

1. Título

Apresentação dos resultados dos trabalhos da empresa SYNERGIA a comunidade Cosme e Damião.

Data / Hora:		12/08/2015 – 14h30	
Local:		CASA DA CULTURA – CANAÃ DOS CARAJÁS	
Presentes:			
	NOME		NOME
1	Ébiso - Ua H. P.	23	Paulo Sales Antonio
2	Egnar G de Rezende	24	
3	Wider Gonçalves de Rezende	25	
4	Flavio Ferreira de Sousa	26	
5	Ronaldo C. Moreira	27	
6	Antônio Duda de Amorim	28	
7	Wilson Gonçalves de Jesus	29	
8	Divino Eterno M. M.	30	
9	Divino E.		
10	Alma Dantas		
11	Carlos Roberto Mariano		
12	Enrique da Silva		
13	Elizângela Ribeiro Mendonça		
14	Antônio Carlos de Oliveira		
15	Flávio Guilherme		
16	Marcio G. P. Sampaio		
17	Vicente Domingos Boabe		
18	Claudete Guedes Neto		
19	Matheus M. Mendonça		
20	Cleia Guedes Mendonça		
21	Adriano Elias Ramiro		
22	ANDRÉ NEVES -		

2. Objetivo

Apresentar o trabalho final da empresa SYNERGIA à comunidade Cosme e Damião a avaliação das possíveis perdas pela espera da Fazenda Santa Marta.

3. Assuntos em Pauta / Comentários / Questionamentos

Reunião inicia as 14:20;

Eloiso inicia a reunião explicando qual a pauta de hoje.

Projeto: FERRO CARAJÁS S11D

Falando primeiro sobre a questão do comodato da área do aeródromo. Eloiso explica que conforme orientação do jurídico da Vale, não cabe colocar no contrato de comodato o compromisso de transferência definitiva da área após cumprimento do período resolutivo junto com INCRA, uma vez que o mesmo já foi formalizado em ata de reunião, no entanto pode – se firmar um termo de compromisso sobre este tema.

Em relação as áreas da FC179 e FC180, a Vale já providenciou o pagamento do valor remanescente e que assim que o pagamento for concretizado realizaremos de imediato a elaboração e assinatura de contrato de comodato destas áreas.

Eloiso esclarece que em virtude das mudanças no INCRA a documentação do assentamento passa a ser tratada pelo presidente do INCRA em Brasília, mas isso não onera o processo que segue normalmente.

Junior pergunta se nas áreas 179 e 180 tem a patrulha da segurança Vale, pois esta havendo retirada de madeira de lei nestas áreas.

A Vale irá chegar junto a patrimonial a intensificação das rondas nestas áreas a fim de evitar estes danos.

Weder solicita o mapa digital das áreas 179 e 180. A Vale providenciará com urgência esse mapa à associação.

Carlos Mariano solicita agilidade no pagamento das 179 e 180 para que o processo de comodato seja feito o quanto antes em virtude de o preparo da terra ser providenciado pelos colonos no início das chuvas para melhor aproveitamento dos investimentos.

Comunidade explica que a topografia repassada pela Vale da área do aeródromo foi inferior aos resultados feitos pelos colonos com topografo particular, solicitando assim esclarecimento sobre este ponto.

Eloiso solicita que seja repassado a Vale estes resultado para avaliação.

Eloiso explica a comunidade sobre as dificuldades que a Vale vem passando dentro deste processo de negociação com a comunidade e o quanto a empresa desembolsou e esse dinheiro esta hoje parado, sem uso.

Comunidade solicita que a Vale verifique junto ao ICMBio a possibilidade de retirada da reserva de mata dentro da Fazenda medalha para transformar em pastagem, observando que haverá reserva na área da 179 / 180.

Fabio (Synergia) inicia a apresentação dos trabalhos realizados.

Dentro da apresentação fica esclarecido que a área a ser considerada para o calculo é a área total do lote a ter sido recebido na fazenda Santa Marta de acordo com TABELA 09 do PDA.

Fabio apresenta o valor final do estudo que fica em R\$ 836.047,08.

Comunidade discorda do estudo alegando que a Fazenda Santa Marta produz muito mais do foi apresentado, assim como a taxa de lucratividade da fazenda é maior do que apresentado podendo chegar ao 35% ao invés dos 15% apresentados.

Dr. Vinicius fala que em unanimidade os colonos não aceitam este valor e solicita da Vale um posicionamento de até onde a empresa pode melhorar o valor apresentado.

Eloiso explica que as partes devem chegar em um acordo levando em consideração o que a empresa tem perdido neste processo em termo de dinheiro parado e o que já foi passado para comunidade nas novas áreas do aeródromo que é de valor bem superior a Santa Marta.

Eloiso esclarece que o que tem aprovado internamente na Vale, para fechar o acordo, é o valor apresentado. Também esclarece que a Vale mantém os acordos firmados anteriormente.

Comunidade pergunta se a Vale têm o recurso para fazer as infraestruturas no assentamento conforme os acordos.

Eloiso esclarece que a empresa detêm o valor para estes compromissos ficando apenas faltando a liberação da área com o INCRA e firmarmos como será os repasses, podendo ser feito via convenio com a associação.

Divininho solicitou uma pausa na reunião para discussão com os colonos.

Eloiso acatou a solicitação.

Retornando a reunião entre a Vale e a comunidade.

A comunidade propõe o valor de R\$ 1.200.000,00 e o prazo para pagamento é até 20/09/2015.

A Vale ACEITA a proposta da comunidade.

A divisão do valor acrescido dos R\$ 836.047,08 deve ser dividido proporcionalmente conforme a área de cada colono. Em anexo a ata segue tabela com os valores.

4. Responsável pelo Registro de Reunião: Adriano Ramiro

Proprietário	Área Total (ha)	Receita Bruta	Taxa Interna de Retorno (15%)		Valor Negociado
			Valor Mensal	Valor a receber (24 meses)	
Lázaro Paulista de Oliveira	30,09	R\$ 110.794,75	R\$ 692,47	R\$ 16.619,21	R\$ 23.853,98
Jair Paulista de Oliveira	60,46	R\$ 222.614,88	R\$ 1.391,34	R\$ 33.392,23	R\$ 47.928,73
Antonio Carlos de Oliveira	59,65	R\$ 219.628,92	R\$ 1.372,68	R\$ 32.944,34	R\$ 47.285,86
Sebastião Pessoa de Lima	97,19	R\$ 357.823,39	R\$ 2.236,40	R\$ 53.673,51	R\$ 77.038,98
Rosimar Alves da Silva	65,80	R\$ 242.270,63	R\$ 1.514,19	R\$ 36.340,59	R\$ 52.160,60
Eurípedes Alves da Silva	96,55	R\$ 355.496,85	R\$ 2.221,86	R\$ 53.324,53	R\$ 76.538,07
Rosa de Sousa Guirelle	72,53	R\$ 267.049,64	R\$ 1.669,06	R\$ 40.057,45	R\$ 57.495,49
Egmar Gonçalves de Resende	48,10	R\$ 177.100,98	R\$ 1.106,88	R\$ 26.565,15	R\$ 38.129,64
Welson Gonçalves de Resende	48,71	R\$ 179.334,74	R\$ 1.120,84	R\$ 26.900,21	R\$ 38.610,57
Weder Gonçalves de Rezende	72,27	R\$ 266.075,06	R\$ 1.662,97	R\$ 39.911,26	R\$ 57.285,66
Rosailton Geraldo Mendanha	58,55	R\$ 215.585,55	R\$ 1.347,41	R\$ 32.337,83	R\$ 46.415,33
Flávio Ferreira de Melo	49,28	R\$ 181.447,36	R\$ 1.134,05	R\$ 27.217,10	R\$ 39.065,41
Carlos Batista Mariano Batista	102,24	R\$ 376.414,73	R\$ 2.352,59	R\$ 56.462,21	R\$ 81.041,67
Maria Elianda Mariano	38,04	R\$ 140.052,31	R\$ 875,33	R\$ 21.007,85	R\$ 30.153,11
Sebastião Rocha de Oliveira	14,91	R\$ 54.888,91	R\$ 343,06	R\$ 8.233,34	R\$ 11.817,52
Gledson Pinheiro Lima	62,76	R\$ 231.080,85	R\$ 1.444,26	R\$ 34.662,13	R\$ 49.751,45
José Antonio Lourenço	62,68	R\$ 230.762,74	R\$ 1.442,27	R\$ 34.614,41	R\$ 49.682,96
Divino Eterno Moraes Martins	82,05	R\$ 302.109,38	R\$ 1.888,18	R\$ 45.316,41	R\$ 65.043,81
Antonio B. de Almeida Jr.	99,49	R\$ 366.303,35	R\$ 2.289,40	R\$ 54.945,50	R\$ 78.864,70
Natanael Soares Mendanha	101,35	R\$ 373.159,27	R\$ 2.332,25	R\$ 55.973,89	R\$ 80.340,77
José Odilon Pereira Dantas	101,20	R\$ 372.584,90	R\$ 2.328,66	R\$ 55.887,74	R\$ 80.217,11
Divino Bezerra Lima	89,92	R\$ 331.067,99	R\$ 2.069,17	R\$ 49.660,20	R\$ 71.278,57
TOTAL	1513,83	R\$ 5.573.647,19	-	R\$ 836.047,08	R\$ 1.200.000,00