

EMPREENDIMENTO USO MISTO BAHIA MARINA
QUADRO DE ÁREAS / ÍNDICES URBANÍSTICOS

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - USOS PERMITIDOS*	
CA BÁSICO	1,50
CA MÁXIMO (%)	2,50
IO MÍNIMO (%)	0,45
IP MÍNIMO (%)	0,20
GABARITO - LIMITE DE ALTURA	NÃO DEFINIDO

DADOS TÉCNICOS DO PROJETO

ÁREA DO TERRENO		M²
TERRENO BAHIA MARINA		28.076,04
ÁREA DESTINADA AO EMPREENDIMENTO		7.016,46

ÁREA CONSTRUÍDA - CA		M²
SUBSOLO		
PAVIMENTO TERREO		2.015,20
1º PAVIMENTO		2.292,31
2º PAVIMENTO		1.914,34
3º PAVIMENTO		2.974,22
4º PAVIMENTO		1.191,82
TOTAL		10.387,89

ÁREA OCUPADA		M²
TOTAL DE ÁREA OCUPADA		5.397,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO - IO	DO MUNICÍPIO	DO PROJETO
	0,45	0,19

ÁREA PERMEÁVEL		M²
TOTAL DE ÁREA PERMEÁVEL		3.966,85
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - IP	DO MUNICÍPIO	DO PROJETO
	0,15	0,14

ÍNDICES		DO MUNICÍPIO	DO PROJETO
ÁREA PARA EFEITO DE CÁLCULO DO CA		28.076,04	10.387,89
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA		2,50	0,37

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		DO PROJETO
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		23.360,78

ÍNDICES COMPLEMENTARES		
Nº DE SALAS		198
Nº DE LOJAS		15
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PEQUENAS		153
Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO GRANDES		285
TOTAL DE VAGAS		438
Nº DE VAGAS PNE		22
Nº DE VAGAS IDOSO		22

*OBS.: TERRENO PLANO

D'ALBUQUERQUE
Arquitetura Associados S/C Ltda
Rua Lopo de Silva, 211 - Edifício Itália - São Paulo - SP - 04101-000
Salvador - BA - Tel/Fax: (71) 334-8541 e (71) 334-0182
E-mail: d'albuquerque@albuquerque.com.br

SOTERO
ARQUITETOS

ARQ. ADRIANO MASCARENHAS

ARQUITETURA - ADRIANO MASCARENHAS (SUICOM - 5134)

ARQUITETURA - RICARDO DALBUQUERQUE (SUICOM - 964)

PROPRIETÁRIO - ALDEIOTTA EMPREENDIMENTOS

CONSTRUÇÃO - RICARDO ANTONIO LYRIO SOUZA CREIA - 23997 SUICOM - 4647/2005

AV. CONTORNO 1010 BAHIA MARINA, COMÉRCIO
SALVADOR - BAHIA - BRASIL | CEP: 40015-100
TEL. & FAX: +55 71 3321 0067
WWW.SOTEROARQUITETOS.COM.BR
CONTATO@SOTEROARQUITETOS.COM.BR

COMERCIAL BAHIA MARINA
PROJETO ARQUITETÔNICO

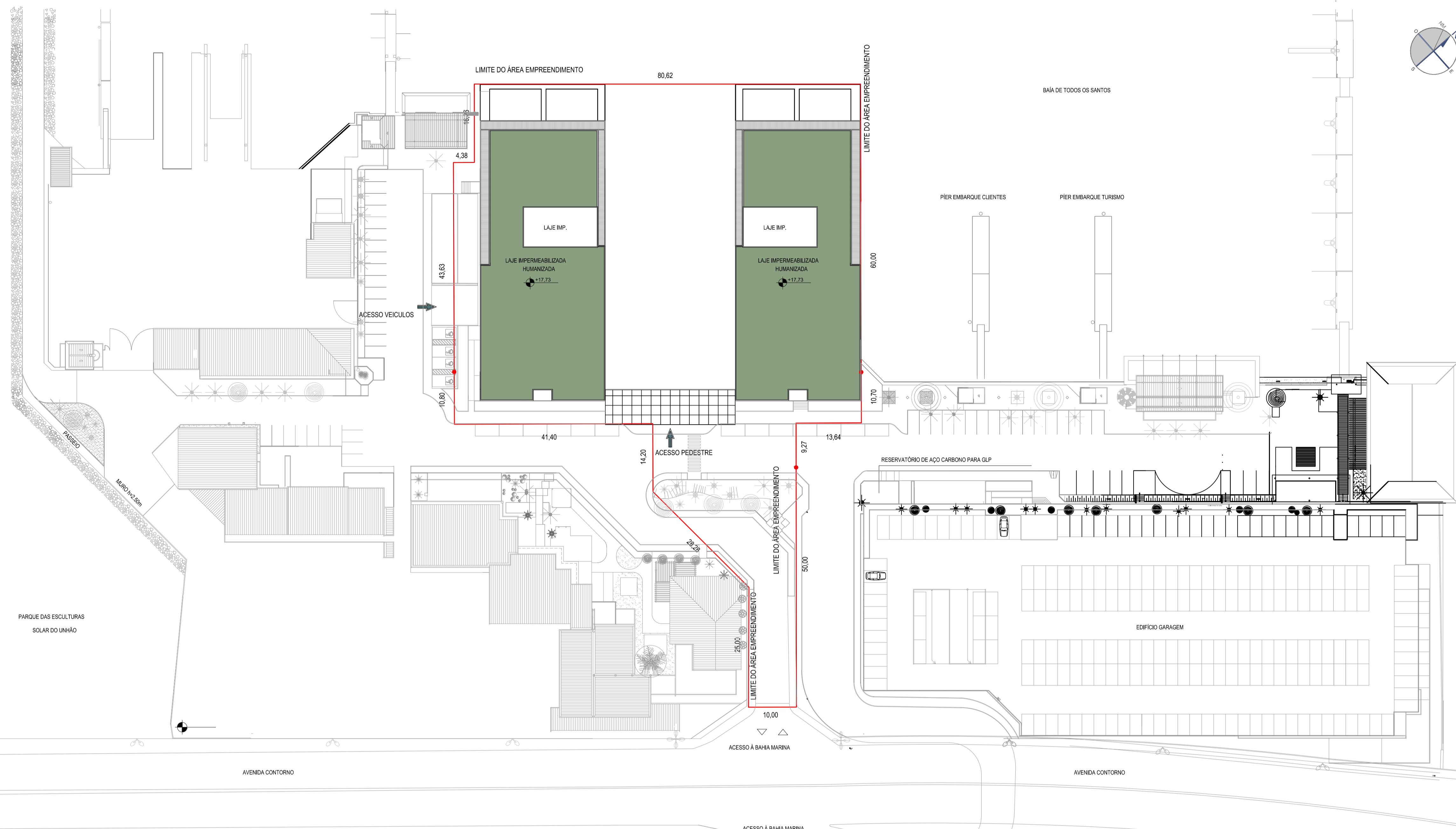
endereço da obra
AV. LAFAYETE COUTINHO, 1010, BAHIA MARINA, COMÉRCIO - SALVADOR/BA
proprietário
ALDEIOTTA EMPREENDIMENTOS

folha
02 **PLANTA DE SITUAÇÃO**

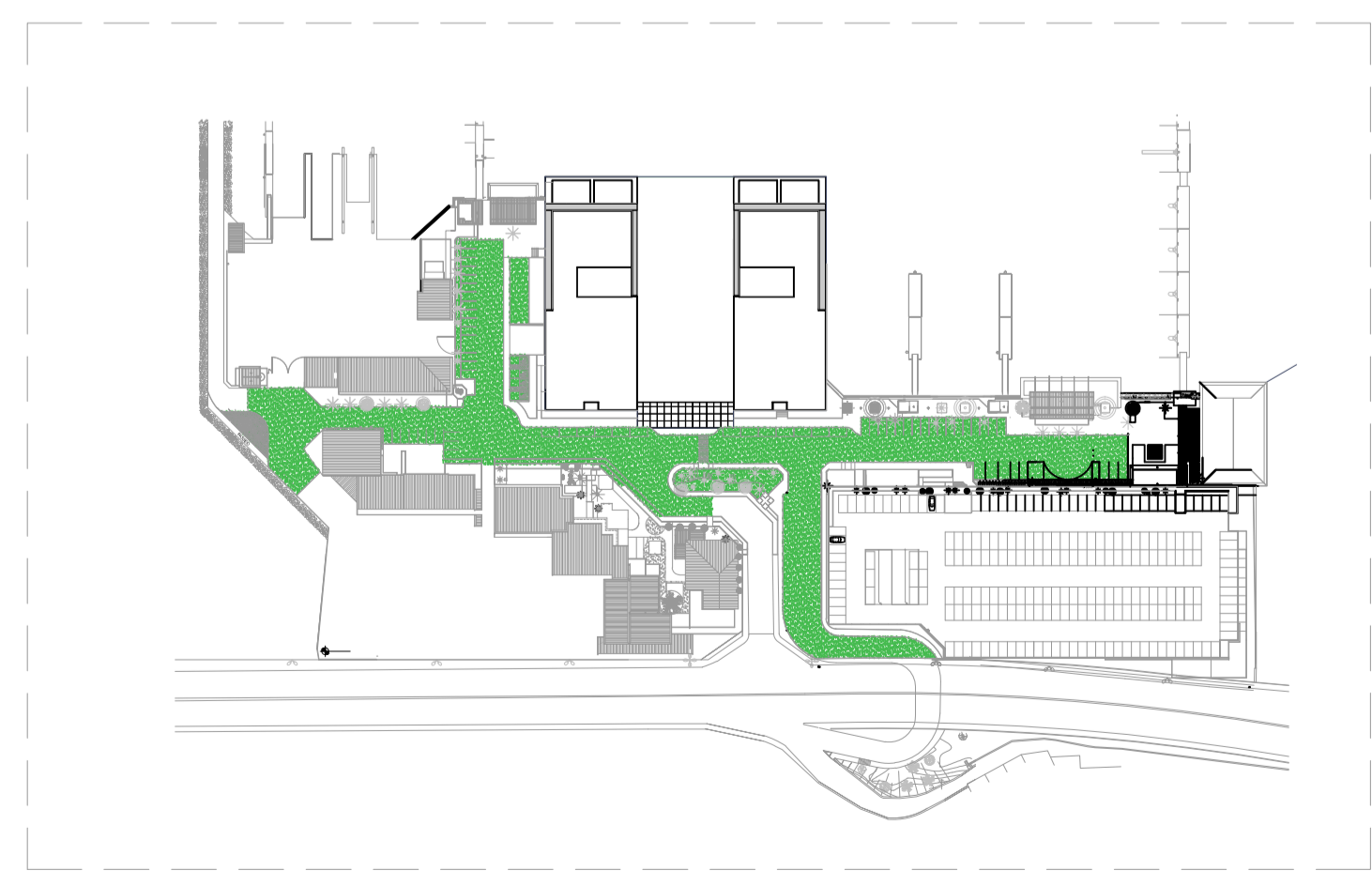
arquivo
S:\proj\13\BARRIA TRADE PL 02 SITUAÇÃO.rvt
escala
variada
data
AGOSTO/2014

PROJ 0095.09 COM. BA. MARINA
responsáveis técnicos
ADRIANO MASCARENHAS - CREIA-BA 32.818 D
equipe
ARQ. ALBERTO TORREÃO
ARQ. ANDRÉ BARROS
ARQ. FERNANDA MACHADO
ARQ. HELDER DA ROCHA
ALBERTO TORREÃO
ARQ. LARISSA LORENZO

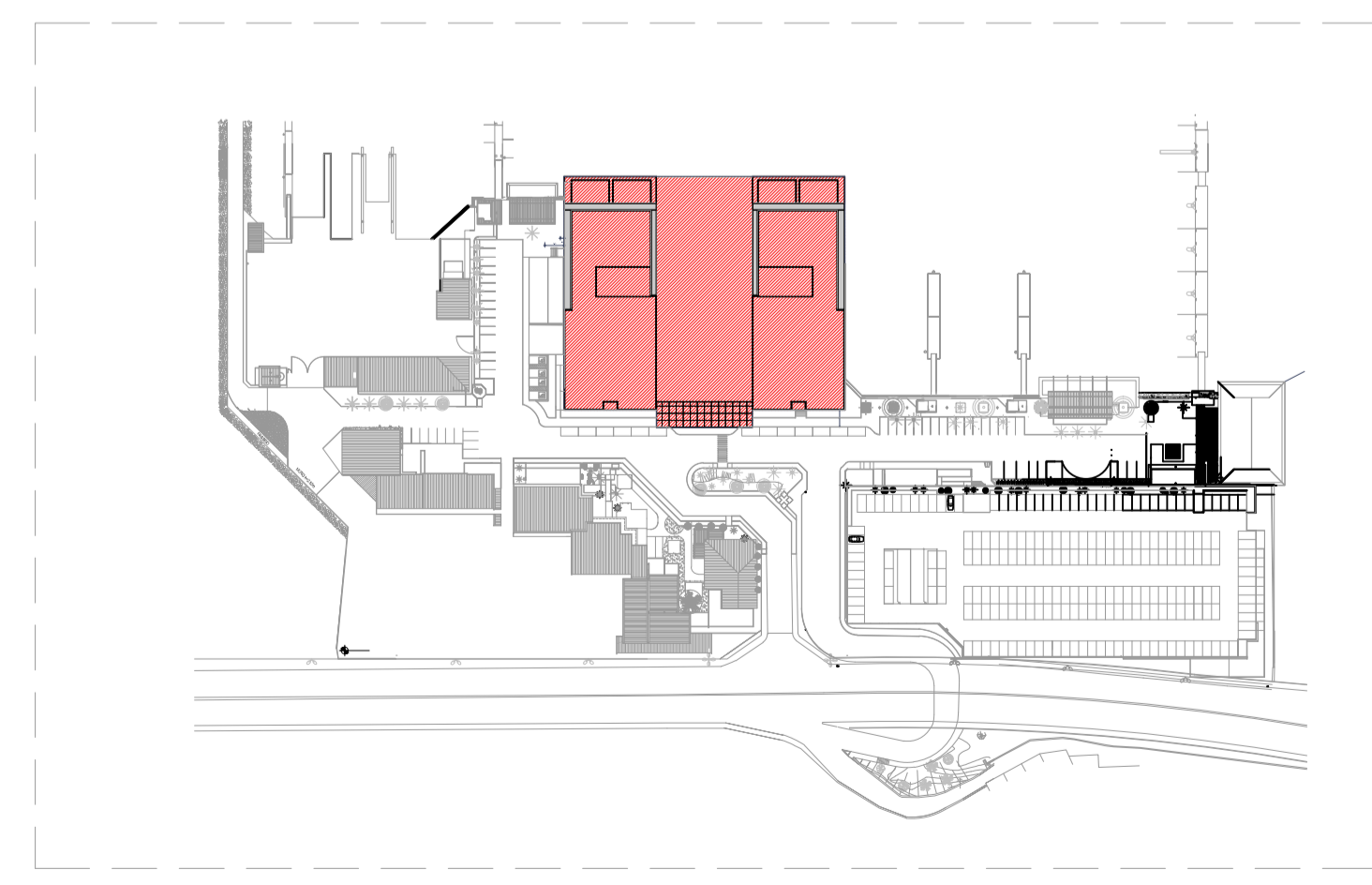
É expressamente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, assim como modificações de qualquer natureza, sem a prévia autorização do autor, estando o infrator sujeito às penalidades previstas em lei.



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/500



PLANTA DE ÁREA PERMEÁVEL
ESC: 1/2000



PLANTA DE ÁREA OCUPADA
ESC: 1/2000

ARQUITETURA: ADRIANO MASCARENHAS (SUICOM - 5134)