



Ata de Reunião

Assunto da Reunião: **de Negociação da Fazenda da Santa Marta**

Responsável: **Projeto S11D** Data de realização: **Carajás (PA), 16 de Outubro de 2011**

Nome dos Participantes	Visto	Nome dos Participantes	Visto
Raimunfo Queiroga (Vale) raimundo.queiroga@vale.com	PRESENTE		
Paulo Sales (Vale) paulo.sales@vale.com	PRESENTE		
Mauro Sarmento (Vale) mauro.sarmento@vale.com	PRESENTE		
Silvio Gonçalves Proprietário	PRESENTE		
Fernando Henrique Filho	PRESENTE		

Desenvolvimento
<p>A reunião de negociação iniciou com a explanação dos últimos valores apresentados pelo Projeto no escritório do S11D em Canaã dos Carajás, cujo valores foram: valor proposto/Vale de R\$ 25 Mil/Alq. enquanto que na ocasião o Sr. Silvio não aceitou e apresentou contra proposta de R\$ 28 Mil/Alq. Queiroga explicou ainda as vantagens da negociação de sua área pois o proprietário poderá permanecer durante um período que varia de 01 até 03 anos, e mediante isto apresentou a proposta/Vale final de R\$ 27 Mil/Alq. em toda sua propriedade (área total de 490,75 Alqueires). Condicionado a finalização do processo de negociação, a regularização de toda a sua área de posse de 340,1799 Alqueires (em fase regularização onde apresentou os formulários nº 56426.001254/2011-60 e nº 56426.001242/2011-35 em nome de Fernando Henrique N. Ferreira e Juliane Karla F. Nunes respectivamente ambos filhos do Sr. Silvio e apresentou o croqui do mapa de georreferenciamento já realizado) e ainda atualização da situação da área documentada de 150,5701 Alqueires.</p> <p>O Sr. Silvio, depois de refletir, aceitou a proposta final de R\$ 27 Mil/Alq. na venda da Fazenda Sta Marta com área total de 490,75 Alqueires (150,5701 alq. matriculada + 340,1799 alqueires área de posse). Perfazendo o valor total Geral de R\$ 13.250.250,00 (Treze Milhões e Duzentos e Cinquenta Mil e Duzentos e Cinquenta Reais) condicionado com a regularização das áreas de posse, seguido da conferência das áreas pela realização de serviços de georreferenciamento que condiciona o valor total final na modalidade "Ad Mensuram" na conclusão do georreferenciamento, em relação a área de posse.</p> <p>Quanto a área matriculada a negociação é realizada em caráter "Ad Corpus".</p> <p>( I ) Condições de Pagamento da Fazenda Santa Marta, área registrada (150,5701 alq. Vr. Total R\$ 4.065.392,70) : 95 % (R\$ 3.862.123,00) de sinal com 30 dias úteis após assinatura do Contrato; 05 % saldo restante na apresentação dos documentos listados abaixo.</p> <p>( II ) Condições de Pagamento da Fazenda Santa Marta, área posse (340,1799 alq. Vr. Total R\$ 9.184.857,73) : 50 % (R\$ 4.592.428,86) de sinal com 30 dias úteis após assinatura do Contrato; 50 % saldo restante na conclusão da regularização conforme Contrato, serviços de georreferenciamento e apresentação de documentação listada abaixo.</p> <p>OBS: -; Os percentuais acima descritos serão pagos na condição de ARRAS/SINAL - A negociação tanto da área regularizada mais a área de posse é indissociável e depende da documentação abaixo listada para a efetivação total do presente acordo; - O Sr. Silvio Gonçalves efetuará a entrega da documentação dos referidos imóveis (área documentada + área de posse) devidamente regularizado para a conclusão da negociação - O conteúdo da presente Ata é de caráter sigiloso.</p> <p>1) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral CPF/Receita Federal do Brasil; 2) Certidão Nascimento ou Casamento (Atualizada) ou Declaração União Estável; 3) Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Receita Federal do Brasil; 4) Certidão Justiça Federal - (Feitos cíveis, execuções e feitos criminais); 5) Certidão Justiça Estadual - Feitos e ajuizados (cíveis, execuções/fiscais, interdições e tutelas e feitos criminais); 6) Certidão Negativa de Ações Trabalhistas; 7) Certidão Negativa de Protestos; 8) Certidão Vintenária/ Inteiro Teor do Imóvel; 9) Certidão Negativa de Ônus Legais, Reais ou Convencionais; 10) Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; 11) Certidão Negativa de Débitos e Comprovaantes de pagamento de Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR (ou 05 (cinco) declarações anuais); 12) Certidão do órgão fundiário estadual/federal - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR / INCRA - Área de 320,6861 e 69,5897 ha. 13) Certidão Negativa Ambiental - IBAMA; 14) Demarcação da área de Reserva Legal e Área de Preservação Permanente (APP)_ perante o IBAMA, INCRA, ICMBio ou Secretarias Estadual de Meio Ambiente quando for o 15) Imagem da área negociada com coordenadas e sinalização; 16) Substabelecimento da Procuração registrada no Livro 16, folha 168 – Comarca de Rio Maria ou revogação do instrumento;</p> <p>Obs; Sem prejuízo da apresentação de demais documentos.</p> <p>( II ) Para a Área de Posse: Os PROMITENTES VENDEDORES CEDENTES obrigam-se a apresentar os seguintes Documentos: 1) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral CPF/Receita Federal do Brasil; 2) Certidão Nascimento ou Casamento (Atualizada) ou Declaração União Estável; 3) Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Receita Federal do Brasil; 4) Certidão Justiça Federal - (Feitos cíveis, execuções e feitos criminais); 5) Certidão Justiça Estadual - Feitos e ajuizados (cíveis, execuções/fiscais, interdições e tutelas e feitos criminais); 6) Certidão Negativa de Ações Trabalhistas; 7) Certidão Negativa de Protestos; 8) Comprovaantes de recolhimento de taxas de água e energia (se aplicável); 9) Certidão Negativa de Ônus Legais, Reais ou Convencionais; 10) Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; 11) Certidão Negativa de Débitos - Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR (ou 05 (cinco) declarações anuais); 12) Certidão do órgão fundiário estadual/federal - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR / INCRA; 13) Certidão Negativa Ambiental - IEF / IBAMA; 14) Certidão de Situação Enfitêutica Municipal (se tem domínio útil de órgãos públicos ou privados); 15) Demarcação da área de Reserva Legal e Área de Preservação Permanente (APP)_ perante o IBAMA, INCRA, ICMBio ou Secretarias Estadual de Meio Ambiente quando for o 16) Justo Título e/ou Documentos comprobatórios da Posse no imóvel; 17) Declaração do Sindicato Rural (Tempo de permanência).</p> <p>Obs; Sem prejuízo da apresentação de demais documentos.</p>

AÇÕES PENDENTES DAS REUNIÕES ANTERIORES				
O que?	Quem?	Quando?	S / N	Comentário
NOVAS AÇÕES				
O que?	Quem?	Quando?	S / N	Comentário