

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Não identificado
NÚMERO DO LOTE:	135
NOME DA PROPRIEDADE:	-
MUNICÍPIO:	Ilhéus/ BA
DATA:	05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 135

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: GERSON

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

No ato do cadastro, o proprietário Gerson não autorizou a entrada da equipe no imóvel em comento, tampouco forneceu dados pessoais e imobiliários, razão pela qual o cadastro está incompleto.

Por tais motivos, é necessário tentar um novo contato, a fim de obter a documentação essencial para verificarmos quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 780,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 135	Nome da propriedade -		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 780,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Gerson		
Nacionalidade Não informado	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

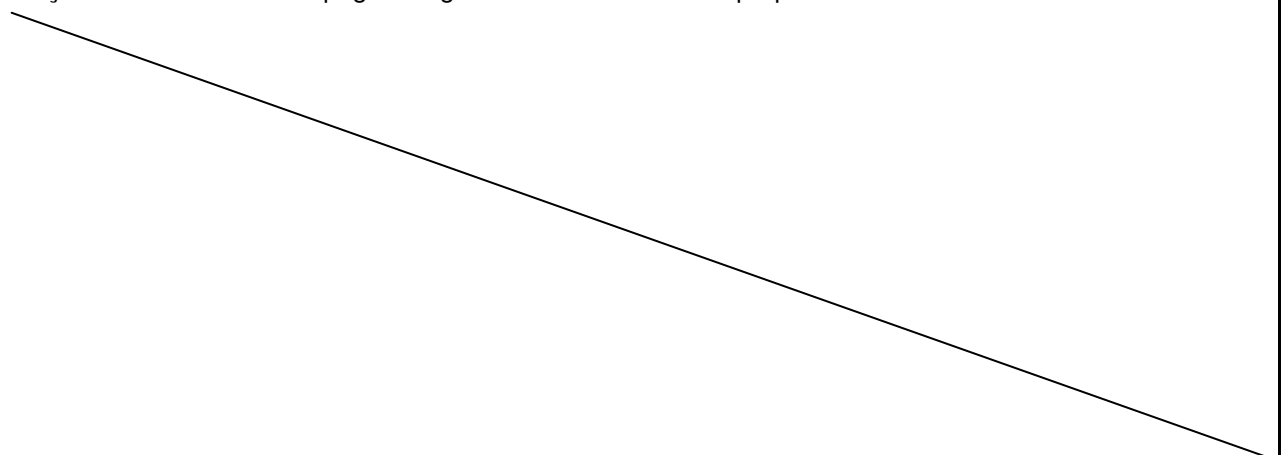
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	780,00	Área atingida ():	780,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

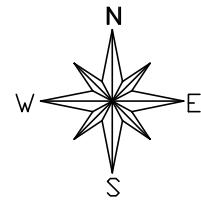


PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Não identificado**NOME DA PROPRIEDADE:** -**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 135**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 780,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
136	Não identificado	085	Condomínio Japara
137	Não identificado		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.694,327 e N=8.377.165,393, seguindo com azimute 157°41'24" e distância 15,78m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.700,317 e N=8.377.150,797. Deste com azimute de 170°37'43" e distância 15,42m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.702,827 e N=8.377.135,586. Deste com azimute de 262°34'58" e distância 23,01m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.680,014 e N=8.377.132,616. Deste com azimute de 335°20'29" e distância 14,37m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.674,021 e N=8.377.145,670. Deste com azimute de 337°54'27" e distância 15,86m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.668,056 e N=8.377.160,367. Deste com azimute de 79°10'04" e distância 26,75m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=780,00m².



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.377.250

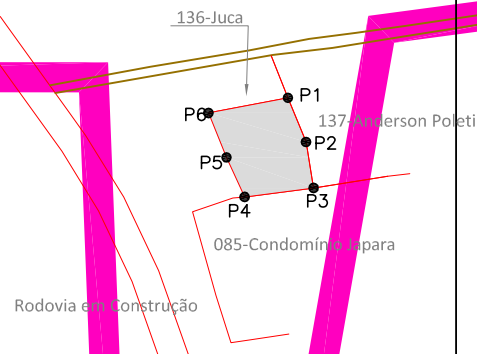
N(Y)=8.377.000

E(X)=492.500

E(X)=493.250

E(X)=493.000

E(X)=493.250



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	15,78	157°41'24"	492.694,327	8.377.165,393
P2-P3	15,42	170°37'43"	492.700,317	8.377.150,797
P3-P4	23,01	262°34'58"	492.702,827	8.377.135,586
P4-P5	14,37	335°20'29"	492.680,0142	8.377.132,616
P5-P6	15,86	337°54'27"	492.674,021	8.377.145,670
P6-P1	26,75	79°10'04"	492.668,056	8.377.160,367

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA ■ ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 135		1/2.500
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Gerson		FOLHA: 1/1
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	ÁREA DO TERRENO: 780,00m ²	LOCAL E DATA:	AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: -		FORMATO: A3
				ÁREA ATINGIDA: 780,00m ²	Ilhéus/BA - 24/10/2013					REV. 00

