

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Infor Laser
NÚMERO DO LOTE:	138
NOME DA PROPRIEDADE:	-
MUNICÍPIO:	Ilhéus/ BA
DATA:	05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 138

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: INFOR LASER

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, a empresa Infor Laser não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados do imóvel/empresa, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 195,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 138	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 195,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Infor Laser			
Nacionalidade Não informado		Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado	

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

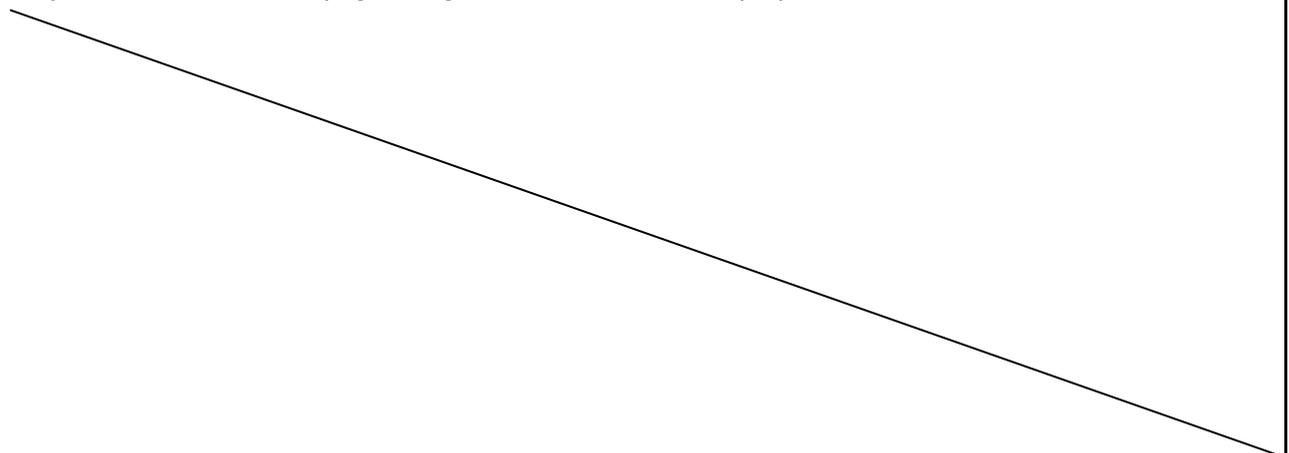
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	195,00	Área atingida ():	195,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

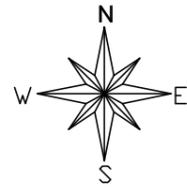


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Infor Laser**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 138**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 195,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
085	Condomínio Japar	137	Anderson Poleti

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A rea  demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vrtice P1 com coordenadas E=492.724,657 e N=8.377.184,949, seguindo com azimute 190°00'00" e distância 27,54m chega-se ao vrtice P2 com coordenadas E=492.719,874 e N=8.377.157,827. Deste com azimute de 337°58'07" e distância 26,73m chega-se ao vrtice P3 com coordenadas E=492.709,847 e N=8.377.182,607. Deste com azimute de 81°00'39" e distância 14,99m chega-se ao vrtice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. rea=195,00m².



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	27,54	190°00'00"	492.724,657	8.377.184,949
P2-P3	26,73	337°58'07"	492.719,874	8.377.157,827
P3-P1	14,99	81°00'39"	492.709,847	8.377.182,607

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE MATA ■ ÁREA ATINGIDA ■ ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 138		1/2.500
DATA: EXECUT.: VISTO: APROV.:				ÁREA DO TERRENO: 195,00m ² ÁREA ATINGIDA: 195,00m ²		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 25/10/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Infor Laser		FOLHA: 1/1
						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3 REV. 00

