

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Rafael

NÚMERO DO LOTE: 78

NOME DA PROPRIEDADE: -

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 078

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: RAFAEL, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Como o proprietário presumido não informou dados pessoais, o cadastro está incompleto.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de colher informações acerca do proprietário, bem como do imóvel que será objeto da obra.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 18.504,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 78	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 18.504,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Rafael		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

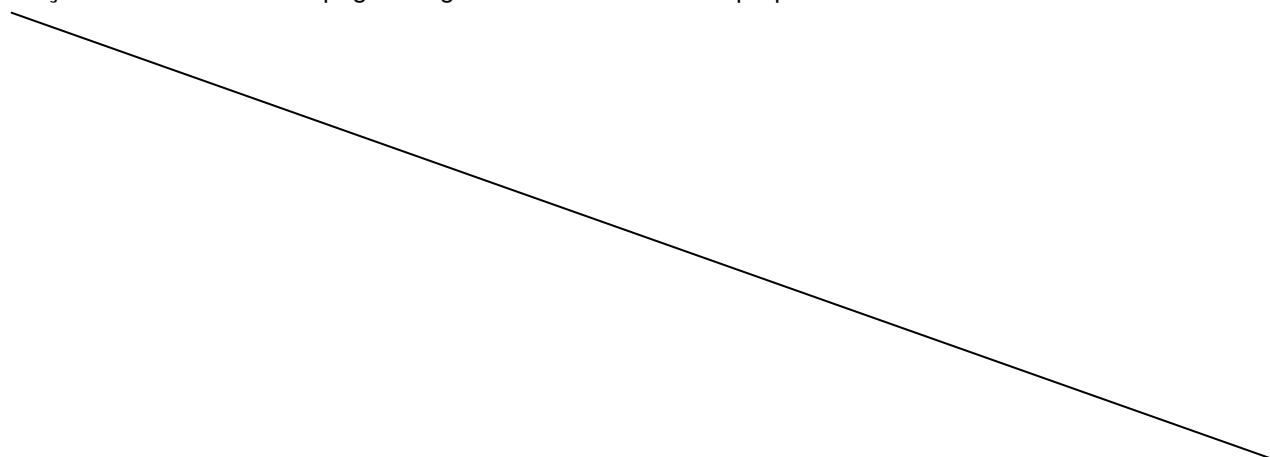
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	18.504,00	Área atingida (m²):	18.504,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



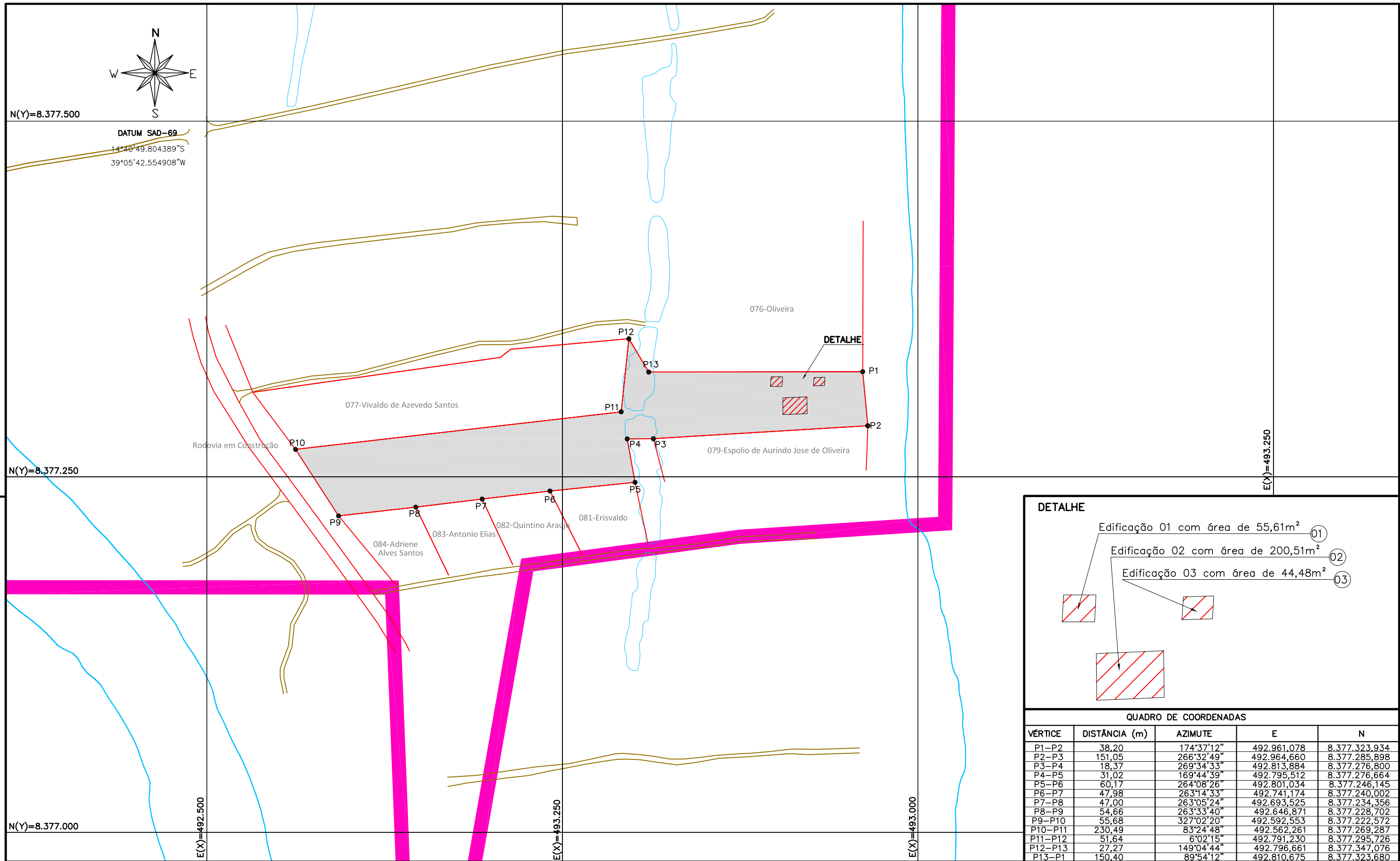
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Rafael**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 078**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 18.504,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
084	Adriene	079	Espólio de Aurindo Jose de Oliveira
083	Antonio Elias	076	Oliveira
082	Quintino Araujo	077	Vivaldo de Azevedo Santos
081	Erisvaldo		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.961,078 e N=8.377.323,934, seguindo com azimute 174°37'12" e distância 38,20m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.964,660 e N=8.377.285,898. Deste com azimute de 266°32'49" e distância 151,05m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.813,884 e N=8.377.276,800. Deste com azimute de 269°34'33" e distância 18,37m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.795,512 e N=8.377.276,664. Deste com azimute de 169°44'39" e distância 31,02m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.801,034 e N=8.377.246,145. Deste com azimute de 264°08'26" e distância 60,17m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.741,174 e N=8.377.240,002. Deste com azimute de 263°14'33" e distância 47,98m chega-se ao vértice P7 com coordenadas

E=492.693,525 e N=8.377.234,356. Deste com azimute de $263^{\circ}05'24''$ e distância 47,00m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.646,871 e N=8.377.228,702. Deste com azimute de $263^{\circ}33'40''$ e distância 54,66m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=492.592,553 e N=8.377.222,572. Deste com azimute de $327^{\circ}02'20''$ e distância 55,68m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=492.562,261 e N=8.377.269,287. Deste com azimute de $83^{\circ}24'48''$ e distância 230,49m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=492.791,230 e N=8.377.295,726. Deste com azimute de $6^{\circ}02'15''$ e distância 51,64m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=492.796,661 e N=8.377.347,076. Deste com azimute de $149^{\circ}04'44''$ e distância 27,27m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=492.810,675 e N=8.377.323,680. Deste com azimute de $89^{\circ}54'12''$ e distância 150,40m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=18.504,00m².



NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	☐ MATA
▒ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
▒ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
CAPPE Brasil	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	18.504,00m ²
ÁREA ATINGIDA:	18.504,00m ²
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - 09/10/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	078
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Rafael
NOME DA PROPRIEDADE:	-

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITÓRIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
18.504,00	18.504,00	R\$ 14,89	R\$ 275.524,56

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	55,61	R\$ 948,48	0,691	R\$ 36.446,78
02	Edificação 02	200,51	R\$ 768,16	0,691	R\$ 106.430,42
03	Edificação 03	44,48	R\$ 954,42	0,691	R\$ 29.334,75
Total					R\$ 172.211,94

BENFEITÓRIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						R\$ 0,00

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01

* O proprietário não autorizou a entrada no local

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 55,61m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Minimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02

* O proprietário não autorizou a entrada no local

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 200,51m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03

* O proprietário não autorizou a entrada no local

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 03 com área de 44,48m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	