

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Não identificado
NÚMERO DO LOTE:	136
NOME DA PROPRIEDADE:	-
MUNICÍPIO:	Ilhéus/ BA
DATA:	05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 136

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: JUCA

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, o proprietário Juca não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 403,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 136	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 403,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Juca		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

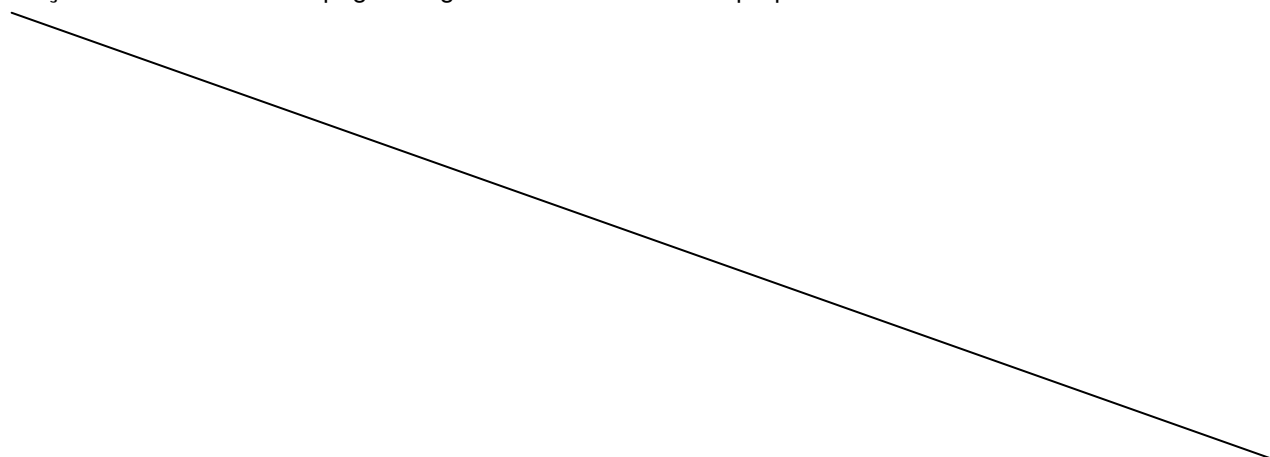
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	403,00	Área atingida ():	403,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

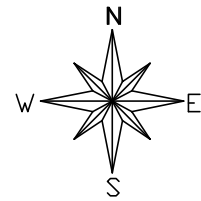


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Não identificado**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 136**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 403,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
137	Não identificado	135	Não identificado

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.688,880 e N=8.377.179,290, seguindo com azimute 158°35'51" e distância 14,93m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.694,327 e N=8.377.165,393. Deste com azimute de 259°10'04" e distância 26,75m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.668,056 e N=8.377.160,367. Deste com azimute de 337°54'27" e distância 15,69m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.662,156 e N=8.377.174,902. Deste com azimute de 80°40'33" e distância 27,08m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=403,00m².



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

N(Y)=8.377.000

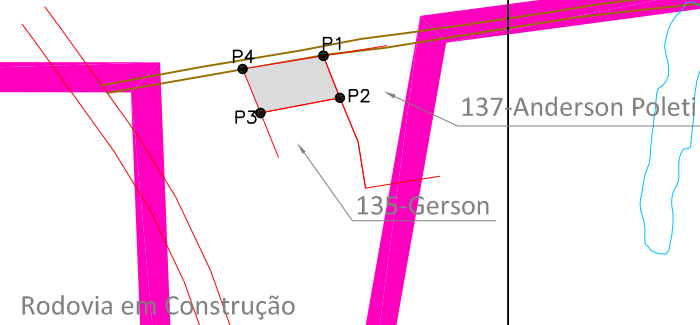
E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	14,93	158°35'51"	492.688,880	8.377.179,290
P2-P3	26,75	259°10'04"	492.694,327	8.377.165,393
P3-P4	15,69	337°54'27"	492.668,056	8.377.160,367
P4-P1	27,08	80°40'33"	492.662,156	8.377.174,902



NOTAS	
LIMITES DO LOTE	MATA
ÁREA ATINGIDA	
ÁREA DO PROJETO	
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	403,00m ²
ÁREA ATINGIDA:	403,00m ²
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - 24/10/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	
ILHÉUS/BA	
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	136
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Juca
NOME DA PROPRIEDADE:	-

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

