-P





REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

DE ILHÉUS — ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO
OFICIAL DO Registro de Imóveis
1.º OFÍCIO
Arailde Marques Lassance Cunha
TABELIÃ
RUA GENERAL CÂMARA, 43
ILHÉUS - E. BAHIA

FOLHA

Nº 25



35

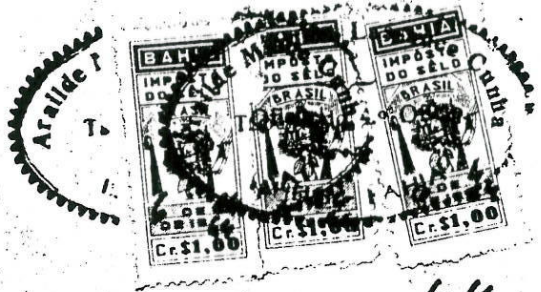
1 PRIMEIRO TRASLADO - livro - 14 - fls. 11 a 14.

2
3 ESCRITURA pública de cessão de direito de ocupação de um lote /
4 de terreno em que são partes: como outorgante, Luiz José dos /
5 Santos, e como outorgado Felismino José dos Santos, na forma a-
6 baixo:

7 SAIBAM quantos esta pública escritura de cessão de direito
8 de ocupação de um lote de terreno vierem que, aos seis (6) dias,
9 do mês de julho do ano de mil novecentos e sessenta e quatro /
10 (1964) nesta Cidade de Ilhéus, do Estado Federado da Bahia, Repú-
11 blica dos Estados Unidos do Brasil, neste Cartório do 4º Ofício
12 de Notas desta Comarca, á rua General Câmara, nº 34, perante mim
13 Tabeliã adiante nomeada, compareceram partes entre si, justas e
14 contratadas a saber: de um lado como outorgante Luiz José dos /
15 Santos, brasileiro, maior, viúvo, lavrador, residente em Sambaituba
16 no município de Ilhéus, e do outro lado como outorgado, o se-
17 nhor Felismino José dos Santos, brasileiro, maior, solteiro, pedrei-
18 ro, residente no Alto São Sebastião nesta cidade pessoas conheci-
19 das de mim Tabeliã e das testemunhas que reconheço próprias e
20 idôneas, no fim mencionadas, qualificadas e assinadas do que /
21 trato dou fé. Em presença das mesmas testemunhas pelo outorgan-
22 te me foi dito que, sendo ocupante de um terreno, com mais ou me-
23 nos duas tarefas, pertencente ao Estado não medidas, com planta-
24 ções de laranjeiras, jacuemas, 800 (oitocentos) cacaneiros, si-
25 tuado em Bulandeira, no município de Sambaituba neste Termo e Co-
26 marca de Ilhéus, limitando-se com Tuninha de Tal e Felismino Ma-
27 noel dos Santos e Nelson Duarte, que por bem desta escritura, re-
28 solveu ceder ao outorgado senhor Felismino José dos Santos, o
29 direito de ocupação que exercia sobre as aludidas tarefas de /
30 terras acima descritas e limitadas, mediante a indenização de /
Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) que recebeu em moeda le-
gal, corrente e nacional das mãos do mesmo outorgado pelo que dá
a este plena geral e irrevogável quitação, para em nenhum tempo
lha pedir ou qualquer outra por motivo desta cessão, podendo o /
outorgado se empossar das aludidas duas tarefas de terras como /

1 terras como substituto do outorgante que o subroga naquele di-
2 reito ora cedido. Pelo outorgado ante as mesmas testemunhas me
3 foi dito que accitava esta escritura em todos os seus expressos
4 termos. Assim o disseram do que trato dou fé; e, me pediram es-
5 ta escritura em que assinou senhor José da Silva Céu, que o faz
6 a rôgo do outorgante que declarou não saber ler nem escrever /
7 que deixa o sinal digital do seu polegar direito nestas fls. 13
8 verso do livro nº 14, com o outorgado e as testemunhas senhores
9 Walter Nascimento Batista e Argemino Pinto de Campos, brasilei-
10 ros, maiores, capazes, residentes nesta Cidade, depois de lida es-
11 ta perante todos por mim Arailde Marques Lassance Cunha, Tabe-
12 liã do 4º Ofício de Notas que escreví. Ilhéus, 6 de julho de /
13 1964. (Assinados) - José da Silva Céu - Felismino José dos San-
14 tos - Walter Nascimento Batista - Argemino Pinto de Campos. Está
15 conforme ao original. Eu, *Arailde Marques Lassance*

Cunha, Tabeliã do 4º Ofício de Notas
desta Comarca, subscriso e assinado
em público e raso
em Test. (Carta da Verdade)
Arailde Marques Lassance Cunha



26 Apresentado no dia 14 de Outubro de 1964
27 prenotado sob nº 31.883 a pag. 180
28 Protocolo N. 17 no mesmo dia Henrique de
29 sob nº 6.762 a pag. 247 do livro 4. F.
30 O Oficial Arailde Marques Lassance Cunha