

Continuação
ou em períodos menores. Artigo 21. Satisfeitos os requisitos e limites legais, os administradores da Companhia ou terão direito a uma participação de até 10% (dez por cento) sobre os resultados do período, após deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. A Assembleia Geral decidirá sobre a distribuição desta quota entre os Diretores, bem como o percentual a ser distribuído. Artigo 22. Do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição de reserva legal de que trata o artigo 193 da Lei nº 6.404/76. Artigo 23. A Companhia distribuirá, entre todas as espécies de suas ações, como dividendo obrigatório, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202, da Lei nº 6.404/76. Artigo 24. A Diretoria poderá levantar balanços semestrais, intermediários ou intercalares da sociedade e, ad referendum da Assembleia Geral, declarar dividendos ou juros sobre capital próprio à conta dos lucros apurados em tais

balanços, ou à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes. Artigo 25. A critério da Diretoria os dividendos e os juros sobre o capital próprio pagos aos acionistas poderão ser considerados antecipação e imputados ao dividendo obrigatório referido no artigo 23, supra. Capítulo VII - Dissolução, Liquidação e Extinção - Artigo 26. A Companhia entrará em dissolução, liquidação e extinção, nos casos previstos em lei. Durante o período de liquidação será mantida a Diretoria, competindo-lhe nomear o liquidante. Capítulo VIII - Disposições Gerais - Artigo 27. O acionista controlador da companhia, nos termos do Contrato de Distribuição de Energia Elétrica entre a companhia e a União, obriga-se a não transferir, ceder ou de qualquer forma alienar, direta ou indiretamente, gratuita ou onerosamente as ações que fazem parte do controle acionário da companhia sem prévia concordância do Poder Concedente.

Consurb S/A Empreendimentos Imobiliários

CNPJ: 55.323.455/0001-30
Relatório da Diretoria

No ano de 2015 a empresa, estrategicamente, focou suas atividades na aprovação dos empreendimentos em curso, bem como numa intensa expansão comercial, diversificando suas atividades. Iniciaram-se diversas consultorias a empreendimentos e empreendedores dentro do "core business" de nossa empresa (parcelamento do solo), o que permitiu um aumento real em nossa receita e em nossa produtividade.

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2015 e 2014 - (Em R\$)		31/12/2015		31/12/2014	
Ativo					
Ativo Circulante	8.257.359,30	6.478.702,28			
Caixa equivalente de caixa	4.508.734,64	3.293.597,21			
Caixa e Bancos	42.777,98	149.148,33			
Aplicações Financeiras	4.465.958,68	3.144.838,88			
Clientes	1.561.637,32	1.719.220,40			
Adiantamentos a funcionários	11.780,17	18.801,36			
Outros Créditos (nota 3)	-	31.930,79			
Estoque (nota 4)	2.172.846,82	1.413.296,32			
Despesas Antecipadas	2.359,35	1.466,20			
Ativo Não Circulante	5.673.335,51	6.861.457,24			
Realizável a Longo Prazo	-	-			
Investimentos (nota 5)	5.537.356,18	6.692.640,34			
Imobilizado (nota 6)	854.320,57	848.763,57			
(-) Depreciação Amortização Acumulada (nota 6)	(718.341,24)	(679.946,67)			
Total do Ativo	13.930.693,81	13.340.159,52			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		31/12/2015		31/12/2014	
Mutações					
Saldos Em 31/12/2013	7.000.000,00	839.189,37	2.500.000,00	2.419.059,24	12.758.247,61
Reserva Legal	-	25.825,54	-	(25.825,54)	(25.825,54)
Distribuição de Lucros	-	-	-	(1.200.000,00)	(1.200.000,00)
Lucro Líquido do Exercício 31/12/2014	7.000.000,00	865.014,91	2.500.000,00	1.709.743,55	12.074.758,46
Reserva Legal	-	59.052,32	-	(59.052,32)	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	(900.000,00)	(900.000,00)
Lucro Líquido do Exercício 31/12/2015	7.000.000,00	924.067,24	2.500.000,00	1.931.737,71	12.355.804,94

Notas Explicativas - (Em R\$)		31/12/2015		31/12/2014	
1 - Contexto Operacional - A sociedade tem por objetivo social a venda e compra de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos por conta própria e de terceiros, incorporação imobiliária e prestação de serviços técnicos e de administração a terceiros. 2 - Sumário das Práticas Contábeis - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei 11.638/2007 e a NBC TG 1.000. A) As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, de acordo com as medições físicas de cada contrato, e baseado nos custos incorridos e apropriados até a data, pelo mesmo critério. b) As depreciações são calculadas pelo método linear, considerando o tempo de vida útil econômica dos bens, de acordo com a legislação. c) A Provisão para imposto de renda e contribuição social são constituídas com base nos livros fiscais apurados de acordo com a legislação em vigor. d) Os Ativos a receber e os Passivos a pagar vencíveis no ano de 2.015 estão classificados no Circulante. e) O histórico e as projeções do contas a receber indicaram ser desnecessária a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos.					
3 - Outros Créditos					
Campos de Atibala E.I. Ltda		31.930,79			
Total		31.930,79			
4 - Estoques					
Imóveis para comercialização		809.754,56	856.245,40		
Loteam/Incorporação Imobiliário em andamento		1.363.092,26	557.050,92		
Total		2.172.846,82	1.413.296,32		
Os estoques estão contabilizados pelo custo de aquisição, acrescidos dos custos com benfeitorias, e compreendem os imóveis destinados a venda.					
5 - Investimentos - a) Investimentos					
Incentivos Fiscais		13.073,58	13.073,58		
Total		13.073,58	13.073,58		
b) Sociedade em Conta de Participação					
SCP Itapetininga		37.730,56	37.730,56		
SCP Pontal de Guaratuba		126.081,92	112.748,75		
SCP Bragança		-	430.685,39		
SCP Cabreua		1.528,50	3.150,00		
SCP Ribeirão Preto/Conquista		169.809,25	146.043,85		
SCP Guarulhos/Itaquaquecetuba		146.309,16	97.506,33		
SCP Jardim Imperador		64.174,11	32.274,11		
SCP Engenho do Barão		22.500,00	22.500,00		
SCP São Carlos		72.598,53	42.712,50		
Equivalência Patrimonial Itapetininga		(1.569,89)	(1.410,92)		
Equivalência Patrimonial Pontal de Guaratuba		36.836,13	36.836,13		
Equivalência Patrimonial Bragança		1.955.601,17	2.247.372,20		
Equivalência Patrimonial Cabreua		(717,75)	(2.435,06)		
Equivalência Patrimonial Ribeirão Preto/Conquista		(57.185,76)	(31.038,24)		
Equivalência Patrimonial Guarulhos/Itaquaquecetuba		(79.643,18)	(43.308,53)		
Equivalência Patrimonial Jardim Imperador		(202.834,65)	(171.037,11)		
Equivalência Patrimonial Reserva/ Morada do Engenho		2.949.175,01	3.678.066,42		
Equivalência Patrimonial Engenho do Barão		616,44	545,40		
Equivalência Patrimonial São Carlos		(531,31)	(354,56)		
Total		5.240.478,25	6.638.587,22		
Estes investimentos são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, cujos efeitos estão reconhecidos com base nos balanços apresentados em 31/12/2014 e 2015 e referem-se a sociedade em conta de participação.					
c) Outras Participações					
Campos de Atibala Empreendimentos Imobiliários Ltda		537.513,45	338.462,45		
Deságio		-	(119.649,00)		
Equivalência Patrimonial		(253.709,10)	(177.833,91)		
Total		283.804,35	40.979,54		

Demonstração do Resultado dos Exercícios		31/12/2015		31/12/2014	
Serviços Vendidos		800.718,95	863.222,36		
Imóveis e Participações Imobiliárias		982.245,50	685.423,03		
Recicla Operacional Bruta		1.782.964,45	1.548.645,39		
Impostos e Devoluções		(65.053,89)	(56.537,02)		
Recicla Operacional Líquida		1.717.910,56	1.492.108,37		
Custo dos Serviços e Imóveis Vendidos		(142.637,16)	(123.828,37)		
Lucro Bruto		1.575.273,40	1.368.280,00		
Despesas Operacionais		(1.908.424,55)	(2.636.741,84)		
Despesas Gerais e Administrativas		(194.385,02)	(210.494,72)		
Despesas Tributárias		(38.394,57)	(37.981,90)		
Depreciação e Amortização		(3.124,93)	(1.638,78)		
Despesas Financeiras		477.216,68	281.862,35		
Lucros recebidos		2.601.514,25	2.539.190,82		
Equivalência Patrimonial		(1.073.013,43)	(599.197,05)		
Resultado Operacional		1.436.661,83	703.278,88		
Lucro Antes do I.R.		1.436.661,83	703.278,88		
Provisão para I.R. e C.S.L.L.		(255.615,35)	(186.768,03)		
Lucro Líquido		1.181.046,48	516.510,85		

Demonstração do Fluxo de Caixa		31/12/2015		31/12/2014	
Atividades Operacionais		866.501,98	282.001,15		
Lucro Líquido Contábil		1.181.046,48	516.510,85		
Ajustes / Depreciação e Amortização		38.394,57	37.981,90		
Variações nos Circulantes		157.583,08	(257.991,60)		
Aumento/Diminuição nas Contas a Receber		(721.491,67)	(189.669,85)		
e nas Despesas		156.400,04	67.466,56		
Aumento/Diminuição nas Contas a Pagar e Provisões		74.569,48	107.703,29		
Atividades de Financiamentos		(821.481,71)	(1.245.834,43)		
Pagamento de Dividendos		(821.481,71)	(1.245.834,43)		
Atividades de Investimentos		1.149.727,16	1.778.782,13		
Aquisições de Imobilizado		(5.557,00)	(118.815,00)		
Investimentos em Outras Empresas		1.155.284,16	1.897.782,13		
Resultado de Fluxo de Caixa		1.214.747,42	815.133,85		
Caixa equivalente de caixa/início do exercício		3.293.987,21	2.478.853,36		
Caixa equivalente de caixa/fim do exercício		4.508.734,64	3.293.987,21		

Este investimento é avaliado pelo método de equivalência patrimonial, cujos efeitos estão reconhecidos com base nos balanços apresentados em 31/12/2014 e 2015 e referem-se a participação direta no capital social.

	2015	2014	Depreciação
Equipamentos Telefônicos	2.555,03	2.555,03	4,00%
Máquinas e Equipamentos	304.923,22	304.923,22	10,00%
Móveis e utensílios	153.809,88	150.559,88	10,00%
Equipamentos de Informática	273.873,85	271.566,85	20,00%
Veículos	112.865,00	112.865,00	20,00%
Instalações	6.293,59	6.293,59	10,00%
Total do custo	854.320,57	848.763,57	
(-) Depreciação Acumulada	(718.341,24)	(679.946,67)	
Total	135.979,33	168.816,90	

7 - Capital Social - O Capital Social de R\$ 7.000.000,00 encontra-se totalmente subscrito e integralizado, sendo representado por 7.000.000 ações no valor de R\$ 1,00. 8 - Receitas Diferidas - São contabilizadas as receitas e custos não realizados, decorrente da venda de imóveis. 9 - Reserva Legal - Foi constituída e apropriada a reserva legal relativa ao lucro do exercício findo em 31/12/2015. 10 - Seguros - Os seguros contratados são suficientes para a cobertura de eventuais perdas. 11 - Contingências - Não são conhecidas eventuais contingências que possam afetar o resultado.

Ceci Soares Krahenbuhl Piccini - Diretora Presidente
Lazaro Venancio da Silva - CRC TC 1 SP 195828/0-7

GFG Participações S/A

CNPJ 05.502.255/0001-76

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2014 e 2015 - Valores em R\$		2014		2015	
Ativo					
Caixa e Bancos	1,00	1,00			
Aplicações Financeiras	794.289,07	20.305,91			
Contas a Receber	145.859,84	285.875,45			
Adiantamentos/Contas a Receber	969.978,33	981.021,32			
Impostos/Recuperáveis	154.213,54	158.033,13			
Despesas Antecipadas	15.492,12	17.908,53			
Circulante	2.079.833,90	1.463.145,34			
Investimentos	23.400,00	23.400,00			
Imobilizado	27.293.128,54	26.991.000,29			
(-) Depreciações	(3.993.287,18)	(4.872.002,45)			
Imobilizado Líquido	23.299.841,36	22.118.997,84			
Não Circulante	23.323.241,36	22.142.397,84			
Total do Ativo	25.403.075,26	23.605.543,18			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		2014		2015	
Descrição					
Saldo em 31.12.13 - R\$		9.730.605,00		172.606,64	9.903.211,64
Lucro (Prejuízo) do Exercício		-	-	275.370,06	275.370,06
Reserva de Lucros		-	22.398,86	(22.398,86)	-
Reserva de Retenção de Lucros		-	425.577,84	(425.577,84)	-
Saldo em 31.12.14 - R\$		9.730.605,00	22.398,86	425.577,84	10.178.581,70
Aumento de Capital		12.849.900,00	-	-	12.849.900,00
Distribuição de Dividendos		-	-	(425.577,84)	(425.577,84)
Lucro (Prejuízo) do Exercício		-	-	175.859,54	175.859,54
Reserva de Lucros		-	8.792,98	(8.792,98)	-
Reserva de Retenção de Lucros		-	167.066,56	(167.066,56)	-
Saldo em 31.12.15 - R\$		22.580.505,00	31.191,84	167.066,56	22.778.763,40

Demonstração de Resultados para os Exercícios Findos em 2014 e 2015 - Valores em Reais		2014		2015	
Discriminação					
Aluguéis		3.592.459,76	3.932.834,96		
Recicla Operacional Bruta		3.592.459,76	3.932.834,96		
Impostos/Recicla Operacional Bruta		(332.302,56)	(363.787,21)		
Recicla Operacional Líquida		(332.302,56)	(363.787,21)		
Custo dos Serviços Prestados		3.260.157,20	3.569.047,75		
Lucro Bruto		3.260.157,20	3.569.047,75		
Despesas com Vendas		(3.622.914,90)	(3.414.375,23)		
Despesas Administrativas		815.936,91	154.799,33		
Outras Receitas (despesas) Operacionais		-	-		
Resultado Operacional		(250.821,79)	(690.628,15)		
Despesas Tributárias		-	-		
Depreciação e Amortização		-	-		
Despesas Financeiras		-	-		
Lucros recebidos		-	-		
Equivalência Patrimonial		-	-		
Resultado Operacional		(250.821,79)	(690.628,15)		
Lucro Antes do I.R.		(250.821,79)	(690.628,15)		
Provisão para I.R. e C.S.L.L.		-	-		
Lucro Líquido		(250.821,79)	(690.628,15)		