

**RELATÓRIO COMPLEMENTAR 01 - DETALHAMENTO DO PERFIL  
DAS COMUNIDADES A SEREM AFETADAS PELO  
EMPREENDIMENTO**

## APRESENTAÇÃO

Este relatório complementa informações do Estudo de Impacto Ambiental do Porto Sul relativas ao Meio Socioeconômico. Apresenta os dados das propriedades e posses existentes na ADA no estágio atual dos levantamentos de campo em desenvolvimento pela Coordenadoria de Desenvolvimento Agrário – CDA e informações complementares sobre as características das comunidades do entorno, inclusive daquelas inseridas na poligonal da ADA inicialmente definida.

Portanto, o presente documento retoma a caracterização apresentada no Diagnóstico do EIA e avança no sentido de fornecer um perfil mais abrangente e detalhado das comunidades localizadas no entorno da área do empreendimento e mais ainda, dos imóveis e proprietários/posseiros que serão diretamente afetados com desapropriações ou reassentamentos.

Responde, portanto, aos questionamentos do IBAMA relativos às comunidades, famílias e proprietários a serem afetados com o empreendimento, como segue:

QUESTIONAMENTO 01 - SOLICITA O DETALHAMENTO DO PERFIL DAS COMUNIDADES DA ÁREA DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.

QUESTIONAMENTO 02 - SOLICITA UM DIAGNÓSTICO MAIS APROFUNDADO DAS FAMÍLIAS QUE SERÃO REASSENTADAS OU TERÃO SEUS IMÓVEIS DESAPROPRIADOS.

Acredita-se que as informações complementares apresentadas atendem ao quanto solicitado em reunião datada de 18 de novembro de 2011, para subsidiar a avaliação do órgão quanto à viabilidade do empreendimento frente ao contexto socioeconômico local.

## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO</b> .....	<b>i</b>
<b>1 REDUÇÃO DA POLIGONAL E REPERCUSSÕES NA MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS INICIALMENTE PREVISTOS</b> .....	<b>1</b>
<b>2 CARACTERIZAÇÃO DAS COMUNIDADES DA AEE</b> .....	<b>4</b>
2.1 UMA ABORDAGEM DAS CARACTERÍSTICAS DAS COMUNIDADES DA AEE A PARTIR DOS RESULTADOS PRELIMINARES DO CENSO/ 2010 .....	4
2.2 PERFIL DAS COMUNIDADES DA AEE.....	9
<b>3 CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO NA ADA DO MEIO SÓCIOECONÔMICO</b> .....	<b>30</b>
3.1 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL DA ADA .....	30
3.2 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS SUB-ESPAÇOS DA ADA E DAS FAMÍLIAS AFETADAS POR DESAPROPRIAÇÃO OU REASSENTAMENTO .....	35
3.3 PERFIL DAS ÁREAS PARA REASSENTAMENTO E FORMATOS CONSIDERADOS .....	65

## ANEXO 1 – CADASTRO DOS LOTES COM SEUS RESPECTIVOS PROPRIETÁRIOS

### LISTA DE FIGURAS

Figura 1.1 - Decreto Estadual N° 13.468 de 25 de Novembro de 2011 .....	3
Figura 2.1 - Entrada do Lixão em Itariri.....	14
Figura 2.2 - Residência dos Catadores Vizinhos ao Lixão de Itariti .....	14
Figura 2.3 - Área Alagadiça em Vila Campinho .....	25
Figura 2.4 - Localidades da ADA e AEE .....	29
Figura 3.1 - Nova Poligonal Decretada Porto Sul - Nov. 2011 .....	31
Figura 3.2 - Cadastro dos Lotes Apresentados por Tamanho.....	33
Figura 3.3 - Quantitativo de Cultura por Hectare .....	46
Figura 3.4 - Quantitativo de Tempo de Ocupação (em anos).....	47
Figura 3.5 - Documentação Existente por Número de Propriedades.....	48
Figura 3.6 - Quantitativa de Benefitorias Existentes .....	49
Figura 3.7 - Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas .....	50
Figura 3.8 - Quantitativo de Cultura por Hectare .....	54

Figura 3.9 -	Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos .....	55
Figura 3.10 -	Documentação Existente por Número de Propriedades.....	56
Figura 3.11 -	Existência de Benfeitorias nas Fazendas .....	57
Figura 3.12 -	Existência de Culturas nas Fazendas .....	58
Figura 3.13 -	Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos .....	62
Figura 3.14 -	Documentação Existente por Número de Propriedades.....	63
Figura 3.15 -	Existência de Benfeitorias.....	64
Figura 3.16 -	Existência de culturas .....	65
Figura 3.17 -	Quantitativo das culturas existentes.....	65

### LISTA DE QUADROS

Quadro 2.1 -	Pessoas de 10 anos ou mais de idade, alfabetizadas, por situação do domicílio, segundo os municípios - Bahia - 2010.....	4
Quadro 2.2 -	Domicílios e População por sexo dos Setores Censitários da ADA e AEE- Ilhéus, 2010.....	5
Quadro 2.3 -	População Masculina na AEE por Setor Censitário e Faixa de Idade, 2010 .....	7
Quadro 2.4 -	População Feminina na AEE por Setor Censitário e Faixa de Idade - 2010 .....	8
Quadro 3.1 -	Uso sem Restrições Legais do PA Conjunto Bom Gosto .....	35
Quadro 3.2 -	Uso sem Restrições Legais do PA Conjunto Bom Gosto - Resumo.....	36
Quadro 3.3 -	Relação dos Assentados e Indicativo do Tipo de Moradia .....	37
Quadro 3.4 -	Rol Atual das Famílias.....	39
Quadro 3.5 -	Benfeitorias não reprodutivas – PA Conj. Bom Gosto .....	39
Quadro 3.6 -	Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares .....	41
Quadro 3.7 -	Quantitativo de Cultura por Hectare .....	46
Quadro 3.8 -	Quantitativo de Tempo de Ocupação (em anos).....	47
Quadro 3.9 -	Documentação Existente por Número de Propriedades.....	48
Quadro 3.10 -	Quantitativo de Benfeitorias Existentes.....	49
Quadro 3.11 -	Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas .....	50
Quadro 3.12 -	Principais Informações das Áreas Maiores que 35 Hectares .....	51
Quadro 3.13 -	Quantitativo de Cultura Por Hectare.....	54
Quadro 3.14 -	Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos .....	55
Quadro 3.15 -	Documentação Existente por Número de Propriedades.....	56
Quadro 3.16 -	Quantitativo de Benfeitorias Existentes.....	57
Quadro 3.17 -	Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas .....	58
Quadro 3.18 -	Principais Informações das Áreas da Vila Juerana .....	59
Quadro 3.19 -	Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos .....	62
Quadro 3.20 -	Documentação Existente por Número de Propriedades.....	63
Quadro 3.21 -	Quantitativo de Benfeitorias Existentes.....	64
Quadro 3.22 -	Quantitativo das Culturas Existentes .....	64

## 1 REDUÇÃO DA POLIGONAL E REPERCUSSÕES NA MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS INICIALMENTE PREVISTOS

Os principais impactos sociais trazidos pelo Porto sul decorrem do reassentamento de pequenos agricultores e desapropriações de propriedades médias, alguns empreendimentos hoteleiros e lotes em condomínios de veraneio. Na poligonal inicialmente definida muitas comunidades seriam afetadas, o que deu início a um esforço de mitigação antecipada desses impactos.

O Decreto 12.724/ 2011 da área do Porto Sul em Aritaguá, indicada no EIA/ RIMA como Área Diretamente Afetada (ADA) envolvia 4.833,00 ha. Trata-se de um quantitativo superior às necessidades efetivas de implantação das instalações do empreendimento, justificado pelo empreendedor como medida de cautela para garantir uma reserva de área que desse conforto aos projetistas para escolher a implantação com melhor solução técnica, racionalidade econômica e financeira e os menores impactos socioambientais possíveis. Essa poligonal inclui comunidades importantes como Valão, Lava Pés, Itariri, Assentamento Bom Gosto e uma parte de Aritaguá com perfil tipicamente rural.

No desenvolvimento dos estudos ambientais ficou evidenciada a magnitude dos impactos relacionados a desapropriações e reassentamento de famílias. Diante disso, estudos foram realizados pela empresa CONCREMAT, responsável pela elaboração dos projetos de engenharia, com o intuito de proceder a ajustes de *lay out* de modo a minimizar os impactos socioeconômicos, resguardadas as necessidades do empreendimento. Nas necessidades estariam incluídas as instalações e comprometimentos operacionais do empreendimento, atuais e futuros.

O Estado deu início em maio de 2011 a um processo de negociação com as lideranças das comunidades que seriam diretamente afetadas. Com isso definiu princípios e assumiu compromissos, os quais foram registrados em item específico do EIA. Como princípios de negociação com lideranças dos interessados o Estado assumiu que daria prioridade às famílias de baixa renda, que diante da necessidade de reassentamento seriam asseguradas condições melhores do que as atuais para os agricultores e manter aberto canal permanente de diálogo com transparência. Ao mesmo tempo, assumiu compromissos em, dentre os quais o de reduzir a poligonal ao mínimo necessário às necessidades atuais e futuras do empreendimento de forma a reduzir a quantidade de reassentamentos, de pactuar com as lideranças dos agricultores a melhor solução para o reassentamento, inclusive considerando áreas indicadas pelas mesmas, garantir infraestrutura, acesso à crédito e assistência técnica na nova área.

Além da apuração técnica das demandas de área para o empreendimento, foram considerados na redefinição da poligonal, critérios de minimização de impactos sociais:

- Fazer o mínimo necessário de reassentamentos e desapropriações;
- Priorizar a utilização pelas instalações do Porto, das propriedades médias, de lotes vazios e, no último caso, de lotes empresariais;
- Excluir as comunidades já consolidadas de Valão, Itariri, Lava Pés e Assentamento Bom Gosto, assegurando a viabilidade do empreendimento com o mínimo de área de instalação e expansão;
- Excluir, sempre que possível, os lotes agrícolas menores e os mais pobres;
- Excluir, sempre que possível, lotes residenciais com ocupação em Juerana.

O objetivo principal era reduzir ao máximo o número de famílias afetadas e os impactos sobre os usos existentes, o que veio a encetar um esforço técnico adicional da Coordenadoria de Desenvolvimento Agrário - CDA no levantamento e sistematização de dados sobre o perfil da

utilização da área. Esse estudo veio complementar as análises do EIA que já apontavam para a magnitude e importância dos impactos relacionados à desapropriação e reassentamento.

Com a conclusão dos estudos de implantação e do EIA, além dos levantamentos preliminares da CDA ficou definida a área de implantação do Porto Sul e junto a isso a possibilidade real de mitigar antecipadamente os impactos referentes à reassentamentos e desapropriações inicialmente previstos.

A necessidade de redimensionamento da poligonal foi também pontuada pelo IBAMA no RELATÓRIO DE VISTORIA N° 26/2011 datado de 08 de novembro de 2011.

Foi então publicado o Decreto n° 13.468 de 25 de novembro de 2011 que altera o Decreto n° 11.003 de 09 de abril de 2008 e o Decreto n° 12.724 de 11 de abril de 2011. No Decreto consta a área de Ponta da Tulha, com 17.039.076,3601m<sup>2</sup> a ser destinada à proteção de ativos ambientais, e a área da poligonal de Aritaguá, com 22.686.830,7686 m<sup>2</sup>, onde ficarão as instalações do empreendimento em terra (**Figura 1.1**).



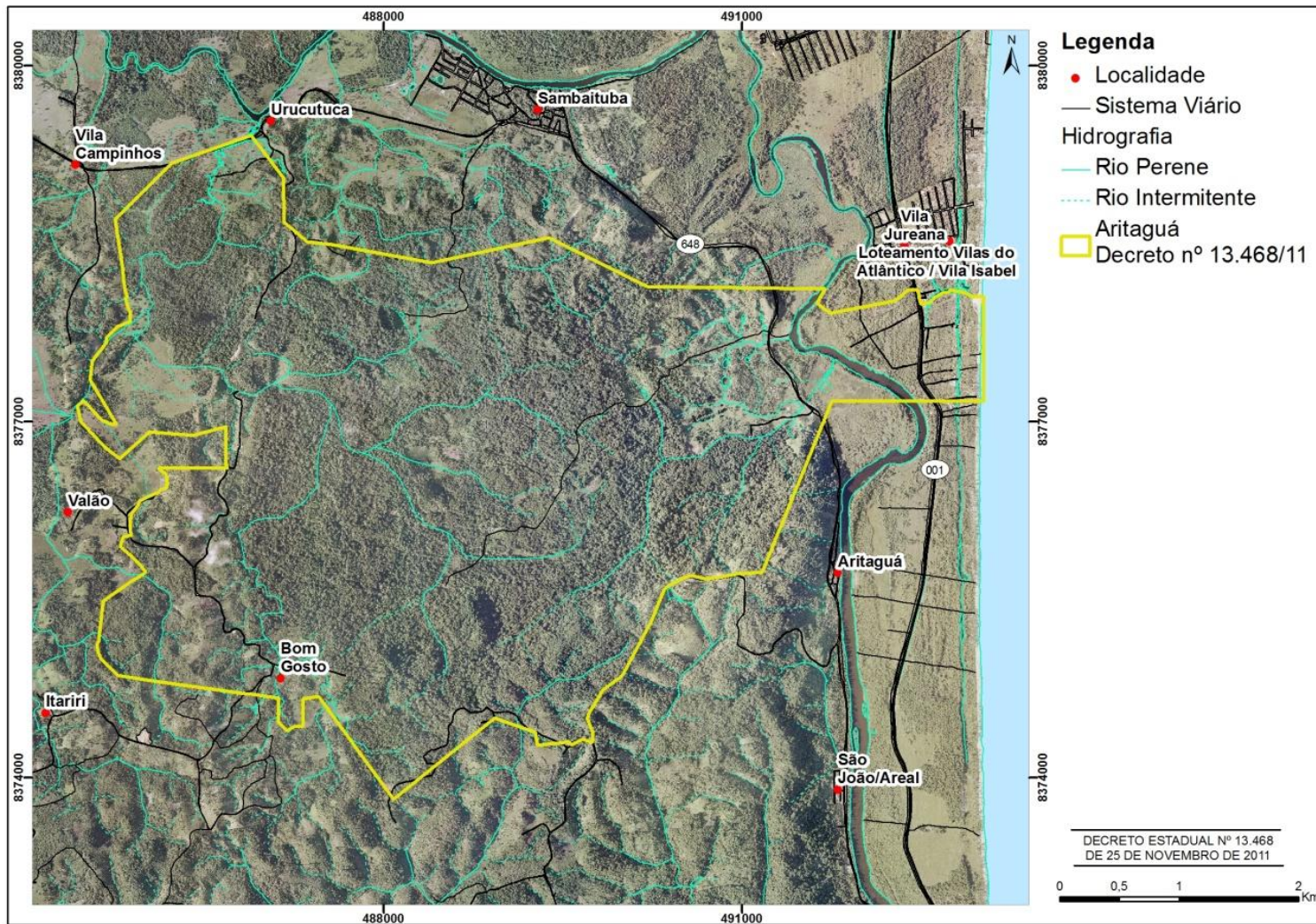


Figura 1.1 - Decreto Estadual Nº 13.468 de 25 de Novembro de 2011

## 2 CARACTERIZAÇÃO DAS COMUNIDADES DA AEE

### 2.1 UMA ABORDAGEM DAS CARACTERÍSTICAS DAS COMUNIDADES DA AEE A PARTIR DOS RESULTADOS PRELIMINARES DO CENSO/ 2010

As localidades da ADA e da AEE do Porto Sul apresentam um padrão bastante homogêneo quanto aos aspectos socioeconômicos. Predominam nas localidades as atividades produtivas voltadas para a agricultura, embora uma parte da população detenha vínculos formais e informais com postos de trabalhos disponíveis nas áreas urbanas, principalmente na sede municipal.

O IBGE ainda não disponibilizou até a presente data os dados sobre educação e renda individualizados por setores censitários, contudo é possível inferir que os resultados registrados para as zonas rurais do Município não se afastem dos resultados encontrados nas comunidades rurais da AEE. Na mesma direção verifica-se que os levantamentos qualitativos realizados nestas áreas de influência confirmaram os resultados gerais registrados para as zonas rurais. Com base nestes dados observa-se que o nível médio de escolaridade da região é baixo, limitado às primeiras séries do ensino fundamental. As zonas rurais concentram o maior número de pessoas com idade igual ou superior a 10 anos não alfabetizadas. Dos 23.457 habitantes da zona rural aproximadamente 23% não eram alfabetizados (**Quadro 2.1**).

**Quadro 2.1 - Pessoas de 10 anos ou mais de Idade, Alfabetizadas, por Situação do Domicílio, Segundo os Municípios - Bahia - 2010**

Município	Total	Situação do domicílio		Alfabetizadas		
		Urbana	Rural	Total	Situação do domicílio	
					Urbana	Rural
Ilhéus	154 988	131 531	23 457	136 832	118 909	17 923

Fonte: IBGE Censo Demográfico 2010.

Os dados sobre a renda da população obtidos em campo apresentaram alguns problemas. Parte dos entrevistados se recusa a responder sobre o assunto alegando que se trata de uma questão de “foro íntimo”<sup>1</sup>. As variações nos preços dos produtos agrícolas no mercado, a área plantada e área produzida também contribuem para a imprecisão na determinação da renda familiar. De uma forma geral a grande maioria dos trabalhadores rurais e pequenos proprietários ou posseiros da área do entorno do empreendimento apresenta uma renda entre ½ a 5 salários mínimos.

Nas zonas rurais a coleta de lixo domiciliar apresenta uma cobertura deficiente, atendendo apenas às sedes distritais e algumas Vilas, geralmente com um recolhimento apenas semanal. Na grande maioria dos aglomerados rurais e imóveis dispersos das zonas rurais, o lixo é queimado na própria residência ou simplesmente atirado nos terrenos da região, o que pode ser observado pelos diversos pontos de lixos localizados às margens das vias de circulação locais.

Apesar das localidades assumirem uma “vocação” rural, todas sofrem impactos de vizinhança com o centro urbano de Ilhéus, seja na oferta de postos de trabalho, seja nas relações de sociabilidade, redes econômicas e de produção (família, cultura, lazer, serviços, comércio etc.).

As pequenas propriedades da ADA e da AEE de uma forma geral desenvolvem a agricultura familiar e de subsistência. O destino de parte da produção excedente é a venda direta no varejo, em pequenas feiras, como a Feira Livre do Malhado que funciona todos os dias, mas que

<sup>1</sup> Termo empregado por alguns dos depoentes ouvidos na pesquisa de campo.



apresenta um maior movimento nos finais de semana. Os pequenos e micro produtores levam seus produtos para as feiras livres de ônibus, em veículos próprios ou em veículos de vizinhos que reúnem produtos agrícolas de diversas propriedades. O custo do transporte é um dos elementos que dificultam a colocação da produção no mercado. Micro-produtores reclamam que as passagens de ônibus e o preço cobrado para transportar as mercadorias muitas vezes inviabiliza a comercialização. A produção que não é vendida aos programas de aquisição de alimentos e não é comercializada diretamente nas feiras é vendida a intermediários ("atravessadores") que destinam a produção ao mercado de Itabuna e região.

Parte da produção das médias propriedades, dos assentados e de parte dos pequenos produtores rurais têm como mercado os programas governamentais de aquisição de alimentos (PAA-CONAB) e de alimentação escolar (PNAE-Programa Nacional de Alimentação Escolar), contando com o apoio de entidades como a COOTEBA e COOFASULBA. Os pequenos produtores e cooperados contam com convênios relacionados a Assessorias Técnicas de Extensão Rural (ATER).

A região sul da Bahia vem recebendo subsídios vinculados ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (PRONAF).

A área Diretamente Afetada - ADA e a Área do Entorno do Empreendimento - AEE envolvem total ou parcialmente cerca de 20 comunidades: Itariri (AEE); Assentamento Bom Gosto (ADA); Vila Juerana (AEE e ADA); Carobeira (AEE); Santa Luzia (AEE); Lava Pés (AEE); Valão (AEE); Fazenda Porto (AEE); São João/ Areal (AEE); Aritaguá (AEE e ADA); Sambaituba (AEE); Urucutuca (AEE); Vila Campinho (AEE), Vila Olímpio (AEE); Ribeira das Pedras (AEE); Castelo Novo (AEE); Acampamento Novo Destino (AEE); Loteamento Vilas do Atlântico/ Vila Isabel (AEE); Loteamento Joia do Atlântico (AEE); Condomínio Paraíso do Atlântico (AEE) e Condomínio Barra Mares (AEE), Condomínio Verdes Mares (AEE). Segundo o Mapa Municipal Estatístico do IBGE de 2010, referente ao município de Ilhéus, estas comunidades estão inseridas nos seguintes setores censitários indicados no **Quadro 2.2**.

**Quadro 2.2 - Domicílios e População por sexo dos Setores Censitários da ADA e AEE- Ilhéus, 2010**

Nome do distrito e número	Setor Censitário	Descrição do Setor	Situação setor	Numero de Domicílios Particulares e Coletivos	Numero de Domicílios Particulares Permanentes Ocupados	Numero de Domicílios Particulares Permanentes não Ocupados	Numero de Domicílios Particulares Ocupados	Pessoas Residentes	Homens Residentes	Mulheres residentes
ILHÉUS 05	0185	Setor Rural, Fazenda Porto (Ilhéus)	8	246	219	22	224	678	360	318
ILHÉUS 05	0187	Setor Rural Itariri (ADA parcial) (Ilhéus)	8	479	351	128	351	1176	601	575
ARITAGUÁ 10	0001	Aritaguá (sede)	1	216	185	31	185	615	310	305
ARITAGUÁ 10	0002	Sambaituba (setor Urbano/Aglomerado Rural (Distrito Aritaguá))	5	231	172	59	172	564	277	287
ARITAGUÁ 10	0003		5	333	245	87	246	716	358	358
ARITAGUÁ 10	0004	Setor Rural <sup>2</sup> , Urucutuca e arredores (Distrito Aritaguá)	5	66	50	16	50	189	94	95

**Continua**

<sup>2</sup> O IBGE classifica os setores censitários no mapa como: Setor Rural, e Setor Urbano/aglomerado Rural.

**Quadro 2.2 - Domicílios e População por sexo dos Setores Censitários da ADA e AEE- Ilhéus, 2010 (Continuação)**

Nome do distrito e número	Setor Censitário	Descrição do Setor	Situação setor	Numero de Domicílios Particulares e Coletivos	Numero de Domicílios Particulares Permanentes Ocupados	Numero de Domicílios Particulares Permanentes não Ocupados	Numero de Domicílios Particulares Ocupados	Pessoas Residentes	Homens Residentes	Mulheres residentes
ARITAGUÁ 10	0005	Setor Rural, Área Diretamente Afetada (incluindo assentamento Bom Gosto)	8	219	153	66	153	506	266	240
ARITAGUÁ 10	0013	Setor Rural, Sitio Novo (Distrito Aritaguá)	5	626	188	433	188	555	277	278
ARITAGUÁ 10	0014	Setor Rural, Paraíso das Águas (ADA) (Distrito Aritaguá)	5	115	90	25	90	341	159	182
ARITAGUÁ 10	0015	Setor Rural, Areal Carobeira (Distrito Aritaguá)	5	66	56	10	56	176	99	77
ARITAGUÁ 10	0016	Setor Rural s/ aglomerado significativo (Em frente a Aritaguá do outro lado do Rio)	8	160	44	114	45	115	69	46
ARITAGUÁ 10	0019	Setor Rural, Paraíso do Atlântico	5	184	36	148	36	99	47	52
ARITAGUÁ 10	0020	Setor Rural, Barra Mares	5	109	16	93	16	48	26	22
ARITAGUÁ 10	0021	Setor Rural sem aglomerado significativo Verdes Mares	5	61	6	54	6	19	11	8
ARITAGUÁ 10	0026	Setor Rural Paraíso do Atlântico	8	453	104	332	114	313	162	151
ARITAGUÁ 10	0027	Setor Rural, Juerana ADA	8	451	80	357	82	279	142	137
CASTELO NOVO 25	0001	Setor Urbano Castelo Novo	1	280	213	66	214	746	375	371
RIO DO BRAÇO 55	0010	Setor Rural Ribeira das Pedras Vila Campinho	8	118	83	35	83	322	167	155

A população da região é composta por 3.800 habitantes do sexo masculino e 3.657 do sexo feminino. O perfil indica a predominância de população jovem, na faixa de 0 a 24 anos que representam aproximadamente 45% do total de habitantes. De uma forma geral as perdas populacionais se manifestam a partir da faixa dos 30 anos, embora em alguns setores essa perda só se manifeste na faixa seguinte: dos 35 aos 39 anos (**Quadro 2.3 e 2.4**).

**Quadro 2.3 - População Masculina na AEE por Setor Censitário e Faixa de Idade, 2010**

Descrição da Área ou Comunidade	Setor Censitário	Homens de 0 a 4 anos	5-9 Anos	10-14 Anos	15-19 Anos	20-24 Anos	25-29 Anos	30-34 Anos	35-39 Anos	40-44 Anos	45-49 Anos	50-54 Anos	55-59 Anos	60-64 Anos	65-69 Anos	70-74 Anos	75-79 Anos	80-84 Anos	85-89 Anos	90-94 Anos	95-99 Anos	+ de 100 Anos	Total de Homens
Setor Rural Fazenda Porto - Distrito Ilhéus	185	32	32	30	28	23	38	37	21	19	17	24	16	12	4	14	8	2	2	1	0	0	360
Setor Rural Itariri (ADA parcial) - Distrito Ilhéus	187	61	58	66	57	62	51	39	43	26	31	28	28	23	12	8	4	3	1	0	0	0	601
Aritaguá (sede)	001	28	30	34	22	24	32	25	10	18	21	16	20	11	6	3	5	1	3	1	0	0	310
Sambaituba (Setor Urbano/Aglomerado Rural) - Distrito Aritaguá	002	22	40	28	30	21	18	22	15	16	15	12	11	7	4	9	2	4	1	0	0	0	277
Setor Rural <sup>3</sup> , Urucutuca e arredores (Distrito Aritaguá)	004	9	5	11	13	11	6	10	3	4	1	4	6	0	4	4	0	1	1	0	1	0	94
Setor Rural , Área Diretamente Afetada (incluindo assentamento Bom Gosto)	005	24	23	27	31	21	23	15	17	12	16	16	11	10	6	5	3	4	2	0	0	0	266
Setor Rural , Sitio Novo (Distrito Aritaguá)	013	14	26	25	22	18	15	22	21	18	13	17	24	10	14	8	7	1	1	0	1	0	277
Setor Rural, Paraíso das Águas (ADA) - Distrito de Aritaguá	003	24	25	38	40	28	18	31	28	20	18	18	21	12	14	5	5	7	6	0	0	0	358
Setor Rural <sup>4</sup> , Urucutuca e arredores - Distrito Aritaguá	004	9	5	11	13	11	6	10	3	4	1	4	6	0	4	4	0	1	1	0	1	0	94
Setor Rural, incluindo Assentamento Bom Gosto	005	24	23	27	31	21	23	15	17	12	16	16	11	10	6	5	3	4	2	0	0	0	266
Setor Rural, Sitio Novo - Distrito Aritaguá	013	14	26	25	22	18	15	22	21	18	13	17	24	10	14	8	7	1	1	0	1	0	277
Setor Rural, Mar e Sol (ADA) - Distrito Aritaguá	014	11	18	21	18	11	15	10	12	8	7	8	4	5	3	6	1	1	0	0	0	0	159
Setor Rural, Areial, Carobeira - Distrito Aritaguá	015	7	5	8	15	8	9	9	7	6	4	5	4	4	5	1	1	0	1	0	0	0	99
Setor Rural s/ aglomerado significativo (Em frente a Aritaguá do outro lado do Rio)	016	4	8	2	8	3	4	11	4	7	5	3	0	3	3	3	0	1	0	0	0	0	69
Setor Rural , Paraíso do Atlântico	019	3	0	2	3	8	4	1	2	3	4	4	3	2	4	3	1	0	0	0	0	0	47
Setor Rural , Barra Mares	020	2	4	3	0	1	1	2	4	1	2	1	0	1	3	0	0	1	0	0	0	0	26
Setor Rural, sem aglomerado significativo, Verdes Mares	021	1	1	0	1	2	0	0	0	1	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11
Setor Rural, Paraíso do Atlântico	026	9	14	14	8	13	17	9	17	10	8	17	10	10	3	2	1	0	0	0	0	0	162
Setor Rural , Juerana ADA	026	7	21	11	7	15	17	14	12	4	4	5	12	4	3	3	1	2	0	0	0	0	142
Setor Urbano, Castelo Novo	027	39	31	36	32	33	24	34	29	22	16	14	14	19	13	4	6	4	3	0	1	1	375
Setor Rural, Ribeira das Pedras Vila Campinho	010	18	23	12	23	9	16	9	13	12	11	7	3	5	2	2	2	0	0	0	0	0	167

Fonte: IBGE Censo Demográfico 2010.

<sup>3</sup> O IBGE classifica os setores censitários no mapa como: Setor Rural , e Setor Urbano/aglomerado Rural

<sup>4</sup> O IBGE classifica os setores censitários no mapa como: Setor Rural, e Setor Urbano/Aglomerado Rural.

**Quadro 2.4 - População Feminina na AEE por Setor Censitário e Faixa de Idade - 2010**

Descrição do Setor	Setor Censitário	Mulheres de 0 a 4 anos	5-9 Anos	10-14 Anos	15-19 Anos	20-24 Anos	25-29 Anos	30-34 Anos	35-39 Anos	40-44 Anos	45-49 Anos	50-54 Anos	55-59 Anos	60-64 Anos	65-69 Anos	70-74 Anos	75-79 Anos	80-84 Anos	85-89 Anos	90-94 Anos	95-99 Anos	+ de 100 Anos	Total de Mulheres
Setor Rural, Fazenda Porto - Ilhéus	0185	17	32	45	34	29	29	20	18	16	13	22	8	10	7	6	7	4	1	0	0	0	318
Setor Rural, Itariri (ADA parcial) - Ilhéus	0187	68	53	53	63	71	48	43	32	26	37	16	20	17	14	6	3	1	2	1	1	0	575
Aritaguá, sede	001	25	31	27	26	25	23	28	18	22	24	16	13	6	9	4	5	2	0	0	1	0	305
Sambaituba (Setor Urbano/Aglomerado Rural - Distrito Aritaguá)	002	22	27	28	22	22	26	14	21	16	21	16	12	9	15	4	5	6	1	0	0	0	287
Setor Rural <sup>5</sup> , Urucutuca e arredores (Distrito Aritaguá)	004	11	10	10	8	7	8	9	5	5	3	6	2	2	2	1	4	2	0	0	0	0	95
Setor Rural, Área Diretamente Afetada (incluindo assentamento Bom Gosto)	005	17	33	17	26	18	16	19	15	11	11	20	8	10	5	6	5	2	0	1	0	0	240
Setor Rural, Sítio Novo (Distrito Aritaguá)	013	12	23	21	23	19	22	15	22	19	22	21	16	13	11	9	7	3	0	0	0	0	278
Setor Rural, Paraíso das Águas (ADA) - Distrito de Aritaguá	003	13	27	32	29	23	31	25	33	28	14	18	25	19	10	9	11	7	3	1	0	0	358
Setor Rural <sup>6</sup> , Urucutuca e arredores - Distrito Aritaguá	004	11	10	10	8	7	8	9	5	5	3	6	2	2	2	1	4	2	0	0	0	0	95
Setor Rural, incluindo assentamento Bom Gosto	005	17	33	17	26	18	16	19	15	11	11	20	8	10	5	6	5	2	0	1	0	0	240
Setor Rural, Sítio Novo - Distrito Aritaguá	013	12	23	21	23	19	22	15	22	19	22	21	16	13	11	9	7	3	0	0	0	0	278
Setor Rural, Mar e Sol - Distrito Aritaguá	014	12	19	19	13	11	26	16	16	14	7	5	8	6	4	1	0	1	0	1	3	0	182
Setor Rural, Areial e Carobeira - Distrito Aritaguá	015	8	2	5	7	4	10	8	8	5	2	6	4	1	2	5	0	0	0	0	0	0	77
Setor Rural, s/ aglomerado significativo (em frente a Aritaguá do outro lado do Rio).	016	1	5	8	1	2	1	8	4	3	5	2	2	2	0	1	0	0	1	0	0	0	46
Setor Rural, Paraíso do Atlântico	019	2	4	3	2	6	4	1	4	5	4	2	4	5	2	2	1	0	1	0	0	0	52
Setor Rural, Barra Mares	020	1	0	4	1	0	4	2	3	1	0	1	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	22
Setor Rural, Verdes Mares sem aglomerado significativo	021	0	0	1	1	2	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Setor Rural, Paraíso do Atlântico	026	13	15	11	15	15	14	10	14	11	13	11	3	3	1	0	2	0	0	0	0	0	151
Setor Rural, Vila Juerana	027	7	12	20	8	11	15	17	6	10	9	7	5	1	4	2	1	1	1	0	0	0	137
Setor Urbano, Castelo Novo	001	28	33	49	40	32	22	28	29	24	8	21	19	13	14	3	2	3	2	1	0	0	371
Setor Rural, Ribeira das Pedras e Vila Campinho	010	20	23	19	17	13	13	12	11	9	6	6	1	4	0	1	0	0	0	0	0	0	155

Fonte: IBGE Censo Demográfico, 2010.

<sup>5</sup> O IBGE classifica os setores censitários no mapa como: Setor Rural, e Setor Urbano/aglomerado Rural.

<sup>6</sup> O IBGE classifica os setores censitários no mapa como: Setor Rural e Setor Urbano/Aglomerado Rural.

## 2.2 PERFIL DAS COMUNIDADES DA AEE

### Carobeira

Carobeira é uma Vila do Distrito de Aritaguá dividida em Carobeira de Cima e Carobeira de Baixo. Esta pequena localidade é constituída por aproximadamente 100 domicílios ligados a rede de energia elétrica. A maior parte das casas é de alvenaria, construídas com blocos e paredes rebocadas e com cobertura de telhas cerâmicas, embora existam algumas residências construídas com material improvisado e apresentem padrão inadequado de moradia

O abastecimento de água é realizado através de uma rede ligada a um poço operado pela Prefeitura e o serviço é considerado irregular, pois é insuficiente para atender a demanda. A maioria das casas tem fossa e a coleta de lixo é realizada uma vez por semana.

A Concessionária Telemar/ BA opera 5(cinco) terminais públicos de telefonia fixa (Orelhões) nas comunidades que possui cobertura de telefonia móvel para as operadoras de telefonia móvel Vivo, Tim e Claro.

### Emprego e Renda

- A maior parte da população trabalha no comércio de Ilhéus;
- Alguns moradores trabalham nas fazendas de cacau, recebendo geralmente por quinzena;
- Parte dos moradores possui roça própria onde planta banana, cacau, cajá, abacate, limão, manga, coco, jambo;
- O fluxo migratório para São Paulo se reduziu nos últimos anos, mas ainda ocorre de forma significativa.

### Serviços Públicos

- A escola atende até a quarta série do ensino fundamental;
- O transporte escolar é intermitente. A Prefeitura coloca crédito nas carteirinhas dos estudantes, que pegam ônibus de linhas, que passam de 2 em 2h;
- Tem um posto de saúde com médico apenas às quintas-feiras atendendo um máximo de 15 pessoas. Há uma enfermeira e um agente comunitário de saúde;
- Não tem posto policial, embora não haja relatos de criminalidade;
- As atividades de lazer estão limitadas a um campo de futebol e uma boate.

### Associativismo

Há a associação de moradores e pequenos produtores rurais de Carobeira, dirigida pela Sra. Dina Maria José. A associação integra uma assembléia de associações que se reúnem na Casa dos Conselhos.

### Itariri

Itariri é uma comunidade com aproximadamente de 80 famílias, dispostas de forma dispersa pela área e com um pequeno núcleo integra o Assentamento Bom Gosto, inserido na ADA. Os produtores destas comunidades recebem assessoria da COOFASULBA e da COOTEBA, além



da EBDA. Na área se produz banana da terra e da prata, hortaliças e Cacau. A produção é de cerca de 80 a 100 Kg de banana por semana/por família, dentre outras produções.

### Infraestrutura

- Casas de alvenaria, madeira. A maior parte de padrão adequado e equipadas com banheiros e fossas;
- Não há água canalizada. No Assentamento tem poço, mas poucas casas possuem bomba;
- O lixo é queimado.

### Emprego e Renda

- Pequenos produtores rurais voltados para a Pecuária e Agricultura Familiar. Produz cacau, banana, acerola, aipim, goiaba, cupuaçu, Açaí, coco e graviola;
- A produção é vendida nas feiras e é direcionada para o COOFASULBA.

### Serviços Públicos

- Funciona na área uma escola até a quarta série, mas não há transporte escolar para os demais estudantes;
- Tem um posto de saúde, onde o médico atende a cada quinze dias. Não há agentes comunitários de saúde;
- Há ronda policial uma vez por mês, mas não há casos de crimes;
- Há uma linha de transporte Público;
- O lazer se fundamenta no futebol e nos banhos na represa. Às vezes há festas: São João e festas evangélicas;
- Algumas casas possuem parabólica;
- As principais rádios ouvidas são: Globo, Gabriela, Ubatã, Cultura, Santa Cruz, Morena e Bahia FM

### Associativismo

- Associação Agrícola Nova Jerusalém;
- Associação de Produtores Rurais de Itariri.

### Valão

A localidade de Valão está situada a 30 km da sede municipal e é formada por cerca de 50 casas dispersas e sem um núcleo. Algumas residências são de taipa, outras de madeira e algumas de alvenaria; a maioria delas de padrão inadequado. As que têm banheiro utilizam água de balde, pois não há água canalizada na localidade. Uma grande parte das casas tem fossa. Algumas casas possuem cisternas, que captam água de nascente. Não há coleta de lixo, que é queimado. As residências estão ligadas à rede de energia elétrica, mas na comunidade não há cobertura para telefonia móvel.

As propriedades da região são pequenas, com aproximadamente quatro hectares, onde são plantados banana, coco, abacate e legumes, produção voltada para a subsistência. Algumas famílias criam poucas cabeças de gado. A economia orbita em torno da produção nas pequenas propriedades, na oferta de trabalho às fazendas de cacau e no trabalho na sede municipal.

Há uma escola para as primeiras séries (1ª a 4ª) do ensino fundamental na localidade, mas o transporte escolar para os alunos de outros níveis é deficiente, levando-os apenas até uma parte do trajeto para as outras escolas. Não há posto de saúde na localidade e não há agente comunitário de saúde.

Grande parte da população é evangélica e as atividades de lazer se centram nas atividades religiosas e/ou familiares. Há energia na localidade e o acesso a celular é realizado através da antena rural de celular da Vivo. Há uma Associação dos Pequenos Produtores do Valão.

#### Infraestrutura Urbana

- Casas de alvenaria, madeira ou de taipa;
- Muitas casas têm banheiro, mas não há água canalizada;
- A região de Valão tem cerca de 40 hectares distribuídos por pequenas propriedades com de 4 hectares cada;
- A água é obtida em cisternas e em locais de nascentes;
- O lixo é queimado.

#### Emprego e Renda

- Nas propriedades os moradores plantam banana, coco, abacate e legumes diversos;
- Alguns criam gado;
- A oferta de trabalho se fundamenta nas fazendas de Cacau e nas atividades de Ilhéus, inclusive os empregos na Prefeitura;
- Há energia e algumas casas têm antena de telefonia rural.

#### Serviços Públicos

- Há uma escola que atende até a quarta série. Os demais alunos só têm transporte escolar até a vila de São José, na rodovia Ilhéus-Uruçuca;
- Não tem posto de saúde e a comunidade procura o serviço no Assentamento Bom Gosto.

#### Associativismo

- Associação dos pequenos e pequenas produtoras rurais do Valão.

#### **Santa Luzia (região de Lava Pés)**

Santa Luzia é uma pequena localidade situada na região de Lava Pés. É formada por seis casas, todas de alvenaria, com banheiro e fossa. Há um poço, mas a água não é canalizada. Não há coleta de lixo, que é queimado.

A localidade é formada por trabalhadores rurais, que trabalham nas fazendas de cacau ou plantam nas suas pequenas propriedades.

A escola e o posto de saúde que atendem à localidade são os de Lava Pés. Há, no entanto, um agente comunitário de saúde que trabalha na localidade. Há uma linha de transporte que atende à região. A localidade já possui energia elétrica e acesso a telefonia celular das empresas Vivo e Tim. Entretanto, não possui orelhão.

A população é evangélica e as festas realizadas são de cunho religioso. Não há associação na comunidade.

#### Infraestrutura Urbana

- Comunidade formada por 6 casas de alvenaria, com banheiro e fossa;
- A água é obtida em um poço;
- O lixo é queimado;
- Há energia elétrica;
- Não tem orelhão, mas há rede de telefonia celular da Vivo e da Tim.

#### Emprego e Renda

- O principal trabalho é obtido nas fazendas de cacau;
- Há pequenas propriedades onde as pessoas plantam para subsistência e vendem o excedente em Ilhéus;
- Poucos criam gado.

#### Serviços Públicos

- A escola utilizada é a de Lava Pés;
- O posto de saúde também, onde só há médico a cada quinze dias. Há, no entanto, um agente comunitário de saúde;
- Há uma linha de transporte;
- Há rondas policiais esporádicas;
- As principais festas são religiosas.

#### Associativismo

- Não há associações em Santa Luzia.

#### Lava Pés

A região de Lava Pés é grande e engloba diversas pequenas localidades. Próximo à rodovia Ilhéus-Uruçuca, uma família formou uma localidade composta por sete casas. Nesse loteamento, que ainda não tem nome, as casas são de alvenaria, têm banheiro e fossa. A água é buscada na fonte. Não há também coleta de lixo, que é queimado.

A região como um todo é formada por trabalhadores rurais que se conformam como pequenos produtores ou ofertam sua mão de obra às fazendas de cacau. Alguns, no entanto, buscam empregar-se na economia urbana de Ilhéus. De maneira geral, em Lava Pés, as propriedades são pequenas, de 3 a 4 hectares, embora haja grandes propriedades produtoras de Cacau, como a do Sr. Geraldo Riachuelo que, segundo informações, é o maior empregador da região.

Nessa região, os serviços de saúde e educação são buscados na vila de Lava Pés, onde há uma escola de nível fundamental e um posto de saúde, que recebe um médico quinzenalmente. Há um agente comunitário de saúde que atende à região.

No que se refere ao lazer, nessa área, que é mais próxima à rodovia, o acesso mais fácil à zona urbana acaba atraindo a população para as suas festas e bares.

A região como um todo já possui acesso a energia elétrica. Nessa área específica, não há rede de telefonia celular, apenas aquela alcançada com antena rural de telefonia.

### Infraestrutura Urbana

- A região como um todo possui 200 casas. A maior parte tem fossa;
- A maior parte das propriedades tem de 3 a 4 hectares, embora haja alguns grandes fazendeiros;
- A água é obtida nas nascentes;
- O lixo é queimado;
- Há energia elétrica;
- Não possui orelhões, mas algumas casas têm antena rural.

### Emprego e Renda

- A maior parte da população é trabalhadora rural. Mas uma parte trabalha nos serviços urbanos de Ilhéus.

### Serviços Públicos

- Há uma escola em Lava Pés, mas uma parte das famílias da região utiliza a escola da comunidade do Km 18, na rodovia Ilhéus-Uruçuca;
- Há postos de saúde nas escolas da região, que também é coberta por um agente comunitário de saúde;
- Há uma linha de transporte em Lava Pés.

### Associativismo

- Segundo o entrevistado, não há associação em Lava Pés.

### Fazenda Porto

Comunidade constituída por aproximadamente 100 propriedades<sup>7</sup> dispersas pela área localizada no entorno do Lixão de Ilhéus (**Figuras 2.1 e 2.2**) Conta com fornecimento de energia elétrica e a água é obtida das fontes e dos mananciais da região. O saneamento é precário e parte das casas não possui fossa e os dejetos são jogados diretamente nos terrenos e cursos d'água. A comunidade não conta com Terminais Públicos Fixos de Telefonia, cobertura para telefonia móvel e serviço de coleta de lixo, apesar de estar localizada perto do lixão do Município. A via de acesso não é pavimentada e apresenta condição de circulação regular.

A economia da região ainda se fundamenta no trabalho destinado às fazendas de cacau. Há também muitas pequenas propriedades onde a população planta cacau, banana, coco e outras frutas. Segundo relatos locais, a oferta de empregos é um dos problemas, o que tem gerado eventualmente migrações para Salvador e São Paulo. Existem na região três grandes fazendas de gado.

---

<sup>7</sup> Segundo estimativa dos depoentes.

Na Fazenda Porto, não existem serviços públicos e a população é obrigada a recorrer à localidade de Itariri para obter atendimento de saúde e educação. Uma alternativa para o atendimento à saúde é recorrer à Unidade Móvel de Saúde do Iguape. Não existe um posto médico em Itariri e um médico atende na Associação, uma vez por semana.

O transporte utilizado é a linha Itariri, que passa de hora em hora. Não existe delegacia ou posto policial e as atividades de lazer se resumem aos jogos de futebol e aos bares. A comunidade está ligada à rede de distribuição de energia elétrica, mas não possui terminais de telefonia fixos e está fora de área de cobertura de telefonia móvel.

As principais necessidades da comunidade foram descritas nessa ordem de importância: acesso a telefone, saúde e mobilidade, com a melhoria das estradas.



**Figura 2.1 - Entrada do Lixão em Itariri**



**Figura 2.2 - Residência dos Catadores Vizinhos ao Lixão de Itariri**



### Emprego e Renda

- O principal trabalho na área é nas fazendas de cacau;
- Há também pequenas propriedades que plantam cacau, banana, coco, frutas;
- Uma parte da população trabalha no comércio de Ilhéus;
- Poucas oportunidades de emprego;
- Fluxos migratórios para Salvador e São Paulo;
- Foi mencionada a existência de três grandes fazendas de gado na área.

### Serviços Públicos

- Atendimento nas escolas em Itariri e no Assentamento Bom Gosto;
- Transporte para as crianças da Fazenda Porto;
- Não há uma unidade de saúde, apenas uma móvel, que vem do bairro de Iguape;
- Na Associação de Itariri, tem um médico uma vez por semana;
- Há um agente comunitário de saúde;
- Não há serviços de segurança;
- Há uma linha de transporte que passa de hora em hora;
- As atividades de lazer são o futebol, os bares e uma vaquejada que acontece em Urucutuca;
- As rádios mais ouvidas são a Globo e a Gabriela.

### Associativismo

- A principal associação é a de Itariri.

### Aritaguá

Sendo uma das mais importantes localidades (sede de Distrito de Ilhéus) da região do entorno da poligonal do empreendimento, Aritaguá possui uma população considerável com relação social e econômica direta com a sede municipal e o Distrito Industrial, ambos causando interferências na vida social da localidade. Embora uma parte da população esteja ocupada em postos de trabalho sediados em área urbana, percebe-se que a maioria dos moradores tem pequenas propriedades que servem à subsistência e ao aumento da renda, com a venda de excedentes.

A cultura de subsistência apresenta, ainda, componentes culturais, em forma de hábitos adquiridos. Parte da população obtém renda com a agricultura familiar e o trabalho em fazendas da região. Algumas pessoas estudam na sede municipal. A distância entre a localidade e a sede é de apenas 7 km, embora a estrada apresente trechos mal conservados, o que aumenta o tempo dos deslocamentos neste percurso.

O Presidente da Associação de Moradores de Aritaguá<sup>8</sup> informa que cerca de “60% da população vive da roça”. Os principais produtos são quiabo, banana, cacau, além da extração de cajá e jenipapo. A localidade possui poucos estabelecimentos comerciais, na maioria pequenas vendas onde é possível consumir bebidas alcoólicas e adquirir produtos básicos (alimentos, utensílios domésticos etc.).

---

<sup>8</sup> A associação possui 52 filiados e desenvolve projetos sociais em parceria com entidades, ONGs etc. Nos últimos meses, tem recebido apoio da Bahia Mineração (BAMIN), para a mobilização da comunidade em torno de cursos profissionalizantes. Inclusive, 26 famílias receberam aparelhos defumadores, como pode ser observado em matéria veiculada em site de notícias da região: <http://www.jornalbahiaonline.com.br/index.asp?noticia=5831>

Apesar de usufruírem da infraestrutura e serviços arrolados pela sede municipal, os moradores levantam uma série de demandas, que, segundo eles, podem melhorar a qualidade de vida da localidade. O posto de saúde funciona apenas uma vez na semana, com médico para exames de rotina, o que é insuficiente para as demandas da localidade. Não há serviço odontológico e demais procedimentos no âmbito da localidade.

As vias de acesso (ligando a localidade a Sambaituba e a sede) apresentam estado de conservação precário. A falta de saneamento básico é outra questão que preocupa os moradores, ao lado da falta de oportunidades profissionais. O emprego é uma das maiores demandas apresentadas pela população, que detém baixa escolaridade, fato que dificulta a inserção de uma parcela desta no mercado de trabalho.

### Infraestrutura Urbana

- Aritaguá é a sede de um distrito municipal de Ilhéus;
- É ligado à sede por uma estrada de 7 km, que possui inúmeros trechos mal conservados. O restante da via que faz sua ligação com outras localidades é ainda mais precário;
- A localidade possui um pequeno comércio local, conformado por bares e pequenas “vendas”;
- Não há saneamento básico.

### Emprego e Renda

- Rendimento de até três salários mínimos;
- Em geral as ocupações são na agricultura, como trabalhadores rurais ou “meeiros”;
- Agricultura familiar de subsistência;
- Empregos formais e informais na área urbana;
- Segundo a Presidente da Associação de Moradores de Aritaguá5, Sra. Vera Ribeiro, cerca de “60% da população vive da roça”;
- Principais atividades produtivas: cacau, banana, quiabo, mandioca, extrativismo de cajá, manga e a pesca.

### Serviços Públicos

- Devido à proximidade, uma parte considerável dos serviços públicos é procurada na sede municipal, como as escolas;
- Há uma Unidade de Saúde, que, no entanto, vem oferece um serviço deficitário na avaliação da população.

### Associativismo

A localidade possui a Associação de Moradores de Aritaguá, que desenvolve parcerias com outras entidades, ONGs e demais organizações.

### Acampamento Novo Destino

Ao todo o acampamento, fundado há cinco meses, tem 27 (vinte e sete) famílias que estão morando em residências improvisadas, de lonas sustentadas por vigas de madeira, situadas ao longo da rodovia que liga Ilhéus a Uruçuca. O objetivo do grupo é ser atendido pelo programa

nacional de reforma agrária. A localidade não conta com infraestrutura ou serviços públicos, embora a relação de sociabilidade do grupo esteja ligada ao Distrito de São José, a alguns quilômetros do acampamento.

Algumas famílias recebem Bolsa Família e têm filhos frequentando a escola, norma geral do programa governamental.

### Infraestrutura Urbana

- Trata-se de um acampamento localizado as margens da Rodovia Ilhéus-Uruçuca;
- Pela sua natureza provisória, não há infraestrutura urbana;
- As moradias são feitas com lonas e pedaços de madeira.

### Emprego e Renda

- O acampamento é composto por trabalhadores rurais em disputa por reforma agrária;
- Algumas famílias recebem assistência do Programa Bolsa Família.

### Serviços Públicos

- Os principais serviços públicos são procurados em outras localidades, na sede municipal e no Distrito de São José, onde essa população estabelece uma rede de sociabilidade.

### Associativismo

- O acampamento é organizado pelo grupo MTR.

### Vila Vidal de São João

Este povoado localiza-se antes de Aritaguá e está nas margens do rio Almada, 4 km após o bairro do Iguape. Conta com mais de 200 (duzentas) casas, uma boa parte sem acabamento. A localidade não possui um arruamento bem definido e as vias de circulação são de terra, sem calçamento; não apresenta equipamentos urbanos como praças, quadras etc. A população vive de empregos formais e informais na sede do Município (a aproximadamente 5 km) e do trabalho rural (agricultura familiar e como “meeiros”). Embora a localidade esteja próxima da sede municipal, os moradores demandam melhorias no transporte (horário das linhas).

Alguns moradores relataram que, além da rede de esgoto e demais componentes de saneamento básico (algumas casas têm fossa interligada ao rio), uma das demandas mais urgentes é o asfaltamento da via de acesso à localidade. O atual estado das vias impacta negativamente a saúde da população, provocando doenças respiratórias, como alergias, asma e bronquites. Os serviços de saúde são prestados pela unidade de saúde de Aritaguá, havendo reclamações devido à ausência constante de profissionais para o atendimento.

Parte do lixo é queimada, uma vez que a coleta é realizada pela Prefeitura, apenas semanalmente. Melhorias na infraestrutura e ampliação do acesso a serviços públicos são as duas maiores demandas da comunidade. Segundo depoimentos locais a falta de saneamento tem afetado a atividade da pesca, uma vez que os esgotos são atirados diretamente no rio. A localidade sofre também com a falta de telefonia fixa, internet, sendo apenas possível contar (com dificuldades)

com uma operadora de telefonia móvel, a Vivo, fato que prejudica especialmente os mais jovens, que se sentem isolados e sem meios para compartilhar os espaços de sociabilidades e de cultura proporcionados pela rede.

### Infraestrutura Urbana

- Localidade situada a 4 km do bairro do Iguape;
- Formada por cerca de 200 casas de alvenaria, mas muitas sem acabamento;
- As vias locais não são asfaltadas;
- Não há equipamentos urbanos como praças e quadras;
- Embora mais próxima da sede, o serviço de transporte é considerado insuficiente pela população;
- O acesso é precário;
- Não há saneamento básico e muitas casas deságuam seus esgotos no rio;
- Há coleta semanal de lixo realizada pela Prefeitura Municipal;
- Não há serviços de telefonia fixa e a localidade possui cobertura de telefonia móvel apenas da operadora Vivo.

### Emprego e Renda

- Rendimento de até quatro salários mínimos;
- As ocupações principais são a de trabalhador rural e “meeiro”;
- Prática da agricultura familiar de subsistência;
- Empregos formais e informais na área urbana.
- Produção Cacao, banana, pesca.

### Serviços Públicos

- Os serviços de saúde são encontrados na Unidade de Saúde de Aritaguá.

### Sambaituba

Sambaituba possui aproximadamente 3.000 moradores<sup>9</sup> e caracteriza-se por apresentar uma maior centralidade do que as demais localidades da região. Localiza-se às margens do rio Almada. As vias principais são calçadas com paralelepípedos, as casas são de alvenaria e com paredes rebocadas, com cobertura de telha cerâmica e providas de banheiros e fossas. Algumas apresentam mais de seis cômodos. A localidade tem acesso à rede de energia elétrica e água, ambas intermitentes, sendo objeto de reclamações por parte dos moradores da região. Durante o

<sup>9</sup> Cf. site da Prefeitura de Ilhéus: <http://www.ilheus.ba.gov.br/dadosgerais.php>

**Distrito Aritaguá** Distância: 5 km - População: 9.053 habitantes. Povoados: Sambaituba, São José, São João, Itariri, Juerana, Carobeira, Ponta da Tulha, Ponta do Ramo, Mamoã, Retiro, Aderno, Tibina, Vila Campinho, Urucutuca e Vila Olímpio.

**Distrito Banco da Vitória** Distância: 65 km - População: 4.279 habitantes. Arraiais: Três Paus, Ribeira e Visagem.

**Distrito Castelo Novo**: Distância: 35 km - População: 3.183 habitantes. Povoados: Ribeira das Pedras, Lava-Pés e Lagoa Encantada. Arraial: Parafuso.

**Distrito Coutos** Distância: 5 km - População: 4.405 habitantes. Povoados: Santo Antônio, Rio do Engenho e Maria Jape. Arraiais: Areia Branca e Búzios.

**Distrito Inema**: Distância: 90 km - População: 3.130 habitantes. Arraial: Água Branca.

**Distrito Japu**: Distância: 30 km - População: 5.449 habitantes. Povoados: Serrado, Serra das Trempes, Santana e Cascalheira.

**Distrito Olivença**: Distância: 16 km - População: 15.815 habitantes. Arraiais: Acuípe do Meio, Acuípe de Baixo, Acuípe de Cima, Jairi e Santaninha.

**Distrito Pimenteira**: Distância: 81 km - População: 1.575 habitantes. Arraial: Ribeirão Pimenta.

**Rio do Braço**: Distância: 29 km - População: 5.236 habitantes. Povoados: Banco do Pedro.

levantamento, só havia um telefone público em funcionamento, e situado dentro do colégio. A telefonia móvel não cobre com qualidade as localidades, mas apenas alguns pontos específicos.

Há uma escola e uma Unidade de Saúde da Família em Sambaituba. Esta unidade atende a demandas, ambulatoriais e odontológicas, e presta serviços especializados de saúde da família, atenção ao pré-natal, parto e nascimento. No entanto, os serviços foram também alvo de críticas da população.

O principal e mais candente problema que a população enfrenta na região é, de fato, a situação da estrada, que afeta a vida das mais diversas maneiras, no que se refere ao transporte cotidiano, ao transporte de emergência de doentes e também ao transporte escolar.

Por se tratar de uma localidade mais urbanizada e mais próxima a Ilhéus, sua economia tem um fundamento maior dado pelos serviços urbanos da sede e mesmo por aqueles desenvolvidos na própria comunidade. O comércio local inclui bares, mercadinhos, lojas de material de construção e de roupas, salão de beleza etc. O tamanho da localidade insinua a importância do ciclo econômico do cacau no passado. Os resquícios da antiga ferrovia ainda podem ser observados na localidade, que interligava as fazendas que escoavam a produção cacauzeira até o Porto e para Itabuna.

A proximidade com a sede (13 km) é um fator de desenvolvimento social e econômico da população, embora alguns moradores, ao optarem por trabalhar na sede e continuar morando na localidade, tenham que enfrentar as dificuldades de um sistema de transporte público precário, que oferta condução apenas a intervalos de uma a duas horas. Os moradores da localidade apresentam um “hibridismo socioeconômico”<sup>10</sup>: possuem ocupações na área urbana e mantêm atividades ligadas à agricultura. É comum ter-se uma pequena propriedade, às vezes, sem benfeitorias, que produz um pequeno excedente vendido na própria localidade ou repassado a intermediários.

Além disso, a população que vive da agricultura familiar e utiliza as feiras como principal meio de vender os seus produtos. Estas feiras, consideradas “populares”, fomentam uma regulação econômica (de mercado) frente aos preços, gerando, inclusive, solidariedade entre os grupos sociais de menor poder aquisitivo.

De um modo geral, segundo um docente do colégio estadual de Sambaituba, a população vive da agricultura e de trabalhos nas fazendas, como “meeiros”. Entre os entrevistados, destacam-se as ocupações de comerciante, motorista, montador de computador, entre outras. Mantêm-se também as ocupações rurais e extrativistas, como a ocupação de pescador no rio Almada, que é elemento importante da cultura local, pois serve de *locus*, não apenas econômico, mas também de lazer.

### Infraestrutura Urbana

- Sambaituba possui uma maior centralidade na rede de localidades da região;
- É conformada por casas de alvenaria, com paredes rebocadas, cobertura de telha cerâmica, com banheiros e fossa;
- As ruas são calçadas com paralelepípedo;

---

<sup>10</sup> Identificamos como híbrido o processo de obtenção de renda na área urbana, em ocupações formais ou informais, aliado ao trabalho na agricultura de subsistência e venda de excedentes. Ainda assim, temos pessoas de baixa escolaridade que desenvolvem trabalhos temporários e precarizados, tanto na área urbano como na rural.



- Há acesso a água canalizada, porém intermitente;
- Há acesso a energia elétrica, também intermitente;
- A estrada é bastante precária, o que contribui para o déficit do transporte;
- Há apenas um telefone público na localidade, que não é coberta com qualidade por rede de telefonia celular.

### Emprego e Renda

- Renda de até cinco salários mínimos;
- Empregos formais e informais no local e na área urbana;
- Presença de um relativo comércio local, formado por bares, mercadinhos, lojas de materiais de construção, de roupas e salões de beleza;
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Agricultura familiar e de subsistência;
- Pesca;
- Produção de cacau e pecuária.

### Serviços Públicos

- Há uma escola de nível fundamental;
- Há uma unidade de Saúde.

### Urucutuca

Comunidade constituída de aproximadamente 100 residências. A maior parte dos moradores desenvolvem atividades rurais. Alguns são “meeiros” das fazendas da região, ou seja, trabalham por produtividade, sem uma renda fixa. A instabilidade financeira é uma característica das populações rurais e a sobrevivência é em parte assegurada pelos programas de transferência de renda que garantem o acesso a artigos básicos, como alimento e vestuário<sup>11</sup>. Esta localidade apresenta um dos maiores graus de vulnerabilidade social entre as que estão localizadas no entorno do empreendimento, reunindo pobreza, baixos níveis de emprego e escolaridade, moradias de padrão precário e sem infraestrutura, que tem de ser acessada em outras localidades, como é o caso da saúde, oferecida pelo posto de Sambaituba. A concentração dos serviços em um só posto acaba por precarizar o serviço, uma vez que a demanda se torna muito maior do que a oferta.

Não existe saneamento básico ou coleta do lixo, que é atirado nas margens da via que dá acesso à localidade. A população reclama que o lixão de Ilhéus, localizado em Itariri, contamina a nascente do rio de mesmo nome, um afluente do rio Almada, poluindo o trecho do rio em que se encontra a comunidade. São recorrentes alguns problemas de saúde (dermatológicos, inclusive) provenientes da qualidade da água do rio, usada para tomar banho, lavar roupas, dentre outros usos cotidianos.

A localidade - que vive basicamente da agricultura familiar e do trabalho rural - é carente em todos os aspectos e isso talvez explique o fato da população ser favorável ao empreendimento, vislumbrando melhorias, no plano material, com a geração de empregos diretos e indiretos.

---

<sup>11</sup> Alguns comerciantes afirmam que a população faz compras e paga no dia agendado, a partir do momento em que o governo libera seus benefícios.

### Infraestrutura Urbana

- Comunidade formada por aproximadamente 100 residências;
- Não há saneamento básico;
- Não há coleta de lixo;
- A localidade se caracteriza por uma precariedade da sua infraestrutura.

### Emprego e Renda

- Rendimento de até três salários mínimos;
- Empregos formais e informais na área urbana;
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Agricultura familiar;
- Produção cacau, banana e mandioca;
- Presença importante do Programa Bolsa Família;
- Situação evidente de vulnerabilidade social e pobreza.

### Serviços Públicos

- A população dessa localidade procura especialmente os serviços públicos de Sambaituba como, por exemplo, os de saúde.

### Castelo Novo

Castelo Novo é um distrito localizado na zona rural, a 30 km de distância da sede do município de Ilhéus, às margens do rio Almada. A população do distrito é de 3.183 habitantes incluindo os moradores de Ribeira das Pedras, Lagoa Encantada, Lava Pés e Parafuso. O acesso é difícil, sendo necessário percorrer cerca de 6 km de uma estrada em péssimas condições. Trata-se de um distrito formado por casas com certa estrutura, de alvenaria, com banheiros e acesso a água canalizada. A água canalizada é proveniente do rio Almada, mas não é tratada. Segundo o agente comunitário de saúde, as principais doenças da localidade são verminoses, hepatite, dengue e meningite. As primeiras podem estar diretamente relacionadas à qualidade da água. Segundo informações, o administrador da localidade “libera” outra fonte de água, em menor proporção, para consumo humano. Não há também rede de esgoto, que, segundo as informações, “*está quebrada*”. Um dos principais problemas indicados foi exatamente a falta de esgotamento sanitário. A comunidade dispõe de terminais fixos individuais de telefonia, mas não tem cobertura de telefonia móvel.

Há um Posto de Saúde da Família no distrito, que oferece serviços de atendimento ambulatorial, estratégia de saúde da família e conta com um agente comunitário que atende à população. Também há uma escola de nível fundamental.

A economia do distrito fundamenta-se nos trabalhos vinculados aos serviços públicos da educação e da saúde, nos pequenos comércios locais, como os bares, e em uma relação de subsistência com o rio, através da pesca. Há uma associação de moradores de Castelo Novo e há também a Colônia de Pesca Z34. Também é comum o trabalho nas fazendas da região, principalmente na produção de cacau, que estimula a relação de “meeiros” nas fazendas.

O fluxo migratório é intenso, com destino a São Paulo, Rio de Janeiro e Espírito Santo, dentre outros lugares. Alguns postos de trabalho são gerados durante o verão, dando oportunidades aos moradores da localidade.

### Infraestrutura Urbana

- Distrito municipal, localizado a cerca de 30 km da sede municipal;
- O acesso é realizado por uma estrada vicinal, cuja entrada se dá através da rodovia Ilhéus-Uruçuca. A estrada tem 6 km e é bastante precária;
- Conformado por casas de alvenaria, com boa estrutura inclusive banheiro;
- O distrito possui água canalizada, que, no entanto, não é tratada;
- Possui uma rede de esgoto antiga, que não dá conta da demanda. Presença de “línguas negras” em algumas ruas;
- O distrito possui alguns telefones públicos, mas não conta com rede de telefonia celular.

### Emprego e Renda

- Renda de até cinco salários mínimos;
- Emprego formal e informal na área urbana (em menor proporção);
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Atividade pesqueira;
- Agricultura familiar e de subsistência;
- Produção de cacau, banana, mandioca, milho e pecuária;
- Em função das poucas ofertas de emprego, persiste um fluxo migratório em direção aos estados do Sudeste.

### Serviços Públicos

- Há uma escola de nível fundamental;
- Há uma Unidade de Saúde da Família e um agente comunitário de saúde.

### Associativismo

- Há uma Associação de Moradores de Castelo Novo;
- Algumas pessoas são colonizadas pela Colônia de Pesca Z34.

### Vila Olímpio

A Vila Olímpio também é uma dessas pequenas centralidades de uma vasta zona rural. As casas, em número de 30, são em sua maioria de alvenaria com banheiros e fossas. A falta de esgotamento sanitário não foi indicada como um dos problemas centrais. No entanto, a falta de água conforma-se como uma das maiores dificuldades da localidade. Em especial, a falta de água tratada. Por outro lado, a falta de energia, que é muito intermitente na região, e as péssimas condições da estrada são problemas para a comunidade.

A economia da localidade fundamenta-se nas atividades rurais, na pesca de subsistência no rio Almada, e nos pequenos serviços, como atividades no comércio, de pedreiro e cabeleireiro, além da renda de aposentadorias.

### Infraestrutura Urbana

- Trata-se de uma aglomeração dentro de uma ampla área rural;
- É conformada por cerca de 30 casas de alvenaria, que possuem banheiros e fossas;
- Não há esgotamento sanitário;
- A falta de oferta de água tratada é considerada um dos principais problemas;
- Há energia elétrica, mas a sua oferta é intermitente;
- A estrada é bastante precária.

### Emprego e Renda

- Até quatro salários mínimos;
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Atividade pesqueira;
- Agricultura familiar e de subsistência.

### Ribeira das Pedras

Ribeira das Pedras conta com 200 residências. Localizado às margens da estrada que liga a Rodovia Ilhéus-Uruçuca ao distrito industrial. A primeira visão da localidade denota uma estrutura precária das habitações, uma vez que muitas delas se localizam em um barranco acima da estrada.

Trata-se de uma localidade envolvida em uma zona rural mais extensa, assim como todos os outros povoados da região. As principais reclamações da população versam sobre os problemas de infraestrutura, como calçamento, acesso a energia elétrica, que é intermitente, e saneamento básico (esgoto, drenagem e acesso a água tratada). A maior de todas as dificuldades, no entanto, é a estrada, que está em péssimas condições. Nos períodos de chuva, os moradores ficam ilhados, pois os ônibus de linha ficam impossibilitados de passar. Esta é uma contradição séria, na medida em que se trata de uma rodovia e não de uma estrada vicinal, que já tem seu leito constituído, restando apenas o asfaltamento.

A localidade tem um posto de saúde, que oferece atendimento ambulatorial. A economia da região fundamenta-se nos pequenos serviços oferecidos na sede municipal e no trabalho rural. Há uma associação de moradores na localidade.

### Infraestrutura Urbana

- Trata-se de uma pequena aglomeração urbana situada em meio a uma extensa zona rural;
- Parte da localidade se situa numa área elevada, demonstrando uma aparente precariedade;
- A oferta de energia elétrica é intermitente;
- Falta saneamento básico;
- A estrada que dá acesso à localidade é bastante precária.

### Emprego e Renda

- Renda de até quatro salários mínimos;

- Emprego formal e informal na área urbana;
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Atividade pesqueira;
- Agricultura familiar e de subsistência.

#### Serviços Públicos

- Há uma unidade de saúde na localidade.

#### Associativismo

- Há uma Associação de Moradores de Ribeira das Pedras.

#### Vila Campinho

A Vila Campinho é uma pequena localidade com 30 casas dispersas, situada às margens da estrada Ilhéus-Uruçuca em uma área alagadiça (**Figura 2.3**). A localidade padece dos principais problemas das outras: dificuldades de acesso, ausência de água tratada, esgotamento sanitário, estrutura urbana de calçamento e drenagem, entre outros. Conta com um posto de saúde que atende à demanda ambulatorial de sua população e sua economia fundamenta-se, como em outras do entorno, também nas atividades rurais e de subsistência realizadas no rio Almada.

#### Infraestrutura Urbana

- Localização em área alagadiça;
- Não há qualquer infraestrutura urbana, equipamentos e/ou saneamento.

#### Emprego e Renda

- Renda de até três salários mínimos;
- Representatividade das ocupações de trabalhador rural e “meeiro”;
- Atividade de pesca;
- Agricultura familiar e de subsistência.

#### Serviços Públicos

- Há uma unidade de saúde.



Figura 2.3 - Área Alagadiça em Vila Campinho

### **Vila Juerana**

A Vila Juerana é uma localidade grande, situada na rodovia Ilhéus-Itacaré (BA 001), e bem próxima à sede municipal. Localiza-se, de um lado, às margens do rio Almada e, de outro, mais próxima ao litoral, embora o acesso às praias seja interrompido pelos muros de um condomínio de classe média. Um dos loteamentos afetados é o Condomínio Paraíso das Águas.

Segundo informação local, estima-se que existam 600 (seiscentos) residências. A maioria das casas é construída de alvenaria, embora haja aquelas de adobe e taipa. Muitas delas demonstram um *déficit* considerável de infraestrutura. Não há água canalizada suficiente na localidade, o que foi indicado pelos moradores como um dos principais problemas. Também não há rede de esgotamento sanitário. O terreno é alagadiço, não há calçamento e a falta de drenagem é um grave problema para a localidade, que frequentemente é inundada. Com o rio Almada assoreado, nas cheias as águas avançam sobre parte da localidade.

A economia da comunidade fundamenta-se no rio, nas atividades de pesca e mariscagem. Outras pessoas trabalham no comércio, nos diversos bares da localidade, que oferecem guaiamum, um dos principais atrativos da região. O turismo é um fundamento importante da economia, na medida em que aumenta a frequência aos bares e restaurantes e também a demanda pelos produtos da pesca e da mariscagem. Como é intermitente, esse fundamento acaba tendo impactos bastante negativos sobre as condições de vida da população, que se deterioram bastante no inverno, pois associa baixa estação do turismo e cheia do rio.

Embora seja uma área que apresenta uma vocação pelo turismo e o lazer, não há oferta de infraestrutura básica, como água tratada e rede de distribuição, obrigando os moradores a recorrer à água de poços. O abastecimento de água tratada e de qualidade é uma das reivindicações dos moradores locais, junto com policiamento ostensivo e postos policiais. A comunidade também não conta com rede de esgoto e coleta regular (diária) de resíduos sólidos.

Existem associações locais voltadas para a defesa dos interesses e demandas dos moradores.

Há uma escola e posto de saúde na localidade, mas, segundo as informações, funcionam de forma precária.



Parte da área de Vila Juerana será ocupada com as instalações do Porto Sul.

### Infraestrutura Urbana

- Trata-se de uma grande e importante localidade, situada às margens da BA 001, de ambos os lados;
- É conformada por cerca de 600 casas, a maioria de alvenaria, embora ainda haja casas de taipa e adobe;
- Não há saneamento básico (água, esgoto e coleta de lixo), e tampouco drenagem, que é um problema grave, especialmente nos períodos de cheia do rio Almada.

### Emprego e Renda

- Renda de até quatro salários mínimos;
- Trabalho Rural com predomínio da agricultura familiar;
- Empregos formais e informais em condomínios, comércio local e área urbana;
- Pesca e mariscagem;
- Atividade turística;
- Cacao, dendê e extrativismo.

### Serviços Públicos

- Há uma unidade de saúde;
- Há uma escola de nível fundamental.

### Associativismo

- A localidade conta com uma forte e atuante Associação de Moradores, a AMORVIJU – Associação dos Moradores da Vila Juerana.

### Loteamento Joia do Atlântico

O Loteamento Joia do Atlântico localiza-se na rodovia Ilhéus-Itacaré e é formado por certa heterogeneidade socioespacial, na medida em que é composto por casas que se localizam nas duas margens dessa rodovia. Aquelas localizadas na área voltada para a praia conformam-se como uma espécie de condomínio de segunda residência. Essa área demonstra uma relativa decadência, em especial na baixa estação, pois as casas ficam, em sua maioria, fechadas, e sua estrutura termina por se deteriorar. Do outro lado da rodovia, em direção à APA da Lagoa Encantada, localizam-se casas esparsas, que denotam ser de uma estratificação de classe mais popular.

O principal problema da localidade é a infraestrutura urbana e de serviços. Segundo as informações obtidas, a área é considerada rural. Por isso, não há infraestrutura na região, como correios, telefones públicos, esgotamento sanitário, água encanada, postos de saúde, escolas e energia elétrica. Outro problema identificado foi o transporte.

Em resumo, é possível dizer que esta localidade vive duas contradições fundamentais. A primeira é característica desta área do município de Ilhéus, a relação entre a alta e a baixa estação. Na alta estação, a economia chega ao seu ápice, as pessoas povoam a área e ela se

converte em uma das centralidades do turismo. Na baixa estação, a economia se retrai, e a área se desertifica, de maneira geral.

A outra contradição é referente à distância-proximidade de Ilhéus. Todas essas localidades distanciam-se de 10 a 20 km da sede de Ilhéus. No entanto, sua estrutura urbana e de serviços é bastante deficitária quando comparada à da sede.

As populações dos condomínios de classe média se posicionam de uma forma geral contra o empreendimento alegando a perda da beleza natural da região, que é seu principal atrativo.

#### Infraestrutura Urbana

- Localidade situada às margens da BA 001 se desenvolve nos dois lados da rodovia;
- O lado litorâneo é caracterizado por casas de classe média, em geral de segunda residência. As casas do lado oposto têm uma estratificação mais popular;
- Há um *déficit* considerável de infraestrutura urbana: não há asfaltamento, saneamento básico, telefones públicos etc.;
- A energia elétrica é intermitente.

#### Emprego e Renda

- Economia vinculada aos serviços da sede, aos pequenos serviços gerados no entorno e ao turismo;
- Contradição relativa à baixa e alta estação.

#### Serviços Públicos

- Não há serviços de saúde e educação.

#### Associativismo

- Não houve relatos de associações presentes na localidade.

#### Loteamentos Vilas do Atlântico e Vila Isabel

Os loteamentos Vilas do Atlântico e Vila Isabel são pequenos loteamentos populares localizados no lado leste da rodovia Ilhéus-Itacaré. Ao contrário de outros loteamentos da região, não são loteamentos de segunda residência de verão, mas habitados por classes populares, roçadores, vigilantes, auxiliares de serviços gerais, comerciantes, pedreiros, entre outras ocupações de menor rendimento.

Assim como as outras localidades da região, compartilha as dificuldades de *déficit* de infraestrutura. Os principais problemas indicados pelos moradores referem-se à falta de saúde, saneamento, lazer, problemas com alagamento e, principalmente, falta de oportunidades de emprego.

#### Infraestrutura Urbana

- Loteamento popular, localizado às margens da rodovia BA 001;
- Não há infraestrutura urbana, como saneamento básico, equipamentos e asfaltamento.

### Emprego e Renda

- Atividades urbanas populares;
- Comércio local e atividades na sede.

### Serviços Públicos

- Não há serviços públicos de saúde e educação nessas localidades.

### Associativismo

- Não há registro de associações nessas localidades.

### **Condomínios Verdes Mares e Barra Mares**

São condomínios fechados, com portaria e infraestrutura de lazer, como campo de futebol, voleibol e bar. É uma área ocupada por população de classe média, cujos proprietários são oriundos de diversos lugares do Brasil. Configuram-se, de fato, como condomínios de veraneio.

As casas têm boa estrutura, fossas e água canalizada de poço. Compartilham do *déficit* das localidades da região, apenas em parte, por ser majoritariamente um condomínio de veraneio de pessoas de classe média e voltado apenas para a alta estação.

### Infraestrutura Urbana

- Condomínio fechado de padrão médio e utilizado como segunda residência (veraneio);
- Não há calçamento e saneamento básico;
- As casas possuem banheiros e fossas;
- Há equipamentos de lazer.

### Emprego e Renda

- A população, em geral, é de classe média, inclusive proveniente de outros estados.

### Serviços Públicos

- Não há serviços de saúde e educação na localidade.

### Associativismo

Não há relatos da existência de associações na localidade.

O conjunto de comunidades que compõe a AEE e a ADA junto com a Poligonal do Decreto podem ser vistos na **Figura 2.4** a seguir.

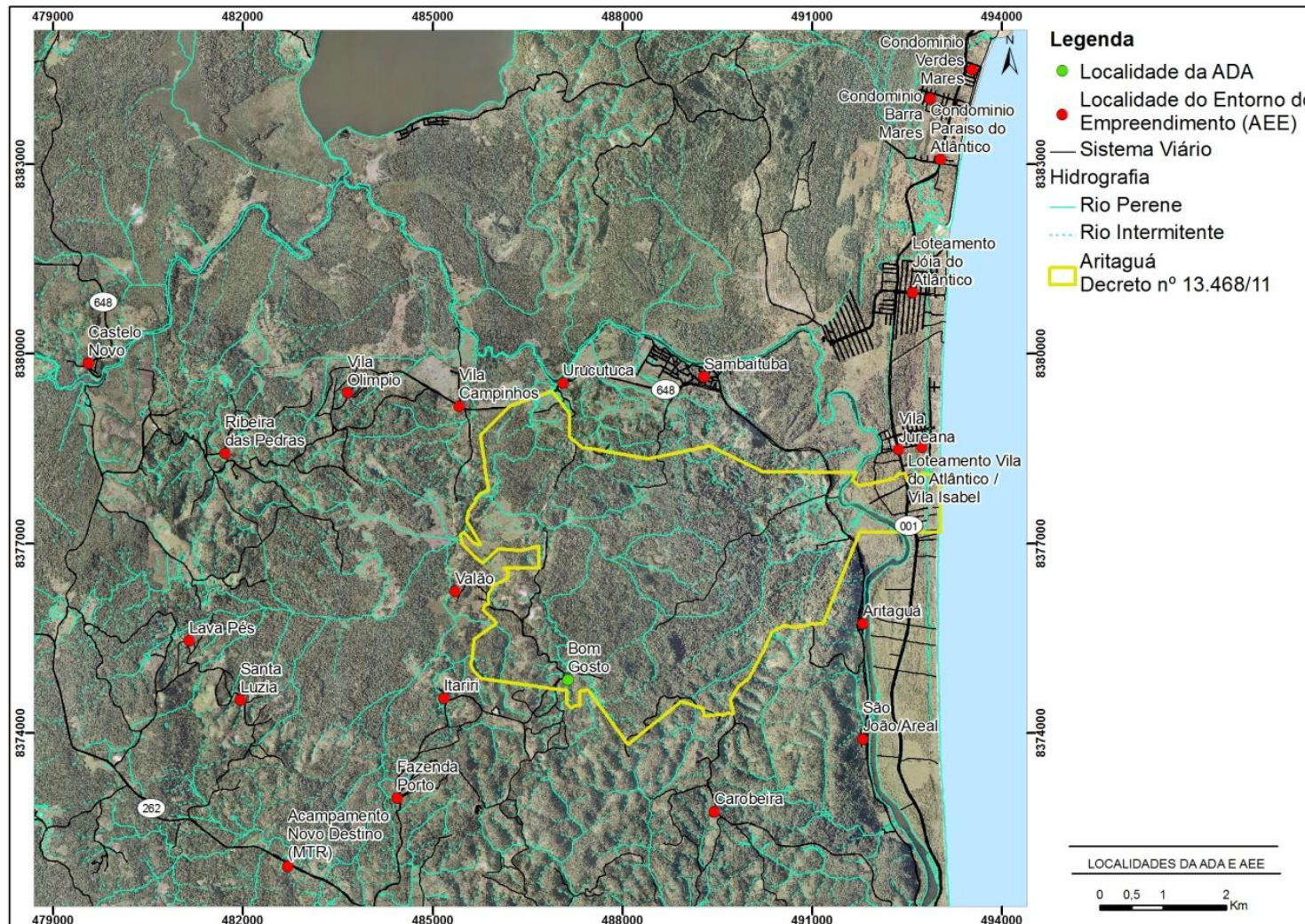


Figura 2.4 - Localidades da ADA e AEE



### 3 CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO NA ADA DO MEIO SÓCIOECONÔMICO

#### 3.1 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL DA ADA

Na nova poligonal foram identificadas três porções de território com características distintas e marcantes, a saber: Loteamentos em Vila Juerana, Área Rural de Aritaguá e Assentamento Bom Gosto, conforme **Figura 3.1**.

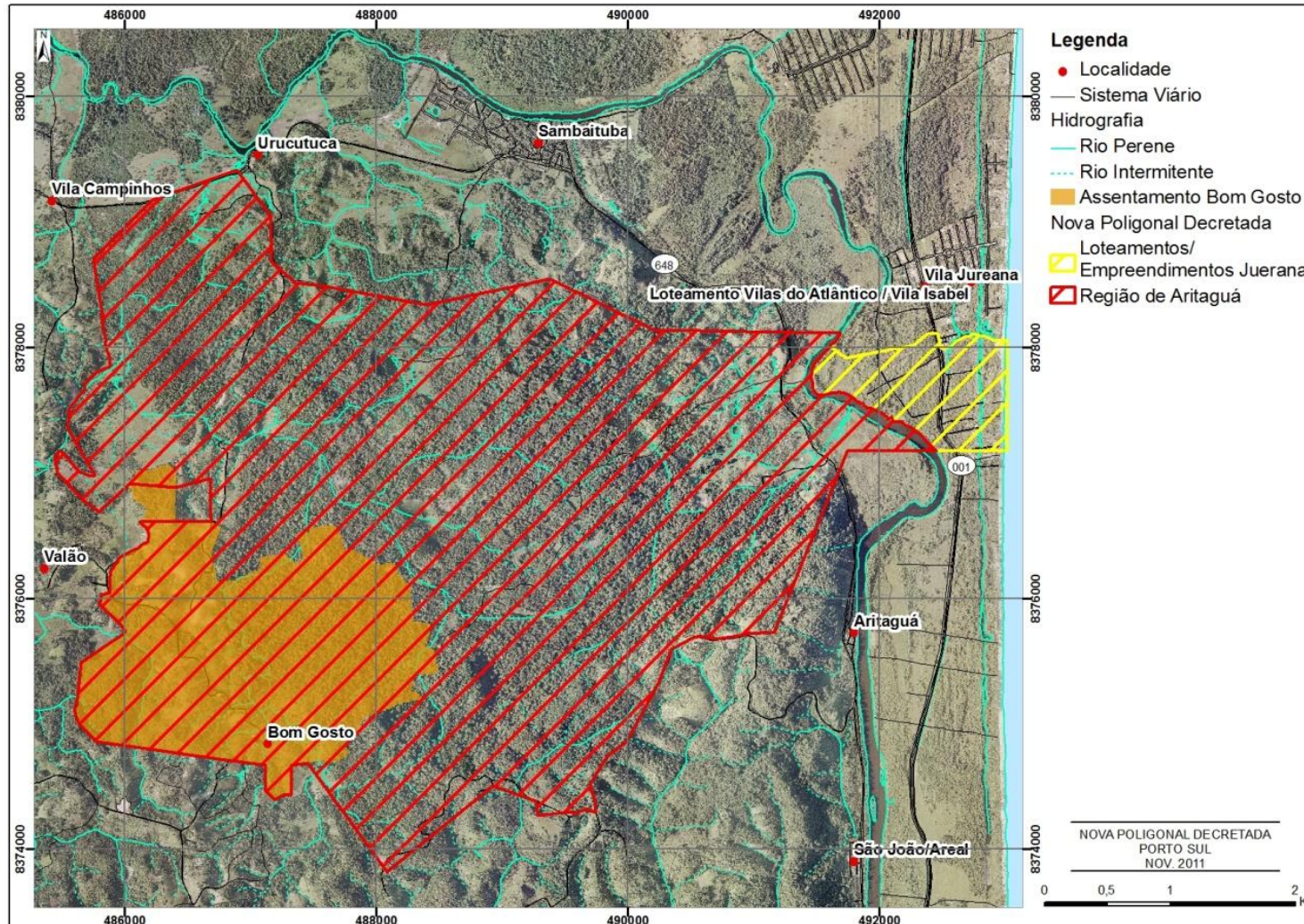


Figura 3.1 - Nova Poligonal Decretada Porto Sul - Nov. 2011



## **Loteamentos em Vila Juerana**

A porção de Vila Juerana inserida na ADA, conforme será visto em maior detalhe adiante corresponde a uma configuração de ocupação caracterizada por loteamentos de padrão médio e instalações de hospedagem, uma em funcionamento e outra inacabada. Esta área tem características tipicamente urbanas e está inserida na dinâmica urbana de Ilhéus e com esta cidade estabelece relações cotidianas. Na área existem 256 imóveis e apenas 25 (vinte e cinco) ocupados por residências fixas ou de veraneio de padrão médio. Os demais lotes estão vazios e por isso a equipe da CDA tem encontrado dificuldades para cadastrar os imóveis. Até o momento foram localizados os proprietários ou responsáveis por 40 imóveis, os quais foram cadastrados. A totalidade dos imóveis já foram medidos pela CDA.

### Infraestrutura Urbana

- Loteamentos com lotes vazios ou ocupados com casas de alvenaria;
- Abastecimento de água precário;
- Casas com fossa;
- Não há coleta diária.

### Emprego e Renda

- Os residentes auferem sua renda em atividades urbanas.

### Serviços Públicos

Não existem equipamentos sociais na área de Juerana inserida na ADA.

### Associativismo

Os residentes se organizam através de uma associação chamada AMORVIJU.

## **Área Rural de Aritaguá**

Outra porção, aqui chamada de Área Rural de Aritaguá, apresenta características tipicamente rurais com imóveis médios e pequenos, sendo estes associados à agricultura familiar. Embora as características locais evidenciem o perfil rural da área, a proximidade com a faixa litorânea e sua dinâmica de caráter mais urbano, produz interferência no modo de vida das famílias, sobretudo dos mais jovens que convivem com formas de organização da vida social de perfil urbano. Nesta porção, todas as áreas foram cadastradas e apenas 5 (cinco) imóveis não foram ainda medidos em razão de dificuldades operacionais encontradas pela CDA para ter acesso aos imóveis e concluir os trabalhos. A **Figura 3.2** apresenta o indicativo das áreas medidas e o **Anexo 1** apresenta e os respectivos proprietários ou posseiros.

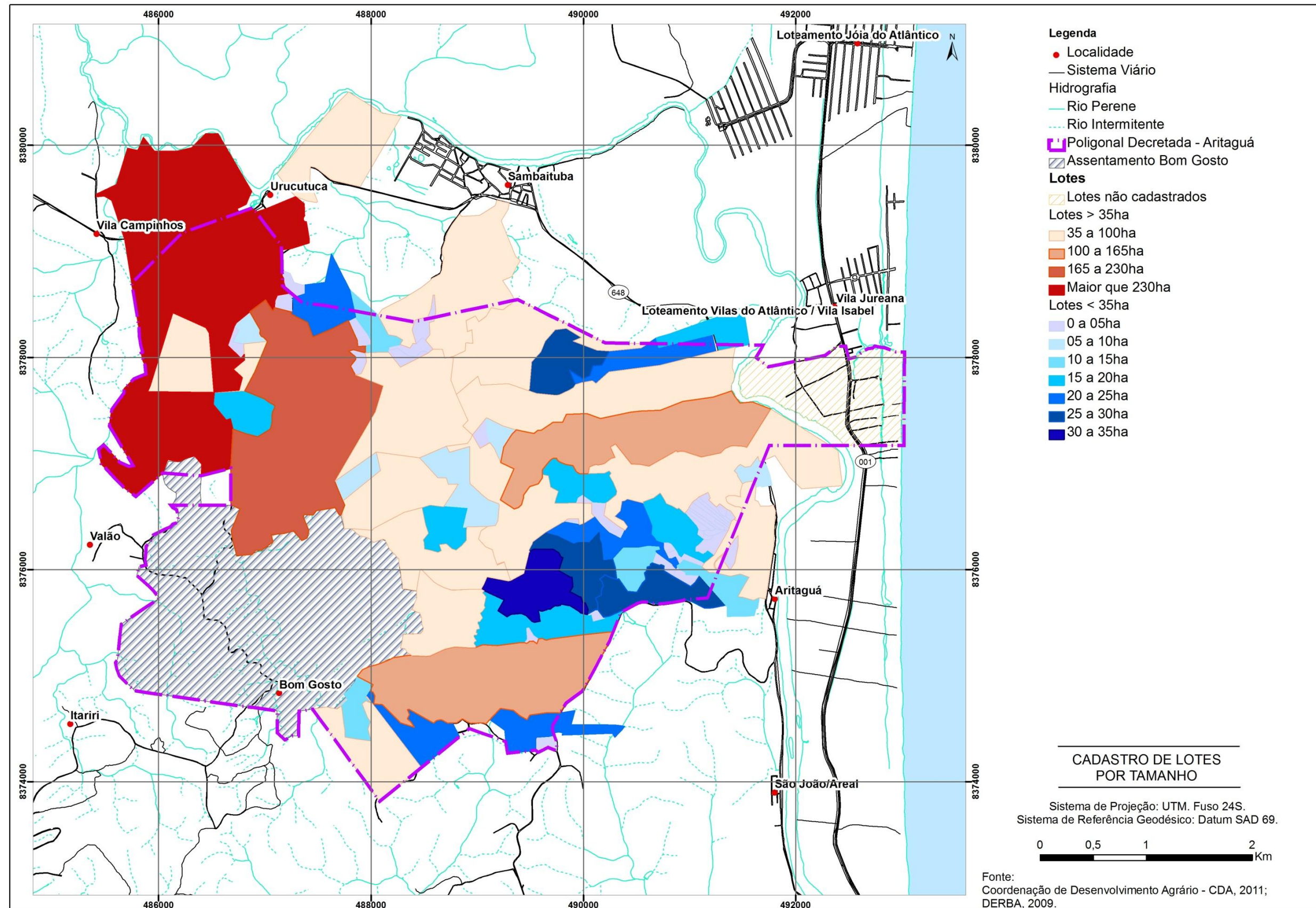


Figura 3.2 - Cadastro dos Lotes Apresentados por Tamanho

### Infraestrutura Urbana

- Casas em geral de alvenaria;
- Abastecimento de água por poço;
- Algumas casas possuem fossa;
- O acesso é precário;
- O lixo é queimado.

### Emprego e Renda

- Rendimento de até três salários mínimos;
- Em geral as ocupações são na agricultura, como trabalhadores rurais ou “meeiros”;
- Agricultura familiar de subsistência;
- Reduzidos empregos formais e informais na área urbana.

### Serviços Públicos

- Não existem equipamentos sociais na área de loteamentos de Vila Juerana inserida na ADA.

## **Assentamento Bom Gosto**

### Infraestrutura Urbana

- Casas de alvenaria, madeira e material improvisado. A maior parte possui banheiros;
- Não há água canalizada. O Assentamento tem poço, mas poucas casas possuem bomba;
- Algumas casas possuem fossa;
- O acesso é precário;
- O lixo é queimado.

### Emprego e Renda

- Cada família possui 10,5 hectares, onde se planta cacau, banana, acerola, aipim, goiaba, cupuaçu, coco e graviola;
- A produção é vendida nas feiras e é direcionada para o COOFASULBA;
- Alguns criam gado.

### Serviços Públicos

- Funciona no assentamento uma escola até a quarta série, mas não há transporte escolar para os demais estudantes;
- Tem um posto de saúde, onde o médico atende a cada quinze dias. Não há agentes comunitários de saúde;
- Há ronda policial uma vez por mês, mas não há casos de crimes;
- Há uma linha de transporte;
- O lazer se fundamenta no futebol e nos banhos na represa. Às vezes há festas: São João e festas evangélicas;
- Algumas casas possuem parabólica;



- As principais rádios ouvidas são: Globo, Gabriela, Ubatã, Cultura, Santa Cruz, Morena e Bahia FM.

### Associativismo

- Associação Agrícola Nova Jerusalém.

## 3.2 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS SUB-ESPAÇOS DA ADA E DAS FAMÍLIAS AFETADAS POR DESAPROPRIAÇÃO OU REASSENTAMENTO

### Assentamento Bom Gosto

Predomina no assentamento a cultura do cacau e cacau consorciado com banana. O assentamento apresenta boa produtividade média de banana (cerca de 1774,0 kg/ha) e de cacau 13,3@/ha. Considerando o preço pago pela arroba de cacau e pelo quilo da banana, o Incra estima uma renda média de aproximadamente R\$ 700,00. Existem diferenciações de produtividade e de formas de organização para o manejo da terra, com reflexo na renda da família do agricultor (**Quadros 3.1 e 3.2**).

**Quadro 3.1 - Uso sem Restrições Legais do PA Conjunto Bom Gosto**

	CACAU	ha	Produção**	Produtividade**
<b>1</b>	<b>CACAU</b>	74,8553	-	-
	Cacau x banana	111,9842	198652 kg banana	1773,9 kg/ha
	Cacau Geral	186,8395	2494 @ cacau	13,3@/ha
<b>3</b>	<b>BANANA</b>	<b>ha</b>	<b>kg/ano</b>	<b>kg/ha</b>
	Banana	3,6463	***	***
	Banana Geral	3,6463		
<b>4</b>	<b>POMAR DE FRUTÍFERAS</b>	<b>ha</b>	<b>kg/ano</b>	<b>kg/ha</b>
	Pomar de frutíferas diversas	8,7661	***	***
	Pomar de frutíferas Geral	8,7661		
<b>5</b>	<b>CULTURA ANUAL</b>	<b>ha</b>	<b>kg/ano</b>	<b>kg/ha</b>
	Cultura anual	7,2862	***	***
	Cultura anual Geral	7,2862		
<b>6</b>	<b>PASTAGEM PLANTADA</b>	<b>ha</b>	<b>kg/ano</b>	<b>kg/ha</b>
	Pastagem plantada	11,8992	***	***
	Pastagem Plantada Geral	11,8992		
<b>7</b>	<b>PASTAGEM NATIVA</b>	<b>ha</b>		
	Pastagem nativa	15,9715		
	Pastagem Nativa Geral	15,9715		
<b>8</b>	<b>VEGETAÇÃO</b>	<b>ha</b>		
	Vegetação	173,0298		
	Vegetação Geral	173,0298		
<b>9</b>	<b>HIDROGRAFIA</b>	<b>ha</b>		
	Rio	0,8151		
	Rio Geral	0,8151		

Continua

**Quadro 3.1 - Uso sem Restrições Legais do PA Conjunto Bom Gosto (Continuação)**

	CACAU	ha	Produção**	Produtividade**
<b>11</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	<b>ha</b>		
	Área construída	8,8778		
	Área Construída Geral	8,8778		
	<b>Total Geral de Área</b>	<b>417,1315</b>		

\* = cultivo de bananeiras intercalado ao cacau sem espaçamento regular.

\*\* = estimativa anual declarada pelos assentados.

\*\*\* = dado não informado.

**Quadro 3.2 - Uso sem Restrições Legais do PA Conjunto Bom Gosto - Resumo**

Descrição	Área (ha)	Produção**	Produtividade**
<b>CACAU</b>	186,8395	2494 @ cacau	13,3 @/ha
Cacau	74,8553		
Cacau x banana esparçada*	111,9842		
Banana	3,6463	***	***
Pomar de frutíferas diversas	8,7661	***	***
Cultura anual	7,2862	***	***
Pastagem plantada	11,8992	***	***
Pastagem nativa	15,9715		
Vegetação	173,0298		
Rio	0,8151		
Área construída	8,8778		
<b>Total Geral de Área</b>	<b>417,1315</b>		

Fonte: Incra, 2011.

\* = cultivo de bananeiras intercalado ao cacau sem espaçamento regular.

\*\* = estimativa anual declarada pelos assentados.

\*\*\* = dado não informado.

O **Quadro 3.3** a seguir apresentado contém a relação dos chefes de família dos agricultores assentados, agrupando-se por situação de vínculo com o projeto, diferenciando aqueles que na origem fizeram parte do assentamento, os agregados que hoje fazem parte do assentamento, mas não estavam no projeto originalmente e a indicação da existência de dois posseiros. Estão também relacionados aqueles agricultores que por motivos diversos evadiram do assentamento.

Os agregados conformam o grupo de parentes de agricultores (filhos, irmãos etc.) que constituíram sua própria família e/ou núcleo independente de produção. Os posseiros indicados têm uma situação diferente, pois são na realidade posseiros vizinhos que adentraram pacificamente no território do assentamento e, portanto, possuem vínculos produtivos e sociais com os assentados (**Quadro 3.4**).

**Quadro 3.3 - Relação dos Assentados e Indicativo do Tipo de Moradia**

Nº	NºRB	Casas	Beneficiário	CPF
1	1	B/CI	Adeilson Ribeiro Moreira	001.666.945-25
2			Marineuza Nascimento Moreira (cônjuge Edivanilson)	048.313.725-10
3			Adeilson Nascimento Moreira	Idade: 23
4			Edileuza Nascimento Moreira	Idade: 19
5	2	CRG	Adelício Barbosa dos Santos	290.609.405-63
6			CRG Elenilton Barbosa dos Santos	052.648.085-83
7	3	CI	Adenilson Almeida Rodrigues	269.727.785-49
8	4	CA/CI	Adenilton Silva	610.596.095-68
9	5	CI	Ambrósio Freire Menezes	277.770.145-87
10			Ana Maria Santos Menezes	023.075.715-40
		B	Maria Leonora Menezes Santos	Desistiu
11		C	José Carlos Menezes Santos	849.228.005-06
12		C	Angela Maria dos Santos Menzes	019.255.885-48
13	6	CI/Ig	Analice Maria do Carmo Gomes	008.595.525-60
14			Juciara Gomes de Souza (2 filhos)	062.325.325-97
15	7	F	Argemiro Soares Santos	416.258.035-91
16			Adrivan Silva Santos	
17			Fábio Silva Santos	
18			Nilton Silva Santos	
19	8	CRG	Aurelino Teles da Silva	476.655.565-15
20	9	F	Damião Marciano Nazareth (Raimunda)	416.258.385-49
21			Daniela (filha de Damião e cônjuge de Leandro)	Idade: 24
22	10	CR/CF	Diogenes Bispo da Silva	576.001.715-20
23			Celia Maria de Jesus Damascena (mãe Jazanias)	014.173.955-08
24		B	Jazanias Jesus Magalhães (cônjuge: Joseane)	Idade: 21
25		B	Vandilson	
26		B	Josemilton Pinto Alves (cônjuge: Sirlândia)	778.973.905-00
27	11	CR	Eduardo de Freitas Ferreira	696.665.395-00
28			Odair dos Santos Ferreira	056.531.685-05
29		B	Eugenio dos Santos Ferreira Neto	
30	12	B/CI/Ig	Elizeu Teles dos Santos	604.676.065-87
31	13	F	Francisco Alexandre dos Santos	296.869.465-00
32	15		Csede Ivo Santos Bomfim	RG: 3604908
33	16	F	João Paulo Nazareth	296.188.005-04
34			Jivanilson Ferreira Nazareth	Idade: 23
35			Jilenilson Ferreira Nazareth	Idade: 22
36	17	CRG	José Carlos Góes dos Santos	972.530.225-72
37	18	F	José Carlos Reis dos Santos	715.179.955-15
38	19	CI	José da Silva Souza	928.023.975-91
39	20	F	José Marcelino dos Santos	696.899.385-68
40	21	CI	José Roberto Rocha dos Santos	651.751.405-82
41	22	CRG	José Santana de Oliveira	010.520.255-01
42	23	CR	Josenilton Gomes de Souza	964.168.905-34

Continua



**Quadro 3.3 - Relação dos Assentados e Indicativo do Tipo de Moradia (Continuação)**

Nº	Nº RB	Casas	Beneficiário	CPF
43	24	CI	Julio Eduardo dos Santos	087.534.585-91
44	25	B	Luzimeire Souza Lima (ex-cônjuge de Junior – ocupou o lugar dele)	066.678.645-60
			Júnior dos Santos Ferreira (assinou termo de desistência)	019.074.785-40
45	26	CI	Laurentino Alves de Oliveira	088.892.615-72
46			Jonatan Santos de Oliveira Idade: 20	
47	28	F	Luzenaldo Marques da Silva	186.139.855-72
48			Luzeinan Bastos Marques Idade: 19	
49	29	F	Maria Nazareth da Silva	936.837.825-87
50	30	CRG	Nerivaldo Barbosa Goes	933.381.715-87
51			Erisvaldo Santos Goes	Idade: 18
52	31	B/CR	Rachel Alves Souza	903.578.925-34
53	32	CI	Railda Cardoso dos Santos	002.326.065-36
54	34	CI	Roberto Vitório dos Santos	010.631.645-16
55	35	CI	Ronaldo Cardoso Mendes	016.414.385-84
56	36	CRG	Sílvio Alexandre dos Santos	071.049.955-87
57			José Sílvio Goes dos Santos	652.002.415-53
58	37	CRG	Tales Vinicius Fonseca dos Santos	033.553.915-11
59	38	CI	Terezinha Maria dos Santos	441.901.585-34
60	39	C/C	Valderei Santos Menezes	065.160.375-74
<b>Não constam em RB</b>				
61		CRG	Carmen Goes dos Santos	035.863.895-07
62		CA	Gilson Barbosa dos Santos	778.973.905-00
63		B	João Ferreira dos Santos Filho	715.391.665-20
64		CRG	José Moura Dantas	610.801.525-04
65			Sileilde Ferreira Dantas	080.773.245-76
66			Romário Ferreira Dantas	058.378.165-93
<b>Posseiros:</b>				
67		F	Altamiro Nunes Leitão (filho de Ubaldo)	RG: 03673221-45
68		F	Maria Anita (área da RL do valão)	
<b>Estão na RB – (evadiram-se do PA)</b>				
14			Gilberto Jesus da Conceição	017.171.195-57
27			Luis Jesus da Conceição	001.854.635-84
33			Roberto Eugênio Araújo	019.091.055-03

Fonte: Incra, 2011.

**Legenda:**

Nº RB = número de ordem do assentado na relação de beneficiários do assentamento.

**Tipos de moradia dos beneficiários do assentamento:**

Csede = casa sede remanescente.

C = casa construída por iniciativa própria.

CI = habitação construída pelo INCRA.

CA = casa de adobe.

CR = casa remanescente.

CRG = casa remanescente geminada.

CF = casa de farinha.

B = barraco de madeira.

Ig = igreja em barraco de madeira.

F = não possui habitação dentro do assentamento.

**Quadro 3.4 - Rol Atual das Famílias**

No	Descrição	No Famílias
1	Assentados (beneficiários atuais)	35
2	Agregados e filhos de assentados (adultos em busca de independência)	31
3	Posseiros	2
Total		68

Fonte: Incra, 2011.

O **Quadro 3.5** apresenta um rol das benfeitorias existentes no assentamento com as respectivas dimensões. Apesar de contar com estrutura de apoio à produção e habitações, algumas das quais executadas com recursos aportados pelo Incra (crédito e subsídio) as condições operacionais e de moradia locais estão muito aquém do que se poderia esperar de um assentamento com 11 (onze) anos de implantação. Observa-se o esforço e empenho de muitas famílias de agricultores em prosperar, mas muita dificuldade na garantia da subsistência.

**Quadro 3.5 - Benfeitorias não reprodutivas – PA Conj. Bom Gosto**

Item	Discriminação	Quant.	Dimensão/Unidade
Cascalheira	Cascalheira	1	1220m <sup>2</sup>
Porteira	Porteira de madeira com cobertura	1	3m <sup>2</sup>
Cerca	Cerca de 2 fios de arame farpado e estacas a cada 6m.	1	150 m
	Cerca de 2 fios de arame farpado e estacas a cada 2m.	1	1 250 m
	Cerca de 3 fios de arame farpado e estacas a cada 1,5m.	1	1 2954 m
	Cerca de 3 fios de arame farpado e estacas a cada 10,0m.	1	1 213,6 m
Sala de aula	Sala de Aula	1	43,2m <sup>2</sup>
Caixa d'água	Caixa d'água suspensa (3,0x3,0x6,0m)	1	7,0m <sup>3</sup>
Barcaça	Barcaça tablado madeira e cobertura telha de zinco.	5	60,4m <sup>2</sup>
Secador	Secador remanescente em ruína	1	65m <sup>2</sup>
Armazém	Armazém remanescente com tabuado de madeira	1	56,84m <sup>2</sup>
Represa	Represa de concreto	1	
	Represa de alvenaria revestida com cimento	1	
	Represa de terra	1	600m <sup>2</sup>
Tanques	Tanques escavados	3	197m <sup>2</sup>
Casa 14	Casa – Habitação Incra	14	42 m <sup>2</sup>
12 -	Barraco de madeira	12	-
8 -	Casas geminadas remanescentes	8	-
5 -	Casa de colono remanescente	5	-
2 -	Casa colono	2	-
2 -	Casa de adobe	2	-
1	Casa sede remanescente com varanda (casa da merenda)	1	148,5 m <sup>2</sup>
1	Casa sede remanescente com varanda (posto de saúde)	1	168 m <sup>2</sup>
1	Casa em blocos cerâmicos	1	54 m <sup>2</sup>
1	Casa não concluída	1	76,5 m <sup>2</sup>

## Área Rural de Aritaguá

Como mencionado anteriormente, os imóveis existentes na porção rural de Aritaguá inserida na ADA podem ser enquadrados em duas categorias distintas: 1) Lotes destinados à formas convencionais de cultivo e pecuária, e 2) Lotes destinados à agricultura familiar. Esses dois grupos se diferenciam em muitos aspectos. O tamanho e as formas de produção são as características diferenciadas mais evidentes.

Quanto ao tamanho da propriedade/posse existem variações de tamanho tanto nas médias propriedades quanto nas pequenas, razão pela qual se procurou avaliar com as lideranças locais dos agricultores a possibilidade de uma referência de tamanho de lote que pudesse caracterizar adequadamente o agricultor familiar naquele contexto. Na avaliação da equipe técnica, os lotes com tais características, seja do ponto de vista do porte ou da forma de produção seriam aqueles com área de até 30 ha. Entretanto, nas reuniões com lideranças dos agricultores familiares ficou estabelecida a linha de corte de 35 ha como referência para a definição daqueles proprietários ou posseiros que seriam reassentados e daqueles que teriam suas propriedades ou posses desapropriadas. Essa pactuação orientou a sistematização dos dados levantados em campo, de modo que pudessem ser apurados de forma distinta.

Esse tratamento permite também a montagem de um diagnóstico mais esclarecedor e aderente às características dos agricultores e das propriedades/ posses existentes. Como poderá ser constatado adiante, as propriedades médias em geral tem documento comprobatório da situação fundiária, observando-se documentos mais precários nos casos das propriedades/ posses com área inferior à 35 ha. Da mesma forma, são observadas diferenciações na estrutura de apoio à produção, muito mais robusta quando se trata das propriedades médias.

Cabe salientar que os dados levantados cobrem a totalidade do território da ADA, mas nem todos os lotes foram medidos, o que implica em considerar ajustes nos percentuais apurados para algumas das análises apresentadas na seqüência. Como são apenas 5 (cinco) os imóveis a medir nessa porção da ADA, os resultados certamente não sofrerão alterações representativas. Não haverá, portanto, mudanças no perfil geral das propriedades/ posses que comprometa as inferências aqui colocadas.

Avanços foram obtidos no que diz respeito à identificação do proprietário ou posseiro, tempo de ocupação, produção e benfeitorias existentes, mas a equipe de campo ainda lida com dificuldades para obter informações sobre o número de famílias e quantidades de pessoas residentes no imóvel. Entretanto, do material levantado é possível constatar situações de famílias conviventes em um mesmo lote e também de algumas propriedades/ posses em que a famílias não residem no lote.

- **Perfil Geral dos Proprietários/ Posseiros com áreas menores que 35 hectares**

Os dados técnicos levantados no diagnóstico feito pela CDA foram sistematizados em planilhas Excel, tendo-se analisado as características de cada área medida, para então extrair, os principais elementos de análise geral deste estudo.

A partir das informações apuradas constatou-se que as 47 áreas menores de 35,0 hectares, pertencem a 40 proprietários e são responsáveis pela ocupação de 275,3561 hectares. O **Quadro 3.6** apresenta o perfil geral dos proprietários ou posseiros com áreas menores que 35 hectares:

**Quadro 3.6 - Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares**

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Propriedades com menos de 35 hectares</b></p>								
Item	Proprietário	Medição (localização)	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
1.	Antônio Fernandes dos Reis	312	1	6,4225	30	Escritura CCIR	01 Casa; 01 Casa com barçaça; Cerca interna	Cacau com banana 5,4 ha; Pasto 1,0 ha
2.	Antônio Lopes Cardoso	301	1	2,1277	16	Recibo de compra e venda	Sem benfeitorias	Cacau 2,0 ha; Pomar 0,5 ha
3.	Apolônio Antônio do Nascimento	288	2	2,0000	60	Escritura/Título	Sem benfeitorias	Cacau 2,0 ha
		289		3,0279		Escritura/Título		Cacau 3,0 ha
4.	Carmelita Maria de Jesus	303	1	2,0948	20	Escritura	02 Casas cobertas de telhas; 05 Cômodos; Paredes de bloco de cerâmica	Pomar 0,5 ha; Cacau 2,8 ha
5.	Charles Conceição Costa	323	1	28,1108	Não informado	Não informado	01 Casa; Cerca	Cacau 10,00 ha; Banana 1,00 ha
6.	Doralice Magalhães de Oliveira	24	1	5,7300	50	ITR/CCIR	01 Casa	Cacau com banana 5,0 ha
7.	Eduardo Soares do Nascimento	8	1	0,4100	20	Formal de partilha	Sem benfeitorias	Cacau com banana; Graviola; Laranja 1,0 ha
8.	Eneias Freire Menezes (Espólio)	S/M	1	7,0000	50	Escritura	03 Casas	Cacau 3,00 ha; Pasto 3,00 ha
9.	Ermano José Alves de Andrade	250	1	2,2607	20	Título Declaração	01 Galpão com casa; Cerca; Represa.	Cacau 0,5 ha; Graviola 1,00 ha; Cupuaçu 0,5 ha
10.	Felismino Manoel dos Santos	328	1	10,6100	40	Escritura	Cerca	Cacau 12,00 ha

Continua

**Quadro 3.6 - Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares**

(Continuação)

<p align="center"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Propriedades com menos de 35 hectares</b></p>								
Item	Proprietário	Medição (localização)	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
11.	Floracy Palmeiro da Silva	205	1	9,5324	60	Título/Escritura ITR/CCIR	Cerca interna	Cacau com banana 8,00 ha; Pasto 0,5 ha
12.	Florisvaldo Cirilo de Jesus	296	1	1,0000	18	Declaração de posse	Cerca	Cacau 1,0 ha; Pomar 0,1 ha
13.	Gilberto Belo de Jesus	1	2	1,8475	50	Escritura-Formal de partilha	02 Casas; 01 Barcaça alta; 1.200 metros de cerca	Cacau 2,0 ha; Pomar 1,0 ha; Pastagem Artificial 1,0 ha
14.		318		2,4513				
15.	Herminio Barbosa Santos	252	2	1,0266	N / I	Não informado	Sem benfeitorias	Cacau 2,7 ha; Mandioca 0,3 ha
		292		1,1007				Cacau 3,0 ha
16.	Jaime Luz Pacheco	316	1	17,3730	58	Escritura	03 Casas; 01 Barcaça com duas moradas; 1.000 m de cercas.	Pomar 1,0 ha; Pastagem Artificial 1,5 ha; Cacau 15,0 ha; Mata 1,5 ha
17.	João Batista Soares Lopes neto	307	1	16,5270	60	Título	1 Barcaça	Pomar 1,00 ha; Cacau 26,00 ha; Cerca 2.500 m
18.	João Silva Santos	320	1	2,4452	10	Escritura/Título	Sem benfeitorias	Cacau 3,5 ha
19. 20.	Joaquim Cirilo de Jesus	251	3	0,7413	20	Formal de partilha	01 Casa; 01 Depósito	Cacau com banana 2,0 ha
		253		1,1499		Formal de partilha	Cerca	Cacau com banana 2,0 ha
		254		1,4805		Formal de partilha	Sem benfeitorias	Cacau com banana 2,0 ha

Continua

**Quadro 3.6 - Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares**

(Continuação)

PORTO SUL – ILHÉUS Decreto nº 12.724 de 11.04.11 CDA - Diagnóstico Mapeado – Propriedades com menos de 35 hectares								
Item	Proprietário	Medição (localização)	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
21.	Joaquim Fernandes Cruz (espólio)	304	1	4,0200	30	Escritura/INCRA	Sem benfeitorias	Cacau 6,0 ha
22.	José Evandro de Carvalho Menezes (Espólio)	S/M	1	19,0000	100	Titulo/Escritura	02 Casas; 01 Barçaça; 01 Armazém; 01 Curral; Cerca	Cacau 10,0 ha; Pasto 8,0 ha
23.	José Hildério de Jesus	9	1	0,4056	26	Recibo de compra e venda	Sem benfeitorias	Cacau 0,7 ha; Pomar 1,0 ha
24.	José Roberto da Silva	6	1	21,6933	15	Escritura/INCRA	01 Casa; Cerca	Cacau com banana 3,0 ha; Pasto 2,0 ha; Banana 0,5 ha
25.	José Roberto Ramos de Araújo	249	1	17,3516	10	Escritura/Titulo	01 Casa; Cerca	Cacau 10,0 ha; Pasto 5,0 ha
26.	José Tavares dos Santos	290	1	3,1707	20	Título	02 Casas; Cerca	Cacau com banana com 3,0 ha
27.	Laurindo Albertino de Araújo	311	1	0,9420	1	Escritura	Sem benfeitorias	Cacau 1,0 ha
28. 29.	Luiz Cláudio Ribeiro Reis	259	3	0,3382	5	Escritura	Sem benfeitorias	Cacau com banana 0,5 ha
		291		0,6511		Escritura		Cacau com banana 1,0 ha
		293		0,8540		Escritura		Cacau com banana 1,0 ha
30.	Marcelo Ribeiro dos Reis	294	1	0,7735	5	Recibo de compra e venda	Sem benfeitorias	Cacau com banana 1,3 ha

Continua



**Quadro 3.6 - Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares**

(Continuação)

PORTO SUL – ILHÉUS Decreto nº 12.724 de 11.04.11 CDA - Diagnóstico Mapeado – Propriedades com menos de 35 hectares								
Item	Proprietário	Medição (localização)	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
31.	Maria Jordelina Oliveira de Jesus	2	1	1,2472	40	Escritura	Sem benfeitorias	Cacau com banana 2,0 ha; Coco; Cupuaçu; Laranja.
32.	Nadir Alves de Oliveira	247	1	5,4473	60	Escritura	Cerca	Cacau 3,0 ha; dendê 0,5 ha; Pasto 2,0 ha.
33.	Natalício dos Santos	258	1	0,5383	2	Recibo de compra e venda	Sem benfeitorias	Cacau com banana 1,0 ha
34.	Nelson Alves de Jesus (Espólio)	284	1	23,1714	60	Escritura/Título	01 Casa; 01 Barcaça alta; 01 Casa de farinha	Cacau 15,0 ha; Pomar 1,0 ha; Pastagem artificial 5,0 ha
35.	Neuza dos Santos Nascimento	295	1	0,9075	5	Recibo de compra e venda	01 Casa; Cerca 400 metros	Cacau 1,0 ha; Pomar 0,5 ha
36.	Nivalda Teodoro Campos	23	1	4,2200	N / I	Não informado	Sem benfeitorias	Cacau 10,0 ha
37.	Osmar Teixeira dos Santos	277	1	2,8346	20	Título	03 Casas; Cerca	Cacau 1,0 ha; Coco 0,5 ha; Pasto 1,0 ha
38.	Petrônio Souza da Silva	280	1	15,0716	50	Escritura	01 Casa; 01 Barcaça com depósito; Cerca; Energia elétrica	Cacau 3,0 ha; Pasto 1,0 ha
39.	Saturnino Rodrigues de Jesus	299	1	0,5467	N / I	Não informado	Sem benfeitorias	Cacau 1,0 ha
40.	Sergio José Baraúna de Oliveira	7	1	16,0274	15	Escritura	01 Casa de telha; 01 Casa de trabalhador; 01 Roldão	Cacau 2,0 ha; Pastagem artificial 5,0 ha; Dendê 10,0 ha; Pomar 1,0 ha.
41.	Tereza Silva de Lemos	4	1	2,4037	40	Escritura	Sem benfeitorias	Coco 1,0 ha

Continua

**Quadro 3.6 - Principais Informações das Áreas Menores de 35 Hectares**

(Continuação)

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Propriedades com menos de 35 hectares</b></p>								
Item	Proprietário	Medição (localização)	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
42.	Valdek Alves Oliveira	248	1	2,1031	30	Escritura	Sem benfeitorias	Cacau 1,5 ha
43.	Valfredo Leal Silva	321	1	5,1677	50	Escritura	01 Casa; 01 Barcaça	Cacau 4,5 ha
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>275,3561</b>		<b>41</b>		

Dados fornecidos pelo CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

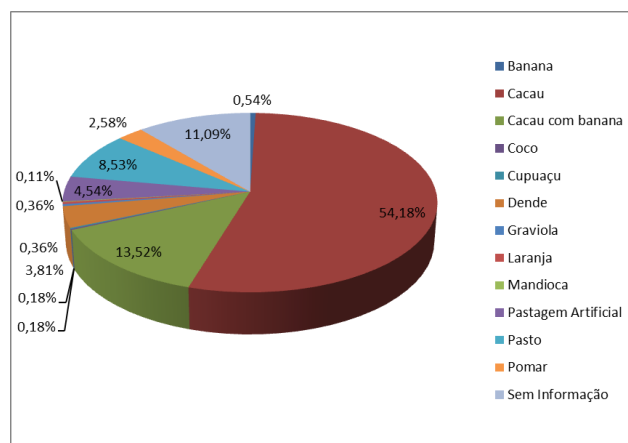
O **Quadro 3.7** e a **Figura 3.3** apresentam o percentual em hectares do uso do solo com suas respectivas culturas. Foi constatado que 149,20 hectares (54,18%) são destinados ao cultivo do cacau, 37,22 hectares (13,52%) destinados para o cultivo de cacau consorciado com banana, e, 30,52 hectares (11,09%) são áreas sem informações de cultivo, a exemplo de fragmentos de vegetação de capoeira, entre outros, que somente foi citada a sua existência sem definição de uso do solo.

**Quadro 3.7 - Quantitativo de Cultura por Hectare**

Culturas	Hectares	%
Banana	1,50	0,54
Cacau	149,20	54,18
Cacau com banana	37,22	13,52
Coco	0,50	0,18
Cupuaçu	0,50	0,18
Dendê	10,50	3,81
Graviola	1,00	0,36
Laranja	1,00	0,36
Mandioca	0,30	0,11
Pastagem Artificial	12,50	4,54
Pasto	23,50	8,53
Pomar	7,10	2,58
Sem Informação	30,54	11,09
<b>Total</b>	<b>275,3561</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

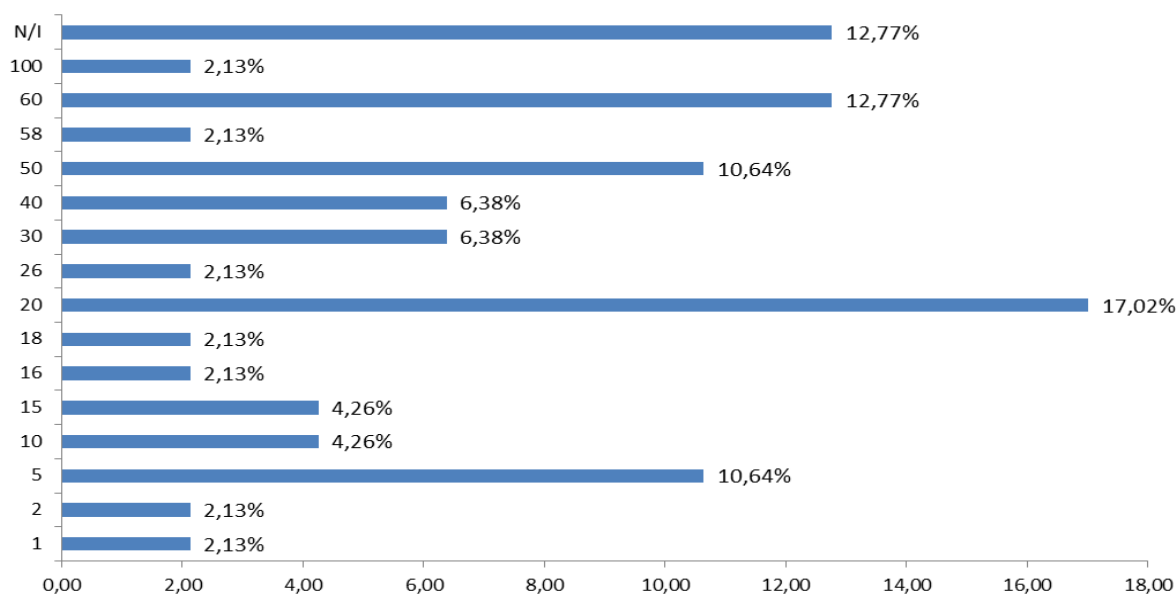
**Figura 3.3 - Quantitativo de Cultura por Hectare**

Com o intuito de mostrar a representação para as propriedades menores de 35 hectares quanto ao tempo de ocupação do solo, constatou-se que o tempo médio de ocupação é de 31 anos. Destaque quanto à existência de uma propriedade com 100 anos de ocupação. No **Quadro 3.8** e na **Figura 3.4** está a representação do quantitativo de tempo de ocupação do solo em anos.

**Quadro 3.8 - Quantitativo de Tempo de Ocupação (em anos)**

Tempo (anos)	Qtº de Prop.	%
1	1	2,13
2	1	2,13
5	5	10,64
10	2	4,26
15	2	4,26
16	1	2,13
18	1	2,13
20	8	17,02
26	1	2,13
30	3	6,38
40	3	6,38
50	5	10,64
58	1	2,13
60	6	12,77
100	1	2,13
N/I	6	12,77
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

**Figura 3.4 - Quantitativo de Tempo de Ocupação (em anos)**

Entre as 47 áreas menores de 35 hectares apuradas, constata-se que, entre os proprietários/posseiros, 14,89% não sabem da existência de documentação da terra e 85,11% possuem algum registro da área que comprova a sua propriedade ou posse. Importa destacar que os dados sobre a situação fundiária são em geral atravessados por certo grau de subjetividade e imprecisão, o que resulta, por exemplo, na recorrente sub-notificação de dados censitários sobre situação de regularidade fundiária. A insegurança da posse e muitas vezes a ignorância sobre os requisitos de regularidade fundiária (título registrado em cartório) levam a incorreções das informações prestadas.

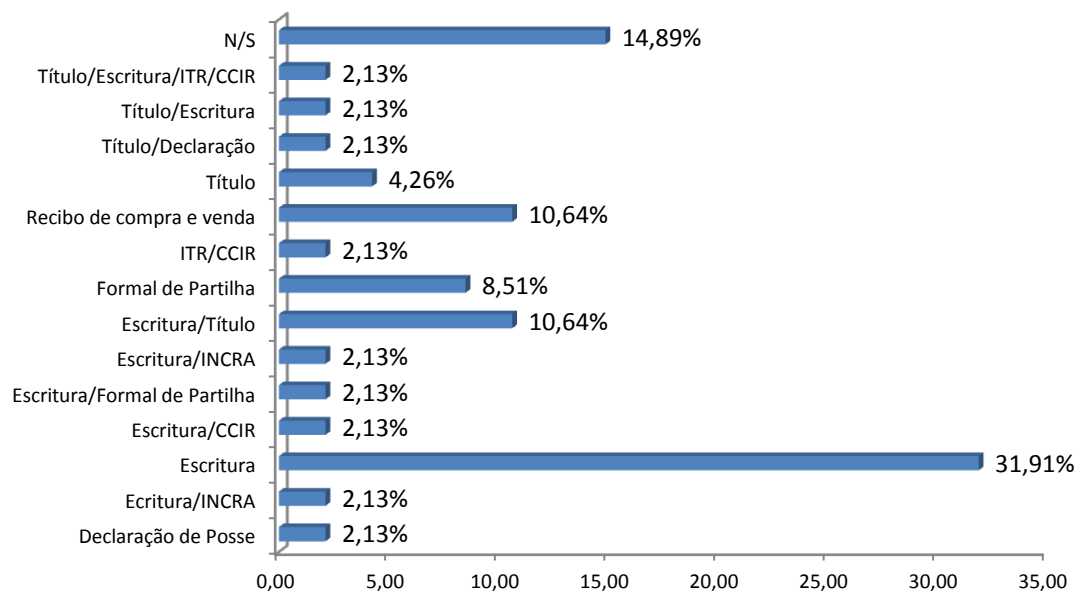
O **Quadro 3.9** e a **Figura 3.5** mostram a descrição representativa da documentação existente por número de imóveis:

**Quadro 3.9 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Documentações do Imóvel	Qtº Prop.	%
Declaração de Posse	1	2,13
Escritura/INCRA	1	2,13
Escritura	15	31,91
Escritura/CCIR	1	2,13
Escritura/Formal de Partilha	1	2,13
Escritura/INCRA	1	2,13
Escritura/Título	5	10,64
Formal de Partilha	4	8,51
ITR/CCIR	1	2,13
Recibo de compra e venda	5	10,64
Título	2	4,26
Título/Declaração	1	2,13
Título/Escritura	1	2,13
Título/Escritura/ITR/CCIR	1	2,13
N/S	7	14,89
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pelo CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

**Figura 3.5 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Pelos dados apurados em campo quanto à existência de benfeitorias, 48% dos imóveis possuem casa, 28% possuem armazém, 13% possuem barcaça e o restante de 11% possuem outros tipos

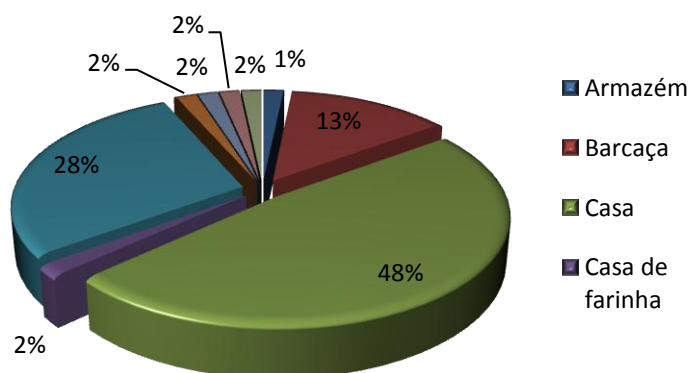


de benfeitorias, a exemplo de casa de farinha, curral ou cerca. O **Quadro 3.10** e a **Figura 3.6** resumem os registros quantitativos de cada benfeitoria mapeada pela CDA.

**Quadro 3.10 - Quantitativo de Benfeitorias Existentes**

Benfeitorias	Qtº	%
Armazém	1	1,67
Barcaça	8	13,33
Casa	29	48,33
Casa de farinha	1	1,67
Cerca	17	28,33
Curral	1	1,67
Depósito	1	1,67
Galpão	1	1,67
Roldão	1	1,67
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pelo CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

**Figura 3.6 - Quantitativa de Benfeitorias Existentes**

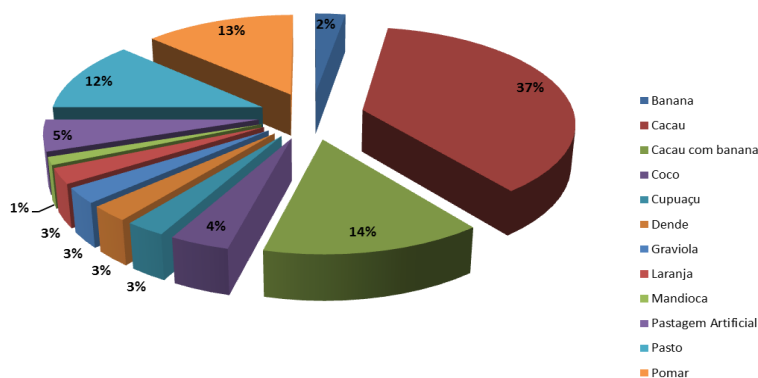
Os dados apurados dão conta que parte representativa dos agricultores familiares não residem no lote e que as estruturas de apoio à produção são mínimas. São dados que revelam reduzida agregação de valor ao que é produzido, precariedade do processo de produção, baixa capacidade de organização na produção e comercialização e baixos rendimentos.

Dentro do universo mapeado, ressalta-se outro fator bastante pertinente a este estudo: a existência de cultura nas propriedades menores de 35 hectares. Nos registros de campo feitos pela CDA constatou-se que 36,84% das propriedades destinam-se ao cultivo de cacau, 14,47% para o cultivo do cacau com banana e 13,16% cultivam outros frutos, e, as demais, 35,53% das propriedades, cultivam outros produtos. O quantitativo apurado está representado no **Quadro 3.11** e na **Figura 3.7**.

**Quadro 3.11 - Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas**

Culturas	Qtº	%
Banana	2	2,63
Cacau	28	36,84
Cacau com banana	11	14,47
Coco	3	3,95
Cupuaçu	2	2,63
Dendê	2	2,63
Graviola	2	2,63
Laranja	2	2,63
Mandioca	1	1,32
Pastagem Artificial	4	5,26
Pasto	9	11,84
Pomar	10	13,16
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pelo CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

**Figura 3.7 - Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas**

### Relação dos Proprietários/Posseiros com áreas maiores que 35 hectares

Neste subitem, complementarmente ao anterior, é apresentado o perfil das propriedades maiores que 35 hectares, em um total de 33 áreas, pertencentes a 19 proprietários, sendo responsáveis pela ocupação de 1822,4790 hectares. O **Quadro 3.12**, apresenta a distribuição das informações correspondentes as áreas maiores que 35 hectares:

**Quadro 3.12 - Principais Informações das Áreas Maiores que 35 Hectares**

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Áreas maiores que 35 hectares</b></p>									
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Área Total (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
1.	Abelardo Ribeiro dos Santos	147	3	338,4612	420,1786	7	Título	02 Casas; 01 Casa com barcaça; 02 Currais; 01 Rodão 02 Barcaças com casa	40 ha cacau; 50 ha dendê; 1 ha seringueira, 200ha pasto
2.		198		58,0404			Título		Sem informação
3.		283		23,6770			Título		18 ha cacau; 5,6ha pasto.
4.	Amélia Lazarini de Brito		1	49,1000	49,1000	20	Escritura	05 Casas; 01 Armazém; 01 Curral; 01 Barcaça; 01 Secador.	10,6 ha de cacau (36.000 pés cacau), pasto
5.	Anton Alois Husler	286	1	115,8667	115,8667	23	Escritura; CCIR; ITR	09 Casas, 01 Rodão mecânico moagem de dendê; 01 galpão; 01 curral; 04 barcaças; 01 secador; 02 represas; 01 fonte d'água; energia; cercas, 01 tanque	75 ha cacau com banana prata; 4 ha cacau com banana da terra; 17ha dendê com pasto; 6ha dendê com limão e coco; 3ha capoeira.
6.	Antonio Augusto Argolo Neves e João Moreno Pereira	297	3	91,2871	102,2634		Sem informação	Sem benfeitoria	Sem informação
7.		279		2,6040				01barcaça com casa	60 ha cacau; 4 ha seringa; 19ha dendê com pasto
8.		302		8,3723				Sem benfeitoria	Sem informação
9.	Antonio Raimundo da Silva Paiva	271	1	203,9154	203,9154	10	Título, Escritura	03 barcaças; 04 casas; 01 depósito, cerca.	110 ha cacau; 30 ha pasto.
10.	Eduardo José Damásio Hora		4	46,0000	134,4876	10	Escritura; ITR, CCIR.	02 casas; cercas	25 ha cacau; 20 ha pasto.
11.		305		12,2778		15	Escritura; ITR, CCIR.	01 casa; 01 barcaça	01 ha cacau; 2 ha banana
12.		306		18,4246		15	Escritura; ITR, CCIR.	03 casas; 02 Barcaças com casa; represa.	30 ha cacau com banana; 1 ha mata; 1ha pasto
13.		310		57,7852		20	Escritura; ITR, CCIR.	02 casas; 01 barcaça em construção; água encanada. Energia	50 ha cacau com banana; 1 ha mata, 3ha pasto

Continua

Quadro 3.12 - Principais Informações das Áreas Maiores que 35 Hectares

(Continuação)

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Áreas maiores que 35 hectares</b></p>									
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Área Total (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
14.	João Belmiro da Silva	197	2	44,8055	52,7870	Sem informação	Sem informação	Sem benfeitoria	Sem informação
15.		206		7,9815		60	Escritura	Sem benfeitoria	7,98ha cacau consorciados com fruticultura (banana, cajá, jenipapo, etc.).
16.	José Eduardo Macedo		1	42,0000	42,0000	Sem informação	Sem informação	01 barçaça com secador, 1 casa	40 ha cacau
17.	Ledyclere Damásio Hora e Lucia Maria Hora Feitosa	322	1	134,1729	146,2136	50	Escritura; Título; ITR; CCIR.	Cerca	75 ha cacau; 3 ha pasto; 5ha mata
18.		324	1	12,0407	Sem informação	17	Sem informação	Casa de madeira	10 ha cacau
19.	Manoel Carlos Barreto da Silva	300	3	24,0783	53,4285	25	Escritura	3 casas cobertas de telha e paredes de adobe e tijolos; 3 barçaças em péssimo estado; 8 barçaças em utilização; 1500m cerca	3 ha pomar; 20ha cacau
20.		281		28,1059			Escritura		28 ha cacau
21.		282		1,2443		25	Escritura		1 ha cacau
22.	Marcelo Joanis Vieira Abrantis	329	1	96,6409	96,6409	10	Escritura; Título; ITR; CCIR.	07 casas, 02 barçaças com depósito; 01 fábrica de polpa de fruta; 01 curral; 02 sedes; sala de ordenha; energia elétrica, cercas.	39 ha cacau; 5 ha banana da terra; 7ha graviola; 5ha seringueira; 5ha cacau novo; 5ha capineiro e 30ha pasto
23.	Marizete Santos Brito	298	1	81,1191	81,1191	1	Escritura	01 casa; 02 barçaças com depósito	35 ha cacau
24.	Raimundo José do Amaral Fernandes	319	1	37,7647	37,7647	25	Escritura	Sem benfeitoria	5 ha cacau; 1ha pomar; 7ha pastagem artificial

Continua

**Quadro 3.12 - Principais Informações das Áreas Maiores que 35 Hectares**

(Continuação)

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>CDA - Diagnóstico Mapeado – Áreas maiores que 35 hectares</b></p>									
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Área Total (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
25.	Ricardo Silva Franco	25	1	51,1658	51,1658	12	Escritura; Título; ITR; CCIR.	5 casas; 2 barcaças com depósito; 01 secador a gás. Tanque	56 ha cacau com banana; 6 ha pasto
26.	Shirley Seixas Lins Dias	49	1	96,8937	96,8937	27	Escritura; Título; ITR; CCIR.	07 casas, 03 barcaças, 01 casa de cocho, 01 curral, 03 depósitos; cercas internas e externas, 04 represas, energia elétrica, 2 cisternas, 01 baia cavalos	60 ha cacau, 30 ha pasto, 10 ha mata.
27.	Silvio Carlos Teixeira	246	1	39,8803	39,8803	10	Sem informação	01 casa, 01 barcaça com casa e depósito, cerca.	10 ha cacau
28.	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa	313	4	19,2746	63,0918	14	Sem informação	Sem benfeitoria	19 ha cacau
29.		314		3,2133		11		Sem benfeitoria	3,2 ha cacau
30.		315		26,1100		11		01 casa de trabalhador, barcaças, cercas	3 ha cacau
31.		317		14,4939		11		Sem benfeitoria	10,46ha cacau
32.	Valdivino Zacarias da Silva	308	2	34,7820	35,6819	50	Título	3 barcaças altas, 01 secador; 1 casa com cocho; 1 casa residência; 2 km de cercas, energia elétrica	27 ha cacau. 1 ha mata; 4ha pastagem artificial
33.		309		0,8999		48	Escritura	01 casa	1 ha cacau 9 ha açaí
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>1822,4790</b>	<b>1822,4790</b>	<b>527</b>	<b>41</b>		

Dados fornecidos pelo CDA

Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

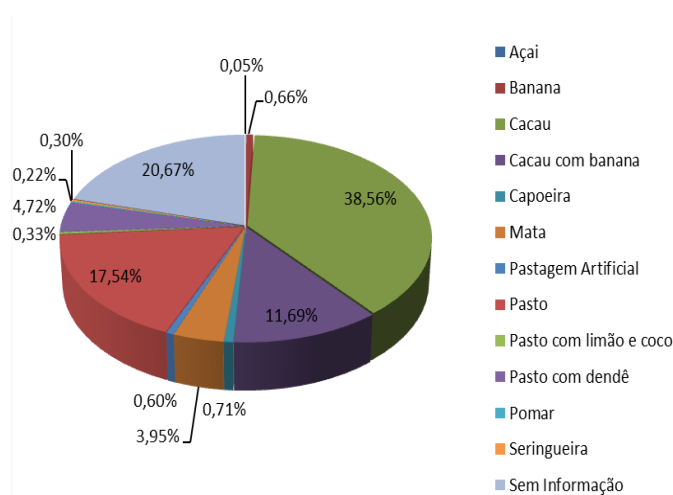


O **Quadro 3.13** e a **Figura 3.8** apresentam o percentual em hectares, do uso do solo com suas respectivas culturas. Foi constatado que 702,83 hectares (38,56%) são destinados ao cultivo do cacau e 213,00 hectares (11,69%) destinados ao cultivo de cacau consorciado com banana. As áreas de pastagem são representativas, com 319,60 hectares (17,54%) destinados exclusivamente a pastagem e mais cerca de 100,00ha com pasto associado a alguma cultura.

**Quadro 3.13 - Quantitativo de Cultura Por Hectare**

Culturas	Hectares	%
Açaí	0,90	0,05
Banana	12,00	0,66
Cacau	702,83	38,56
Cacau com banana	213,00	11,69
Capoeira	13,00	0,71
Mata	72,00	3,95
Pastagem Artificial	11,00	0,60
Pasto	319,60	17,54
Pasto com limão e coco	6,00	0,33
Pasto com dendê	86,00	4,72
Pomar	4,00	0,22
Seringueira	5,50	0,30
Sem Informação	376,65	20,67
<b>Total</b>	<b>1822,48</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

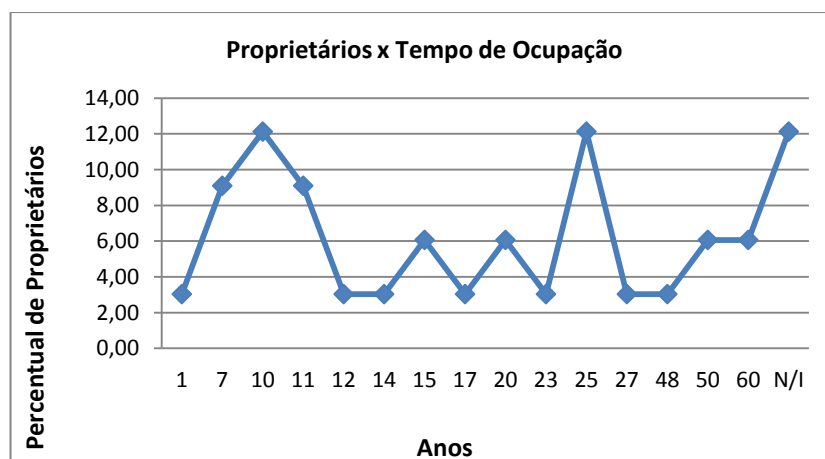
**Figura 3.8 - Quantitativo de Cultura por Hectare**

No **Quadro 3.14** e na **Figura 3.9** está a representação do quantitativo de tempo de ocupação do solo. Para estas áreas, o tempo médio de ocupação é de 21 anos. Mais de 40% das propriedades são recentes (abaixo de 15 anos).

**Quadro 3.14 - Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos**

Tempo (anos)	Qtº de Prop.	%
1	1	3,03
7	3	9,09
10	4	12,12
11	3	9,09
12	1	3,03
14	1	3,03
15	2	6,06
17	1	3,03
20	2	6,06
23	1	3,03
25	4	12,12
27	1	3,03
48	1	3,03
50	2	6,06
60	2	6,06
N/I	4	12,12
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

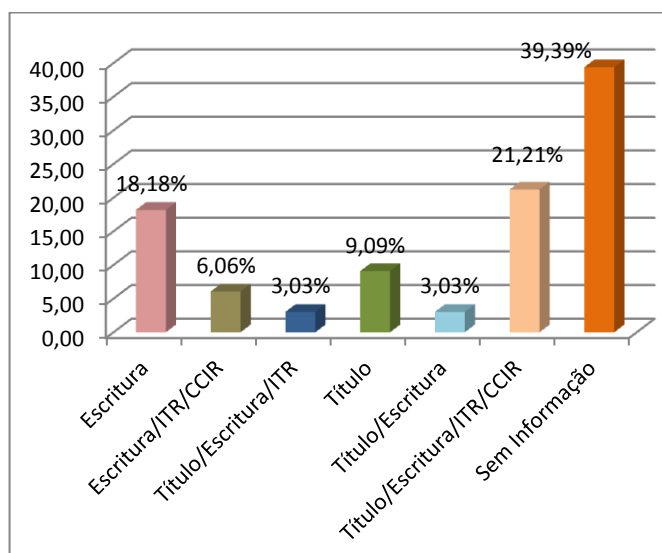
**Figura 3.9 - Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos**

Entre os imóveis cadastrados, 39,39% não apresentaram nos formulários de cadastro informações sobre a existência de documentação da terra. 60,10% possuem algum registro de propriedade da área. Os dados apurados estão representados no **Quadro 3.15** e na **Figura 3.10**.

**Quadro 3.15 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Documentações do Imóvel	Qtº Prop.	%
Escritura	6	18,18
Escritura/ITR/CCIR	2	6,06
Título/Escritura/ITR	1	3,03
Título	3	9,09
Título/Escritura	1	3,03
Título/Escritura/ITR/CCIR	7	21,21
Sem Informação	13	39,39
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

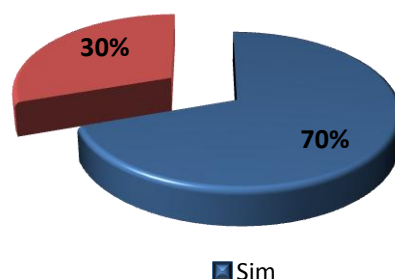
**Figura 3.10 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Em relação às propriedades que possuem algum tipo de benfeitorias, 35,67% possuem casa, 14,01% possuem barçaça, 8,28% possuem cercas e o restante de 42,04% das propriedades possuem outros tipos de benfeitorias, a exemplo de casa de farinha, curral ou represa. Porém, das 33 propriedades cadastradas, 30% não informaram a existência de benfeitorias. Os dados levantados levam à constatação de um grau mediano de organização da produção, diferentemente do que foi registrado para o conjunto das pequenas propriedades/ posses.

O **Quadro 3.16** e a **Figura 3.11** registram os quantitativos de cada tipo de benfeitoria identificada pela CDA.

**Quadro 3.16 - Quantitativo de Benfeitorias Existentes**

Benfeitorias	Qtº	%
Armazém	1	0,64
Água encanada	1	0,64
Baia para cavalo	1	0,64
Barcaça	22	14,01
Barcaça com casa	8	5,10
Barcaça com secador	1	0,64
Barcaça com depósito	9	5,73
Barcaça em construção	1	0,64
Barcaça em ruínas	3	1,91
Casa	56	35,67
Casa de Cocho	2	1,27
Casa de madeira	1	0,64
Casa de trabalhador	1	0,64
Cercas	13	8,28
Cisternas	2	1,27
Curral	6	3,82
Depósito	4	2,55
Energia elétrica	5	3,18
Fábrica de polpa	1	0,64
Fonte de água	1	0,64
Galpão	1	0,64
Represa	7	4,46
Rodão	1	0,64
Rodão mecânico	1	0,64
Sala para ordenha	2	1,27
Secador	3	1,91
Secador a gás	1	0,64
Tanque	2	1,27
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>100,00</b>



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

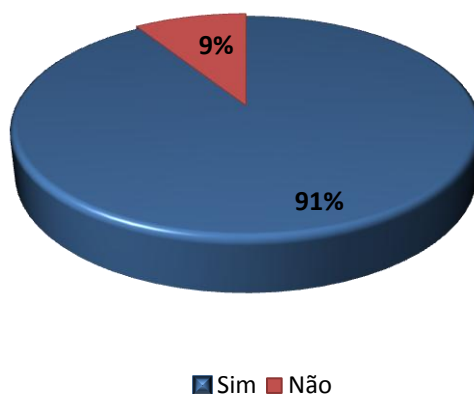
**Figura 3.11 - Existência de Benfeitorias nas Fazendas**

Dentro do universo cadastrado de 91% de área cultivada, constatou-se que 46,43% das propriedades destinam-se ao cultivo de cacau, 10,71% para o cultivo do cacau com banana e 7,14% possuem mata, e, as demais propriedades, 35,72% outros usos. Porém, entre as propriedades cadastradas, 9% não informaram a existência de cultivos. O quantitativo apurado está representado no **Quadro 3.17** e na **Figura 3.12**.

**Quadro 3.17 - Culturas Existentes nas Propriedades Mapeadas**

Culturas	Qtº	%
Açaí	1	1,79
Banana	3	5,36
Cacau	26	46,43
Cacau com banana	6	10,71
Capoeira	2	3,57
Coco	1	1,79
Mata	4	7,14
Pastagem Artificial	2	3,57
Pasto	2	3,57
Pasto com limão	1	1,79
Pasto com dendê	3	5,36
Pomar	2	3,57
Seringueira	3	5,36
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

**Figura 3.12 - Existência de Culturas nas Fazendas**

### Relação dos Proprietários/ Posseiros com áreas na Vila Juerana

A Vila Juerana faz parte do Distrito de Aritaguá e segundo informação local, estima-se que existam 600 unidades imobiliárias em toda a região. A partir das informações apuradas para a ADA, constatou-se que as 40 áreas mapeadas (pertencentes a 40 proprietários) são responsáveis pela ocupação de 20,3025 hectares. O **Quadro 3.18** apresenta a distribuição das informações correspondentes aos proprietários com lotes na Vila Juerana.



**Quadro 3.18 - Principais Informações das Áreas da Vila Juerana**

<p style="text-align: center;"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>RELATÓRIO CDA - Diagnóstico Parcial – Vila Juerana</b></p>								
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
1.	Adilmo Pinto Fourney	65,66,67,68	1	0,1019	3	Procuração	sem informação	Pomar
2.	Adriano de Araujo Couto	73	1	0,3448	10	Procuração	casa em construção	Pomar
3.	Almir Santos da Silva	74	1	0,0309	1	Procuração	sem benfeitoria	Pomar
4.	Alonso Andrade dos Anjos	s/m	1	0,0250	3	Procuração	casa em construção	Pomar
5.	Alvaro Albert Pessoa Oliveira	272	1	12,0000	50	Escritura	02 casas	Pomar
6.	Anita Alves de Souza	70	1	0,1108	10	Procuração	sem benfeitoria	sem informação
7.	Arivaldo Silva Couto	s/m	1	0,6000	10	Procuração	sem benfeitoria	Pomar
8.	Carlos Humberto Mendonça	117	1	2,3193	31	Título definitivo	2 casas + 1 casa empregado + infraestrutura de lazer	Pomar
9.	Evaristo Melo Silva	s/m	1	0,0250	3	Escritura	cerca	sem informação
10.	Geane Ribeiro da Silva	87	1	0,0255	2	Declaração de compra e venda	cerca	20 pés de coco
11.	Geraldo Ferrari	38	1	0,0712	17	Declaração de compra e venda	casa residencial	sem informação
12.	Gerverson Guimarães Vieira	s/m	1	0,0048	3	sem informação	sem benfeitoria	sem informação
13.	Helder Barreto Valience e Outros	s/m	1	0,3000	10	Procuração	sem benfeitoria	sem informação
14.	Ivanisse Ferreira dos Santos	s/m	1	0,0325	10	Recibo	sem benfeitoria	sem informação

Continua

**Quadro 3.18 - Principais Informações das Áreas da Vila Juerana**

(Continuação)

<p align="center"><b>PORTO SUL – ILHÉUS</b>  <b>Decreto nº 12.724 de 11.04.11</b>  <b>RELATÓRIO CDA - Diagnóstico Parcial – Vila Juerana</b></p>								
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
15.	Joel Antonio Candido Campos	119	1	0,6185	31	Escritura	casas + infraestrutura de lazer	Pomar
16.	Jonatan Pereira de Lima	s/m	1	0,0500	3	Procuração	sem benfeitoria	sem informação
17.	José Anjo dos Santos	44	1	0,0376	19	Declaração de compra e venda	2 casas residenciais	2 pés de manga e 3 pés de coco
18.	José Antonio Dias de Araujo	91	1	0,1225	10	Procuração	casa	Pomar
19.	José Augusto dos Santos	83	1	0,0558	8	Recibo	casa	sem informação
20.	José Francisco Dantas de Oliveira	109	1	0,1224	12	Procuração e recibos de compra e venda	sem benfeitoria	cajueiros
21.	José Francisco Dantas de Oliveira	110	1	0,0927	12	Procuração e recibos de compra e venda	sem benfeitoria	cajueiros
22.	José Francisco Dantas de Oliveira	111	1	0,0980	12	Procuração e recibos de compra e venda	sem benfeitoria	cajueiros
23.	José Josilelde de Lima	s/m	1	0,0500	3	Procuração	sem benfeitoria	sem informação
24.	Josenice dos Santos	102	1	0,1063	10	sem informação	casa	Pomar
25.	Lorival Bispo dos Santos	64	1	0,0250	2	Procuração	casa em acabamento	Pomar
26.	Marcio Dias dos Santos	s/m	1	0,0250	3	Escritura	cerca	Pomar
27.	Marcio dos Reis Garcia	84	1	0,2323	2	Escritura	sem benfeitoria	sem informação
28.	Maria Sinesia Santos	s/m	1	0,0250	3	Procuração	sem benfeitoria	sem informação

**Continua**

**Quadro 3.18 - Principais Informações das Áreas da Vila Juerana**

(Continuação)

PORTO SUL – ILHÉUS Decreto nº 12.724 de 11.04.11 RELATÓRIO CDA - Diagnóstico Parcial – Vila Juerana								
Item	Proprietário	Medição	Quant. Propriedade	Área (ha)	Tempo de Ocupação (anos)	Documentação Existente	Benfeitorias	Uso do solo
29.	Paulo de Tarso Santos Pinheiro	174	1	0,6497	11	Título	cerca	sem informação
30.	Paulo de Tarso Santos Pinheiro	116	1	0,6497	1,6	Contrato de compromisso de permuta	sem benfeitoria	sem informação
31.	Raimunda da Costa Freire	89	1	0,0675	3	Procuração	sem benfeitoria	pomar
32.	Regis dos Santos Gally	112	1	0,1101	8	Recibo	2 casas + 1 aviário + muro	cajuzeiros + coco
33.	Roberta dos Santos Bastos	62	1	0,0249	3	Procuração	casa	sem informação
34.	Rosevaldo Alves Ribeiro	s/m	1	0,0250	3	Sem informação	sem benfeitoria	Pomar
35.	Sirleide Alves de Almeida	s/m	1	0,0250	2	Procuração	sem benfeitoria	sem informação
36.	Vicente Ferreira Filho	s/m	1	0,0170	13	Recibo	1 casa	sem informação
37.	Vildson Pereira dos Reis	146	1	0,5134	10	Procuração	1 casa	Pomar
38.	Vildson Pereira dos Reis	75,76,77	1	0,0849	0	Sem informação	sem benfeitoria	Pomar
39.	Vildson Pereira dos Reis	80	1	0,2211	0	Procuração	sem benfeitoria	Pomar
40.	Welligton Araujo	145	1	0,2614	4	Declaração de compra e venda	aterro	sem informação
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>40</b>	<b>20,3025</b>	<b>351,6</b>			

Dados fornecidos pela CDA

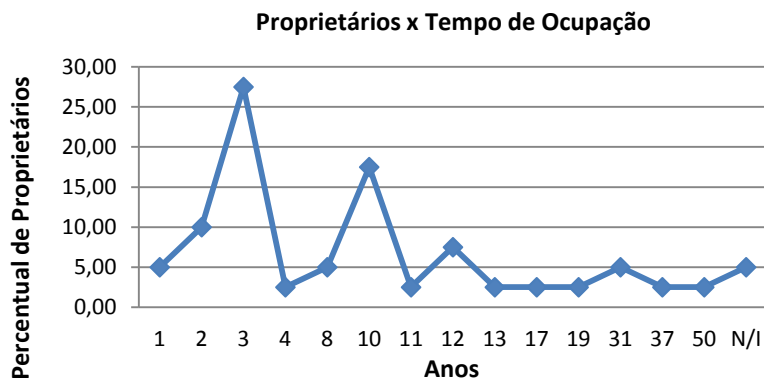
Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

Com o intuito de mostrar a representação para as propriedades da Vila Juerana, quanto ao tempo de ocupação do solo, constatou-se que o tempo médio de ocupação é de nove anos, e uma única propriedade está ocupada a mais de 50 anos. Parte representativa dos imóveis resulta de parcelamento recente (menos de 10 anos). No **Quadro 3.19** e na **Figura 3.13** está a representação do quantitativo de tempo de ocupação do solo, em anos:

**Quadro 3.19 - Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos**

Tempo (anos)	Qtº de Prop.	%
1	2	5,00
2	4	10,00
3	11	27,50
4	1	2,50
8	2	5,00
10	7	17,50
11	1	2,50
12	3	7,50
13	1	2,50
17	1	2,50
19	1	2,50
31	2	5,00
37	1	2,50
50	1	2,50
N/I	2	5,00
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Tabulação: Sondotécnica/2011



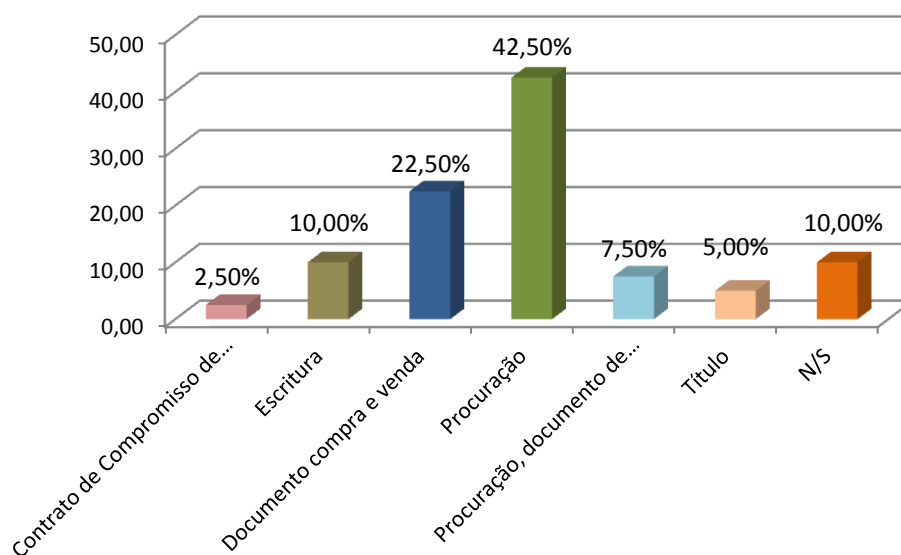
**Figura 3.13 - Quantitativo de Tempo de Ocupação em Anos**

Entre as propriedades mapeadas 17 (42,50%) possuem procuração e 4 (10%) não tiveram informações sobre a existência de documentação da terra. Os documentos indicados revelam um grau elevado de precariedade do quadro fundiário local, uma vez que a grande maioria dos imóveis não conta com instrumento de comprovação de regularidade da terra. Os dados são apresentados no **Quadro 3.20** e na **Figura 3.14**.

**Quadro 3.20 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Documentações do Imóvel	Qtº Prop.	%
Contrato de Compromisso de permuta emp. hipotecado e com litígio	1	2,50
Escritura	4	10,00
Documento compra e venda	9	22,50
Procuração	17	42,50
Procuração, documento de compra e venda	3	7,50
Título	2	5,00
N/S	4	10,00
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001

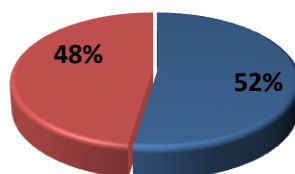

**Figura 3.14 - Documentação Existente por Número de Propriedades**

Quanto à existência de benfeitorias, somente 19 delas possuem algum tipo de estrutura, sendo que 13 propriedades possuem casa, e para as 21 propriedades mapeadas restantes não foi informada a existência de benfeitorias. O **Quadro 3.21** e a **Figura 3.15** registram os quantitativos das benfeitorias cadastradas pela CDA.

**Quadro 3.21 - Quantitativo de Benfeitorias Existentes**

Benfeitorias	Qtº	%
Casa	13	68,42
Casa de empregado	1	5,26
Casa em acabamento	1	5,26
Casa em construção	1	5,26
Cercas	1	5,26
Piscina em construção	1	5,26
Complexo hoteleiro inacabado	1	5,26
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>100,00</b>

Dados fornecidos pela CDA  
 Fonte tabulação: Sondotécnica/2001



■ Sim

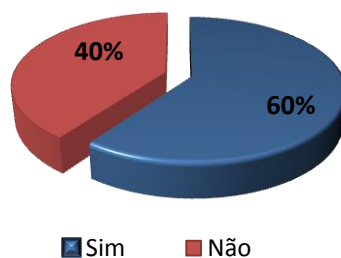
**Figura 3.15 - Existência de Benfeitorias**

Dentro do universo mapeado constatou-se que 16 propriedades (61,54%) possuem pomar, e 10 outras propriedades possuem culturas de manga, coco e caju. Para as demais propriedades não foram registrados nos formulários de cadastro, dados sobre o cultivo do solo. O quantitativo apurado está representado no **Quadro 3.22** e nas **Figuras 3.16** e **3.17**.

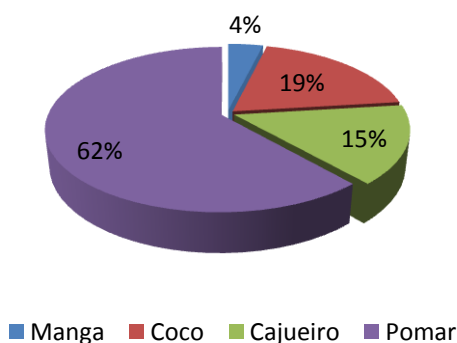
**Quadro 3.22 - Quantitativo das Culturas Existentes**

Culturas	Qtº	%
Manga	1	3,85
Coco	5	19,23
Caju	4	15,38
Pomar	16	61,54
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>100,00</b>





**Figura 3.16 - Existência de culturas**



**Figura 3.17 - Quantitativo das culturas existentes**

### 3.3 PERFIL DAS ÁREAS PARA REASSENTAMENTO E FORMATOS CONSIDERADOS

Encontra-se em andamento o levantamento de áreas já identificadas com potencial para o reassentamento de famílias do Assentamento Bom Gosto e de agricultores familiares da área rural de Aritaguá. Essas áreas estão sendo levantadas pela CDA e por lideranças de assentados e agricultores familiares.

O Incra tem dado o apoio técnico necessário para o levantamento e caracterização de áreas para reassentar agricultores do Assentamento Bom Gosto, a partir de indicações dos próprios assentados. Uma das áreas é a Fazenda Tijuca, cujos levantamentos preliminares apontaram a impossibilidade de atender à totalidade dos assentados. Outra alternativa seria o reassentamento parcial em área contígua, que está sendo avaliada pelo Incra com lideranças dos assentados.

Na pesquisa de áreas estão sendo considerados como critérios: a proximidade com o local de origem, a existência de infraestrutura e facilidade de acesso a serviços que configurem condições semelhantes ou melhores que as atuais, regularidade fundiária, potencial produtivo e existência de benfeitorias que possam ser agregadas e possam reduzir o tempo de maturação da unidade produtiva.

**ANEXO 01 – CADASTRO DOS LOTES COM SEUS RESPECTIVOS  
PROPRIETÁRIOS**

## Descritivo e caracterização por área – menor que 35 hectares

A partir do levantamento das áreas menores de 35 hectares e das declarações feitas por seus proprietários, abaixo segue a caracterização descritiva de cada propriedade mapeada:

### Item 1 –FAZENDA PRIMAVERA

Proprietário: ..... **ANTÔNIO FERNANDES DOS REIS** (conhecido como Fernando)  
Medição da área - CDA: ..... 312  
Tempo de ocupação: ..... 30 anos  
Localização da propriedade: ..... entrada da Fazenda Beija Flor – Aritaguá.  
Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 80 – Distrito de Aritaguá – Telefone: (73) 3656-2034 (Marido de Dona Vera da Associação de Moradores de Aritaguá).  
Documentação existente: ..... Escritura e CCIR (Certificado de Cadastro do Imóvel Rural)  
Área total medida pelo CDA: ..... **6,4225 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 8 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte Sr. Etevaldo, ao sul Dona Flora (Sítio Jaqueira), ao leste Babi e ao oeste Sr. Artur.  
Ocupação: ..... sem moradores  
Benfeitorias: ..... 1 casa + 1 casa com barçaça + 1 cerca interna

Cultivos: ..... 5,4 ha de cacau com banana + 1 ha de pasto.

### Item 2 – FAZENDA BOA VISTA

Proprietário: ..... **ANTÔNIO LOPES CARDOSO** (conhecido como Morder)  
Medição da área – CDA: ..... 301  
Tempo de ocupação: ..... 16 anos  
Localização da propriedade: ..... a 3 km da sede do Distrito de Aritaguá.  
Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 300 – Distrito de Aritaguá – Telefone: (73) 3656-2034 (falar com Dona Vera da Associação dos Moradores de Aritaguá).  
Documentação existente: ..... Recibo de compra e venda.  
Área total medida pelo CDA: ..... **2,1277 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 2,5 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Daniel (Carmelita); ao sul: Manoel Carlos; ao leste: Edvaldo da Hora; ao oeste: Manoel Carlos.  
Ocupação: ..... sem moradores.  
Benfeitorias: ..... sem benfeitorias  
Cultivos: ..... 2 ha de cacau + 0,12 ha de pomar.

**Item 3 – FAZENDA BELA VISTA**

Proprietário: ..... **APOLÔNIO ANTÔNIO DO NASCIMENTO** (conhecido como Popó)

Medição da área – CDA: ..... 288

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... Comunidade de Urucutuca.

Endereço para correspondência: ... Rua da Frente – Sambaituba –  
telefone: (73) 3656-6161 (falar com Sumaia ou Paulo Hélio – Nino –  
filho do Sr. Apolônio).

Documentação existente: ..... Escritura e Título.

Área total medida pelo CDA: ..... **3,0279 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 3 hectares

Limites da propriedade: ..... Divisa com a propriedade de Babi e  
de Eduardo Paiva.

Ocupação: ..... sem moradores

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 3 hectares de cacau.

**Item 4 – FAZENDA BELA VISTA I**

Proprietário: ..... **APOLÔNIO ANTÔNIO DO NASCIMENTO** (conhecido como Popó)

Medição da área – CDA: ..... 289

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... Comunidade de Urucutuca.

Endereço para correspondência: ... Rua da Frente – Sambaituba –  
telefone: (73) 3656-6161 (falar com Sumaia ou Paulo Hélio – Nino –  
filho do Sr. Apolônio).

Documentação existente: ..... Escritura e Título.

Área total medida pelo CDA: ..... **2,4702 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 2 hectares

Limites da propriedade: ..... Divisa com a propriedade de  
Eduardo Paiva, Abelardo, João  
Matos e Firmino.

Ocupação: ..... sem moradores

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 2,4 hectares de cacau.

**Item 5 – SÍTIO IRMÃOS UNIDOS**

Proprietário: ..... **CARMELITA MARIA DE JESUS**  
(conhecida como Dona Escurinha)

Medição da área – CDA: ..... 303

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... (ponto: 8375865 N – 491014 E).

Endereço para correspondência: ... Rua Olvidio Leal, 2ª Travessa, nº 45  
Casa - Iguape.

Documentação existente: ..... Escritura.

Área total medida pelo CDA: ..... **2,0948 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 3,5 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvio Roberto Cerqueira;  
ao sul: Carlos; ao leste: Antonio; ao  
oeste: Carlos.

Ocupação: ..... 02 famílias, com o total de 6  
moradores.

Benfeitorias: ..... 2 casas cobertas de telha com  
5comodos e paredes de bloco de  
cerâmica.

Cultivos: ..... 2 ha de cacau + 0,09 ha de pomar.

**Item 6 – FAZENDA RANCHO ALTO**

Proprietário: ..... **CHARLES**                      **CONCEIÇÃO**  
**COSTA**

Medição da área – CDA: ..... 323

Tempo de ocupação: ..... não informado

Localização da propriedade: ..... Aritaguá estrada para Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Alto da Conquista, nº 288 (Próximo  
à Policlínica) – Ilhéus – Telefone:  
(73) 9115-6111.

Documentação existente: ..... não informado.

Área total medida pelo CDA: ..... **28,1108 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 30 hectares

Limites da propriedade: ..... não informado.

Ocupação: ..... sem moradores

Benfeitorias: ..... 1 casa + cerca.

Cultivos: ..... 10 ha de cacau + 1 ha de banana.

**Item 7 – FAZENDA BOA VISTA**

Proprietário: ..... **DORALICE MAGALHÃES DE OLIVEIRA** (conhecida como Dona Dora)

Medição da área – CDA: ..... 24

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... 500 metros após Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rodovia Ilhéus / Sambaituba, km 8 –  
Telefone: (73) 9963-4603 (Marlúcia – filha), (73) 9966-4277 – Josevaldo, (73) 9918-0508 – Jobison Costa.

Documentação existente: ..... ITR (Imposto sobre a propriedade rural) e CCIR (Certificado de Cadastro do Imóvel Rural)

Área total medida pelo CDA: ..... **5,7316 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 6 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Peninha; ao sul: Mineiro; ao Leste: Rubens; ao oeste: Mineiro e Clotilde Amaral.

Ocupação: ..... 1 família com 3 moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casa.

Cultivos: ..... 5 ha de cacau com banana.

**Item 8 – FAZENDA BOA SORTE**

Proprietário: ..... **EDUARDO SOARES DO NASCIMENTO e WILSON SOARES LIMA**

Medição da área – CDA: ..... 8

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... entrada da fazenda do Mineiro.

Endereço para correspondência: ... Rua da Praça, Casa 1, Bar do Cacau.  
Telefone: (73) 9904-0214 e (73) 3656-2005 (telefone público, procurar Wilson Souza Lima)

Documentação existente: ..... formal de partilha

Área total medida pelo CDA: ..... **0,4098 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1 hectares

Limites da propriedade: ao norte: .. Joaquim, Duia; ao sul: Eduardo da Hora; ao Leste: Marcelo Coelho; ao oeste: Eduardo da Hora.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,4098 ha de cacau com banana, graviola e laranja.



**Item 9 – FAZENDA BOM SOSSEGO**

Proprietário: ..... **ENEIAS FREIRE MENEZES** –  
espólio - (conhecido como Dede)

Medição da área – CDA: ..... não informado

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... lado sul do PA Conjunto Bom  
Gosto.

Endereço para correspondência: ... Fazenda Bom Sossego – Telefone:  
(73) 9965-4235 (deixar recado com  
Marcio)

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **7 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 7 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: José de Davino; ao sul:  
Assentamento Bom Gosto; ao Leste:  
Lucia da Hora; ao oeste: José de  
Davino.

Ocupação: ..... 3 família com o total de 24  
moradores.

Benfeitorias: ..... 3 casas.

Cultivos: ..... 5 ha de cacau + 3 ha de pasto.

**Item 10 – FAZENDA SANTA CLARA**

Proprietário: ..... **ERNANDO JOSÉ ALVES DE**  
**ANDRADE E OUTROS**  
(conhecida como Carote)

Medição da área – CDA: ..... 250

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca.

Endereço para correspondência: ... Rua Ulisses Guimarães, nº 60 –  
Iguape. Telefone: (73) 9954-8876 e  
(73) 3639-5785

Documentação existente: ..... Título e Declaração

Área total medida pelo CDA: ..... **2,2607 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 2,24 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Abelardo; ao sul: Dona  
Nadir; ao Leste: Raimundo Paiva; ao  
oeste: Carlos Gomes de Oliveira.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 galpão com casa + cerca + represa.

Cultivos: ..... 1 ha de graviola + 0,5 ha de cupuaçu  
+ 0,5 ha de cacau.

**Item 11 – FAZENDA BOA NOVA**

Proprietário: ..... **FELISMINO MANOEL DOS SANTOS** - falecido pertence a herdeiros

Medição da área – CDA: ..... 328

Tempo de ocupação: ..... 40 anos

Localização da propriedade: ..... entrada por Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Rua Epitácio Pessoa, nº 30 – Alto São Sebastião – Ilhéus. Telefone: (73) 8804-4564 (Josete Conceição do Santos – do acarajé (filha) e telefone público (73) 3212-7778 na Vila Olímpio)

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **10,6107 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 22 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Miúdo; ao sul: Popo; ao Leste: Babi; ao oeste: João Moreno.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... cerca.

Cultivos: ..... 10,5 ha de cacau.

**Item 12 – SÍTIO JAQUEIRA**

Proprietário: ..... **FLORACY PALMEIRO DA SILVA** (conhecida como Dona Flora)

Medição da área – CDA: ..... 205

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... entrada pela Fazenda do Suíço.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 60 – Aritaguá.

Documentação existente: ..... Título, Escritura, ITR (Imposto sobre a propriedade rural) e CCIR (Certificado de Cadastro do Imóvel Rural)

Área total medida pelo CDA: ..... **9,5324 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 8,5 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Angelino; ao sul: João Belarmino da Silva; ao Leste: Babi e Eduardo da Hora; ao oeste: Noel e Luiz Franco.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... cerca interna.

Cultivos: ..... 8 ha de cacau com banana + 0,5 ha de pasto.

**Item 13 – FAZENDA BELA VISTA**

Proprietário: ..... **FLORISVALDO CIRILO DE JESUS** (conhecido como Peninha)

Medição da área – CDA: ..... 296

Tempo de ocupação: ..... 18 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, s/nº - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9939-6383 e (73) 9902-4718

Documentação existente: ..... Declaração de posse

Área total medida pelo CDA: ..... **0,997 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,1 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Neuza; ao sul: Eduardo da Hora; ao Leste: Silvio Roberto Cerqueira; ao oeste: Manoel Carlos.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 400 metros de cerca.

Cultivos: ..... 0,9 ha de cacau + 0,097 pomar.

**Item 14 – FAZENDA ALEGRIA**

Proprietário: ..... **GILBERTO BELO DE JESUS**

Medição da área – CDA: ..... 1

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... a 2 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua da Paz, 122 – Bairro da Barra - Ilhéus. Telefone: (73) 9972-1192 (falar com Zé Hildério)

Documentação existente: ..... Escritura (formal de partilha)

Área total medida pelo CDA: ..... **1,8475 hectares.**

Área informada pelo proprietário: . 2,0 hectares

Limites da propriedade: ao norte: .. Clotildes (espólio); ao sul: Silvio Roberto Cerqueira; ao Leste: Clotildes (espólio); ao oeste: Silvio Roberto.

Ocupação: ..... 2 famílias com o total de 6 moradores.

Benfeitorias: ..... 2 casas + 1 barçaça alta+ 1.200 metros de cerca.

Cultivos: ..... 1 ha de cacau + 0,84 ha pomar.

### Item 15 – FAZENDA ALEGRIA I

Proprietário: ..... **GILBERTO BELO DE JESUS**  
Medição da área – CDA: ..... 318  
Tempo de ocupação: ..... 50 anos  
Localização da propriedade: ..... Carobeira.  
Endereço para correspondência: ... Rua da Paz, 122 – Bairro da Barra -  
Ilhéus. Telefone: (73) 9972-1192  
(falar com Zé Hildério)  
Documentação existente: ..... Escritura (formal de partilha)  
Área total medida pelo CDA: ..... **2,4513 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: 3,0 hectares  
Limites da propriedade: ..... não informado.  
Ocupação: ..... sem moradores.  
Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.  
Cultivos: ..... 1 ha de cacau + 1 ha de pastagem  
artificial.

### Item 16 – FAZENDA ALEGRIA I

Proprietário: ..... **HERMINIO BARBOSA SANTOS**  
Medição da área – CDA: ..... 252  
Tempo de ocupação: ..... não informado  
Localização da propriedade: ..... região da Barroca - Aritaguá.  
Endereço para correspondência: ... Telefone: (73) 3656-2010  
Documentação existente: ..... não informado  
Área total medida pelo CDA: ..... **1,1007 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: . 3,0 hectares  
Limites da propriedade: ..... não informado.  
Ocupação: ..... sem ocupação.  
Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.  
Cultivos: ..... 1 ha de cacau + 0,10 ha mandioca.

### Item 17 –FAZENDA ALEGRIA II

Proprietário: ..... **HERMINIO BARBOSA SANTOS**

Medição da área – CDA: ..... 292

Tempo de ocupação: ..... não informado

Localização da propriedade: ..... região Una - Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Telefone: (73) 3656-2010

Documentação existente: ..... não informado

Área total medida pelo CDA: ..... **1,0266 hectares.**

Área informada pelo proprietário: . 3,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 1 ha de cacau.

### Item 18 – FAZENDA BOA VISTA

Proprietário: ..... **JAIME LUZ PACHECO**

Medição da área – CDA: ..... 316

Tempo de ocupação: ..... 58 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Ana Nery, nº 110 - Centro - Ilhéus. Telefone: (73) 3231-4383 e (73) 9999-1470

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **17,3730 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 19,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: João Batista Soares Lopes Neto; ao sul: Anísio da Hora; ao Leste: Zacarias da Silva (espólio); ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... 2 famílias com o total de 6 moradores.

Benfeitorias: ..... 3 casas + 1 barça com duas moradas+ 1.000 metros de cerca.

Cultivos: ..... 14 ha de cacau + 1,0 ha pomar + 1,0 ha de pastagem artificial + 1,0 ha de mata.

### Item 19 – FAZENDA LEOPOLDINA

Proprietário: ..... **JOÃO BATISTA SOARES LOPES NETO** (conhecido como Dr. Jonga)

Medição da área – CDA: ..... 307

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Praça José Marcelino, nº 14, sala 701, Ed. Cidade de Ilhéus - Ilhéus. Telefone: (73) 9983-7960 e (73) 3231-3940.

Documentação existente: ..... Título

Área total medida pelo CDA: ..... **16,5270 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 27,0 hectares

Limites da propriedade: ..... não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 barcaça.

Cultivos: ..... 1 ha de pomar + 15,0 ha cacau + 2,500 metros cerca.

### Item 20 – FAZENDA RAMIRO DUARTE

Proprietário: ..... **JOÃO SILVA SANTOS** (conhecido como Dour)

Medição da área – CDA: ..... 320

Tempo de ocupação: ..... 10 anos

Localização da propriedade: ..... entrada por Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Rua Nova Independência, nº 13 - Sambaituba.

Documentação existente: ..... Escritura e Título

Área total medida pelo CDA: ..... **2,4452 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 3,5 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Angelito; ao sul: Eduardo da Hora; ao Leste: Valfredo; ao oeste: Babi.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 2,4 ha de cacau.



**Item 21 – FAZENDA UNAS 1**

Proprietário: ..... **JOAQUIM CIRILO DE JESUS**  
(conhecido como Quincas)

Medição da área – CDA: ..... 251

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... entrada da fazenda do Mineiro.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 33 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2017

Documentação existente: ..... Escritura (formal de partilha)

Área total medida pelo CDA: ..... **0,7413 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 2,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Mineiro; ao sul: Clotildes;  
ao Leste: Mineiro; ao oeste: Erminio  
Barbosa.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casas + 1 depósito.

Cultivos: ..... 0,74 ha de cacau com banana.

**Item 22 – FAZENDA UNAS 2**

Proprietário: ..... **JOAQUIM CIRILO DE JESUS**  
(conhecido como Quincas)

Medição da área – CDA: ..... 253

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... entrada da fazenda do Mineiro.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 33 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2017

Documentação existente: ..... Escritura (formal de partilha)

Área total medida pelo CDA: ..... **1,1499 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 2,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Marcelo; ao sul: Mineiro;  
ao Leste: Gilberto e Aurea; ao oeste:  
Herminio Barbosa.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... cerca.

Cultivos: ..... 1,14 ha de cacau com banana.

**Item 23 – FAZENDA UNAS 3**

Proprietário: ..... **JOAQUIM CIRILO DE JESUS**  
(conhecido como Quincas)

Medição da área – CDA: ..... 254

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... entrada da fazenda do Mineiro.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 33 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2017

Documentação existente: ..... Escritura (formal de partilha)

Área total medida pelo CDA: ..... **1,4805 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 2,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Mineiro; ao sul: Marcelo e  
Wilson; ao Leste: Erminio; ao oeste:  
Eduardo da Hora.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 1,4 ha de cacau com banana.

**Item 24 – FAZENDA ÁGUA CUMPRIDA**

Proprietário: ..... **JOAQUIM FERNANDES CRUZ**  
(espólio)

Medição da área – CDA: ..... 304

Tempo de ocupação: ..... 30 anos

Localização da propriedade: ..... entrada por Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Praça Brasília, nº 60 - Sambaituba.  
Telefone: (73) 3656-6246 (contato  
com Quincas)

Documentação existente: ..... Escritura e INCRA

Área total medida pelo CDA: ..... **4,0241 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 8,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não  
informado; ao Leste: José Miúdo; ao  
oeste: João Moreno.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 4 ha de cacau.

**Item 25 – FAZENDA BOA ESPERANÇA**

Proprietário: ..... **JOSÉ EVANDRO DE CARVALHO MENEZES** (espólio)  
– (conhecido como José de Davino)

Medição da área – CDA: ..... não informado

Tempo de ocupação: ..... 100 anos

Localização da propriedade: ..... vizinho do PA Conjunto Bom Gosto.

Endereço para correspondência: ... Condomínio Jardim Boa Vista,  
Bloco D, ap. 201 – Bairro Pacheco -  
Ilhéus. Telefone: (73) 9965-4235

Documentação existente: ..... Escritura e Título

Área total medida pelo CDA: ..... **19,000 hectares**.

Área informada pelo proprietário: 19,0 hectares

Limites da propriedade: ao norte: . Assentamento Bom Gosto; ao sul:  
Gefferson; ao Leste: Lucia da Hora;  
ao oeste: José Moura.

Ocupação: ..... 2 famílias com 8 moradores.

Benfeitorias: ..... 2 casas + 1 barcaça + 1 armazém + 1  
curral + cerca.

Cultivos: ..... 10 ha de cacau + 8 ha de pasto.

**Item 26 – FAZENDA ALEGRIA**

Proprietário: ..... **JOSÉ HILDELIO DE JESUS**  
(conhecido como Délio)

Medição da área – CDA: ..... 9

Tempo de ocupação: ..... 26 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 68 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9972-1192

Documentação existente: ..... Recibo de compra e venda

Área total medida pelo CDA: ..... **0,4056 hectares**.

Área informada pelo proprietário: 0,80 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvio Roberto e Marcelo;  
ao sul: Gilberto; ao Leste: Herminio  
Barbosa; ao oeste: Clotildes.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,4 ha de cacau + 0,05 ha de pomar.

**Item 27 – FAZENDA MONTE ALTO**

Proprietário: ..... **JOSÉ ROBERTO DA SILVA**  
Medição da área – CDA: ..... 6  
Tempo de ocupação: ..... 15 anos  
Localização da propriedade: ..... estrada de Sambaituba (divisa da área).  
Endereço para correspondência: ... São Paulo - Taboão. Telefone: (11) 2402-2404  
Documentação existente: ..... Escritura e INCRA  
Área total medida pelo CDA: ..... **21,6933 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: 26,00 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Baraúna Horto; ao sul: Angelito; ao Leste: Baraúna Horto; ao oeste: Charles.  
Ocupação: ..... 01 família com 1 morador.  
Benfeitorias: ..... 1 casa + cerca.  
Cultivos: ..... 3 ha de cacau com banana + 3 ha de pasto + 2 ha de banana.

**Item 28 – FAZENDA TIMBUIBA**

Proprietário: ..... **JOSÉ ROBERTO RAMOS DE ARAUJO**  
Medição da área – CDA: ..... 249  
Tempo de ocupação: ..... 10 anos  
Localização da propriedade: ..... estrada de Urucutuca.  
Endereço para correspondência: ... Telefone público: (73) 3212-3718 – procurar por Natanael ou Natal de Vera ou Irmão.  
Documentação existente: ..... Escritura e Título  
Área total medida pelo CDA: ..... **17.3516 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: 17,00 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Abelardo; ao sul: Carlos; ao Leste: Raimundo Paiva; ao oeste: Abelardo.  
Ocupação: ..... sem moradores.  
Benfeitorias: ..... 1 casa + cerca.  
Cultivos: ..... 10 ha de cacau + 5 ha de pasto.

**Item 29 – FAZENDA RENOVAÇÃO**

Proprietário: ..... **JOSÉ TAVARES DOS SANTOS**  
(conhecido como José Miúdo)

Medição da área – CDA: ..... 290

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... estrada de Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Rua Vital Oliveira, nº 38 -  
Sambaituba. Telefone: (73) 3656-  
6217

Documentação existente: ..... Título

Área total medida pelo CDA: ..... **3,1707 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 3,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: João Moreno; ao sul:  
Firmino; ao Leste: não informado;  
ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 2 casa + cerca.

Cultivos: ..... 3 ha de cacau com banana

**Item 30 – FAZENDA BONSUCCESSO**

Proprietário: ..... **LAURINDO ALBERTINO DE**  
**ARAÚJO** (conhecido como  
Carobeira)

Medição da área – CDA: ..... 311

Tempo de ocupação: ..... 1 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Uruguaiana, nº 752 – Malhado -  
Ihéus. Telefone: (73) 3633-3310 e  
(73) 9961-2379

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **0,9420 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: João Batista Soares Lopes;  
ao sul: Eduardo da Hora; ao Leste:  
Jaime Pacheco; ao oeste: Eduardo da  
Hora.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 1 ha de cacau.

**Item 31 – FAZENDA SALOBRO**

Proprietário: ..... **LUIZ CLÁUDIO RIBEIRO REIS**  
(conhecido por Duia)

Medição da área – CDA: ..... 259

Tempo de ocupação: ..... 5 anos

Localização da propriedade: ..... ENTRADA DA Fazenda Beija-flor.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 35 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2055 e (73)  
9949-2224

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **0,8540 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
Silvão; ao Leste: Silvão; ao oeste:  
Eduardo da Hora, Nivalda.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,85 ha de cacau com banana.

**Item 32 – FAZENDA RAÇA DO RUBALO**

Proprietário: ..... **LUIZ CLÁUDIO RIBEIRO REIS**  
(conhecido por Duia)

Medição da área – CDA: ..... 291

Tempo de ocupação: ..... 5 anos

Localização da propriedade: ..... entrada pela Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 35 - Aritaguá.  
Telefone: (73)3656-2055 e (73)  
9949-2224

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **0,3382 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 0,5 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvão; ao sul: Marcelo  
Ribeiro; ao Leste: Marcelo Ribeiro e  
Silvão; ao oeste: Silvão.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: s ..... em benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,33 ha de cacau com banana.



### Item 33 – FAZENDA ROÇA DA PRESA

Proprietário: ..... **LUIZ CLAUDIO RIBEIRO REIS**  
(conhecido como Duia)

Medição da área – CDA: ..... 293

Tempo de ocupação: ..... 5 anos

Localização da propriedade: ..... entrada de Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 35 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2055 e (73)  
9949-2224

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **0,6511 hectares.**

Área informada pelo proprietário: . 1,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Marcelo Mineiro; ao sul:  
Saturnino; ao Leste: Saturnino; ao  
oeste: Mineiro e Quincas.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,65 ha de cacau com banana.

### Item 34 – FAZENDA ESPERANÇA

Proprietário: ..... **MARCELO RIBEIRO DOS REIS**  
(conhecido como Coelho)

Medição da área – CDA: ..... 294

Tempo de ocupação: ..... 5 anos

Localização da propriedade: ..... entrada por Carobeira e pela Fazenda  
de Clotildes.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 26 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2034 e (73)  
9990-5488

Documentação existente: ..... Declaração de compra e venda

Área total medida pelo CDA: ..... **0,7735 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,30 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Quincas; ao sul: Duia; ao  
Leste: Délio; ao oeste: Silvão.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,77 ha de cacau com banana.

**Item 35 – FAZENDA ALEGRIA**

Proprietário: ..... **MARIA JORDÉLIA OLIVEIRA DE JESUS** (conhecido como Dona Jordélia)

Medição da área – CDA: ..... 2

Tempo de ocupação: ..... 40 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua do Comércio, nº 66 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9972-1192

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **1,2472 hectares.**

Área informada pelo proprietário: . 2,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: José Hildério de Jesus; ao sul: Herminio Barbosa; ao Leste: Clotildes; ao oeste: Marcelo Mineiro.

Ocupação: ..... sem ocupação.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 1,2 ha de cacau consorciado com banana, coco, cupuaçu, laranja etc.

**Item 36 – FAZENDA BOA VISTA**

Proprietário: ..... **NADIR ALVES DE OLIVEIRA** (conhecida como Viúva de Sinhozinho)

Medição da área – CDA: ..... 247

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca, vizinho de Abelardo.

Endereço para correspondência: ... Rua da Linha - Urucutuca. Telefone: (73) 3231-9711, telefone público (73) 32319198 e (73) 9930-1924 filha de Nadir

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **5,4473 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 7,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... cerca.

Cultivos: ..... 3,0 ha de cacau, 1,5 ha de pasto e 0,5 ha de pasto.

**Item 37 – SÍTIO HAVANA**

Proprietário: ..... **LUIZ CLAUDIO RIBEIRO  
RENATALÍCIO DOS SANTOS**  
(conhecido como Lício)

Medição da área – CDA: ..... 258

Tempo de ocupação: ..... 2 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, s/nº - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2017

Documentação existente: ..... Declaração de compra e venda

Área total medida pelo CDA: ..... **0,5383 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
Manoel Carlos; ao Leste: Eduardo da  
Hora; ao oeste: Manoel Carlos.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,53 ha de cacau com banana.

**Item 38 – FAZENDA BOA UNIÃO**

Proprietário: ..... **NELSON ALVES DE JESUS**  
**(espólio) – ALTAMIRA DOS**  
**REIS** (esposa) (conhecida como  
Dona Altamira)

Medição da área – CDA: ..... 284

Tempo de ocupação: ..... 60 anos

Localização da propriedade: ..... 1 5 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Nossa Senhora das Graças, nº  
505 – Malhado - Ilhéus. Telefone:  
(73) 8863-7725, (73) 9147-4667 e  
(73) 3634-1178 (procurar por Rico)

Documentação existente: ..... Escritura e Título

Área total medida pelo CDA: ..... **23,1714 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 29,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
não informado; ao Leste: Evandro;  
ao oeste: Eduardo da Hora.

Ocupação: ..... 1 morador.

Benfeitorias: ..... 1 casa de residência + 1 barcaça alta  
+ 1 casa de farinha.

Cultivos: ..... 15 ha de cacau + 5 ha de pomar + 3  
ha de pastagem artificial.

### Item 39 – FAZENDA BOA VISTA

Proprietário: ..... **NEUZA DOS SANTOS NASCIMENTO** - (conhecida como Dona Neuza)

Medição da área – CDA: ..... 295

Tempo de ocupação: ..... 5 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Bom Jesus, nº 115 – Teotônio Vilela - Ilhéus. Telefone: (73) 8828-7476

Documentação existente: ..... Declaração de compra e venda

Área total medida pelo CDA: ..... **0,9075 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,5 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Florisvaldo Cirino de Jesus; ao sul: Eduardo da Hora; ao Leste: Manoel Carlos; ao oeste: Eduardo da Hora.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casa em péssimas condições + 400 metros de cerca.

Cultivos: ..... 0,9 ha de cacau.

### Item 40 – FAZENDA SALOBRO

Proprietário: ..... **NIVALDA TEODORO CAMPOS**

Medição da área – CDA: ..... 23

Tempo de ocupação: ..... não informado

Localização da propriedade: ..... Salobro em Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Ubaitaba, nº 1866 – Barra do Itapé - Ilhéus. Telefone: (73) 3656-2017 e (73) 9981-0139 recado com Gilmar

Documentação existente: ..... não informado

Área total medida pelo CDA: ..... **4,2214 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 10,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 4,2 ha de cacau.

**Item 41 – FAZENDA ESPERANÇA**

Proprietário: ..... **OSMAR TEIXEIRA DOS SANTOS** (conhecida como Mar)

Medição da área – CDA: ..... 277

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca, vizinho de Abelardo.

Endereço para correspondência: ... Fazenda Esperança. Telefone: (73) 9904-3523 e (73) 9904-3521

Documentação existente: ..... Título

Área total medida pelo CDA: ..... **2,8346 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 4,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... 3 famílias com o total de 8 pessoas.

Benfeitorias: ..... 3 casas + cerca.

Cultivos: ..... 1 ha de cacau + 1 ha de pasto + 0,8 ha de coco.

**Item 42 – FAZENDA PREGUIÇA**

Proprietário: ..... **PETRONIO SOUZA DA SILVA** (conhecida como Noel)

Medição da área – CDA: ..... 280

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... Carobeira, vizinho de Mizael.

Endereço para correspondência: ... 3ª Travessa da Uruguaiana, nº 51 – Malhado - Ilhéus. Telefone: (73) 3231-5060

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **15,0716 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 17,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casas + 1 barcaça com depósito + cerca + energia elétrica.

Cultivos: ..... 3 ha de cacau + 1 ha de pasto.

**Item 43 – FAZENDA O BURACO**

Proprietário: ..... **SATURNINO RODRIGUES DE JESUS**

Medição da área – CDA: ..... 299

Tempo de ocupação: ..... não informado

Localização da propriedade: ..... entrada da Fazenda de Marcelo Mineiro.

Endereço para correspondência: ... Não informado. Telefone: (73) 9957-2872 – trabalha na Fazenda do Suíço, deixar recado com Ednael

Documentação existente: ..... não informado

Área total medida pelo CDA: ..... **0,5467 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 1,00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.

Cultivos: ..... 0,54 ha de cacau.

**Item 44 – SÍTIO CLEO BARAUNA**

Proprietário: ..... **SERGIO JOSÉ BARAUNA DE OLIVEIRA**

Medição da área – CDA: ..... 7

Tempo de ocupação: ..... 15 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Itacanoeira – 1ª Travessa – Jardim Savóia - Ilhéus. Telefone: (73) 3639-3837 e (73) 8811-9485

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **16,0274 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 22,00 km

Limites da propriedade: ..... ao norte: Angelito; ao sul: espólio de Sergio Gois; ao Leste: Povoado de Juerana – Rio Almada; ao oeste: José.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casa de telha, tijolo, com 3 quartos + 1 casa de trabalhador + 1 rodão.

Cultivos: ..... 2 ha de cacau + 5 ha de pastagem artificial + 8 ha de dendê + 1 ha de pomar.

**Item 45 – FAZENDA PANCADA FORMOSA**

Proprietário: ..... **TEREZA SILVA DE LEMOS**  
Medição da área – CDA: ..... 4  
Tempo de ocupação: ..... 40 anos  
Localização da propriedade: ..... Carobeira.  
Endereço para correspondência: ... Travessa Liberdade, nº 74 – Alto do  
São Sebastião - Ilhéus. Telefone:  
(73) 3231-1181  
Documentação existente: ..... Escritura  
Área total medida pelo CDA: ..... **2,4037 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: 3,00 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não  
informado; ao Leste: não informado;  
ao oeste: não informado.  
Ocupação: ..... sem moradores.  
Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.  
Cultivos: ..... 1 ha de coco.

**Item 46 –FAZENDA JAQUEIRAL**

Proprietário: ..... **VALDEK ALVES DE OLIVEIRA**  
Medição da área – CDA: ..... 248  
Tempo de ocupação: ..... 30 anos  
Localização da propriedade: ..... Urucutuca.  
Endereço para correspondência: ... Rua da Linha, nº 14 - Sambaituba.  
Telefone: (73) 3656-6213  
Documentação existente: ..... Escritura  
Área total medida pelo CDA: ..... **2,1031 hectares.**  
Área informada pelo proprietário: 1,5 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não  
informado; ao Leste: não informado;  
ao oeste: não informado.  
Ocupação: ..... sem moradores.  
Benfeitorias: ..... sem benfeitorias.  
Cultivos: ..... 1,5 ha de cacau.



**Item 47 – FAZENDA TITARA**

Proprietário: ..... **VALFREDO LEAL SILVA** (conhecida como Lilito)

Medição da área – CDA: ..... 321

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... Entrada pela Fazenda Beija-flor - Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Nova da Praça da Igreja - Sambaituba. Telefone: (73) 3656-6119 falar com Graciete.

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **5,1677 hectares.**

Área informada pelo proprietário: 5 , 00 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: não informado; ao sul: não informado; ao Leste: não informado; ao oeste: não informado.

Ocupação: ..... sem moradores.

Benfeitorias: ..... 1 casa + 01 barçaça.

Cultivos: ..... 4,5 ha de cacau.

## Descritivo e caracterização por área – maior que 35 hectares

A partir do levantamento das áreas maiores de 35 hectares e das declarações feitas por seus proprietários, segue abaixo a caracterização descritiva de cada propriedade mapeada:

### Item 1 –FAZENDA VISTA ALEGRE

Proprietário: ..... **ABELARDO RIBEIRO DOS SANTOS**

Medição da área - CDA: ..... 147

Tempo de ocupação: ..... 7 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca / Valão.

Endereço para correspondência: ... Av. Cardeal da Silva, 26 – Casa 6 – Condomínio Pedra da Marca – Federação – Salvador. Telefone: (71) 9907-0011 e 3261-3122 – (73) 9958-3626 contato com Agenor (gerente) e (71) 9939-7238 contato com Gerson.

Documentação existente: ..... Título

Área total medida pelo CDA: ..... **338,4612 hectares**

Área informada pelo proprietário: sem informação

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 2 casa + 1 casa com barcaça + 2 currais + 1 rodão.

Cultivos: ..... 40 ha de cacau + 50 ha de dendê + 1 ha de seringueira + 200 ha de pasto.

### Item 2 –FAZENDA VISTA ALEGRE I

Proprietário: ..... **ABELARDO RIBEIRO DOS SANTOS**

Medição da área - CDA: ..... 198

Tempo de ocupação: ..... 7 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca / Valão.

Endereço para correspondência: ... Av. Cardeal da Silva, 26 – Casa 6 – Condomínio Pedra da Marca – Federação – Salvador. Telefone: (71) 9907-0011 e 3261-3122 – (73) 9958-3626 contato com Agenor (gerente) e (71) 9939-7238 contato com Gerson.

Documentação existente: ..... Título

Área total medida pelo CDA: ..... **58,0404 hectares**

Área informada pelo proprietário: sem informação

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... sem informação.

**Item 3 –FAZENDA VISTA ALEGRE II**

Proprietário: ..... **ABELARDO RIBEIRO DOS SANTOS**

Medição da área - CDA: ..... 283

Tempo de ocupação: ..... 7 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca.

Endereço para correspondência: ... Av. Cardeal da Silva, 26 – Casa 6 – Condomínio Pedra da Marca – Federação – Salvador. Telefone: (71) 9907-0011 e 3261-3122 – (73) 9958-3626 contato com Agenor (gerente) e (71) 9939-7238 contato com Gerson.

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **23, 6770 hectares**

Área informada pelo proprietário: sem informação

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 2 barcaças com casa.

Cultivos: ..... 18 ha de cacau + ? ha de pasto.

**Item 4 –FAZENDA CONJUNTO TRÊS PODERES**

Proprietário: ..... **AMÉLIA LANZARINI DE BRITO**

Medição da área - CDA: ..... sem informação

Tempo de ocupação: ..... 20 anos

Localização da propriedade: ..... Antes do colégio de Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Rua 04, nº 174 – Sapitinga - Ilhéus. Telefone: (73) 3231-5366 e (73) 8118-9502 – (73) 8185-2309 contato com Neilton ou Pedro Paulo – gerente.

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **49,1000 hectares**

Área informada pelo proprietário: 49,1 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: João Moreno; ao sul: José Carlos; ao leste: Angelito; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 5 casas + 1 armazém + 1 curral + 1 barcaça + 1 secador.

Cultivos: ..... 36.000 pés de cacau + pasto.

**Item 5 –FAZENDA RAMIRO DUARTE**

Proprietário: ..... **ANTONIO AUGUSTO ARGOLO  
NEVES E JOÃO MORENO  
PEREIRA**(conhecido como  
Toninho da CEPLAC)

Medição da área - CDA: ..... 297

Tempo de ocupação: ..... sem informação

Localização da propriedade: ..... Sambaituba – procurar Amilton em  
Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Rui Barbosa, nº 96 - Coaraci.  
Telefone: (73) 9131-8817 contato  
com Selma.

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **91,2871 hectares**

Área informada pelo proprietário: 140,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul:  
sem informação; ao leste: sem  
informação; ao oeste: sem  
informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 1 barçaça com casas.

Cultivos: ..... 60 ha de cacau +4,0 ha de  
seringueira + 19 ha de pasto.

**Item 6 –FAZENDA RAMIRO DUARTE I**

Proprietário: ..... **ANTONIO AUGUSTO ARGOLO  
NEVES E JOÃO MORENO  
PEREIRA**(conhecido como  
Toninho da CEPLAC)

Medição da área - CDA: ..... 279

Tempo de ocupação: ..... sem informação

Localização da propriedade: ..... Sambaituba – procurar Amilton em  
Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Rui Barbosa, nº 96 - Coaraci.  
Telefone: (73) 9131-8817 contato  
com Selma.

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **2,6040 hectares**

Área informada pelo proprietário: 2,50 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul:  
sem informação; ao leste: sem  
informação; ao oeste: sem  
informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... sem informação.

**Item 7 –FAZENDA RAMIRO DUARTE II**

Proprietário: ..... **ANTONIO AUGUSTO ARGOLO NEVES E JOÃO MORENO PEREIRA**(conhecido como Toninho da CEPLAC)

Medição da área - CDA: ..... 302

Tempo de ocupação: ..... sem informação

Localização da propriedade: ..... Sambaituba – procurar Amilton em Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Rui Barbosa, nº 96 - Coaraci. Telefone: (73) 9131-8817 contato com Selma.

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **8,3723 hectares**

Área informada pelo proprietário: 8,0 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... sem informação.

**Item 8 –FAZENDA OURO VERDE**

Proprietário: ..... **ANTONIO RAIMUNDO DA SILVA PAIVA** (conhecido como Raimundo Paiva)

Medição da área - CDA: ..... 271

Tempo de ocupação: ..... 10 ANOS

Localização da propriedade: ..... entrada pelo Assentamento Bom Gosto.

Endereço para correspondência: ... Av. Bahia, nº 269 – Bairro Cidade Nova - Ilhéus. Telefone: (73) 3231-1839 e (73) 9110-5995 – (73) 9973-0761 contato com Edinaldo (gerente).

Documentação existente: ..... Título e escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **203,9154 hectares**

Área informada pelo proprietário: 202 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 3 barcaças + 4 casas + 1 depósito + cercas.

Cultivos: ..... 110 ha de cacau + 30 ha de pasto.

**Item 9 –FAZENDA BOA ESPERANÇA**

Proprietário: ..... **EDUARDO JOSÉ DAMASIO  
HORA** (conhecido como Eduardo  
Hora)

Medição da área - CDA: ..... sem informação

Tempo de ocupação: ..... 10 anos

Localização da propriedade: ..... região da Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Fazenda São Tiago - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9142-4945 e (73)  
9194-9995

Documentação existente: ..... Escritura, ITR e CCIR

Área total medida pelo CDA: ..... **46,0000 hectares**

Área informada pelo proprietário: 46 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Fazenda Santa Rita e  
Fazenda Santiago; ao sul: Gefferson  
e Nono; ao leste: Nelson e Marcão  
do eucalipto; ao oeste: Silvão e Zé  
de Davino.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 2 casas + cercas.

Cultivos: ..... 25 ha de cacau + 20 ha de pasto.

**Item 10 –FAZENDA SANTA RITA**

Proprietário: ..... **EDUARDO JOSÉ DAMASIO  
HORA** (conhecido como Eduardo  
Hora)

Medição da área - CDA: ..... 305

Tempo de ocupação: ..... 15 anos

Localização da propriedade: ..... região da Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Fazenda São Tiago - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9142-4945 e (73)  
9194-9995

Documentação existente: ..... Escritura, Título, ITR e CCIR

Área total medida pelo CDA: ..... **12,2778 hectares**

Área informada pelo proprietário: 15 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Fazenda São Tiago; ao sul:  
Gefferson; ao leste: Eduardo da  
Hora; ao oeste: Silvão.

Ocupação: ..... sem informação

Benfeitorias: ..... 1 casa + 1 barçaça.

Cultivos: ..... 10 ha de cacau + 2 ha de banana.

**Item 11 –FAZENDA SANTA BARBARA**

Proprietário: ..... **EDUARDO JOSÉ DAMASIO  
HORA** (conhecido como Eduardo  
Hora)  
Medição da área - CDA: ..... 306  
Tempo de ocupação: ..... 15 anos  
Localização da propriedade: ..... região da Barroca.  
Endereço para correspondência: ... Fazenda São Tiago - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9142-4945 e (73)  
9194-9995  
Documentação existente: ..... Escritura, Título, ITR e CCIR  
Área total medida pelo CDA: ..... **18,4246 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 32 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Quincas e Marcelo  
Abrantes; ao sul: Manoel Carlos e  
Peninha; ao leste: Silvio Feitosa,  
Gomes e Clotildes; ao oeste:  
Marcelo, Manoel Carlos e Silvão.  
Ocupação: ..... sem informação  
Benfeitorias: ..... 3 casas + 2 barcaças com casa +  
represa.  
Cultivos: ..... 30 ha de cacau com banana + 1 ha de  
mata + 1 ha de pasto.

**Item 12 –FAZENDA SANTO ANTONIO**

Proprietário: ..... **EDUARDO JOSÉ DAMASIO  
HORA** (conhecido como Eduardo  
Hora)  
Medição da área - CDA: ..... 310  
Tempo de ocupação: ..... 20 anos  
Localização da propriedade: ..... Salobro, entra pela fazenda do Suiço.  
Endereço para correspondência: ... Fazenda São Tiago - Aritaguá.  
Telefone: (73) 9142-4945 e (73)  
9194-9995  
Documentação existente: ..... Escritura, Título, ITR e CCIR  
Área total medida pelo CDA: ..... **57,7852 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 55 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Babi, Angelino, Suiço,  
Lilico; ao sul: Manoel Carlos, Silvio  
Feitosa, Roberto e Marcelo; ao leste:  
Silvio Feitosa, Duia e Dona Nivaldo;  
ao oeste: Marcelo, João Ferreira e  
Fernando.  
Ocupação: ..... sem informação  
Benfeitorias: ..... 2 casas + 1 barcaça em construção +  
água encanada + energia elétrica.  
Cultivos: ..... 50 ha de cacau com banana + 1 ha de  
mata + 3 ha de pasto.



**Item 13 –FAZENDA SANTA LUZIA**

Proprietário: ..... **JOÃO BELARMINO DA SILVA**  
Medição da área - CDA: ..... 197  
Tempo de ocupação: ..... 60 anos  
Localização da propriedade: ..... Salobro, entra pela fazenda do Suiço.  
Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 60 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2008  
Documentação existente: ..... Escritura, Título, ITR e CCIR  
Área total medida pelo CDA: ..... **44,8055 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 43 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Raimundo Paiva; ao sul:  
Eduardo da Hora; ao leste: Suiço; ao  
oeste: Babi e Assentamento Bom  
Gosto.  
Ocupação: ..... sem informação  
Benfeitorias: ..... 1 casa + 1 barça com casa + 1  
barça + cercas internas e externas.  
Cultivos: ..... 35 ha de cacau com banana + 2 ha de  
pasto.

**Item 14 –FAZENDA GENIPAPO**

Proprietário: ..... **JOÃO BELARMINO DA SILVA**  
Medição da área - CDA: ..... 206  
Tempo de ocupação: ..... 60 anos  
Localização da propriedade: ..... a 6 km de Aritaguá.  
Endereço para correspondência: ... Rua do Funil, nº 60 - Aritaguá.  
Telefone: (73) 3656-2008  
Documentação existente: ..... Escritura, Título, ITR e CCIR.  
Área total medida pelo CDA: ..... **7,9815 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 8 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
Marcelo Franco; ao leste: Noel; ao  
oeste: Jorge.  
Ocupação: ..... sem informação.  
Benfeitorias: ..... sem informação.  
Cultivos: ..... 8 ha de cacau consorciados com  
banana, cajá, jenipapo etc.

**Item 15 –FAZENDA NOVA VIDA**

Proprietário: ..... **JORGE EDUARDO MACEDO**  
Medição da área - CDA: ..... sem informação  
Tempo de ocupação: ..... sem informação  
Localização da propriedade: ..... Carobeira – ver com Zé Bonifácio.  
Endereço para correspondência: ... Salvador. Telefone: (71) 8837-1540 e (73) 8819-1316 contato com Fabricio.  
Documentação existente: ..... sem informação  
Área total medida pelo CDA: ..... **42,0000 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 42 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.  
Ocupação: ..... sem informação.  
Benfeitorias: ..... 1 casa + 1 barça com secador.  
Cultivos: ..... 40 ha de cacau.

**Item 16 –FAZENDA SÃO TIAGO**

Proprietário: ..... **LEDYCLERE DAMÁSIO HORA**  
Medição da área - CDA: ..... 322  
Tempo de ocupação: ..... 50 anos  
Localização da propriedade: ..... estrada de Carobeira.  
Endereço para correspondência: ... Fazenda São Tiago. Telefone: (73) 9142-4945 e (73) 9194-9995.  
Documentação existente: ..... Escritura, título, ITR e CCIR.  
Área total medida pelo CDA: ..... **134,1729 hectares**  
Área informada pelo proprietário: 150 hectares  
Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvão; ao sul: Silvão; ao leste: sem informação; ao oeste: Estrada de Carobeira.  
Ocupação: ..... sem informação.  
Benfeitorias: ..... cerca.  
Cultivos: ..... 75 ha de cacau + 60 ha de mata + 1 ha de pasto.

**Item 17 –FAZENDA SÃO TIAGO**Proprietário: ..... **LUCIA MARIA HORA FEITOSA**

Medição da área - CDA: ..... 324

Tempo de ocupação: ..... 17 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Rua Itabaiana, nº 820, Ed. Veleiro,  
ap. 704, Bairro São José, Aracaju.  
Telefone: (79) 3222-0135 e (79)  
9981-0560.

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **12,0407 hectares**

Área informada pelo proprietário: 12 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Ledyclere Damásio Hora;  
ao sul: herdeiros de José de Davino;  
ao leste: Eduardo da Hora; ao oeste:  
Assentamento Bom Gosto.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 1 casa de madeira.

Cultivos: ..... 10 ha de cacau.

**Item 18 –FAZENDA ITAPARICA**Proprietário: ..... **MANOEL CARLOS BARRETO  
DA SILVA** (conhecido como  
Carlos)

Medição da área - CDA: ..... 300

Tempo de ocupação: ..... 25 anos

Localização da propriedade: ..... a 3 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Adelino Kifure Silveira, nº 119  
– 4º andar – Ed. Manoel Carlos.  
Telefone: (73) 9983-2107 e (73)  
9963-3501 contato com Joel  
(gerente)

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **24,0783 hectares**

Área informada pelo proprietário: 40 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
Silvio; ao leste: Carmelita; ao oeste:  
Roberto.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 3 casas cobertas de telha e paredes  
de adobe e tijolos + 3 barças em  
péssimo estado + 1500 metros de  
cerca.

Cultivos: ..... 20 ha de cacau + 3 ha de pomar.

**Item 19 –FAZENDA ITAPARICA I**

Proprietário: ..... **MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA** (conhecido como Carlos)

Medição da área - CDA: ..... 281

Tempo de ocupação: ..... 25 anos

Localização da propriedade: ..... Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Rua Adelino Kifure Silveira, nº 119 – 4º andar – Ed. Manoel Carlos. Telefone: (73) 9983-2107 e (73) 9963-3501 contato com Joel (gerente)

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **28,1059 hectares**

Área informada pelo proprietário: 25 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... 28 ha de cacau.

**Item 20 –FAZENDA ITAPARICA II**

Proprietário: ..... **MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA** (conhecido como Carlos)

Medição da área - CDA: ..... sem informação

Tempo de ocupação: ..... 25 anos

Localização da propriedade: ..... Carobeira.

Endereço para correspondência: ... Rua Adelino Kifure Silveira, nº 119 – 4º andar – Ed. Manoel Carlos. Telefone: (73) 9983-2107 e (73) 9963-3501 contato com Joel (gerente)

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **1,2443 hectares**

Área informada pelo proprietário: 2 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... 1 ha de cacau.

**Item 21 –FAZENDA SANTA MARIA**

Proprietário: ..... **MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTIS** (conhecido como Marcelo Mineiro)

Medição da área - CDA: ..... 329

Tempo de ocupação: ..... 10 anos

Localização da propriedade: ..... 2 km após Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Espanha, nº 362 – Bairro Jardim Europa – Dourados - MS. Telefone: (67) 9266-0114

Documentação existente: ..... Escritura, título, ITR e CCIR.

Área total medida pelo CDA: ..... **96,6409 hectares**

Área informada pelo proprietário: 87 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Suiço; ao sul: Dona Clotildes e Dona Dora; ao leste: Rio Almada; ao oeste: Suiço, Silvão e Eduardo.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 7 casas + 2 barcaças com depósito + fábrica de poupa de frutas + 1 curral + 2 sedes + sala de ordenha + energia elétrica + cercas.

Cultivos: ..... 39 ha de cacau + 5 ha de banana da terra + 0,7 ha de graviola + 0,5 ha de seringueira + 5 ha de cacau novo + 5 ha capineiro + 3 ha de pasto.

**Item 22 –FAZENDA MONTES CLAROS**

Proprietário: ..... **MARIZETE SANTOS BRITO**

Medição da área - CDA: ..... 298

Tempo de ocupação: ..... 1 ano

Localização da propriedade: ..... Sambaituba.

Endereço para correspondência: ... Rua Rio Colônia, nº 150 – Bairro Gois Calmon - Itabuna. Telefone: (73) 9931-1139 e (73) 8192-6008

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **81.1191 hectares**

Área informada pelo proprietário: 72 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 1 casa + 2 barcaças com depósito.

Cultivos: ..... 35 ha de cacau.

**Item 23 –FAZENDA SANTA TEREZINHA**

Proprietário: ..... **RAIMUNDO JOSÉ DO AMARAL FERNANDES**  
(conhecido como Amaral)

Medição da área - CDA: ..... 319

Tempo de ocupação: ..... 25 anos

Localização da propriedade: ..... a 1,5 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Bahia, 347, ap. 52, Ed, Terrasas – Cidade Nova -Ilhéus. Telefone: (73) 3634-5800 e (73) 9974-6737

Documentação existente: ..... Escritura

Área total medida pelo CDA: ..... **37,7647 hectares**

Área informada pelo proprietário: 63 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Doralice Magalhães e Marcelo; ao sul: Manoel Belo e Silvio Roberto; ao leste: Florisvaldo Cirilo de Jesus; ao oeste: Marcelo Ribeiro dos Reis.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informação.

Cultivos: ..... 5 ha de cacau + 1 ha de pomar + 7 ha de pastagem artificial.

**Item 24 –FAZENDA SÃO JORGE**

Proprietário: ..... **RICARDO SILVA FRANCO**  
(conhecido como Ricardo da Kenzo)

Medição da área - CDA: ..... 25

Tempo de ocupação: ..... 12 anos

Localização da propriedade: ..... Salobro e Preguiço.

Endereço para correspondência: ... Av. Félix Mendonça, nº 791, Bairro Gois Calmon - Itabuna. Telefone: (73) 3613-6439 e (73) 8116-8809

Documentação existente: ..... Escritura, título, ITR e CCIR

Área total medida pelo CDA: ..... **51,1658 hectares**

Área informada pelo proprietário: 56 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Artur, José Ferreira e Petrônio; ao sul: João Miranda, Roberto da Hora; ao leste: João Ferreira e Eduardo da Hora; ao oeste: herdeiros de Ananias Alexandre.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 5 casas + 2 barcaças com depósito + 1 secador a gás + tanque

Cultivos: ..... 51 ha de cacau com banana.

**Item 25 –FAZENDA MONTE BELO**

Proprietário: ..... **SHIRLEY SEIXAS LINS DIAS E OUTROS**

Medição da área - CDA: ..... 49

Tempo de ocupação: ..... 27 anos

Localização da propriedade: ..... a 2 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Soares Lopes, nº 1390 – ap. 502  
– Ed. Solar da Avenida - Ilhéus.  
Telefone: (73) 9964-8286 e 8839-9222

Documentação existente: ..... Escritura, título e, ITR

Área total medida pelo CDA: ..... **96.8937 hectares**

Área informada pelo proprietário: 110 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Sergio Gois, Herdeiros Amintas Gois; ao sul: Fazenda Beija Flor; ao leste: Rio Almada e Alberto Pessoa; ao oeste: Almerindo Pinto, Marcolino Cunha, Amintas Gois e Valfredo Leal.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 7 casas + 3 barcaças + 1 casa de cocho + 1 curral + 3 depósitos + cercas internas e externas + 4 represas + energia elétrica + 2 cisternas + 1 baia para cavalos

Cultivos: ..... 60 ha de cacau + 30 ha de pasto.

**Item 26 –FAZENDA ARCO IRIS**

Proprietário: ..... **SILVIO CARLOS TEIXEIRA**  
(conhecido como Carlos)

Medição da área - CDA: ..... 246

Tempo de ocupação: ..... 10 anos

Localização da propriedade: ..... Urucutuca.

Endereço para correspondência: ... Rua B, Quadra H, nº 300, Jardim Grapiuna. Telefone: (73) 9974-4737 contato com Silmara e (73) 3656-6293 contato como José

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **39,8803 hectares**

Área informada pelo proprietário: 45 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: sem informação; ao sul: sem informação; ao leste: sem informação; ao oeste: sem informação.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 1 casa + 1 barcaça com casa + 1 depósito + cerca

Cultivos: ..... 10 ha de cacau.



### Item 27 –FAZENDA SALOBRO I

Proprietário: ..... **SILVIO CERQUEIRA** **ROBERTO FEITOSA**  
(conhecido como Silvão)

Medição da área - CDA: ..... 313

Tempo de ocupação: ..... 14 anos

Localização da propriedade: ..... a 2,5 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Itaberaba, nº 820 – Ed. Veleiro,  
ap 704 – Bairro São José - Aracaju.  
Telefone: (79) 3222-0135 e (79) 9981-1700

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **19,2746 hectares**

Área informada pelo proprietário: 21 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Eduardo da Hora; ao sul:  
Silvio Feitosa; ao leste: Manoel  
Carlos; ao oeste: herdeiros de  
Valdivino Zacarias.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informação

Cultivos: ..... 19 ha de cacau.

### Item 28 –FAZENDA CONCEIÇÃO

Proprietário: ..... **SILVIO CERQUEIRA** **ROBERTO FEITOSA**  
(conhecido como Silvão)

Medição da área - CDA: ..... 314

Tempo de ocupação: ..... 11 anos

Localização da propriedade: ..... a 2,5 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Itaberaba, nº 820 – Ed. Veleiro,  
ap 704 – Bairro São José - Aracaju.  
Telefone: (79) 3222-0135 e (79) 9981-1700

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **3,2133 hectares**

Área informada pelo proprietário: 3,17 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvio Feitosa; ao sul:  
Silvio Feitosa; ao leste: Manoel  
Carlos; ao oeste: Silvio Feitosa.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informação

Cultivos: ..... 3,20 ha de cacau.

**Item 29 –FAZENDA BELA VISTA I**

Proprietário: ..... **SILVIO ROBERTO**  
**CERQUEIRA FEITOSA**  
(conhecido como Silvão)

Medição da área - CDA: ..... 315

Tempo de ocupação: ..... 11 anos

Localização da propriedade: ..... a 1 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Itaberaba, nº 820 – Ed. Veleiro,  
ap 704 – Bairro São José - Aracaju.  
Telefone: (79) 3222-0135 e (79)  
9981-1700

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **26,1100 hectares**

Área informada pelo proprietário: 10,46 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Manoel Carlos; ao sul:  
Silvio Feitosa; ao leste: Herdeiros de  
Clotildes e Gilberto Alves; ao oeste:  
Rosário Nascimento.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 1 casa de trabalhador + 1 barcaça +  
cerca

Cultivos: ..... 3,00 ha de cacau.

**Item 30 –FAZENDA NOVO HORIZONTE**

Proprietário: ..... **SILVIO ROBERTO**  
**CERQUEIRA FEITOSA**  
(conhecido como Silvão)

Medição da área - CDA: ..... 317

Tempo de ocupação: ..... 11 anos

Localização da propriedade: ..... a 2,7 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Rua Itaberaba, nº 820 – Ed. Veleiro,  
ap 704 – Bairro São José - Aracaju.  
Telefone: (79) 3222-0135 e (79)  
9981-1700

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **14,4939 hectares**

Área informada pelo proprietário: 10,46 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Suiço; ao sul: Duia; ao  
leste: Marcelo Mineiro; ao oeste:  
Silvio Feitosa.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... sem informações

Cultivos: ..... 14,49 ha de cacau.

**Item 31 –FAZENDA MARIA PRETA**

Proprietário: ..... **VALDIVINO ZACARIAS DA SILVA**(falecido)

Medição da área - CDA: ..... 308

Tempo de ocupação: ..... 50 anos

Localização da propriedade: ..... a 4 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Antônio Carlos Magalhães, 1032 – Malhado - Ilhéus. Telefone: (73) 3634-8380 e (73) 3634-3784

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **34,782 hectares**

Área informada pelo proprietário: 32 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Silvio Feitosa e Eduardo da Hora; ao sul: Jaime Pacheco e João Batista; ao leste: Silvio Feitosa; ao oeste: Marcelo Franco.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 3 barcaças altas + 1 secador + 1 casa com cocho + 1 casa residencial + 2 km de cerca + energia elétrica.

Cultivos: ..... 27 ha de cacau + 1 ha de mata + 4 ha de pastagem artificial.

**Item 32 –FAZENDA SENHOR DO BONFIM**

Proprietário: ..... **VALDIVINO ZACARIAS DA SILVA**(falecido)

Medição da área - CDA: ..... 309

Tempo de ocupação: ..... 48 anos

Localização da propriedade: ..... a 2 km de Aritaguá.

Endereço para correspondência: ... Av. Antônio Carlos Magalhães, 1032 – Malhado - Ilhéus. Telefone: (73) 3634-8380 e (73) 3634-3784

Documentação existente: ..... sem informação

Área total medida pelo CDA: ..... **0,8999 hectares**

Área informada pelo proprietário: 2 hectares

Limites da propriedade: ..... ao norte: Manoel Carlos B. da Silva; ao sul: Jaime Pacheco; ao leste: Manoel Carlos B. da Silva; ao oeste: Jaime Pacheco.

Ocupação: ..... sem informação.

Benfeitorias: ..... 1 casa.

Cultivos: ..... 0,8 ha de cacau.

