

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Dantas dos Santos

NÚMERO DO LOTE: 010

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Luzitânia

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 010

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: JOSÉ DANTAS DOS SANTOS

POSSUIDOR: JOSÉ MOURA DANTAS, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0308718836, inscrito no CPF sob o nº. 610.801.525-04, casado com **NADIA DE JESUS FERREIRA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0900934298, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. José Moura apresentou registro do imóvel com área de 11,00ha, matriculado sob o nº. 1.129 no Cartório de Registro de Imóveis de Ilhéus/BA.

O referido imóvel está registrado em nome do Sr. José Dantas dos Santos.

Como a matrícula foi emitida em 07/01/1977, o documento está desatualizado, motivo pelo qual é necessário solicitar uma via atualizada para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,9869ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 10	Nome da propriedade Sítio Luzitânia		
Localização Itariri	Área total (ha)* 10,9919	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome José Dantas dos Santos		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome José Moura Dantas		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 308.718.836	CPF 610.801525-04

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

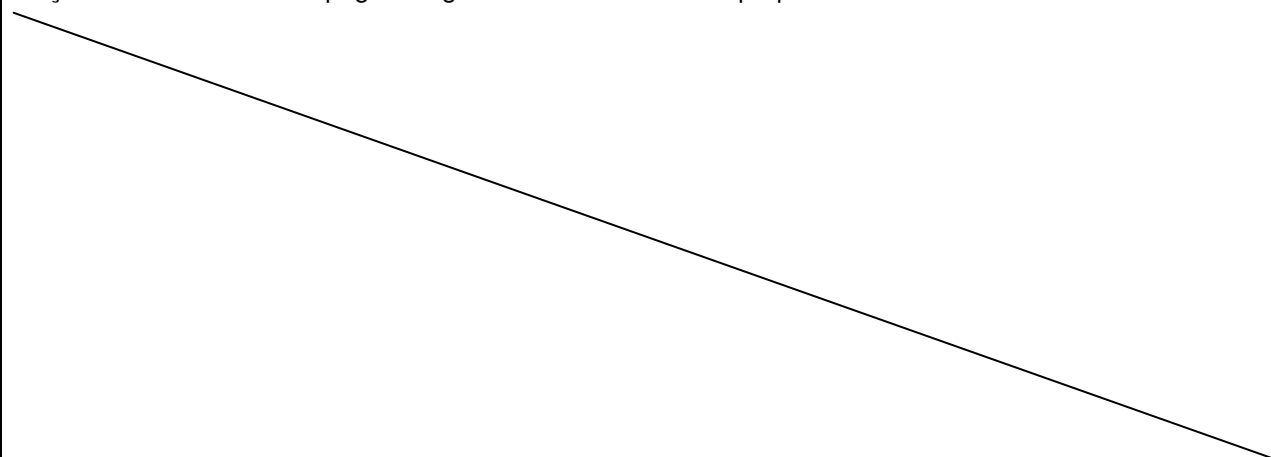
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº 1.129		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	10,9919	Área atingida (ha):	1,9869	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



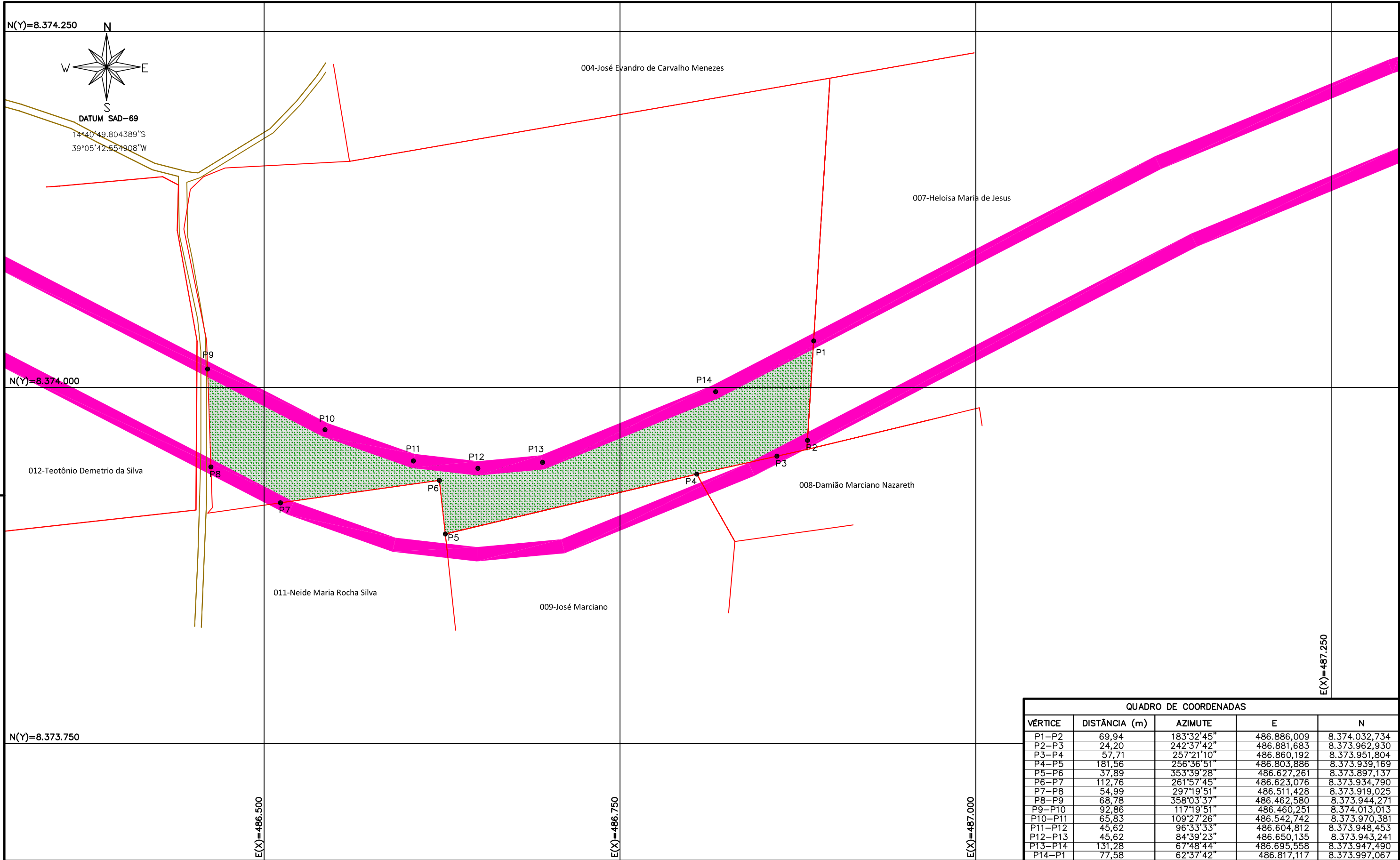
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Dantas dos Santos**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Luzitânia**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 010**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,9869ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
012	Teotônio Demetrio da Silva	008	Damião Marciano Nazareth
011	Neide Maria Rocha Silva	007	Heloisa Maria de Jesus
009	José Marciano	004	José Evandro de Carvalho Menezes

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=486.886,009 e N=8.374.032,734, seguindo com azimute 183°32'45" e distância 69,94m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.881,683 e N=8.373.962,930. Deste com azimute de 242°37'42" e distância 24,20m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.860,192 e N=8.373.951,804. Deste com azimute de 257°21'10" e distância 57,71m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.803,886 e N=8.373.939,169. Deste com azimute de 256°36'51" e distância 181,56m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.627,261 e N=8.373.897,137. Deste com azimute de 353°39'28" e distância 37,89m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=486.623,076 e N=8.373.934,790. Deste com azimute de 261°57'45" e distância 112,76m chega-se ao vértice P7 com

coordenadas E=486.511,428 e N=8.373.919,025. Deste com azimute de 297°19'51" e distância 54,99m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=486.462,580 e N=8.373.944,271. Deste com azimute de 358°03'37" e distância 68,78m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=486.460,251 e N=8.374.013,013. Deste com azimute de 117°19'51" e distância 92,86m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=486.542,742 e N=8.373.970,381. Deste com azimute de 109°27'26" e distância 65,83m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=486.604,812 e N=8.373.948,453. Deste com azimute de 96°33'33" e distância 45,62m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=486.650,135 e N=8.373.943,241. Deste com azimute de 84°39'23" e distância 45,62m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=486.695,558 e N=8.373.947,490. Deste com azimute de 67°48'44" e distância 131,28m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=486.817,117 e N=8.373.997,067. Deste com azimute de 62°37'42" e distância 77,58m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área=1,9869ha.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	69,94	183°32'45"	486.886,009	8.374.032,734
P2-P3	24,20	242°37'42"	486.881,683	8.373.962,930
P3-P4	57,71	257°21'10"	486.860,192	8.373.951,804
P4-P5	181,56	256°36'51"	486.803,886	8.373.939,169
P5-P6	37,89	353°39'28"	486.627,261	8.373.897,137
P6-P7	112,76	261°57'45"	486.623,076	8.373.934,790
P7-P8	54,99	297°19'51"	486.511,428	8.373.919,025
P8-P9	68,78	358°03'37"	486.462,580	8.373.944,271
P9-P10	92,86	117°19'51"	486.460,251	8.374.013,013
P10-P11	65,83	109°27'26"	486.542,742	8.373.970,381
P11-P12	45,62	96°33'33"	486.604,812	8.373.948,453
P12-P13	45,62	84°39'23"	486.650,135	8.373.943,241
P13-P14	131,28	67°48'44"	486.695,558	8.373.947,490
P14-P1	77,58	62°37'42"	486.817,117	8.373.997,067

NOTAS - LÍMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - ÁREA DO PROJETO - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		REFERÊNCIAS DATA EXECUT. VISTO APROV.		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO NÚMERO DA PROPRIEDADE: 010 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: José Moura Dantas NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Luzitânia		ESCALA: 1/2.500 FOLHA: 1/1 FORMATO: A3 REV. 00
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D ÁREA DO TERRENO: 10,9919ha ÁREA ATINGIDA: 1,9869ha		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		
				LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013				

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,9869	10,9919	R\$ 6.979,53	R\$ 13.867,63

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Dende	pés	600	R\$ 3.023,00
Banana	pés	200	
Coco	pés	150	
Jaca	pés	2	
Manga	pés	3	
Abacate	pés	1	

OBSERVAÇÕES

ANEXO



10



Estado da Bahia

Nº 40.668 O Sr. Roberto Freire Santos
Governador do Estado

Faz saber que tendo José Dantas dos Santos

adquirido por compra direta ao Estado, de acordo com a Lei n.º 3038 de 10 de outubro de 1922 e Decreto n.º 23401 de 13 de abril de 1923.

uma área de terras, contendo cento e cinco mil e trezentos metros quadrados em 10 ha-53a-00ca.

no lugar denominado "Ruzitama" - Bom Gosto

Município de Ilhéus Comarca de Ilhéus

e provando ter efetuado todos os pagamentos devidos, fica o mesmo investido do direito de pleno domínio sobre as terras compreendidas na referida área, cujas confrontações são as seguintes: Norte: Dario Santos e Dantino Mineiro (herdeiros); Este: Luiz Francisco de Freitas; Sul: Acete dos Franciscos de Freitas e Agda Santos; Oeste: José Amâncio.

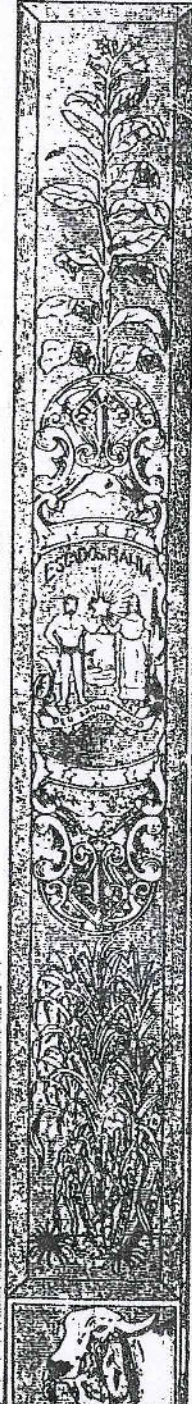
E para firmeza, mandou passar o presente título, que vai selado de acordo com a legislação vigente.

Palácio do Governo do Estado da Bahia, 04 de outubro de 1926

O Governador *M. A. A.*

O Secretário *J. S. S.*

O Diretor *C. S. S.*



REPÚBLICA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 582 do livro nº 2-A de Registro Geral foi matriculada sob número 1.129 uma área de terras, situada na zona do Bom Gosto, no distrito de Aritaguá deste Município, que mede dez hectares e cinquenta e três ares limitando com bens de Dario Santo, de herdeiros de Davino Menezes, de Luiz Francisco de Freitas, de Aristides Francisco de Freitas, de Agda Santos e de José Amancio, onde está implantado o sítio "Luzitania", com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrado no INCRA sob nº 324.140.018.635-7, com área total 11.0, área explorada 6.0, área explotável 9,0, módulos .. 45.0, nº de módulos 0.20, fração mínima de parcelamento 11.0, em que é adquirente: JOSÉ DANTAS DOS SANTOS - brasileiro, maior, solteiro, operário, domiciliado nesta Cidade, filho de Valentina Maria da Conceição. como faz prova a Carteira de Trabalho nº 61.516-série 282 expedida pelo Ministério de Trabalho e Previdência Social em Ilhéus, que fica investido do direito de pleno domínio, e transmitente: ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido sob nº 40.668, em 04 de outubro de 1976, pelo Departamento de Terras e assinado pelo Dr. Roberto Figueira Santos - Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de janeiro de 1977. 00

OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL									
Número do Medidor	Tipo de Função	Anterior		Atual		Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
20998130	CAT	27/05/2013	6.460,00	25/06/2013	6.488,00	29	1,00000		28,00

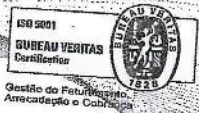
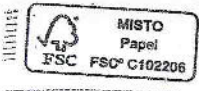
NÍVEIS DE TENSÃO			Data Prevista para a próxima leitura: 25/07/2013	DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPÇÕES					
Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)			Descrição	Conjunto	Valor Ajustado	Limite Mensal	Limite Trim.	Limite Anual
127	116	133	Todo consumidor pode solicitar a aplicação dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. EUSD - Valor do encargo de uso do sistema de distribuição - R\$ 6,60	DIC - Nº de horas de energia	DISTRITO INDUSTRIAL DE ILHEUS	abr/2013			
				FIC - Nº de vezes sem energia		2,98	11,16	22,22	44,45
			DMIC - Duração máxima de interrupção controlada	2,00		7,59	15,19	30,39	
				DICRI - Duração de interrupção em 60 ciclos	2,63	6,08	0,00	0,00	
						Limite DICRI: 16,60			

Informações importantes sobre a conta de energia

A partir de 2014 entrará em vigor o sistema de bandeiras tarifárias. Neste mês estaria em vigor a bandeira VERMELHA que implica cobrança adicional em 0,03 R\$/kWh. Mais informações em www.aneel.gov.br. O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento. Pagamento em atraso gera Multa 2% (Res. 414/ANEEL-09/09/10) e Juros 1% a.m. (Lei. 10.438-26/04/02) no próximo mês. O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.



NADIA DE JESUS FERREIRA
 RO ILHEUS URUCUCA 18 63 AP-270
 RURAL-ILHEUS/ILHEUS
 45674-999 ILHEUS BA



Conta Contrato: 0207046400
 Medidor: 20998130
 Un. Leitura: 16173130
 Sequência: 00056
 Poste: L365143

www.coelba.com.br

As demonstrações financeiras societárias, de 31/12/2012, estão disponíveis no site www.coelba.com.br.
 Pense, Comer e Conservar - Diga não ao desperdício. 5 de junho, Dia Mundial do Meio Ambiente. A Coelba apoia a Cruzada UNO no combate ao desperdício de alimentos.

COMUNICADO IMPORTANTE

A partir de 2014, vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela e vermelha, quando acionadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. A determinação da Anel prevê que, quando acionadas, as bandeiras amarela ou vermelha implicarão acréscimo ao valor da tarifa, de R\$ 0,015/kWh e R\$ 0,030/kWh, respectivamente, líquido de impostos. Consulte a bandeira vigente, nesta fatura, no espaço "Informações importantes sobre a conta de energia".

Mais informações em www.aneel.gov.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO ABELO"

SACII



JOSE MOURA DANTAS
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TIPOGRAFIA GREGO & COSTA

VALIDA EM TOBO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 03007100 36 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/10/2009

NOME JOSE MOURA DANTAS

RELACAO JOSE SANTOS DANTAS
MARIA SAO PEDRO MOURA

NATALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 05/12/1960

EXCLUSIVIDADE CER-NAS CM-ILHEUS BA

DST-1 OFICIO L-069 F-002 R-037781

610001525 04

SALVADOR-BA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TIPOGRAFIA GREGO & COSTA