

ANEXO VIII

MODELO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROJETO BÁSICO AMBIENTAL UHE TELES PIRES

P.40 – PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES.

LAUDO DE AVALIAÇÃO FAUSTO RICHTER UHETP-52

INTEGRANTES	FORMAÇÃO	ASSINATURA
Rodrigo Pinto Pereira	Engenheiro Agrônomo - CREA 1206717815	
Thiago Costa Marques Ninomiya	Engenheiro Agrônomo - CREA 1208795635	

Março - 2013

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

SUMÁRIO

I – IDENTIFICAÇÃO	3
1.1 INTERESSADO:.....	3
1.2 PROPRIETÁRIO:	3
1.3 OCUPANTE:.....	3
1.4 PROPRIEDADE:.....	3
II – OBJETIVO	3
III – LOCALIZAÇÃO.....	3
IV – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS BENS	4
V – METODOLOGIA	5
VI – ESPECIFICAÇÕES.....	6
6.1 TERRA NUA	6
6.2 BENFEITORIAS REPRODUTIVAS.....	6
6.3 BENFEITORIAS NÃO-REPRODUTIVAS	7
VII – CONCLUSÃO.....	12
VIII – ANEXO FOTOGRÁFICO	13
IX – ANEXOS.....	32

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

I – IDENTIFICAÇÃO

1.1 Interessado:

Companhia Hidrelétrica Teles Pires S/A
CNPJ:12.810.896/0002-34
Inscrição Estadual: 13.431.287-2
End: Av. Airton Senna, S/n, Centro, CEP 78590-000
Paranaíta - MT

1.2 Proprietário:

Instituto Ecológico Cristalino
CNPJ: 33.683.780/0001-70
Av. Perimetral Oeste, nº 2001, Alta Floresta, MT.

1.3 Ocupante:

Fausto Richter
RG: 9.290.600-0 SSP/PR
CPF: 050.186.059-28
Data de Nascimento: 25/01/1990
Naturalidade: Umuarama – PR
Nacionalidade: Brasileira.
Endereço: Rua Generino Delfino Coelho, 234, Alto Piquiri - PR.

1.4 Propriedade:

Fazenda Vale Caçula
Município: Paranaíta - MT
Comarca: Paranaíta – MT
Cartório: 1º Serviço Notarial e Registral.
Matrícula: 784. Livro 2
Área Total: 522,7359 ha
Área Desmembrada: 522,7359 ha
Área Remanescente: 0,00 ha

II – OBJETIVO

Conhecer o valor real de mercado da Fazenda Vale Caçula (anexo 01), VTN e suas benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, para a justa indenização do imóvel.

III – LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado no município de Paranaíta - MT, na coordenada N:8.961.167,000 m e E:521.996,000 m, fuso 21, conforme anexo 02.

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

V – METODOLOGIA

A modalidade desse laudo é a simplificada, devido à elaboração do Caderno de Preços ter sido a completa, como preconiza a NBR N° 14653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

O método utilizado na elaboração do Caderno de Preços foi o Comparativo Direto, onde, foram realizadas pesquisas nos municípios que compõem a microrregião de incidência do empreendimento. Tendo obtido um campo amostral significativo de 13 elementos. Foram utilizados todos os elementos de pesquisa para fundamentação do Caderno de Preços, escolhidos pelo critério da semelhança física e tipo de exploração com o imóvel paradigma. Os escolhidos são todos pertencentes à microrregião de Alta Floresta, mais precisamente aos municípios de Paranaíta (MT).

O grau de fundamentação e de precisão do Caderno de Preços foi o grau máximo (III), assim podemos concluir que os valores apresentados estão dentro do valor de mercado da região.

Tabela I - Valores de Terra Nua (VTN), segundo a Classe de Capacidade de Uso e Situação

SITUAÇÃO	CLASSE DE SOLO							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	100%	95%	75%	55%	50%	40%	30%	20%
ÓTIMA 100%	R\$ 3.601,63	R\$ 3.421,55	R\$ 2.701,22	R\$ 1.980,90	R\$ 1.800,82	R\$ 1.440,65	R\$ 1.080,49	R\$ 720,33
MUITO BOA 95%	R\$ 3.421,55	R\$ 3.252,27	R\$ 2.567,96	R\$ 1.883,65	R\$ 1.710,77	R\$ 1.368,62	R\$ 1.026,46	R\$ 684,31
BOA 90%	R\$ 3.241,47	R\$ 3.079,39	R\$ 2.431,10	R\$ 1.782,81	R\$ 1.620,73	R\$ 1.296,59	R\$ 972,44	R\$ 648,29
DESFAVORÁVEL 80%	R\$ 2.881,30	R\$ 2.737,24	R\$ 2.160,98	R\$ 1.584,72	R\$ 1.440,65	R\$ 1.152,52	R\$ 864,39	R\$ 576,26
MÁ 75%	R\$ 2.701,22	R\$ 2.567,96	R\$ 2.027,72	R\$ 1.487,47	R\$ 1.350,61	R\$ 1.080,49	R\$ 810,37	R\$ 540,24
PÉSSIMA 70%	R\$ 2.521,14	R\$ 2.395,08	R\$ 1.890,86	R\$ 1.386,63	R\$ 1.260,57	R\$ 1.008,46	R\$ 756,34	R\$ 504,23

Elaboração: IPED.MT (2012)

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

VI – ESPECIFICAÇÕES

6.1 Terra Nua

De modo geral, a área desmembrada possui um relevo de plano a suave ondulado, conforme anexo 04 e uma terra com fertilidade média, assim, consideramos 45,14 % como classe III, 38,75 % como classe V e 16,10 % como classe VIII. A classe VIII foi enquadrada devido às áreas de preservação permanente, conforme anexo 05.

Tabela II – Tabela de Valores

Classes	Área (ha)	Porcentagem (%)	Situação	VTN (R\$)	Total (R\$)
III	235,9806	45,14%	Boa	R\$ 2.431,10	R\$ 573.692,59
V	202,5782	38,75%	Boa	R\$ 1.620,73	R\$ 328.325,33
VIII	84,1770	16,10%	Boa	R\$ 648,29	R\$ 54.571,42
TOTAL	522,7359	100,00%			R\$ 956.589,34

6.2 Benfeitorias Reprodutivas

As benfeitorias reprodutivas encontradas nas áreas desmembradas foram apenas pastagens, totalizando 314,2775 ha, conforme anexo 03. Observa-se que, desta área de pastagens citada, 28,2265 ha estão situados em Área de Preservação Permanente, e não são referência para valoração do imóvel. A seguir, são apresentados os valores das benfeitorias reprodutivas.

Tabela III – Quantificações e avaliação das Benfeitorias Reprodutivas

Pastagem	Área	Custo Desmate Mecanizado	Custo de Formação	Total (R\$)
Pasto	286,0510	R\$ 2.520,00	R\$ 659,98	R\$ 909.636,52
Total	286,0510			R\$ 909.636,52

A tabela a seguir apresenta os valores para indenização de áreas de pastagens, de acordo com o Caderno de Preços, levando em conta o custo de formação da mesma sem depreciação.

DESMATE MECANIZADO (ha)				
ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	V.UNIT (R\$)	V.TOTAL (R\$)
Desmatamento/enleiramento	h/mte	10,0	180,00	1.800,00
Destoca e catação de raízes	d/h	12,0	50,00	600,00
Eventuais	%	5		120,00
Total Geral				2.520,00

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

Orçamento básico para formação mecanizada de 1,0 hectare de pastagem artificial, sem custo de desmate.

ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	V.UNIT (R\$)	V.TOTAL (R\$)
Gradagem pesada (2x)	h/mtp	2	90,00	180,00
Gradagem niveladora	h/mtp	2	90,00	180,00
Semente selecionada para pastagem	kg	15	12,57	188,55
Plantio	h/mtp	1	80,00	80,00
Eventuais	%	5		311,43
Total				656,98

h/mtp = hora máquina de trator pneu pesado

h/mte = hora máquina trator de esteira

h/mtpL = hora máquina de trator pneu leve

6.3 Benfeitorias Não-Reprodutivas

As benfeitorias não-reprodutivas encontradas nas áreas foram: 13,5032 km de cercas com 05 fios de arame; uma sede com 110,91 m² de área construída; um aviário com 10,80 m² de área construída; um curral com 100 lances; um poço tipo cisterna; 7,5856 km de estradas sem cascalho; 2,2968 km de estradas com cascalho; cinco cochos cobertos; dez porteiras simples de uma folha. Observa-se que, destas benfeitorias citadas, 0,7408 km de cercas, 0,5213 km de estradas sem cascalho, e 0,1782 km de estradas com cascalho estão situados em Área de Preservação Permanente, e, portanto, não são utilizados na valoração do imóvel. Também foram observadas duas pontes de madeira e uma casa de pesca, também em Área de Preservação Permanente, sem licença para sua construção, que não são utilizadas na valoração do imóvel. A seguir, encontra-se os valores das benfeitorias não-reprodutivas, sem levar em conta a depreciação.

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

Tabela IV – Quantificações das Benfeitorias Não Reprodutivas

Benfeitorias Não Reprodutivas	Unidade	Custo	Quantidade	Total
Cerca	Km	R\$ 7.097,38	12,762	R\$ 90.579,68
Sede	Ud	R\$ 39.251,82	1	R\$ 39.251,82
Aviário	Ud	R\$ 2.075,94	1	R\$ 2.075,94
Curral	Ud	R\$ 33.590,80	1	R\$ 33.590,80
Poço Cisterna	Ud	R\$ 1.844,24	1	R\$ 1.844,24
Estrada sem cascalho	Km	R\$ 2.560,00	7,064	R\$ 18.084,59
Estrada com cascalho	Km	R\$ 12.560,00	2,119	R\$ 26.608,99
Cocho coberto	Ud	R\$ 1.107,58	5	R\$ 5.537,90
Porteira 01 folha	Ud	R\$ 598,40	10	R\$ 5.984,00
Total				R\$ 223.557,96

CERCAS

Orçamento básico para confecção de 1 km de cerca de arame liso, com 5 fios e distância entre postes de 5 metros

ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Lascas para cerca	un	200	14,00	2.800,00
Mourões ou esticadores	un	7	150,00	1.050,00
Arame liso	rolo 1000 m	5	344,31	1.721,55
Carretilha ou catraca	un	10	4,50	45,00
Eventuais	%	5		280,83
Mão de obra	km	1	1.200,00	1.200,00
Total				7.097,38

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

SEDE - 110,91 m ²				
Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Viga Baldrame	m	53,500	R\$ 67,38	R\$ 3.604,83
Sapata 60x60 cm	ud	12,000	R\$ 124,70	R\$ 1.496,40
Palanquete	ud	12,000	R\$ 170,00	R\$ 2.040,00
Telhado	m ²	110,910	R\$ 65,16	R\$ 7.226,90
Parede de Madeira	m ²	69,000	R\$ 27,70	R\$ 1.911,30
Parede de Alvenaria	m ²	58,000	R\$ 84,79	R\$ 4.917,82
Piso (cimento queimado)	m ²	148,840	R\$ 17,97	R\$ 2.674,65
Porta	ud	3,000	R\$ 251,23	R\$ 753,69
Janela	ud	3,000	R\$ 125,19	R\$ 375,57
Sub-Total				R\$ 25.001,16
Mão de Obra	%	40,000		R\$ 10.000,46
Instalação Elétrica	%	4,000		R\$ 1.000,05
Instalação Hidráulica	%	4,000		R\$ 1.000,05
Instalação Sanitária	%	4,000		R\$ 1.000,05
Eventuais	%	5,000		R\$ 1.250,06
Sub-Total				R\$ 14.250,66
Total				R\$ 39.251,82

Aviário - 10,80 m ²				
Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Telhado	m ²	10,800	R\$ 65,16	R\$ 703,73
Parede de Madeira	m ²	26,280	R\$ 27,70	R\$ 727,96
Sub-Total				R\$ 1.431,68
Mão de Obra	%	40,000		R\$ 572,67
Eventuais	%	5,000		R\$ 71,58
Sub-Total				R\$ 644,26
Total				R\$ 2.075,94

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

Planilha do custo de reposição de um curral padrão, confeccionado com lances de madeira de lei, vão de 2 metros, com cinco réguas.				
ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Lances	vb	100	R\$ 322,50	R\$ 32.250,00
Porteiras	vb	4	R\$ 335,20	R\$ 1.340,80
Sub-Total				R\$ 33.590,80

Orçamento básico para confecção do lance de curral, em madeira de lei, vão de 2 metros e 05 réguas transversais				
ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Palanques	un	01	170,00	170,00
Réguas (4 x 16 cm)	m	10	10,00	100,00
Parafusos 5/16 x 3,5 pol.	un	05	0,45	2,25
Arruela 5/16 x 3,5 pol.	un	05	0,05	0,25
Mão-de-obra*	lance	01	50,00	50,00
Total				322,50

Custo de reposição de poço comum, tipo cisterna, medindo 1,0 m de diâmetro, 15,0 m de profundidade, solos com afloração de rochas, 1,20 m de tijolos na borda superior, sem revestimento de manilhas				
ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Escavação (mão de obra)	m	15	110,00	1650,00
Tijolo de 8 furos	un	100	0,63	63,33
Cimento	sc	1	29,61	29,61
Areia	m ³	0,2	67,41	13,48
Eventuais	%	5		87,82
Total				1.844,24

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

ESTRADAS

Planilha do custo de reposição para construção de 1,0 km estrada com conformação mecânica e encascalhamento, 4,0 m de rolamento e 10,0 m de desmatamento, em área de Mata

ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	V.UNIT (R\$)	V.TOTAL (R\$)
Desmatamento e enleiramento	h/mte	5	280,00	1.400,00
Conformação mecânica	h/mte	3	280,00	840,00
Nivelamento	h/mpl	3	80,00	240,00
Abertura de bigodes	h/mpl	1	80,00	80,00
Total sem encascalhamento				2.560,00
Encascalhamento	m ³	200	50,00	10.000,00
Total com encascalhamento				12.560,00

Orçamento básico para confecção de um cocho coberto com folha de fibrocimento com 4,0 metros de comprimento

ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Telha de fibrocimento	un	1,15	11,53	13,26
Vigas de madeira	m	18	5,00	90,00
Caibro de madeira	m	18	2,50	45,00
Esteios de madeira (4,0 m)	un	2	250,00	500,00
Tábua (25 cm de largura)	m	40	3,00	120,00
Parafusos	un	2	0,38	0,76
Arruelas	un	2	0,05	0,10
Eventuais	%	5		38,46
Mão de obra especializada	d/h	2	100,00	200,00
Mão de obra assistente	d/h	2	50,00	100,00
Total				1.107,58

**P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES**

Orçamento básico para confecção de uma porteira com uma folha simples e 03 metros de comprimento				
ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	V.UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)
Réguas (0,16 x 0,04 x 3,0 m)	un	7	26,00	182,00
Dobradiça	un	2	7,20	14,40
Palanques (2,50 x 0,30 m de Ø)	un	2	170,00	340,00
Parafusos 5/16 x 3,5 pol.	un	24	0,45	10,80
Arruela 5/16 x 3,5 pol.	un	24	0,05	1,20
Mão de obra	diária carpinteiro	0,5	100,00	50,00
Total				598,40

VII – CONCLUSÃO

O valor da área desmembrada da Fazenda Rosa Branca com suas benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas, foi avaliado em **R\$ 2.089.783,82 (Dois milhões, oitenta e nove mil, setecentos e oitenta e três reais, e oitenta e dois centavos)**.

Tabela VI – Valores Finais

Descrição	Valor
Valor Terra Nua	R\$ 956.589,34
Benfeitorias Não Reprodutivas	R\$ 223.557,96
Benfeitorias Reprodutivas	R\$ 909.636,52
Total	R\$ 2.089.783,82

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

VIII – ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Cerca com 05 fios de arame



Foto 02 – Cerca com 05 fios de arame

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 03 – Cerca com 05 fios de arame



Foto 04 – Cerca com 05 fios de arame

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 05 – Vista interna da sede



Foto 06 – Vista interna da sede

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 07 – Vista interna da sede



Foto 08 – Vista interna da sede

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 09 – Poço tipo cisterna



Foto 10 – Vista externa da sede

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 11 – Vista externa da sede



Foto 12 – Vista externa da sede

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 13 – Aviário



Foto 14 – Curral de madeira

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 15 – Curral de madeira



Foto 16 – Curral de madeira

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 17 – Curral de madeira



Foto 18 – Curral de madeira

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 19 – Curral de madeira



Foto 20 – Estrada sem cascalho

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 21 – Estrada sem cascalho



Foto 22 – Estrada com cascalho

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 23 – Estrada com cascalho



Foto 24 – Cocho coberto

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 25 – Cocho coberto



Foto 26 – Cocho coberto

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 27 – Cocho coberto



Foto 28 – Porteira simples com 01 folha

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 29 – Porteira simples com 01 folha



Foto 30 – Porteira simples com 01 folha

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 31 – Porteira simples com 01 folha



Foto 32 – Porteira simples com 01 folha

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 33 – Porteira simples com 01 folha



Foto 34 – Ponte de madeira, situada em Área de Preservação Permanente

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 35 – Ponte de madeira, situada em Área de Preservação Permanente



Foto 36 – Casa de pesca, situada em Área de Preservação Permanente

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES



Foto 37 – Casa de pesca, situada em Área de Preservação Permanente

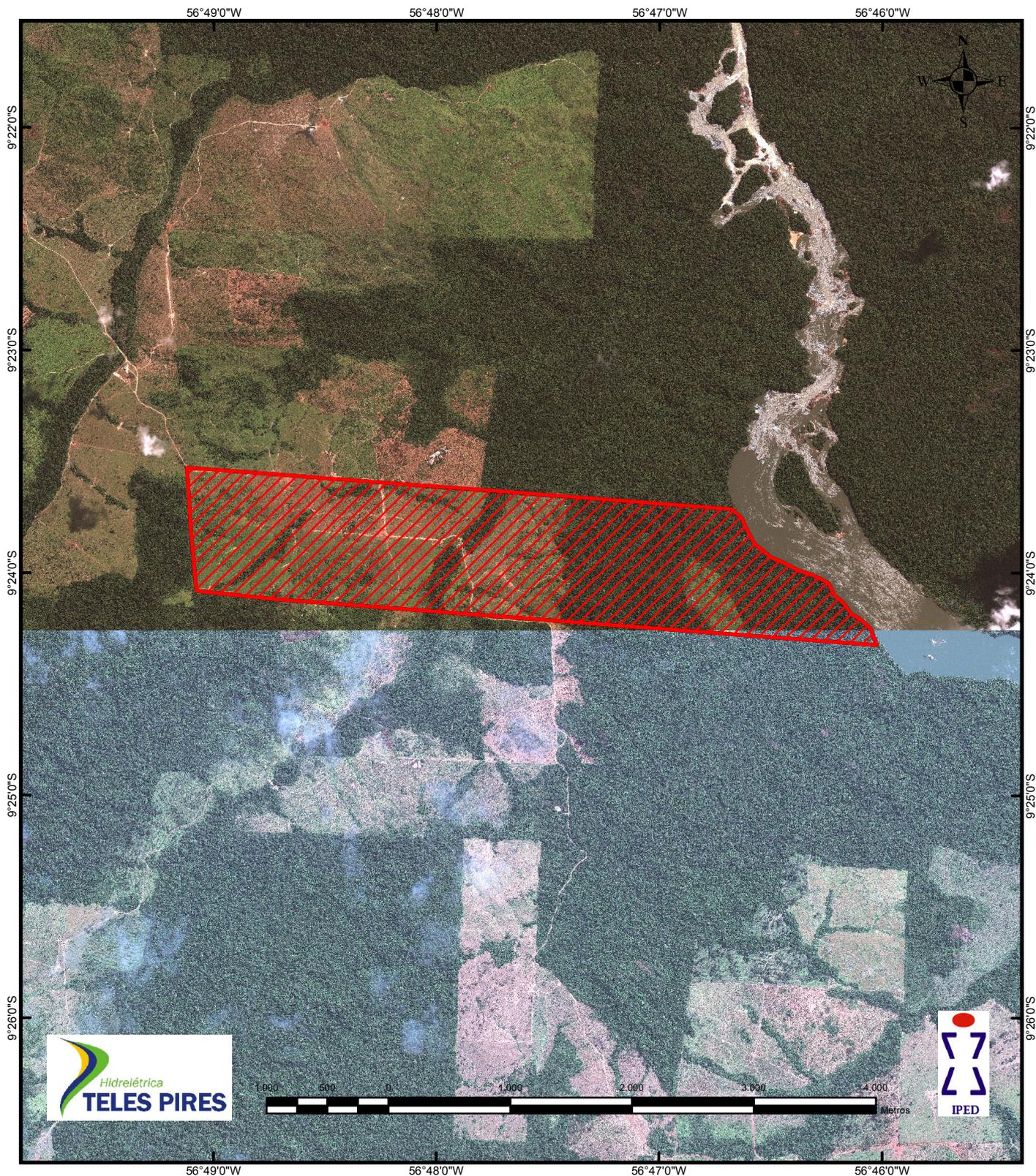


Foto 38 – Casa de pesca, situada em Área de Preservação Permanente

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

IX – ANEXOS

9.1 Áreas Desmembradas



Propriedade:
Fazenda Vale Caçula

Município/UF:
Paranaíta / MT

Fonte:
IPED

Proprietário:
Fausto Richter

Fuso/MC/SP:
21 / 57° WGR / SIRGAS 2000

Quadro de Áreas:
 Área Total: 522,7359 ha
 Área Reman.: 0,0000 ha
 Área Desm.: 522,7359 ha

Assunto:
Área Desmembrada e Remanescente

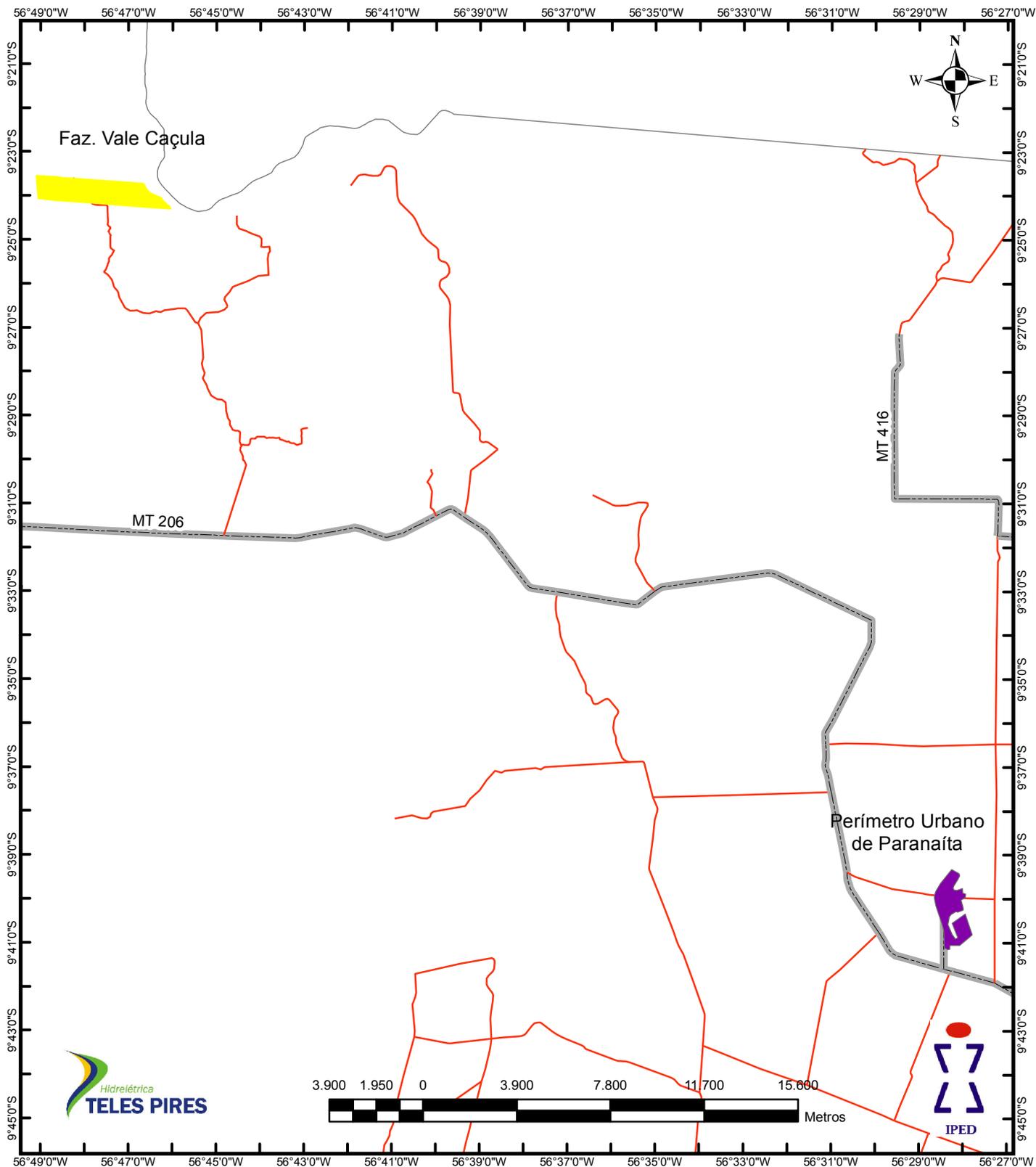
Legenda:
 DESMEMBRADA

Resp. Técnico:

Thiago Costa M. Ninomiya
Eng. Agrônomo
Confea:120879563-5

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

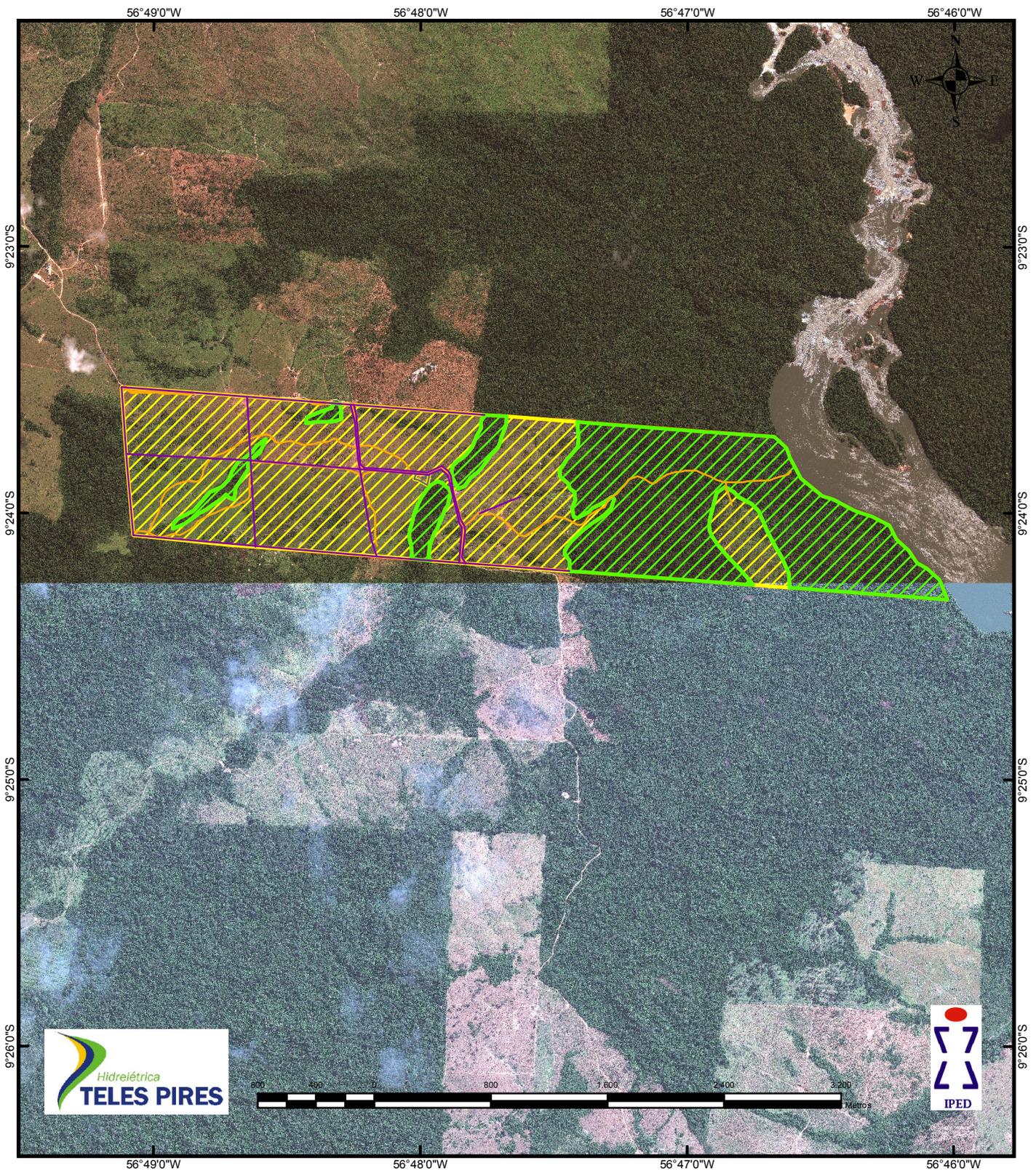
9.2 Roteiro de Acesso



Propriedade: <i>Fazenda Vale Caçula</i>	Município/UF: <i>Paranaitá / MT</i>	Fonte: <i>IPED</i>
Proprietário: <i>Fausto Richter</i>	Fuso/MC/SP: <i>21 / 57° WGR / SIRGAS 2000</i>	Itinerário: <i>Dist. Total: 61 Km</i> <i>Percorrer 44 Km sentido canteiro de obras da Uhe Teles Pires, virar a direita e seguir por mais 17 Km, a propriedade está ao lado direito.</i>
Assunto: <i>Roteiro de Acesso</i>	Legenda:  Perímetro Urbano  Estrada Vicinal  Estrada Estadual  Faz. Vale Caçula	
Resp. Técnico: <i>Thiago Costa M. Ninomiya</i> <i>Eng. Agrônomo</i> <i>Confea:120879563-5</i>		

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

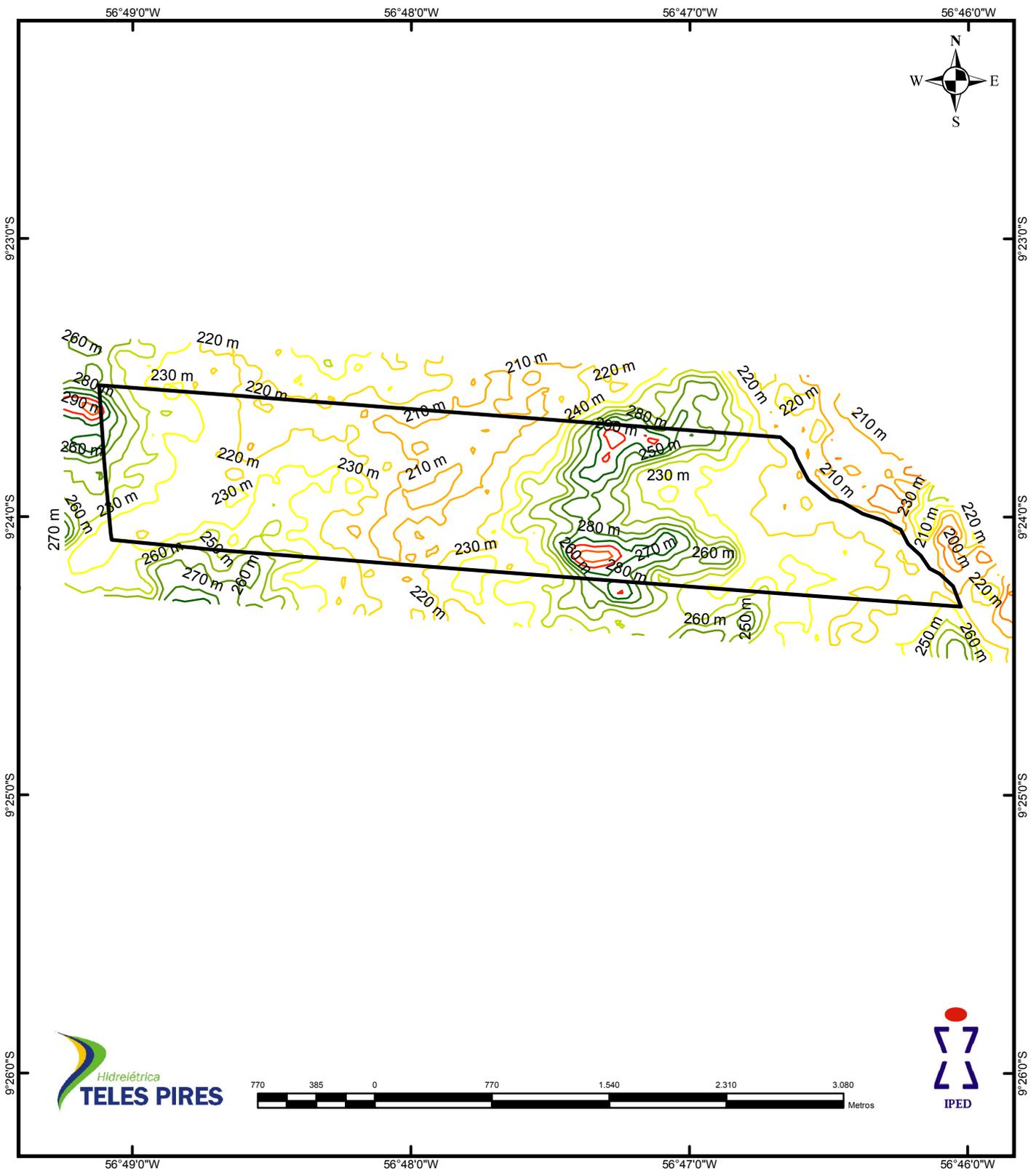
9.3 Quantificações das Áreas



Propriedade: <i>Fazenda Vale Caçula</i>	Município/UF: <i>Paranaíta / MT</i>	Fonte: <i>IPED</i>
Proprietário: <i>Fausto Richter</i>	Fuso/MC/SP: <i>21 / 57° WGR / SIRGAS 2000</i>	Quadro de Áreas: <i>Terra Nua: 207,9562 ha</i> <i>Pastagem: 314,2775 ha</i> <i>Cercas: 13,5032 km</i> <i>Estrada Casc.: 2,2968 km</i> <i>Estrada Não Casc.: 7,5856 km</i> <i>Área de Infraestrutura: 0,5022 ha</i>
Assunto: <i>Quantificações de Áreas</i>	Legenda:  Cerca  Estrada Casc.  Estrada Não Casc.  Desmembrada  Terra Nua  Pastagem	
Resp. Técnico: <hr/> <i>Thiago Costa M. Ninomiya</i> <i>Eng. Agrônomo</i> <i>Confea:120879563-5</i>		

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

9.4 Curvas de Níveis



Propriedade:

Fazenda Vale Caçula

Município/UF:

Paranaíta / MT

Fonte:

IPED

Proprietário:

Fausto Richter

Fuso/MC/SP:

21 / 57° WGR / SIRGAS 2000

Quadro de Elevação:



Assunto:

Curva de nível

Legenda:

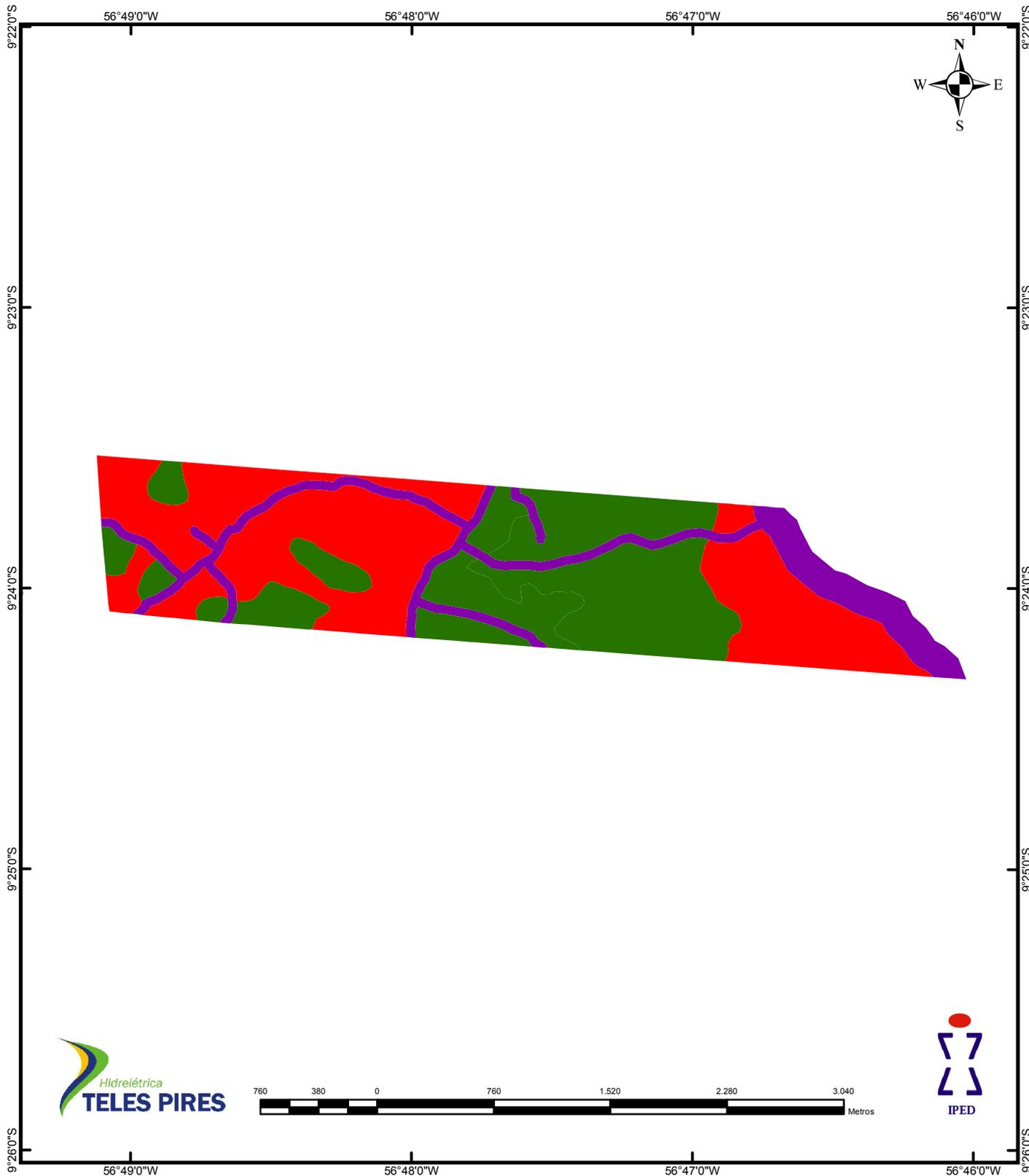
 DESMEMBRADA

Resp. Técnico:

*Thiago Costa M. Ninomiya
Eng. Agrônomo
Confea:120879563-5*

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

9.5 Classes de Solos



Propriedade:

Fazenda Vale Caçula

Município/UF:

Paranaíta / MT

Fonte:

IPED

Proprietário:

Fausto Richter

Fuso/MC/SP:

21 / 57° WGR / SIRGAS 2000

Quadro de Áreas:

*Classe III: 235,9806 ha
Classe V: 202,5782 ha
Classe VIII: 84,1759 ha*

Assunto:

Quantificação quanto a Classe de Capacidade de Uso do Solo

Legenda:

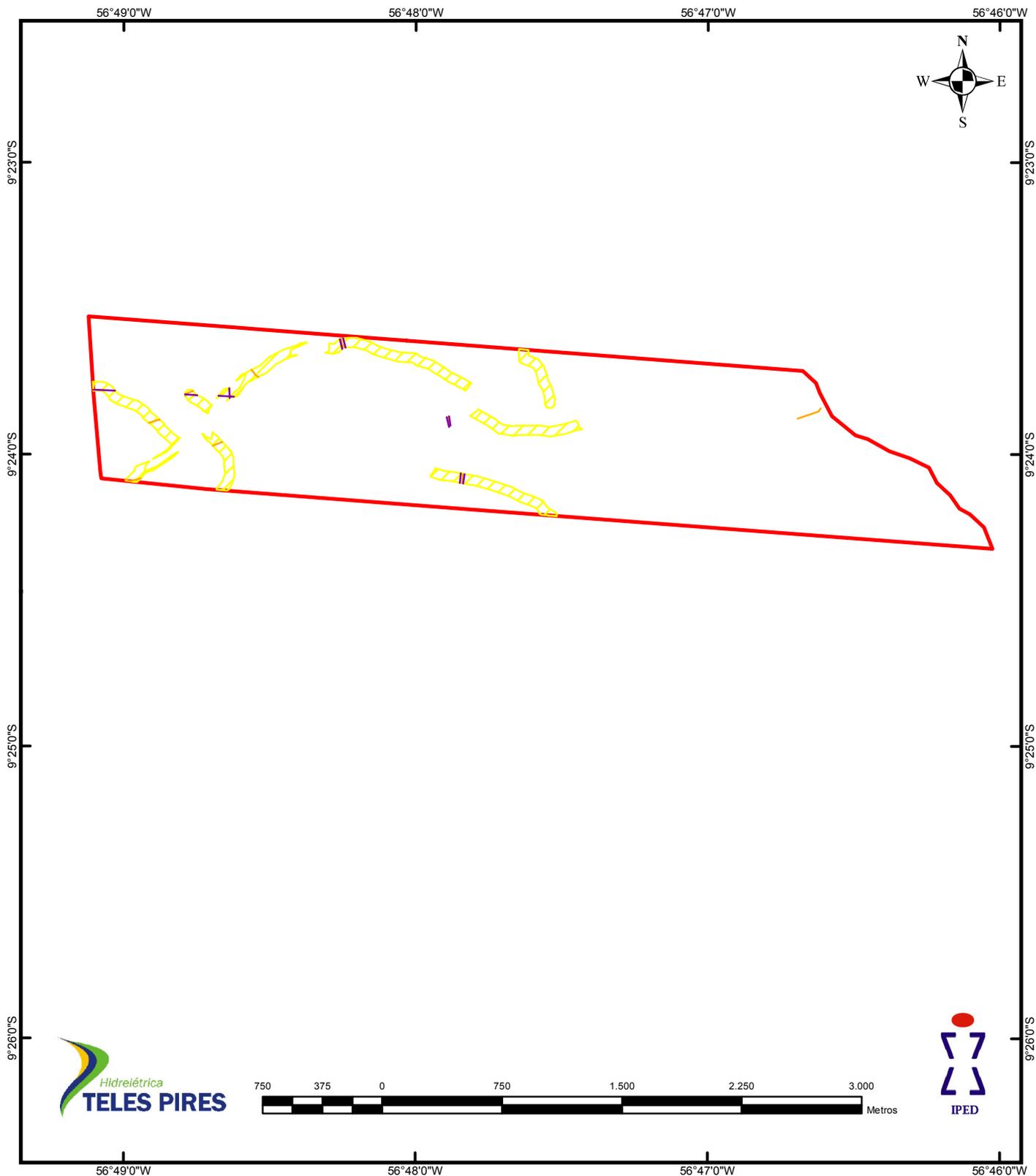
- Classe III
- Classe V
- Classe VIII

Resp. Técnico:

*Thiago Costa M. Ninomiya
Eng. Agrônomo
Confea: 120879563-5*

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

9.6 Benfeitorias em Área de Preservação Permanente



Propriedade: <i>Fazenda Vale Caçula</i>	Município/UF: <i>Paranaíta / MT</i>	Fonte: <i>IPED</i>
Proprietário: <i>Fausto Richter</i>	Fuso/MC/SP: <i>21 / 57° WGR / SIRGAS 2000</i>	Legenda: <ul style="list-style-type: none">  Cerca em APP  Estrada em APP  Pastagem em APP  Desmembrada
Assunto: <i>Quantificação de Benfeitorias dentro de Área de Preservação Permanente</i>	Quadro de Áreas: <i>Pastagem em APP: 28,2265 ha</i> <i>Cerca em APP: 0,6995 km</i> <i>Estr. Casc. em APP: 0,1782 km</i> <i>Estr. não Casc. em APP: 0,5213 km</i>	
Resp. Técnico: <hr/> <i>Thiago Costa M. Ninomiya</i> <i>Eng. Agrônomo</i> <i>Confea: 120879563-5</i>		

P. 40 - PROGRAMA DE COMPENSAÇÃO DE PERDA DE TERRAS E DESLOCAMENTO
COMPULSÓRIO DE POPULAÇÃO NA UHE TELES PIRES

Thiago Costa M. Ninomiya
Engº Agrônomo
Confea/CREA: 120879563-5
ART: 1594540
Ibape: 354

Paranaíta, 15 de Março de 2013.

RECEBIDO EM: _____ / _____ / _____
_____ FAUSTO RICHTER CPF: 050.186.059-28
TESTEMUNHA: _____
CPF: _____
TESTEMUNHA: _____
CPF: _____