

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Herdeiros de Benício Evangelista de Andrade

**NÚMERO DO LOTE:** 092

**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Santa Clara

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 04 de dezembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 092

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: HERDEIRO DE BENÍCIO EVANGELISTA DE ANDRADE**, sendo ele **ERMANO JOSÉ ALVES ANDRADE**, brasileiro, eletricitista, portador da Carteira de Identidade nº. 1442306238, inscrito no CPF sob o nº. 149.057.238-41, casado com **MARIA EDNA CABRAL SOARES**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0858735199, inscrita no CPF sob o nº. 933.374.775-34, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Guimarães, nº. 60, Iguapé, Ilhéus/BA, CEP 45.650-000.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Nos termos da matrícula de nº. 2.146, o imóvel com área de 02,00,00ha (dois hectares) está registrado em nome do Sr. Benício Evangelista de Andrade.

O Sr. Benício faleceu e quem reside no imóvel é o filho dele, o Sr. Ermano José.

O documento imobiliário que nos foi apresentado foi emitido em 02/09/1977, portanto está desatualizado.

Desta forma, ressaltamos a necessidade de solicitar uma nova via desse documento, a fim de verificarmos quem é o atual proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 2,2607ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 92	Nome da propriedade Sítio Santa Clara		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 2,2607	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Herdeiros de Benício Evangelista de Andrade - Ermanno José Alves Andrade e Outra		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

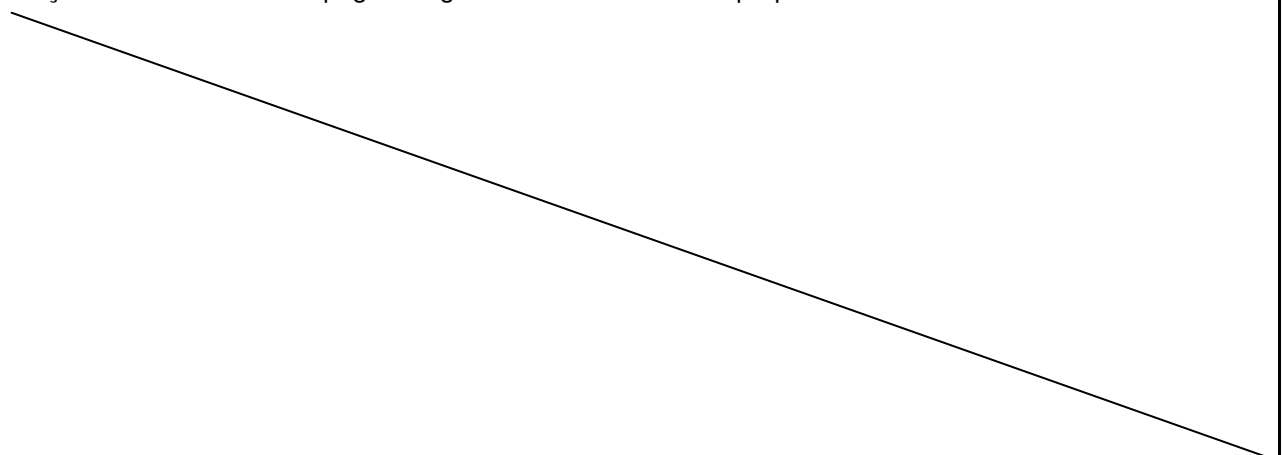
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº2.146		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	2,2607	Área atingida (ha):	2,2607	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Herdeiros de Benício Evangelista de Andrade

**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Santa Clara

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 092

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural

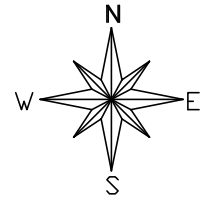
**ÁREA ATINGIDA:** 2,2607ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
050	Abelardo Ribeiro dos Santos	094	Osmar Teixeira dos Santos
095	Abelardo Ribeiro dos Santos		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

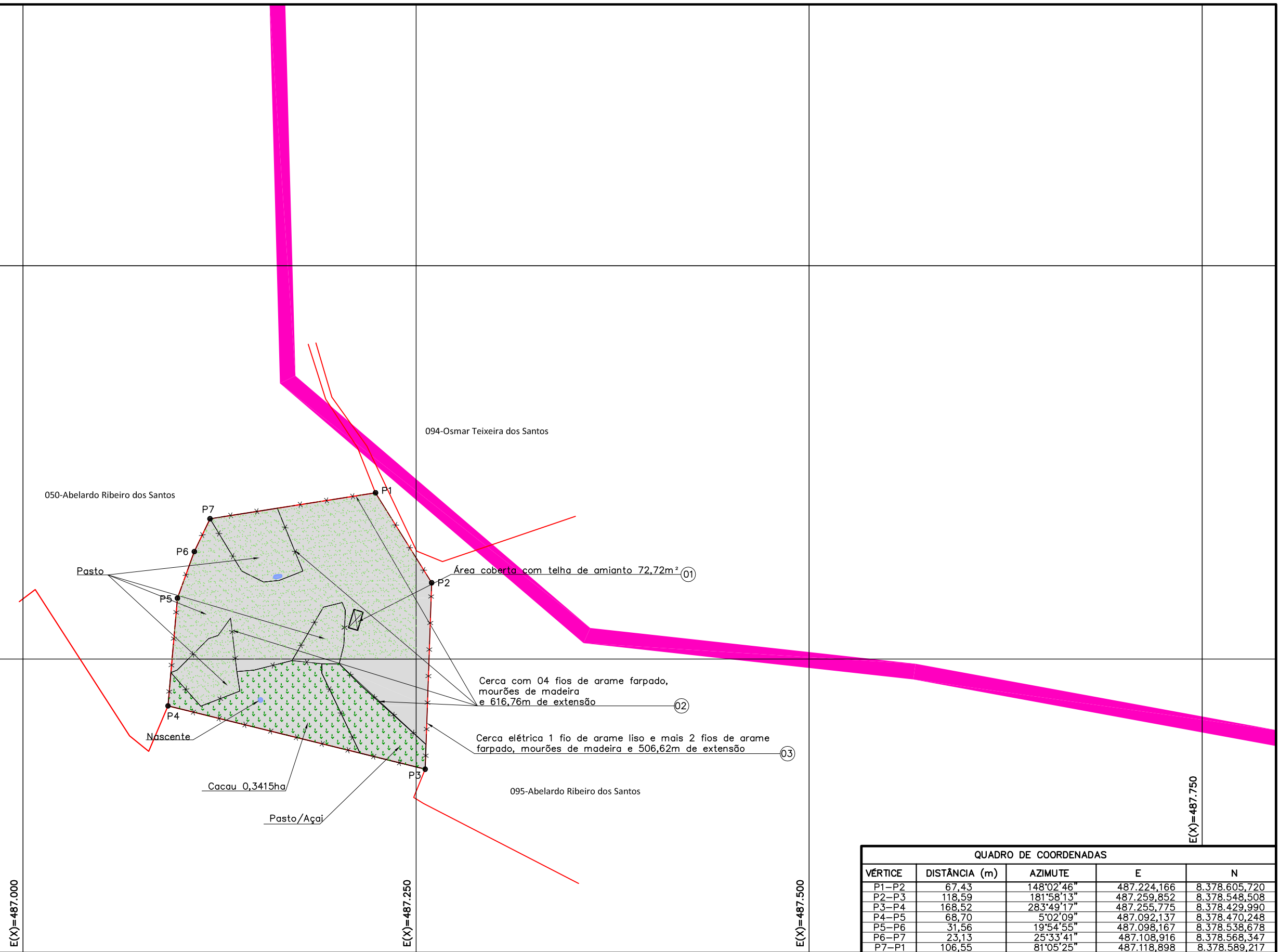
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=487.224,166 e N=8.378.605,720, seguindo com azimute 148°02'46" e distância 67,43m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=487.259,852 e N=8.378.548,508. Deste com azimute de 181°58'13" e distância 118,59m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=487.255,775 e N=8.378.429,990. Deste com azimute de 283°49'17" e distância 168,52m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=487.092,137 e N=8.378.470,248. Deste com azimute de 5°02'09" e distância 68,70m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=487.098,167 e N=8.378.538,678. Deste com azimute de 19°54'55" e distância 31,56m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=487.108,916 e N=8.378.568,347. Deste com azimute de 25°33'41" e distância 23,13m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=487.118,898 e N=8.378.589,217. Deste com azimute de 81°05'25" e distância 106,55m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=2,2607ha.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.750

N(Y)=8.378.500



E(X)=487.000

E(X)=487.250

E(X)=487.500

E(X)=487.750

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	67,43	148°02'46"	487.224,166	8.378.605,720
P2-P3	118,59	181°58'13"	487.259,852	8.378.548,508
P3-P4	168,52	283°49'17"	487.255,775	8.378.429,990
P4-P5	68,70	5°02'09"	487.092,137	8.378.470,248
P5-P6	31,56	19°54'55"	487.098,167	8.378.538,678
P6-P7	23,13	25°33'41"	487.108,916	8.378.568,347
P7-P1	106,55	81°05'25"	487.118,898	8.378.589,217

<b>NOTAS</b> - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		<b>REFERÊNCIAS</b>		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		<b>SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL</b> ILHÉUS/BA		<b>DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO</b> NÚMERO DA PROPRIEDADE: 092 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Herdeiros de Benício E. de Andrade NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Santa Clara		ESCALA: 1/2.500 FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 2,2607ha ÁREA ATINGIDA: 2,2607ha	LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013	<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>				

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
2,2607	2,2607	R\$ 6.954,42	R\$ 15.721,86

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Área coberta	m²	72,72	R\$ 156,61	0,418	R\$ 4.760,47
02	Cerca	m	616,76	R\$ 21,74	0,639	R\$ 8.567,94
03	Cerca	m	506,62	R\$ 21,31	0,639	R\$ 6.898,69
Total						R\$ 20.227,10

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Açaí	pés	400	R\$ 4.858,00
Graviola	pés	150	
Cupuaçu	pés	200	
Jenipapo	pés	20	
Cajá	pés	25	
Jaca	pés	40	
Tangerina	pés	11	
Manga	pés	10	
Coqueiro	pés	15	
Banana	pés	500	
Dendê	pés	100	
Parreira	pés	45	

**OBSERVAÇÕES**

--



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta com telha de amianto E área de 72,72m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Área Coberta

 DIMENSÃO = 72,72 m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5 TELhado E COBERTURAS</b>					
5.1 ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
5.1.5	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA	R\$ 135,04	R\$ 21,57	R\$ 156,61	m' 72,72 R\$ 11.388,68
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 11.388,68</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 04 fios de arame farpado, mourões de madeira e 616,76m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Cerca com 4 fios

DIMENSÃO = 616,76 m

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 3,53	R\$ 1,72	R\$ 3,94	R\$ 6,43	R\$ 21,74	m	616,76	R\$ 13.408,36
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 13.408,36</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 13.408,36</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca elétrica com 1 fio de arame liso e 2 fios de arame farpado, mourões de madeira e 506,62m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Cerca com 3 fios

DIMENSÃO = 506,62 m

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 3,59	R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	506,62	R\$ 10.796,07
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 10.796,07</b>

\* Referências:

- 1- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**

# REPÚBLICA DO BRASIL



## REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

### COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

*Oficial do Registro da Primeira Circunscrição*

Certifico que às fls. 132 do livro nº 2-C de Registro Geral foi matriculada sob número 2.146 uma propriedade agrícola, denominada "Santa Clara", situada na zona de Urucutuca no distrito de Aritaguá / deste Município, implantada em uma área de terras do Estado que mede dois hectares e que limita com bens de Manoel Elpidio, de Carlos Gomes, de João Calasans dos Santos e com a rodovia do Bom Gosto, com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.010.928-0, com área total 2.0, área explorada 2.0, área explorável 2.0, módulo 33.3, nº de módulos 0.06, - fração mínima de parcelamento 2.0, em que é adquirente: BENICIO / EVANGELISTA DE ANDRADE - brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 136.383.355/34, e transmitentes: CLAUDEMIRO MARQUES DA PAIXÃO e sua mulher MARIA APOLINÁRIA MARGARETH DA PAIXÃO - brasileiros, casados um com o outro, / lavradores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF - nº 136.383.435/53, que a adquiriram através da transcrição feita às fls 267 do livro 3-AU de Transcrição das Transmissões sob número de ordem 18.520, compra esta no valor de R\$ 3.000,00 (três mil / cruzeiros), na forma da escritura pública de compra e venda e cessão de direito lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta / Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 172-V a 174-V do livro nº 144-C em 04 de agosto de 1977. O referido é verdade. Ilhéus 02 de setembro de 1977. O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*



# CARTORIO DE PAZ DO 6º DISTRITO

ARITAGUA -- ILHEUS -- ESTADO DA BAHIA

**BRASIL**

**ANISIO PEREIRA DA SILVA**

*Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil*

**ANISIO PEREIRA DA SILVA FILHO**

1 L, 16, Fls. V. 187 a 189, *crevenite juramentado* Escritura publica de  
2 ..... e venda paga e quitação que en-  
3 ..... e si faz como outorgante vendedor o  
4 ..... cidadão Manoel Claricio dos Santos e  
5 ..... como outorgado comprador e Sr. Claude-  
6 ..... mire Marques da Paixão, na forma abaixo  
7 ..... declarada.  
8 Saibam quantos esta publica escritura de compra e venda pa-  
9 ..... ga e quitação virem, que; aos onze dias do mes de setembro de  
10 ..... mil novicentos sessenta e um (1961), neste sexto distrito de  
11 ..... Ilhéus, do Estado da Bahia, com sede Aritaguá, em Cartorio pe-  
12 ..... rante mim Anisio Pereira da Silva Filho, Escrivão de Paz in-  
13 ..... terino, compareceram partes entre si justas e contratadas a  
14 ..... saber: como outorgante vendedor o cidadão Manoel Claricio dos  
15 ..... Santos, brasileiro, selteiro, maior, lavrador e proprietario,  
16 ..... residente e domiciliado na Zona Urucutuca neste distrito e  
17 ..... como outorgado comprador e Sr. Claudemiro Marques da Paixão,  
18 ..... brasileiro, casado, lavrador, residente na Zona Bom Gosto nes-  
19 ..... te distrito; pessoas conhecidas as proprias de mim Escrivão  
20 ..... de Paz interino e das testemunhas adiante nomeadas, qualifi-  
21 ..... cadas e abaixo assinadas que reconheço-as proprias e idoneas  
22 ..... do que trato deu fé. Perante estas pelo citade outorgante  
23 ..... vendedor me foi dito que, sendo legitimo senhor e possuidor  
24 ..... de uma pequena propriedade agricola denominadas " Santa Cla-  
25 ..... ra", com a area de treis hectares, em terrenos medidos do Es-  
26 ..... tado, com as benfeiterias seguintes, dez pés de coqueiros no-  
27 ..... vos e o restante das terras em capoeiras, na Zona Urucutuca  
28 ..... neste distrito, feita ao seu punho, limitando-se com Manoel  
29 ..... Elpidio, Estrada do Bom Gosto, Carlos Gomes e João Calasans  
30 ..... dos Santos; que possuindo a referida propriedade agricola.





1 agrícola, acima descrita livre e completamente desembaraça-  
2 da de quaisquer onus judiciais ou extra judiciais, de impos-  
3 tos e de taxas de quaisquer especies, perante as repartições  
4 publicas, municipais, estaduais, de acordo com os comprovantes  
5 que exhibiram, resolveu vender como efetivamente a vende ao  
6 outorgado comprador dito Claudemiro Marques da Paixão, pelo  
7 preço certo e previamente convencionado de dez mil cruzeiros  
8 (10.000,00), que recebem neste ato em moeda legal e corrente  
9 do Paiz, que contada e achada exata lhe dá plena geral e ir-  
10 revogavel quitação, afim de não mais se repetir tal pagamen-  
11 to e lhe transfere todo direito dominio ação e posse que tem  
12 na aludida propriedade agricola "Santa Clara", para que a con-  
13 sidere sua d'ora em diante, havendo alem disto e desde já por  
14 empossado, em virtude desta e da clausula Constituti, cuja ven-  
15 da por sua pessoa, seus bens, herdeiros ou sucessores, se obri-  
16 ga a todo tempo fazer boa, firme e valiosa, a defender o outor-  
17 gado comprador e responder pela evicção de direito se cha-  
18 mado a autoria. Pelo outorgado comprador me foi dito que es-  
19 tava satisfeito e aceitava a presente em todos os seus ex-  
20 pressos termos; em seguida apresentou-me o conhecimento do  
21 têor seguinte: Bahia-Serviço Publico Estadual-Secretaria da  
22 Fazenda-Departamento da Receita-Divisão de Arrecadação-Ari-  
23 taguá-Nome da Repartição Arrecadadora-Exercicio de 1961-Nu-  
24 mero dêste conhecimento 397-Numero de contribuinte-Lançado  
25 as Fls do Caixa Geral Nº 1-Transmissão Inter Vivos-Codifica-  
26 ção-Incidencia-Transmissão-600,00-Adicional-3,00-T.F.S.D.  
27 5,00-Laudô sêlo verba 100,00-Total 708,00.O Sr.Claudemiro  
28 Marques da Paixão-endereço-Bom Gosto, distrito Aritaguá-Muni-  
29 cipio de Ilhéus, pagou a quantia de setecentos oito cruzeiros  
30 proviniante do imposto acima a rasão de 3% S/C 20.000,00, va-





CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

RAYMUNDO PACHECO SÁ BARRETO

TABELIÃO

ITASSUCÉ LEITE SÁ BARRETO

SUB-TABELIÃO

JAIR VICENTE DE PAULA

SUB-TABELIÃO

GEORGINA SANTOS MACHADO

SUB-TABELIÃO

Rua Marquês de Paranaguá, 21 - Fone 2022

Comarca de Ilhéus - Estado da Bahia

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS  
RUA MARQUÊS DE PARANAGUÁ, 21 - ILHÉUS - BAHIA - TELEFONE 2022

1  
2  
3 PRIMEIRO TRASLADO DO LIVRO Nº 144-C- ÀS FLS. 172 VERSO e 174 VERSO

4 E S C R I T U R A pública de compra e venda, cessão e transferên-

5 cia de direito de posse, na forma abaixo: S A I B A M: quantos es-

6 ta virem que, aos quatro(4) dias do mês de agosto, do ano de mil //

7 novecentos e setenta e sete(1977), nesta cidade e COMARCA DE ILHE-

8 US, ESTADO DA BAHIA, neste CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS a cargo

9 do TABELIÃO RAYMUNDO PACHECO SÁ BARRETO, perante mim, SUB-TABELI-

10 ão que a escrevo, compareceram partes entre si justas e contrata-

11 das, a saber:- de um lado como OUTORGANTES VENDEDORES E CEDENTES,

12 CLAUDEMIRO MARQUES DA PAIXÃO e sua esposa, Da. MARIA APOLINARIA /

13 MARGARETH DA PAIXÃO, casados entre si, lavradores, portadores do /

14 C.P.F. Nº 136.383.435/53, e do outro lado, como OUTORGADO COMPRA-

15 DOR E CESSIONÁRIO, o SR. BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE, casado, ru-

16 rícola, C.P.F. 136.383.355/34, brasileiros todos, residentes no //

17 lugar URUCUTUCA deste termo, meus conhecidos, do TABELIÃO e das tes-

18 temunhas que reconheço próprias e idôneas, no fim mencionadas, qua-

19 lificadas e assinadas, do que trate, dou fé. PERANTE essas mesmas

20 testemunhas, pelo casal OUTORGANTE me foi dito que a justo título

21 e em virtude de compra feita ao SR. MANOEL CLARICIO DOS SANTOS, //

22 conforme escritura pública lavrada em 11-09-61, pelos valor de //

23 CR\$:-10,00, no livro nº 16 fls. 187 v. a 189, do CARTÓRIO DE PAZ /

24 DO DISTRITO DE ARITAGUÁ, deste termo, devidamente transcrita em 12-

25 10-61, no CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO des-

26 ta COMARCA, às fls. 267 do livro 3-A-U, nº de ordem 18.520, -cons-

27 tituíram-se senhores e legítimos possuidores livres de ônus ou im-

28 postos do direito de posse e ocupação de uma área de terras do Es-

29 tado onde se acha implantada o sítio denominado "SANTA CLARA", si-





CARTORIO DO TABELIAO T. OFICIO DE NOTAS

RAYMUNDO PACHECO SÁ BARRETO

TABELIAO

ITASSUCÊ LEITE SÁ BARRETO

SUB-TABELIA

JAIR VICENTE DE PAULA

SUB-TABELIAO

GEORGINA SANTOS MACHADO

SUB-TABELIA

Rua Marquês de Paranaguá, 21 - Fone 2022

Comarca de Ilhéus - Estado da Bahia

JAIR VIGOR PALLA  
 SUB-TABELIAO  
 ITASSUCÊ SÁ BARRETO  
 SUB-TABELIA  
 GEORGINA SÁ MACHADO  
 SUB-TABELIA  
 Rua Marquês de Paranaguá, 21 - Telefone 2022  
 ILHÉUS - B.A.

2 SEGUNDA:

3 INCRA:- 324-140-010-928-0; ADQUIRENTE: BENICIO EVANGELISTA DE AN-  
 4 DRADE C.P.F. 136.383.355/34. ENDEREÇO. ILHÉUS-Ba. TRANSMITENTE: CLAU-  
 5 DEMIRO MARQUES DA PAIXÃO C.P.F. 136.383.435/53. ENDEREÇO. ILHÉUS-Ba.  
 6 I.T.B.I. CR\$:-100,00. TOTAL CR\$:-100,00. DATA: 28/7/77. CONTINHA AU-  
 7 TENTICAÇÃO MECÂNICA. APRESENTARAM OS OUTORGANTES CERTIDÃO DE ISEN-  
 8 ÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DIRETA DO FUNHURAL, Agência de ILHÉUS, sob nº  
 9 186388, que acompanha no traslado desta Escritura. E, de como as-  
 10 sim disseram e outorgaram ante as testemunhas, deu fé; e me pedi-  
 11 ram que lhes lavrassem esta que lida em voz alta pelo Tabelião pe-  
 12 rante as partes e testemunhas que por acharem-na em tudo confer-  
 13 me assinam com as mesmas testemunhas, que são: WILSON ROBERTO A.  
 14 LEITE, ALOISIO ANTONIO DE OLIVEIRA, maiores, capazes, residentes  
 15 nesta cidade, meus conhecidos, deu fé. EU, JAIR VICENTE DE PAULA,  
 16 SUB-TABELIAO, QUE ESCREVI. EM TEMPO: DECLAROU A SEGUNDA OUTORGAN-  
 17 TE QUE NÃO SABIA LER NEM ESCREVER E SOLICITOU AO SR. NELSON SEVE-  
 18 RINO DE OLIVEIRA, PARA ASSINAR AO SEU RÓGO. EU, JAIR VICENTE DE  
 19 PAULA, SUB-TABELIAO QUE ESCREVI. EU, RAYMUNDO PACHECO SÁ BARRETO  
 20 TABELIAO SUBSCREVI. ILHÉUS, 04 DE AGOSTO DE 1977. (ASSINADOS). - /  
 21 CLAUDENIRO MARQUES DA PAIXÃO. - NELSON SEVERINO DE OLIVEIRA. - BENI-  
 22 CIO EVANGELISTA DE ANDRADE. - (TESTEMUNHAS). - WILSON ROBERTO A. LEITE.  
 23 ALOISIO ANTONIO DE OLIVEIRA. - CONTINHA UMA IMPRESSÃO DIGITAL. - CON-  
 24 FORME ORIGINAL. TRASLADADA EM SEGUIDA. EU, JAIR VICENTE DE PAULA  
 25 SUB-TABELIAO DE NOTAS, NO IMPEDIMENTO OCASIONAL DO TABELIAO TITU-  
 26 LAR SUBSCREVO E ASSINO EM PUBLICO E RASO.

ILHÉUS, 08 DE AGOSTO DE 1977

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

JAIR VICENTE DE PAULA - SUB-TABELIAO DE NOTAS.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 08587351 99 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/05/95

NOME MARIA EDNA CABRAL SOARES

FILIAÇÃO FILADELFO PORCINO SOARES ALMERITA CABRAL OLIVEIRA

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 12/07/1976

DOC ORIGEM CER-NAS CM-ILHEUS BA DST- INEMA L-A05 F-086 R-000609

CPF SALVADOR-BA

*Amendo Cordeiro*  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 115 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

1-4

*Maria Edna Cabral Soares*  
REGISTRADA DE TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

933.374.775-34

MARIA EDNA CABRAL SOARES

12/07/1976



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14423062 38 20/01/2005

ERMANO JOSE ALVES ANDRADE

BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE  
IDALIA ALVES FEITOSA

ILHEUS BA 07/04/1972  
CER-CAS CM-ILHEUS BA  
DST-2 OFICIO L-B07 F-170 R-002537

*Ermano José Alves Andrade*

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SAC



*Ermano José Alves Andrade*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTERIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

149.057.238-41

ERMANO JOSE ALVES ANDRADE

07/04/1972

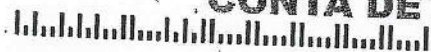


# embasa

empresa baiana de águas e saneamento s.a.

NOTA FISCAL

## CONTA DE ÁGUA/ESGOTO



ERMANO JOSE ALVES ANDRADE  
RU ULISSES GUIMARAES, 60  
ILHEUS IGUAPE

CEP - 45.650-000

MATRICULA	046442898 RES-0001
INSCRICAO	0005.28.0205.2.0271.0000.0
ROTEIRO LEITURA	00080614
ROTEIRO ENTREGA	000080614
HIDROMETRO	A86L432502

VENCIMENTO

15/09/2013

Ligação Gratuita  
08000-555195

LOJA: RUA EUSTAQUIO BASTOS, 170 CENTRO



0000769/0001304-0769 1

**CONTRATO  
DE ADESÃO**

O seu contrato de adesão pode ser obtido em um dos nossos pontos de atendimento ou através do site [www.embasa.ba.gov.br/centraiservicos](http://www.embasa.ba.gov.br/centraiservicos)



1  
2 Apresentado no dia 02 de Setembro de 1927  
3 prenotado sob nº 4721 à pag. 246 de  
4 Protocolo nº 04 e no mesmo dia matriculada  
5 sob nº 246 à pag. 232 de Livro 20  
6 Oficial Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos

7 **Cartório do Registro de Imóveis**  
8 Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus  
9 ESTADO DA BAHIA  
10 Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos  
11 OFICIAL DO REGISTRO  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

### RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

#### DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 0.174.249-3 Área Total: 2,5 ha  
Nome: FAZENDA SANTA CLARA  
Endereço: OUTROS OUTROS  
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

#### IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE  
CPF: 136.383.355-34  
Endereço: RUA ULISSES GUIMARAES  
Número: 60 Complemento: CASA  
Bairro: IGUAPE  
Município: ILHEUS UF: BA  
CEP: 45653-970 Telefone:

#### OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não  
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A.

Declaração recebida via Internet JV  
pelo Agente Receptor-Serpro  
em 16/09/2013 às 19:08:01  
0768539768

---

### RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

a) BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF sob o nº 136.383.355-34.  
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 16/09/2013, às 19:08:01, referente ao Nirf 0.174.249-3, é:

**28.43.07.26.68.36**

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.



NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 0.174.249-3

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA SANTA CLARA

## DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

## DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA SANTA CLARA

Área Total do Imóvel: 2,5 ha

Código do Imóvel no Incra:

Tipo Logradouro: Outros

Logradouro: OUTROS

Distrito:

UF: BA

Município: Ilheus

CEP: 45653-970

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Sim (motivo de enquadramento A)

Esta declaração é retificadora? Não

Nesta ficha, pelo menos um dado diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2012 que não foi comunicado à RFB para fins de alteração no Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir)?

Não

## IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE

CPF: 136.383.355-34

Data de Nascimento: 25/01/1922

Tipo Logradouro: Rua

Logradouro: ULISSES GUIMARAES

Número: 60

Complemento: CASA

Bairro: IGUAPE

UF: BA

Município: Ilheus

CEP: 45653-970

DDD/Telefone:

Há, nesta ficha, pelo menos um dado diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2012 que não foi comunicado à RFB para fins de alteração no Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir)?

Não

## INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA TOTAL

 Sem Informações

## INFORMAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Sem Informações

## INFORMAÇÕES SOBRE ALIENAÇÃO DE ÁREA PARCIAL

Sem Informações

## DESAPROPRIAÇÃO OU ALIENAÇÃO PARA ENTIDADES IMUNES DO ITR

Sem Informações

### RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

#### DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 0.174.249-3 Área Total: 2,5 ha  
Nome: FAZENDA SANTA CLARA  
Endereço: OUTROS OUTROS  
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45653-970

#### IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE  
CPF: 136.383.355-34  
Endereço: RUA ULISSES GUIMARAES  
Número: 60 Complemento: CASA  
Bairro: IGUAPE  
Município: ILHEUS UF: BA  
CEP: 45653-970 Telefone:

#### OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO

Declaração Retificadora: Não  
Conforme dados declarados, o imóvel enquadra-se como imune pelo motivo A.

Declaração recebida via Internet JV  
pelo Agente Receptor Serpro  
em 16/09/2013 às 19:08:01  
0768539768

---

### RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

Declarado(a) BENICIO EVANGELISTA DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF sob o nº 136.383.355-34.  
O NÚMERO DO RECIBO da DITR apresentada em 16/09/2013, às 19:08:01, referente ao Nirf 0.174.249-3, é:

**28.43.07.26.68.36**

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.