

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Aurindo José de Oliveira

NÚMERO DO LOTE: 81

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 081

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ESPÓLIO DE AURINDO JOSÉ DE OLIVEIRA,
neste ato representado por **ERISVALDO**.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Na elaboração do cadastro, recebemos a informação de que o imóvel pertence ao espólio do Sr. Aurindo José de Oliveira.

Acontece que não nos foi fornecido nenhum documento dos herdeiros, tampouco do imóvel.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de obter a documentação para verificarmos quem é o atual proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 2.439,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 81	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 2.439,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Espólio de Aurindo José de Oliveira		
Nacionalidade -	Profissão -	
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Não se aplica			
CPF Não se aplica	Nº Documento de identidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	Nacionalidade Não se aplica

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

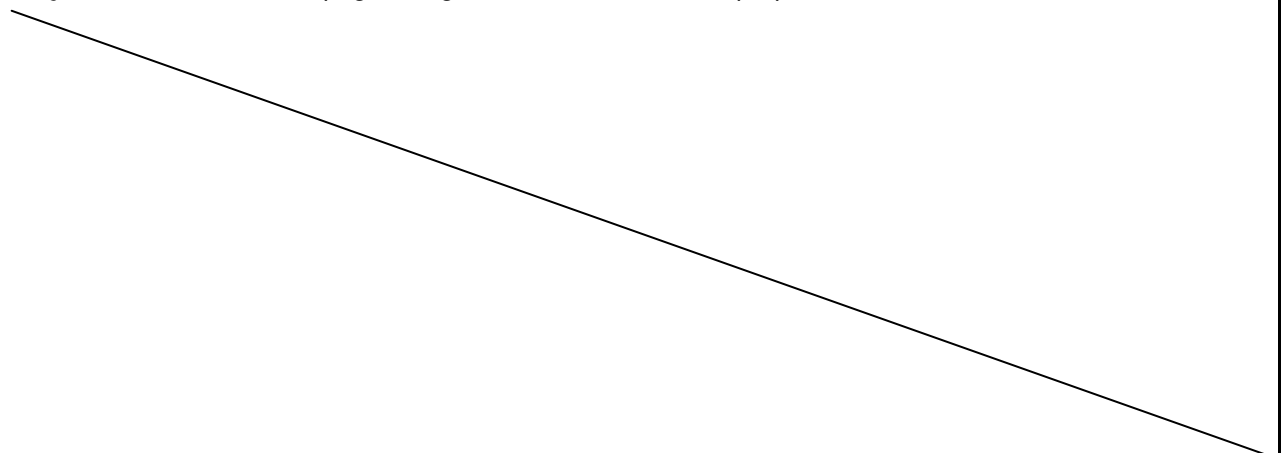
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	2.439,00	Área atingida ():	2.439,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Aurindo José de Oliveira

NOME DA PROPRIEDADE: -

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 081

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Urbano

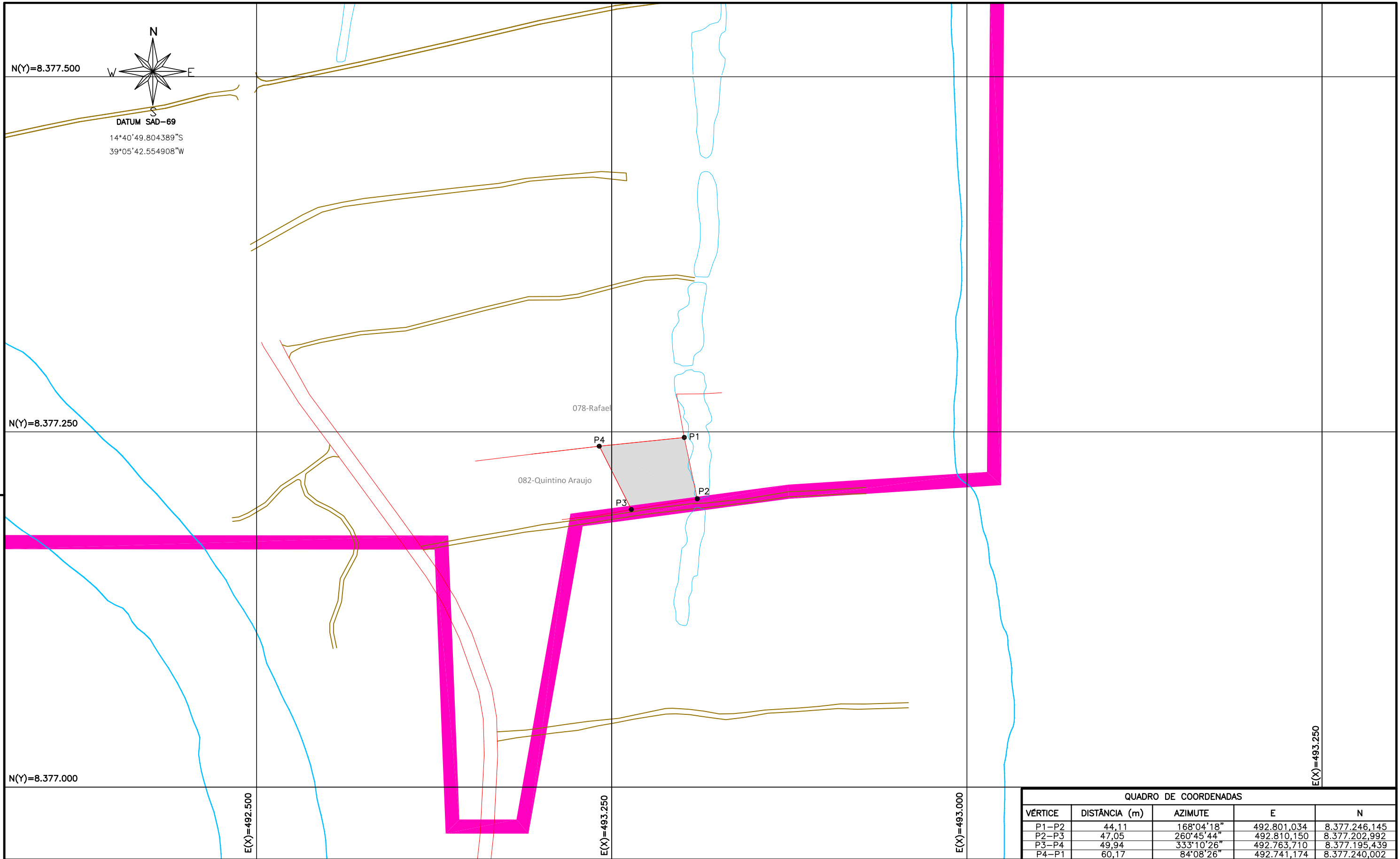
ÁREA ATINGIDA: 2.439,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
078	Espolio de Araujo Jose de Oliveira	082	Quintino Araujo

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.801,034 e N=8.377.246,145, seguindo com azimute 168°04'18" e distância 44,11m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.810,150 e N=8.377.202,992. Deste com azimute de 260°45'44" e distância 47,05m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.763,710 e N=8.377.195,439. Deste com azimute de 333°10'26" e distância 49,94m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.741,174 e N=8.377.240,002. Deste com azimute de 84°08'26" e distância 60,17m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=2.439,00m².



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	44,11	168°04'18"	492.801,034	8.377.246,145
P2-P3	47,05	260°45'44"	492.810,150	8.377.202,992
P3-P4	49,94	333°10'26"	492.763,710	8.377.195,439
P4-P1	60,17	84°08'26"	492.741,174	8.377.240,002

NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	☐ MATA
☐ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
☐ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	2.439,00m ²
ÁREA ATINGIDA:	2.439,00m ²
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - 09/10/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL
ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	081
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Espólio de Aurindo José de Oliveira
NOME DA PROPRIEDADE:	—

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
2.439,00	2.439,00	R\$ 59,82	R\$ 145.900,98

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					R\$ 0,00

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						R\$ 0,00

PLANTANDOES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)

OBSERVAÇÕES
