

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Anderson Poleti

**NÚMERO DO LOTE:** 137

**NOME DA PROPRIEDADE:** -

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 137

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** ANDERSON POLETI

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

No ato do cadastro, o proprietário Anderson não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 887,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 137	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 887,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Anderson Poleti		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

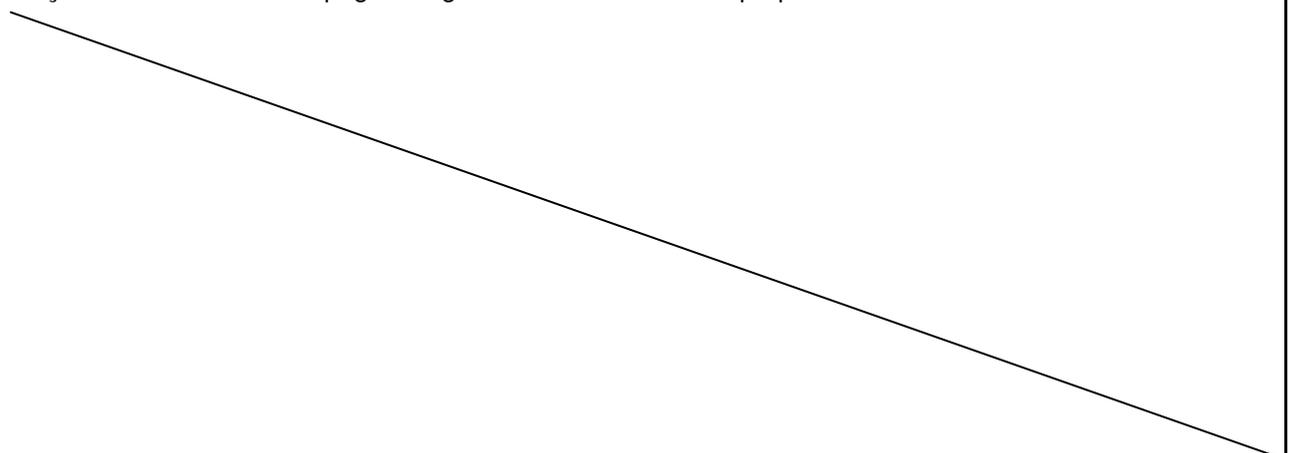
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	887,00	Área atingida ():	887,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

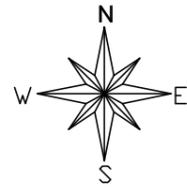


**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Anderson Poleti**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 137**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 887,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
138	Infor Laser	135	Gerson
085	Condomínio Japara	136	Juca

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.709,8471 e N=8.377.182,6065, seguindo com azimute 157°58'07" e distância 26,73m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.719,8744 e N=8.377.157,8271. Deste com azimute de 190°00'00" e distância 20,41m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.716,3305 e N=8.377.137,7284. Deste com azimute de 260°59'01" e distância 13,67m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.702,8269 e N=8.377.135,5856. Deste com azimute de 350°37'43" e distância 15,42m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.700,3166 e N=8.377.150,7965. Deste com azimute de 337°41'24" e distância 15,78m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.694,3270 e N=8.377.165,3934. Deste com azimute de 338°35'51" e distância 14,93m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.688,8804 e N=8.377.179,2897. Deste com azimute de 81°00'39" e distância 21,23m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=887,00m<sup>2</sup>.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	26,73	157°58'07"	492.709,8471	8.377.182,6065
P2-P3	20,41	190°00'00"	492.719,8744	8.377.157,8271
P3-P4	13,67	260°59'01"	492.716,3305	8.377.137,7284
P4-P5	15,42	350°37'43"	492.702,8269	8.377.135,5856
P5-P6	15,78	337°41'24"	492.700,3166	8.377.150,7965
P6-P7	14,93	338°35'51"	492.694,3270	8.377.165,3934
P7-P1	21,23	81°00'39"	492.688,8804	8.377.179,2897

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE     MATA ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 137		1/2.500
				ÁREA DO TERRENO: 887,00m <sup>2</sup>		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Anderson Poleti		FOLHA: 1/1
DATA:                      EXECUT.                      VISTO                      APROV.				ÁREA ATINGIDA: 887,00m <sup>2</sup>				NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3
				LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 24/10/2013						REV. 00

